

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临 2021-034

华夏幸福基业股份有限公司

2020 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2020 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2020 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	101,208,520,744.92	105,209,536,217.22	-3.80
营业利润	8,011,510,973.84	22,546,196,287.19	-64.47
利润总额	8,050,801,290.74	22,256,710,540.43	-63.83
归属于上市公司股东的净利润	3,665,490,000.01	14,611,778,496.72	-74.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,276,848,963.69	14,442,810,810.00	-77.31
基本每股收益 (元)	0.97	3.64	-73.35
加权平均净资产收益率	7.27%	35.72%	减少 28.45 个百分点
	本报告期末	上期期末	增减变动幅度 (%)
总资产	488,762,358,827.10	457,811,946,545.48	6.76
归属于上市公司股东的所有者权益	61,980,029,482.40	50,036,273,358.07	23.87
股本	3,913,236,742.00	3,013,285,909.00	29.87
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	23.36	24.45	-4.46

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 经营情况和财务状况

经初步核算，2020 年度公司实现营业收入 1,012.09 亿元，较上年同期下降 3.80%；实现归属于上市公司股东的净利润 36.65 亿元，较上年同期下降 74.91%；

实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 32.77 亿元，较上年同期下降 77.31%。

经初步核算，截至 2020 年 12 月 31 日，公司总资产为 4,887.62 亿元，同比增长 6.76%；归属于上市公司股东的所有者权益为 619.80 亿元，同比增长 23.87%；归属于上市公司股东的每股净资产为 23.36 元，同比下降 4.46%。

（二）影响经营业绩的主要因素

本年度经营业绩较 2019 年度降幅较大，主要原因如下：

1、公司阶段性流动性困难

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，公司自 2020 年第四季度以来流动性出现阶段性紧张，对公司经营和融资产生一定影响，导致公司第四季度业绩下降幅度较大。

2、房地产业务方面

2020 年度结转收入的房地产项目主要为 2017 年、2018 年受国家房地产调控政策影响较大的项目，导致 2020 年度毛利率较 2019 年度大幅下滑。

由于多轮疫情，尤其是 2020 年底至 2021 年年初新一轮疫情对公司房地产业务的冲击，公司部分区域房地产市场价格持续受到较大影响。此外，年初公司爆发的流动性风险也客观上对公司部分区域的房地产销售价格造成了一定影响，公司管理层根据当前客观情况的变化，基于谨慎性原则计提相应存货跌价准备。

3、产业新城业务方面

受环京调控持续影响，叠加多轮疫情，公司现金流承压，全面压缩投资，产业新城投资锐减。同时入园企业投资也大幅下降，产业投资进展缓慢。导致 2020 年度产业发展服务收入较 2019 年度大幅降低。

4、财务费用方面

因融资规模持续增加、融资成本不断升高，公司 2020 年度财务费用大幅增加，对公司业绩影响较大。

三、风险提示

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，公司流动性出现阶段性紧张，导致的债务未能如期偿还，对公司融资产生较大影响。为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式

解决当前问题。目前在地方政府的指导和支持下公司正在尽快开展综合性的风险化解方案制定工作。同时，金融机构债权人委员会也在积极协调推进公司债务展期事宜，为综合化解方案的制定和执行争取必要的时间。

公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。以“不逃废债”为基本前提，按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则，稳妥化解华夏幸福债务风险，依法维护债权人合法权益。

公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

本次业绩快报所载公司 2020 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2020 年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司正式披露的 2020 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2021 年 4 月 28 日