

## 我爱我家控股集团股份有限公司

### 关于 2020 年度计提信用减值准备和资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关要求，结合公司会计政策的相关规定，为更加真实、准确地反映公司截至2020年12月31日的资产状况和财务状况，我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司对各项资产进行了全面清查、分析和评估，基于谨慎性原则，对部分可能发生资产减值的资产计提了减值准备，具体情况如下：

#### 一、计提资产减值准备概述

根据《企业会计准则》的有关规定，本公司在资产负债表日对截至2020年12月31日的公司及下属子公司应收账款、其他应收款、预付款项、合同资产、存货、固定资产、无形资产、商誉、长期股权投资等资产进行了全面清查，对相关资产价值出现的减值迹象进行了充分地分析和评估。

经减值测试，公司根据《企业会计准则》的相关规定，2020年度提取各项信用减值准备和资产减值准备共计105,580,166.20元。本次计提信用减值准备和资产减值准备计入的报告期间为2020年1月1日至2020年12月31日。

#### 二、计提资产减值准备的具体说明

根据公司2020年各报告期末资产减值测试结果，公司2020年计提各项信用减值准备和资产减值准备共计105,580,166.20元，其中应收账款及其他应收款坏账准备66,455,945.96元、预付账款坏账准备538,937.39元、其他流动资产坏账准备26,421,201.48元、财务担保合同减值准备-143,942.87元、存货跌价准备1,108,824.24元，商誉减值准备 11,199,200.00元。具体情况如下：

##### 1. 计提坏账准备的情况说明

根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》规定，本公司以预期信用损失为基础，对应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备

并确认信用减值损失。本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。2020年，本公司报告期计提应收款项坏账准备 40,768,030.91 元、其他应收款坏账准备 25,687,915.05 元、预付账款坏账准备 538,937.39 元、其他流动资产坏账准备 26,421,201.48 元及财务担保合同减值准备-143,942.87 元。

## 2. 计提存货跌价准备的情况说明

根据《企业会计准则第1号—存货》规定，2020年末，本公司综合考虑存货状态、库龄、持有目的、市场销售价格、是否已有合同订单等因素，确定存货可变现净值，并与存货成本账面价值进行比较，在资产负债表日按成本与可变现净值孰低对存货进行计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。

2020年度，本公司计提各项存货跌价准备1,108,824.24元。

## 3. 计提商誉减值准备的情况说明

根据《企业会计准则第8号—资产减值》规定，对因企业合并所形成的商誉，公司在每年度终了进行减值测试，计算商誉所在资产组可收回金额，可收回金额小于账面价值的差额确认减值损失。

2020年公司聘请第三方评估机构，以商誉减值测试为目的，对包含商誉的资产组或资产组组合的可回收金额执行评估业务。公司参考评估结论，基于谨慎性原则计提商誉减值准备。

经减值测试，公司对公司子公司常州爱家伟业房地产经纪有限公司并购江苏鑫洋不动产咨询管理有限公司房地产经纪业务所形成的商誉全额计提减值准备，金额为11,199,200.00元。

## 三、计提减值准备对公司的影响

本次计提信用减值准备和资产减值准备105,580,166.20元，计入公司2020年度损益，对当期经营性现金流无影响。

本次计提减值准备有利于真实、准确地反映本公司财务状况和资产价值，依据充分、合理，符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司实际情况，有助于向投资者提供更加可靠的会计信息。

本次计提减值准备金额已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

#### **四、本次计提资产减值准备的审批程序**

公司2021年4月26日分别召开的第十届董事会第九次会议和第十届监事会第五次会议审议通过了《关于2020年度计提信用减值准备和资产减值准备的议案》，同意根据《企业会计准则》等相关规定，结合公司资产的实际情况，对可能发生减值损失的资产计提减值准备105,580,166.20元。公司独立董事发表了同意的独立意见。该议案无需提交公司股东大会审议。

#### **五、董事会、独立董事及监事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明及审核意见**

##### **1. 董事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明**

公司本次计提信用及资产减值准备事项是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，符合企业会计准则、公司会计政策和会计估计等有关规定。能够真实地反映公司资产价值及财务状况，不存在损害公司和股东利益情形。董事会同意根据《企业会计准则》等相关规定，结合公司资产的实际情况，对可能发生减值损失的信用及资产计提减值准备105,580,166.20元。

##### **2. 独立董事关于公司计提资产减值准备合理性的说明**

公司本次计提资产减值准备符合谨慎性原则，计提的标准和计提依据合理、充分，符合《企业会计准则》和公司相关会计制度的规定，减值准备金额的计提充分考虑了市场因素，能够公允地反映公司的资产状况及经营成果，符合公司实际情况，符合公司和全体股东的利益；计提的内部决策程序合法、合规，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况。独立董事同意公司本次计提减值准备事项。

##### **3. 监事会关于公司计提信用减值准备和资产减值准备合理性的审核意见**

公司本次计提信用减值准备和资产减值准备事项符合相关法律法规要求，符合谨慎性原则，符合公司实际情况，不涉及公司关联方，不存在损害公司和股东利益的情况。本次信用减值准备和资产减值准备的计提和决策程序合法、合规，计提后的财务信息能更加公允地反映公司资产状况，有助于向投资者提供更加真

实、可靠、准确的会计信息。监事会同意公司对可能发生减值损失的资产计提信用减值损失及资产减值损失金额总计 105,580,166.20 元。

## 六、备查文件目录

1. 第十届董事会第九次会议暨2020年度董事会决议；
2. 第十届监事会第五次会议暨2020年度监事会决议；
3. 独立董事意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2021年4月28日