

中珠医疗控股股份有限公司

审计报告

大华审字[2021]004604号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 中珠医疗控股股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2020年1月1日至2020年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-8
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-125

# 审计报告

大华审字[2021]004604号

**中珠医疗控股股份有限公司全体股东：**

## 一、保留意见

我们审计了中珠医疗控股股份有限公司(以下简称中珠医疗)财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表,2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中珠医疗2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成保留意见的基础

(一)如财务报表附注六、注释6.其他应收款所述,中珠医疗控股股东珠海中珠集团股份有限公司(以下简称中珠集团)及其关联方累计形成的资金占用余额50,737.45万元,本期计提坏账准备0万元,累计计提坏账准备余额32,842.89万元,虽然我们实施了复核中

珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料，复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据；

（二）如财务报表附注十四、（三）其他所述，中珠医疗因涉嫌信息披露违法违规，于 2019 年 7 月 2 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的《调查通知书》（鄂证调查字 2019046 号），中国证监会湖北监管局于 2020 年 11 月 3 日出具《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10 号）。截至审计报告日，中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。我们无法确定中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度；

（三）如财务报表附注六、注释 50. 营业外收入所述，中珠医疗子公司深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称一体医疗）2018 年以 18,590 万元资金为关联方深圳市一体投资控股集团有限公司（以下简称一体集团）贷款提供质押担保，因一体医疗认为一体集团经营困难，该事项很可能导致经济利益流出，故在 2018 年全额计提预计负债，后解除担保于 2019 年转回预计负债，我们无法就该预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独

立于中珠医疗，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 转让子公司股权投资收益的确认
2. 在建工程减值

#### (一) 转让子公司股权投资收益的确认

##### 1. 事项描述

如财务报表附注六、注释 46. 投资收益所示，中珠医疗公司本期转让广州新泰达生物科技有限公司（以下简称新泰达公司）70%股权，转让后新泰达公司不再纳入合并报表范围，本期实现股权转让收益 5,880.77 万元，该交易对中珠医疗公司利润影响较大，我们将中珠医疗公司转让新泰达公司 70%股权的会计处理识别为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

我们对于转让子公司股权投资收益的确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 查阅中珠医疗公司就转让子公司股权交易事项的审议和决策程序、信息披露情况，评估相关行为是否符合《公司法》等相关法

律、法规和规范性文件的要求；

(2) 访谈中珠医疗公司管理层，了解公司出售股权目的。对购买方情况进行调查，了解购买方的购买目的，以分析上述交易的真实性，以及评价上述行为是否具有商业实质；

(3) 获取双方签署的股权转让协议，利用外部评估专家的工作，评估交易价格的公允性；

(4) 检查相关产权属变动、工商登记情况、交易款项的收付情况，判断交易是否完成；

(5) 检查股权转让相关会计处理是否准确、依据是否充分、原始单据是否完整；

(6) 检查与股权转让相关信息是否作出恰当的披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对转让子公司股权投资收益的确认的总体评估是可以接受的、管理层对转让子公司股权投资收益的确认的相关判断及估计是合理的。

## (二) 在建工程减值

### 1. 事项描述

如财务报表附注六、注释 16. 在建工程所示，因管理层决策因素影响，出现在建工程停工情况，因此我们将在建工程减值识别为关键审计事项。

### 2. 审计应对

我们对于在建工程减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试与在建工程减值相关的内部控制设计的

合理性及执行的有效性；

(2) 对重要在建工程进行监盘，了解完工程度、观察资产状态；

(3) 获取管理层对预计未来现金流量现值的估计，分析在建工程是否存在减值的迹象；

(4) 评价管理层聘请的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性，复核评估方法、估值方法和关键评估、估值参数，并评价其合理性；

(5) 检查在建工程减值相关信息是否作出恰当的披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层在在建工程减值中采用的假设和方法是可接受的、管理层对在建工程减值的总体评估是可以接受的、管理层对在建工程减值的相关判断及估计是合理的。

#### 四、其他信息

中珠医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，

我们必须报告该事实。如上面“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就2020年12月31日中珠医疗关联方累计形成的资金占用余额50,737.45万元坏账准备计提的合理性、中国证监会立案调查结果对中珠医疗财务报表的影响程度获取充分、适当的审计证据以及无法就一体医疗18,590万元预计负债计提、转回的合理性获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中珠医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中珠医疗管理层负责评估中珠医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中珠医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中珠医疗的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并



保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中珠医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中珠医疗不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中珠医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声

明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



(项目合伙人)

程银春



中国注册会计师:

张旭东



二〇二一年四月二十七日

# 合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金	注释1	698,609,658.27	604,931,956.17	604,931,956.17
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	注释2		2,110,889.96	2,110,889.96
应收账款	注释3	108,873,901.47	122,017,404.67	122,333,181.17
应收款项融资	注释4	5,755,870.01		
预付款项	注释5	10,856,470.76	31,730,650.54	31,730,650.54
其他应收款	注释6	443,681,383.66	440,736,180.57	440,736,180.57
存货	注释7	659,021,226.65	747,612,183.11	761,685,234.73
合同资产	注释8	365,388.62	315,776.50	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	注释9	145,333,820.59	173,811,761.86	173,811,761.86
其他流动资产	注释10	26,990,636.16	30,698,659.84	32,225,181.89
<b>流动资产合计</b>		<b>2,099,488,356.19</b>	<b>2,153,965,463.22</b>	<b>2,169,565,036.89</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款	注释11	33,813,602.41	101,134,288.72	101,134,288.72
长期股权投资	注释12	622,853,536.97	636,959,698.90	636,959,698.90
其他权益工具投资	注释13	9,936,904.46	8,037,941.35	8,037,941.35
其他非流动金融资产				
投资性房地产	注释14	362,232,546.19	51,712,861.54	51,712,861.54
固定资产	注释15	787,448,420.30	853,915,522.56	853,915,522.56
在建工程	注释16	264,247,106.06	252,128,624.33	252,128,624.33
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	注释17	63,739,612.91	120,542,961.86	120,542,961.86
开发支出				
商誉	注释18	207,042,291.76	207,042,291.76	207,042,291.76
长期待摊费用	注释19	12,511,340.46	41,008,309.64	41,008,309.64
递延所得税资产	注释20	53,934,530.85	57,605,845.96	57,751,934.17
其他非流动资产	注释21	8,086,660.00	280,752,682.00	280,752,682.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,425,846,552.37</b>	<b>2,610,841,028.62</b>	<b>2,610,987,116.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,525,334,908.56</b>	<b>4,764,806,491.84</b>	<b>4,780,552,153.72</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款	注释22	8,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	注释23	113,993,885.29	122,593,114.34	122,593,114.34
预收款项				168,946,830.48
合同负债	注释24	49,236,130.62	142,042,383.80	
应付职工薪酬	注释25	15,144,492.78	22,314,937.38	22,314,937.38
应交税费	注释26	154,377,414.83	142,745,464.93	142,736,033.49
其他应付款	注释27	104,358,696.11	160,509,825.45	160,509,825.45
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释28	11,280,920.22	68,268,396.39	68,268,396.39
其他流动负债	注释29	2,804,960.87	7,361,869.58	
<b>流动负债合计</b>		<b>459,196,500.72</b>	<b>695,835,991.87</b>	<b>715,369,137.53</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	注释30	17,721,067.72	37,416,216.53	37,416,216.53
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	注释31	499,953.17	2,211,829.54	2,211,829.54
长期应付职工薪酬				
预计负债	注释32		48,726,054.87	48,726,054.87
递延收益	注释33	12,760,355.59	17,433,938.91	17,433,938.91
递延所得税负债	注释20	55,264,578.18	66,117,004.35	67,299,528.89
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>86,245,954.66</b>	<b>171,905,044.20</b>	<b>173,087,568.74</b>
<b>负债合计</b>		<b>545,442,455.38</b>	<b>867,741,036.07</b>	<b>888,456,706.27</b>
<b>股东权益：</b>				
股本	注释34	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释35	2,989,478,275.55	2,989,478,275.55	2,989,478,275.55
减：库存股				
其他综合收益	注释36	2,929,404.46	1,030,441.35	1,030,441.35
专项储备				
盈余公积	注释37	101,374,259.50	101,374,259.50	101,374,259.50
未分配利润	注释38	-1,290,544,464.56	-1,393,863,325.29	-1,398,833,333.61
归属于母公司股东权益合计		<b>3,796,107,155.95</b>	<b>3,690,889,332.11</b>	<b>3,685,919,323.79</b>
少数股东权益		183,785,297.23	206,176,123.66	206,176,123.66
<b>股东权益合计</b>		<b>3,979,892,453.18</b>	<b>3,897,065,455.77</b>	<b>3,892,095,447.45</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,525,334,908.56</b>	<b>4,764,806,491.84</b>	<b>4,780,552,153.72</b>

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释39	727,473,784.95	696,172,449.05
减：营业成本	注释39	550,187,425.01	532,852,790.41
税金及附加	注释40	15,202,437.59	13,504,978.89
销售费用	注释41	25,670,824.57	50,610,969.39
管理费用	注释42	150,988,573.31	160,828,818.59
研发费用	注释43	23,435,484.82	61,277,295.24
财务费用	注释44	-14,382,908.91	-1,487,518.63
其中：利息费用		4,983,545.77	8,147,125.87
利息收入		19,733,807.52	10,054,107.51
加：其他收益	注释45	14,401,691.23	19,144,367.17
投资收益（损失以“-”号填列）	注释46	53,649,962.46	2,630,309.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,917,004.86	-2,825,846.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	7,638,719.97	-335,422,681.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释48	-5,630,892.93	-114,015,252.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释49	-198,443.46	-8,431,634.39
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>46,232,985.83</b>	<b>-557,509,777.16</b>
加：营业外收入	注释50	2,657,680.83	188,232,644.49
减：营业外支出	注释51	6,401,018.09	7,324,485.28
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>42,489,648.57</b>	<b>-376,601,617.95</b>
减：所得税费用	注释52	27,898,573.68	-12,267,352.65
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>14,591,074.89</b>	<b>-364,334,265.30</b>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,591,074.89	-364,334,265.30
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,218,860.73	-369,497,677.89
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		11,372,214.16	5,163,412.59
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>1,898,963.11</b>	<b>274,911.07</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,898,963.11	274,911.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,898,963.11	274,911.07
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,898,963.11	274,911.07
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>16,490,038.00</b>	<b>-364,059,354.23</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,117,823.84	-369,222,766.82
归属于少数股东的综合收益总额		11,372,214.16	5,163,412.59
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.00	-0.19
（二）稀释每股收益		0.00	-0.19

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,490,341.09	838,857,543.53
收到的税费返还		3,288,424.07	8,285,019.93
收到其他与经营活动有关的现金	注释53	244,774,416.65	548,729,322.44
经营活动现金流入小计		<u>895,553,181.81</u>	<u>1,395,871,885.90</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		293,219,320.49	272,926,933.55
支付给职工以及为职工支付的现金		167,413,959.44	160,911,539.87
支付的各项税费		52,658,554.82	96,671,364.77
支付其他与经营活动有关的现金	注释53	134,107,769.18	250,791,262.55
经营活动现金流出小计		<u>647,399,603.93</u>	<u>781,301,100.74</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<u><u>248,153,577.88</u></u>	<u><u>614,570,785.16</u></u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		97,000,000.00	440,750,000.00
取得投资收益收到的现金		4,831,173.09	5,456,155.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,912,955.98	23,986,517.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,272,596.53	
收到其他与投资活动有关的现金	注释53	250,100,000.00	585,286,713.30
投资活动现金流入小计		<u>474,116,725.60</u>	<u>1,055,479,385.66</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		99,707,994.83	765,627,550.28
投资支付的现金		97,000,000.00	726,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释53	98,726,054.87	364,614,330.96
投资活动现金流出小计		<u>316,434,049.70</u>	<u>1,877,991,881.24</u>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<u><u>157,682,675.90</u></u>	<u><u>-822,512,495.58</u></u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			6,518,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			6,518,200.00
取得借款收到的现金		10,000,000.00	30,314,002.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释53		58,458,581.35
筹资活动现金流入小计		<u>10,000,000.00</u>	<u>95,290,783.35</u>
偿还债务支付的现金		108,601,729.66	163,932,907.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,405,554.04	19,192,161.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,000,000.00	7,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释53	1,251,413.34	83,295,263.83
筹资活动现金流出小计		<u>126,258,697.04</u>	<u>266,420,333.05</u>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<u><u>-116,258,697.04</u></u>	<u><u>-171,129,549.70</u></u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<u>260.84</u>	<u>175.83</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<u>289,577,817.58</u>	<u>-379,071,084.29</u>
加：期初现金及现金等价物余额		404,931,576.75	784,002,661.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<u><u>694,509,394.33</u></u>	<u><u>404,931,576.75</u></u>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并股东权益变动表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55		1,030,441.35		101,374,259.50	-1,398,833,333.61	206,176,123.66	3,892,095,447.45
加：会计政策变更								4,970,008.32		4,970,008.32
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55		1,030,441.35		101,374,259.50	-1,393,863,325.29	206,176,123.66	3,897,065,455.77
三、本年增减变动金额					1,898,963.11			103,318,860.73	-22,390,826.43	82,826,997.41
(一) 综合收益总额					1,898,963.11			3,218,860.73	11,372,214.16	16,490,038.00
(二) 股东投入和减少资本									-21,763,040.59	-21,763,040.59
1. 股东投入的普通股									-34,500,000.00	-34,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他									12,736,959.41	12,736,959.41
(三) 利润分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他								100,100,000.00		100,100,000.00
四、本年年末余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55		2,929,404.46		101,374,259.50	-1,290,544,464.56	183,785,297.23	3,979,892,453.18

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并股东权益变动表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55				101,374,259.50	-1,029,335,655.72	202,494,511.07	4,256,881,071.40
加：会计政策变更					-3,054,386.66					-3,054,386.66
前期差错更正										
同一控制下企业合并其他										
二、本年年初余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55		-3,054,386.66		101,374,259.50	-1,029,335,655.72	202,494,511.07	4,253,826,684.74
三、本年增减变动金额					4,084,828.01			-369,497,677.89	3,681,612.59	-361,731,237.29
(一) 综合收益总额					274,911.07			-369,497,677.89	5,163,412.59	-364,059,354.23
(二) 股东投入和减少资本									6,518,200.00	6,518,200.00
1. 股东投入的普通股									6,518,200.00	6,518,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配									-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转					3,809,916.94			-3,809,916.94		
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益					3,809,916.94			-3,809,916.94		
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他								3,809,916.94		3,809,916.94
四、本年年末余额	1,992,869,681.00		2,989,478,275.55		1,030,441.35		101,374,259.50	-1,398,833,333.61	206,176,123.66	3,892,095,447.45

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十五	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		83,009,253.98	79,629.43	79,629.43
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项			36,000.00	36,000.00
其他应收款	注释1	2,175,825,264.94	2,386,122,656.08	2,386,122,656.08
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			126,915.99	126,915.99
<b>流动资产合计</b>		<b>2,258,834,518.92</b>	<b>2,386,365,201.50</b>	<b>2,386,365,201.50</b>
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释2	1,908,946,775.06	1,990,275,932.13	1,990,275,932.13
其他权益工具投资		9,936,904.46	8,037,941.35	8,037,941.35
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		23,509.42	41,355.46	41,355.46
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产		3,375,000.04	3,625,000.00	3,625,000.00
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		24,037,174.58	24,037,174.58	24,037,174.58
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,946,319,363.56</b>	<b>2,026,017,403.52</b>	<b>2,026,017,403.52</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,205,153,882.48</b>	<b>4,412,382,605.02</b>	<b>4,412,382,605.02</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十五	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬		317,938.11		
应交税费		17,930,446.47	17,893,503.14	17,893,503.14
其他应付款		286,205,280.83	571,799,721.57	571,799,721.57
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>304,453,665.41</b>	<b>589,693,224.71</b>	<b>589,693,224.71</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债			48,726,054.87	48,726,054.87
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>			<b>48,726,054.87</b>	<b>48,726,054.87</b>
<b>负债合计</b>		<b>304,453,665.41</b>	<b>638,419,279.58</b>	<b>638,419,279.58</b>
<b>股东权益：</b>				
股本		1,992,869,681.00	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		3,099,617,558.75	3,099,617,558.75	3,099,617,558.75
减：库存股				
其他综合收益		2,929,404.46	1,030,441.35	1,030,441.35
专项储备				
盈余公积		100,741,700.13	100,741,700.13	100,741,700.13
未分配利润		-1,295,458,127.27	-1,420,296,055.79	-1,420,296,055.79
<b>股东权益合计</b>		<b>3,900,700,217.07</b>	<b>3,773,963,325.44</b>	<b>3,773,963,325.44</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,205,153,882.48</b>	<b>4,412,382,605.02</b>	<b>4,412,382,605.02</b>

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司利润表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本			
税金及附加		55,640.00	105,000.00
销售费用			
管理费用		18,067,204.20	12,013,318.25
研发费用			
财务费用		-169,756.90	-2,973,892.03
其中：利息费用			
利息收入		183,131.25	2,992,491.44
加：其他收益		55,316.57	
投资收益（损失以“-”号填列）	注释3	46,403,692.93	17,069,246.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			43,612.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-508,703.94	-282,367,955.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<u>27,997,218.26</u>	<u>-274,443,134.58</u>
加：营业外收入			
减：营业外支出		2,693,600.00	6,130,385.83
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<u>25,303,618.26</u>	<u>-280,573,520.41</u>
减：所得税费用		565,689.74	
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<u>24,737,928.52</u>	<u>-280,573,520.41</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,737,928.52	-280,573,520.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		1,898,963.11	274,841.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		<u>1,898,963.11</u>	<u>274,841.35</u>
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,898,963.11	274,841.35
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<u>26,636,891.63</u>	<u>-280,298,679.06</u>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		560,894,124.54	602,119,978.26
经营活动现金流入小计		560,894,124.54	602,119,978.26
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,606,672.33	1,590,884.94
支付的各项税费		55,640.00	1,318,825.88
支付其他与经营活动有关的现金		632,856,709.79	1,560,076,122.24
经营活动现金流出小计		637,519,022.12	1,562,985,833.06
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-76,624,897.58</b>	<b>-960,865,854.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			335,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,000,000.00	17,025,634.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,580,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		50,100,000.00	480,340,000.00
投资活动现金流入小计		180,680,000.00	832,365,634.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			5,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		125,477.87	296,394,330.96
投资活动现金流出小计		21,125,477.87	322,494,330.96
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>159,554,522.13</b>	<b>509,871,303.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>82,929,624.55</b>	<b>-450,994,550.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额		79,629.43	451,074,180.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>83,009,253.98</b>	<b>79,629.43</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司股东权益变动表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75		1,030,441.35		100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75		1,030,441.35		100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44
三、本年增减变动金额					1,898,963.11			124,837,928.52	126,736,891.63
(一) 综合收益总额					1,898,963.11			24,737,928.52	26,636,891.63
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他								100,100,000.00	100,100,000.00
四、本年年末余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75		2,929,404.46		100,741,700.13	-1,295,458,127.27	3,900,700,217.07

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司股东权益变动表

2020年度

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	上期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75				100,741,700.13	-1,139,722,535.38	4,053,506,404.50
加：会计政策变更					755,600.00				755,600.00
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75		755,600.00		100,741,700.13	-1,139,722,535.38	4,054,262,004.50
三、本年增减变动金额					274,841.35			-280,573,520.41	-280,298,679.06
(一) 综合收益总额					274,841.35			-280,573,520.41	-280,298,679.06
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,992,869,681.00		3,099,617,558.75		1,030,441.35		100,741,700.13	-1,420,296,055.79	3,773,963,325.44

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 中珠医疗控股股份有限公司

### 2020 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为湖北潜江制药股份有限公司，于 1994 年 5 月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155 号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。公司于 2001 年 5 月 18 日在上海证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91420000707079234K 的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 199,286.9681 万股，注册资本为 199,286.9681 万元，注册地址：湖北省潜江市章华南路特 1 号，总部地址：珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦六楼，母公司为珠海中珠集团股份有限公司，集团最终实际控制人为许德来。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属医药制造业，主要产品和服务为医药与房地产。

##### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2021 年 4 月 27 日批准报出。

#### 二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 36 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
湖北潜江制药股份有限公司	控股子公司	一级	96.67	96.67
湖北健奇生物科技股份有限公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
慈象药业湖北有限公司	参股子公司	二级	39.98	39.98
珠海中珠红旗投资有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海日大实业有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海市春晓房地产投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海市泽泓企业管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
中珠（珠海）国际贸易有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海中珠仁安健康管理有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00
澳门仁方健康管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
中珠中科干细胞基因科技（珠海横琴）有限公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
广西玉林市桂南医院有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
玉林市慈康医疗器械有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
六安开发区医院	控股子公司	二级	65.00	65.00
横琴中珠富盈投资管理企业（有限合伙）	控股子公司	二级	99.50	99.50
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	控股子公司	三级	85.00	85.00
北京忠诚肿瘤医院有限公司	全资子公司	四级	100.00	100.00
深圳市毫末科技有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
成都中珠健联基因科技有限责任公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
成都青羊正泰健联诊所有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
成都中珠健联医学检验实验室有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海中珠来泰药业有限公司	控股子公司	二级	70.00	70.00
深圳市一体医疗科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
西安一体医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
云南纳沙科技有限公司	控股子公司	二级	51.04	51.04
保山纳沙科技有限公司	控股子公司	三级	51.00	51.00
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
北京一体云康远程医疗技术有限公司	控股子公司	二级	55.00	55.00
北京一体智健医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
横琴中珠融资租赁有限公司	控股子公司	一级	62.82	62.82
新疆中珠泽恩经济咨询服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
西安恒泰本草科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
珠海市今朝科技有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00
广州新泰达生物科技有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00



子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 0 户，减少 2 户，其中：

**1. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体**

名称	变更原因
湖北普奇化工贸易有限公司	2019 年已注销
广州一体智慧信息咨询合伙企业（有限合伙）	2019 年已注销

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

**三、财务报表的编制基础**

**(一) 财务报表的编制基础**

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

**(二) 持续经营**

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

**(三) 记账基础和计价原则**

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**四、重要会计政策、会计估计**

**(一) 具体会计政策和会计估计提示**

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项预期信用损失计提的方法（附注（十三）/（十五））、收入的确认时点（附注（三十四））等。

## **(二) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## **(三) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## **(四) 营业周期**

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## **(五) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

## **(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

### **1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账

面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全

部转入合并日当期的投资收益。

#### **4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(七) 合并财务报表的编制方法**

#### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其

## 财务报表进行调整

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (2) 处置子公司或业务

#### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变

动而产生的其他综合收益除外。

## 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## **(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

### **1. 合营安排的分类**

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

## 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### **(九) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### **(十) 外币业务和外币报表折算**

#### **1. 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### **2. 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### **(十一) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### **1. 金融资产分类和计量**

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

- (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据

金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符

合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具,且其主合同不属于以上金融资产的,本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外:

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时,几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权,允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款,该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## **2. 金融负债分类和计量**

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用计

入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有

关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照

相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### （1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一)

#### 6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	出票人为非银行金融机构出具的商业承兑汇票，信用损失风险高于银行承兑汇票	按照原应收账款确认日起账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

### (十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一)

#### 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

#### (十四) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

#### (十五) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

#### (十六) 存货

##### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、原材料、库存商品及周转材料等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

## **2. 存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

## **3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

房地产公司期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

房地产公司以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## **4. 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法；
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

## 6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

## 7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## 8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

## 9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。】

## (十七) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （十一）

6. 金融工具减值。

## (十八) 持有待售

### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## **2. 持有待售核算方法**

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

## **(十九) 其他债权投资**

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

## **(二十) 长期应收款**

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计,参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围内的关联方组合	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

## (二十一) 长期股权投资

### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资,具体会计政策详见本附注四/(六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;发行或取得自身权益工具时发生的交易费用,可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,并按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

## (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定



的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### （2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### （3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权

当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

## (二十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建

筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧（摊销）率 (%)
土地使用权	50	0	2
房屋建筑物	20	5	4.75

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## （二十三）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定

资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.50
运输设备	年限平均法	10	5	9.50
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## **(二十四) 在建工程**

### **1. 在建工程初始计量**

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### **2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## **(二十五) 借款费用**

### **1. 借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### **4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时

性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前, 予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额。

## **(二十六) 无形资产与开发支出**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产, 包括土地使用权、专利使用权及其他。

### **1. 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产, 以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值, 并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额, 计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本, 不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值; 以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产, 其成本包括: 开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用, 以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### **2. 无形资产的后续计量**

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命, 划分为使用寿命有限和使用寿命不确定



的无形资产。

#### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	尚可使用证载年限	土地使用权
专利使用权	尚可使用证载年限	专利使用权
其他	尚可使用年限	其他

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

### 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### **(二十七) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### **(二十八) 长期待摊费用**

#### **1. 摊销方法**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

## **(二十九) 合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

## **(三十) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### **4. 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### **(三十一) 预计负债**

#### **1. 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

#### **2. 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### **(三十二) 股份支付**

#### **1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### **2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。

对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### **3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### **4. 会计处理方法**

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### **(三十三) 优先股、永续债等其他金融工具**

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

#### **1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：**

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### **2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：**

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

#### **3. 会计处理方法**

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

### **(三十四) 收入**

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 医药销售业务
- (2) 医疗服务业务
- (3) 房地产销售业务

## 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2. 收入确认的具体方法

(1) 医药销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 医疗服务业务：属于在某一时点履行的履约义务，在患者完成门诊治疗或患者办理出院结算手续，患者基本认可和接受医疗机构提供的诊疗服务，医疗机构不再负有向患者转让服务的剩余义务、已向患者收取的对价无需退回且相关的经济利益很可能流入时确认。

(3) 房地产销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得买房人按销售合同约定交付房产的付款证明时确认销售收入的实现，买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，与书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

## (三十五) 合同成本

### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同

时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

## **2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

## **3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## **4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## **(三十六) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



## 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### (三十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

#### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税

款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

## **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## **(三十八) 租赁**

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

### **1. 经营租赁会计处理**

#### **(1) 经营租入资产**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，

计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

## （2）经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2. 融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / （二十三）固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## （三十九）终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

#### (四十)重要会计政策、会计估计的变更

##### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》	董事会审批	

##### (1) 执行新收入准则对本公司的影响

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》，变更后的会计政策详见附注四。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2020 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
应收账款	122,333,181.17	-315,776.50	--	-315,776.50	122,017,404.67
存货	761,685,234.73	--	-14,073,051.62	-14,073,051.62	747,612,183.11
合同资产	--	315,776.50	--	315,776.50	315,776.50
其他流动资产	32,225,181.89	--	-1,526,522.05	-1,526,522.05	30,698,659.84
递延所得税资产	57,751,934.17	--	-146,088.21	-146,088.21	57,605,845.96
预收款项	168,946,830.48	-168,946,830.48	--	-168,946,830.48	--
合同负债	--	142,042,383.80	--	142,042,383.80	142,042,383.80
应交税费	142,736,033.49	--	9,431.44	9,431.44	142,745,464.93
其他流动负债	--	7,361,869.58	--	7,361,869.58	7,361,869.58
递延所得税负债	67,299,528.89	--	-1,182,524.54	-1,182,524.54	66,117,004.35
未分配利润	1,398,833,333.61	--	4,970,008.32	4,970,008.32	1,393,863,325.29

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内。

执行新收入准则对 2020 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	108,873,901.47	109,239,290.09	-365,388.62
合同资产	365,388.62	---	365,388.62
预收款项	---	91,531,194.49	-91,531,194.49
合同负债	49,236,130.62	---	49,236,130.62
其他流动负债	2,804,960.87	---	2,804,960.87

执行新收入准则对 2020 年度合并利润表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	727,473,784.95	689,864,163.03	37,609,621.92
营业成本	550,187,425.01	518,291,081.85	31,896,343.16
税金及附加	15,202,437.59	13,967,867.94	1,234,569.65
销售费用	25,670,824.57	29,409,892.54	-3,739,067.97
所得税费用（含递延所得税费用）	27,898,573.68	27,599,344.38	299,229.30
净利润	114,691,074.89	106,772,527.11	7,918,547.78

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

### （一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%	
	其他应税销售服务行为	6%	
	简易计税方法	5%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%	
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%	
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-5%预缴	

注：根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），为贯彻落实党中央、国务院决策部署，进一步支持小微企业发展，现就实施小微企业普惠性税收减免政策有关事项通知如下：（1）对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。（2）对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市一体医疗科技有限公司	15%
广西玉林市桂南医院有限公司	15%
西安一体医疗科技有限公司	15%
湖北潜江制药股份有限公司	15%
北京一体云康远程医疗技术有限公司	15%

所得税税率说明：合并范围内其他公司适用企业所得税率为 20% 或 25%

## （二）税收优惠政策及依据

1. 经深圳市科技创新委员会批准，本公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称一体医疗）于 2018 年 11 月 9 日取得证书编号 GR201844204530 号高新技术企业证书，有效期 3 年。一体医疗享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内一体医疗的企业所得税税率为 15%。

2. 根据国务院《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发〔2011〕4 号）、国家税务总局财税〔2011〕100 号文件规定，一体医疗自行开发生产的软件产品按法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。

3. 根据《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第 15 号），广西玉林市桂南医院有限公司（以下简称桂南医院）医疗机构经营业务，符合目录中“二、西部地区新增鼓励类产业”第十二条广西壮族自治区第 27 条“医疗经营”的规定。因此，报告期内桂南医院减按 15% 的税率征收企业所得税。

4. 依据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税。根据玉林市玉州区国家税务总局 2017 年 1 月 20 日《纳税人减免税备案登记表》，报告期内桂南医院提供的医疗服务收入免征增值税。

5. 2020 年 12 月 1 日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）取得证书编号 GR202061002018 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体企业所得税税率为 15%。

6. 2020 年 12 月 1 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称潜江制药）取得证书编号 GR202042000871 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，潜江制药享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内潜江制药企业所得税税率为 15%。

7. 2018 年 11 月 3 日，经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局批准，本公司之孙公司北京一体云康远程医疗技术有限公司（以下简称一体云康）取得证书编号 GR201811007822 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，一体云康享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内一体云康企业所得税税率为 15%。

## 六、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2020 年 1 月 1 日）

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	194,248.30	1,367,564.14
银行存款	698,415,409.97	403,564,012.61
其他货币资金	---	200,000,379.42
未到期应收利息	---	---
合计	698,609,658.27	604,931,956.17
其中：存放在境外的款项总额	---	---

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
司法冻结	4,099,883.36	--
贷款保证金	380.58	--
用于担保的定期存款或通知存款	--	200,000,379.42
合计	4,100,263.94	200,000,379.42

说明：

(1) 本公司子公司珠海中珠来泰药业有限公司（以下简称中珠来泰）与本公司子公司珠海中珠红旗投资有限公司（以下简称中珠红旗）存在民间借贷纠纷，2020年3月27日广东省珠海市金湾区人民法院出具民事判决书，中珠来泰应自判决发生法律效力之日起十日内偿还中珠红旗本金 2,611.00 万元，利息 1,744,168.77 元及逾期利息等其他费用。截止 2020 年 12 月 31 日，中珠来泰尚未偿还中珠红旗借款及利息，因此中珠来泰银行存款 1,293,669.85 元被冻结。

(2) 本公司子公司一体医疗因存在买卖合同纠纷案，截止 2020 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 2,805,902.67 元。

(3) 本公司孙公司六安开发区医院因存在民间借贷纠纷案以及债权转让合同纠纷案，截止 2020 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 310.84 元。

(4) 2015 年 11 月 2 日，一体医疗与中信银行股份有限公司深圳分行签订保证金账户质押合同，截止 2020 年 12 月 31 日，该保证金账户余额为 380.58 元

## 注释2. 应收票据

### 1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	2,110,889.96
商业承兑汇票	--	--
合计	--	2,110,889.96

### 2. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	5,270,214.61	3,592,401.81
商业承兑汇票	--	--
合计	5,270,214.61	3,592,401.81



### 3. 应收票据其他说明

截至 2020 年 12 月 31 日止公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据金额包含在应收款项融资列报的应收票据金额。

### 注释3. 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	90,683,549.35	85,248,463.82
其中：6 个月以内	80,058,629.47	75,490,959.00
7 个月至 1 年	10,624,919.88	9,757,504.82
1—2 年	8,028,213.01	54,738,901.51
2—3 年	32,712,495.22	43,587,657.37
3—4 年	39,913,864.72	14,323,158.28
4—5 年	13,503,297.31	3,320,990.40
5 年以上	3,973,526.71	1,122,877.86
小计	188,814,946.32	202,342,049.24
减：坏账准备	79,941,044.85	80,324,644.57
合计	108,873,901.47	122,017,404.67

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	70,637,831.37	37.41	70,637,831.37	100.00	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	118,177,114.95	62.59	9,303,213.48	7.87	108,873,901.47
其中：账龄组合	118,177,114.95	62.59	9,303,213.48	7.87	108,873,901.47
关联方组合	---	---	---	---	---
合计	188,814,946.32	100.00	79,941,044.85	42.34	108,873,901.47

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	71,316,742.31	35.25	71,316,742.31	100.00	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	131,025,306.93	64.75	9,007,902.26	6.87	122,017,404.67
其中：账龄组合	131,025,306.93	64.75	9,007,902.26	6.87	122,017,404.67
关联方组合	--	--	--	--	--
合计	202,342,049.24	100.00	80,324,644.57	39.70	122,017,404.67

### 3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	100.00	预计无法收回
潍坊贵成商贸有限公司	1,779,914.85	1,779,914.85	100.00	预计无法收回
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100.00	预计无法收回
潍坊宏基健科商贸有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	100.00	预计无法收回
宿迁瑞康医药有限公司	4,350,000.00	4,350,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市和润医疗设备有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00	100.00	预计无法收回
江苏华能医疗器械有限公司	4,050,000.00	4,050,000.00	100.00	预计无法收回
北京晟康铭健科技有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00	预计无法收回
河南省伟凯医疗设备有限公司	840,982.91	840,982.91	100.00	预计无法收回
潍坊贵乾商贸有限公司	254,273.55	254,273.55	100.00	预计无法收回
深圳壹号健康管理有限公司	1,539,007.20	1,539,007.20	100.00	预计无法收回
鸡西众谋医疗器械有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	预计无法收回
河南泽琪天贸易有限公司	1,470,000.00	1,470,000.00	100.00	预计无法收回
武汉映山红医疗科技服务有限公司	1,414,271.84	1,414,271.84	100.00	预计无法收回
哈尔滨景程科技有限公司	193,103.44	193,103.44	100.00	预计无法收回
湖南德森尔医疗科技有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	预计无法收回
郑州振江实业有限公司	875,000.00	875,000.00	100.00	预计无法收回
武汉国药医药有限公司	101,709.42	101,709.42	100.00	预计无法收回

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
沈阳修稳医疗器械有限公司	700,000.00	700,000.00	100.00	预计无法收回
山西恒润泰商贸有限公司	96,551.72	96,551.72	100.00	预计无法收回
武汉中浩仪器设备有限公司	525,000.00	525,000.00	100.00	预计无法收回
北京华羽萱科技有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回
山西新崇盛商贸有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回
广州普道医疗科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
武汉欧联恒信商贸有限公司	380,000.00	380,000.00	100.00	预计无法收回
长沙至善德医疗科技有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	4,543,000.00	4,543,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市诚亿医疗器械有限公司	4,160,000.00	4,160,000.00	100.00	预计无法收回
昆明泽逸科技有限公司	2,520,000.00	2,520,000.00	100.00	预计无法收回
云南三楚科技有限公司	1,458,452.06	1,458,452.06	100.00	预计无法收回
合计	70,637,831.37	70,637,831.37		

#### 4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

##### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	90,683,549.35	1,919,920.18	2.12
其中：6 个月以内	80,058,629.47	1,601,172.59	2.00
7 个月至 1 年	10,624,919.88	318,747.59	3.00
1—2 年	8,028,213.01	802,821.31	10.00
2—3 年	9,995,770.57	1,999,154.11	20.00
3—4 年	7,599,210.06	3,039,684.02	40.00
4—5 年	821,845.25	493,107.15	60.00
5 年以上	1,048,526.71	1,048,526.71	100.00
合计	118,177,114.95	9,303,213.48	

#### 5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	71,316,742.31	--	678,910.94	--	--	70,637,831.37
按组合计提预期信用损失的应收账款	9,007,902.26	298,110.19	--	2,798.97	--	9,303,213.48
其中：账龄组合	9,007,902.26	298,110.19	--	2,798.97	--	9,303,213.48
关联方组合	--	--	--	--	--	--
合计	80,324,644.57	298,110.19	678,910.94	2,798.97	--	79,941,044.85

#### 6. 本报告期实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,798.97

#### 7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
玉林市医疗保障局	33,087,959.67	17.52	788,782.75
太平人寿保险有限公司广西分公司	15,451,679.05	8.18	362,986.82
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	7.69	14,526,564.38
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	6.86	3,888,000.00
湖北省荆门市第二人民医院	7,559,772.75	4.00	173,853.18
合计	83,585,975.85	44.25	19,740,187.13

#### 8. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

#### 9. 本报告期无转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

#### 注释4. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,755,870.01	---
合计	5,755,870.01	---

##### 1. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

##### 2. 坏账准备情况

本公司认为，所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，因此未计提减值准备。

#### 注释5. 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	6,123,699.22	56.40	29,415,027.95	92.70
1 至 2 年	3,810,522.76	35.10	1,183,111.22	3.73
2 至 3 年	58,265.81	0.54	974,177.63	3.07
3 年以上	863,982.97	7.96	158,333.74	0.50
合计	10,856,470.76	100.00	31,730,650.54	100.00

##### 2. 账龄超过一年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
西北机器有限公司	3,213,000.00	1 至 2 年	未到结算期，详见说明
深圳市创芯技术有限公司	858,717.97	3 至 4 年	发票未到，进项税
合计	4,071,717.97		

说明：本公司孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）考虑潜在客户货物安装工期以及主机部件供货时间，与西北机器有限公司签订 LUNA-260 伽马射线立体定向回转聚焦放疗机主机部件采购协议，2021 年 1 月，西安一体与西安润迪斯医生集团科

技有限公司签订 3 台销售协议。

### 3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的 比例(%)	预付款时间	未结算原因
西北机器有限公司	3,342,300.00	30.79	2019 年、2020 年	未到结算期
四川普什宁江机床有限公司	1,203,000.00	11.08	2020 年	未到结算期
深圳市创芯技术有限公司	858,717.97	7.91	2017 年	发票未到，进项税
南京艾德凯腾生物医药有限责任公司	576,000.00	5.31	2020 年	未到结算期
广东奥科兴玻璃纤维制品有限公司	547,861.30	5.05	2019 年、2020 年	未到结算期
合计	6,527,879.27	60.14		

### 注释6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	24,533,333.33	4,275,000.00
应收股利	---	---
其他应收款	419,148,050.33	436,461,180.57
合计	443,681,383.66	440,736,180.57

#### (一) 应收利息

##### 1. 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	---	4,275,000.00
资金拆借	24,533,333.33	---
合计	24,533,333.33	4,275,000.00

说明：本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12%计收利息。

## (二) 其他应收款

### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	212,748,877.34	216,376,002.79
其中：6 个月以内	211,496,122.84	13,705,500.36
7 个月至 1 年	1,252,754.50	202,670,502.43
1—2 年	3,803,559.38	109,033,922.53
2—3 年	105,670,167.28	63,715,474.48
3—4 年	59,279,263.76	443,450,375.68
4—5 年	441,765,633.12	12,644,784.19
5 年以上	14,696,587.29	8,631,669.64
小计	837,964,088.17	853,852,229.31
减：坏账准备	418,816,037.84	417,391,048.74
合计	419,148,050.33	436,461,180.57

### 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金	1,095,680.93	1,435,904.15
个人备用金	1,022,501.67	3,221,039.07
关联方往来	711,617,993.57	711,256,430.62
物业维修基金	1,710,369.51	3,076,264.11
研发项目借支	--	6,329,052.30
履约保证金	27,986,292.95	28,644,904.95
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
机房建设垫付款	5,961,678.00	7,890,869.00
其他往来款项	38,569,571.54	40,624,313.78
终止中心资产回购款	--	1,373,451.33
合计	837,964,088.17	853,852,229.31

### 3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	779,378,765.66	93.01	400,874,673.43	51.44	378,504,092.23
按组合计提预期信用损失的其他应收款	58,585,322.51	6.99	17,941,364.41	30.62	40,643,958.10
其中：账龄组合	58,585,322.51	6.99	17,941,364.41	30.62	40,643,958.10
合计	837,964,088.17	100.00	418,816,037.84	49.98	419,148,050.33

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	777,093,812.98	91.01	398,148,263.86	51.24	378,945,549.12
按组合计提预期信用损失的其他应收款	76,758,416.33	8.99	19,242,784.88	25.07	57,515,631.45
其中：账龄组合	76,758,416.33	8.99	19,242,784.88	25.07	57,515,631.45
合计	853,852,229.31	100.00	417,391,048.74	48.88	436,461,180.57

### 4. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
珠海中珠集团股份有限公司	507,374,471.70	328,428,922.58	64.73	回收风险较大
浙江爱德医院有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00	二审败诉
深圳市一体投资控股集团有限公司	435,575.63	435,575.63	100.00	预计无法收回
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	441,456.89	0.22	可收回金额现值
潜江市晨光印务有限公司	3,312,185.00	3,312,185.00	100.00	预计无法收回
潜江市润龙化工有限公司	266,746.00	266,746.00	100.00	预计无法收回



单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
备用金	250,000.00	250,000.00	100.00	预计无法收回
元谋县平田矿业开发有限责任公司	2,202,642.99	2,202,642.99	100.00	预计无法收回
肇庆亚洲铝业厂有限公司	240,087.77	240,087.77	100.00	预计无法收回
中康凯华国际贸易（北京）有限公司	6,300,179.52	6,300,179.52	100.00	预计无法收回
深圳市一体投资控股集团有限公司	1,949,377.05	1,949,377.05	100.00	存在房屋租赁合同 纠纷
潍坊贵成商贸有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计无法收回
银川市兴庆区帮特医疗器械经营部	3,947,500.00	3,947,500.00	100.00	预计无法收回
河南万润工程招标代理有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
合计	779,378,765.66	400,874,673.43		

## 5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,082,822.28	250,550.93	2.07
其中：6 个月以内	11,193,370.54	223,867.39	2.00
7 个月至 1 年	889,451.74	26,683.54	3.00
1—2 年	2,894,912.19	289,491.23	10.00
2—3 年	12,790,368.34	2,558,073.67	20.00
3—4 年	22,965,083.75	9,186,033.50	40.00
4—5 年	5,487,302.17	3,292,381.30	60.00
5 年以上	2,364,833.78	2,364,833.78	100.00
合计	58,585,322.51	17,941,364.41	

#### 6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	19,242,784.88	--	398,148,263.86	417,391,048.74
本期计提	--	--	2,826,409.57	2,826,409.57
本期转回	757,354.06	--	100,000.00	857,354.06
本期核销	60,929.80	--	--	60,929.80
其他变动	483,136.61	--	--	483,136.61
期末余额	17,941,364.41	--	400,874,673.43	418,816,037.84

#### 7. 本报告期实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	60,929.80

#### 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
珠海中珠集团股份有限公司	关联方往来	507,374,471.70	5 年以内	60.55	328,428,922.58
珠海中珠商业投资有限公司	关联方往来	200,000,000.00	1 至 2 年	23.87	441,456.89
浙江爱德医院有限公司	股权收购保证金	50,000,000.00	2 至 3 年	5.97	50,000,000.00
弘洁实业控股集团有限公司	履约保证金	19,786,723.00	3 至 4 年	2.36	7,914,689.20
广州灌浆岛生物科技有限公司	其他往来款项	7,986,550.00	6 个月以内	0.95	159,731.00
合计		785,147,744.70		93.70	386,944,799.67

9. 本报告期无涉及政府补助的其他应收款。

10. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况。

11. 本报告期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

## 注释7. 存货

### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,067,407.95	4,356,067.06	15,711,340.89	18,658,756.67	2,648,375.94	16,010,380.73
在产品	20,953,986.16	1,374,839.58	19,579,146.58	14,569,074.19	--	14,569,074.19
库存商品	36,531,994.26	594,140.48	35,937,853.78	44,205,983.96	373,447.25	43,832,536.71
发出商品	3,323,622.99	--	3,323,622.99	--	--	--
委托加工物资	11,165.97	--	11,165.97	204,009.20	--	204,009.20
周转材料	1,734,622.18	61,653.57	1,672,968.61	1,841,344.22	--	1,841,344.22
开发成本	281,007,985.99	--	281,007,985.99	178,407,258.34	--	178,407,258.34
开发产品	368,994,537.71	67,217,395.87	301,777,141.84	564,511,899.94	71,764,320.22	492,747,579.72
合计	732,625,323.21	73,604,096.56	659,021,226.65	822,398,326.52	74,786,143.41	747,612,183.11

### 2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	2,648,375.94	1,753,277.12	--	45,586.00	--	--	4,356,067.06
在产品	--	1,374,839.58	--	--	--	--	1,374,839.58
库存商品	373,447.25	594,140.48	--	--	373,447.25	--	594,140.48
周转材料	--	61,653.57	--	--	--	--	61,653.57
开发产品	71,764,320.22	--	--	--	4,546,924.35	--	67,217,395.87
合计	74,786,143.41	3,783,910.75	--	45,586.00	4,920,371.60	--	73,604,096.56

### 3. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡一期	2,706,125.36	--	255,631.32	--	2,450,494.04	--
中珠上郡二期	2,182,720.14	--	139,747.50	--	2,042,972.64	--
中珠上郡三期	640,470.38	--	109,199.69	--	531,270.69	--
中珠上郡四期	448,625.11	--	39,338.78	--	409,286.33	--
春晓悦居一期	1,076,056.40	--	97,413.61	--	978,642.79	--
春晓悦居二期	1,487,369.39	--	909,094.06	--	578,275.33	--
山海间一期	1,395,138.17	--	585,211.27	--	809,926.90	--
山海间二期	3,286,152.12	--	2,272,158.89	--	1,013,993.23	--
合计	13,222,657.07	--	4,407,795.12	--	8,814,861.95	--

### 4. 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	期初余额	本期增加	本期转入开发产品
中珠领域花苑	2019年7月	2021年12月	45,000.00	178,407,258.34	102,600,727.65	--
合计				178,407,258.34	102,600,727.65	--

续:

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额	资金来源
中珠领域花苑	--	281,007,985.99	--	--	自有资金
合计	--	281,007,985.99	--	--	

### 5. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中珠上郡一期	2012年12月	25,604,970.81	--	3,484,986.14	22,119,984.67
中珠上郡二期	2014年12月	55,532,958.73	--	4,033,840.27	51,499,118.46
中珠上郡三期	2015年12月	66,978,881.34	--	3,209,208.29	63,769,673.05
中珠上郡四期	2016年5月	18,575,108.17	--	2,514,777.21	16,060,330.96
春晓悦居一期	2015年12月	28,774,635.25	--	4,386,802.99	24,387,832.26

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
春晓悦居二期	2017 年 11 月	63,278,253.99	--	31,843,964.13	31,434,289.86
山海间一期	2017 年 9 月	48,194,408.20	--	26,848,847.92	21,345,560.28
山海间二期	2019 年 1 月	257,572,683.45	--	119,194,935.28	138,377,748.17
合计		564,511,899.94	--	195,517,362.23	368,994,537.71

## 注释8. 合同资产

### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	422,748.50	57,359.88	365,388.62	347,227.50	31,451.00	315,776.50
合计	422,748.50	57,359.88	365,388.62	347,227.50	31,451.00	315,776.50

### 2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
质保金	31,451.00	25,908.88	--	--	--	57,359.88
合计	31,451.00	25,908.88	--	--	--	57,359.88

## 注释9. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年内到期的长期应收款	176,690,534.32	31,356,713.73	145,333,820.59	213,938,008.12	40,126,246.26	173,811,761.86
合计	176,690,534.32	31,356,713.73	145,333,820.59	213,938,008.12	40,126,246.26	173,811,761.86

## 注释10. 其他流动资产

### 1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣税金	26,238,513.50	30,698,659.84
预付房产佣金	343,002.05	--
第三方平台资金	409,120.61	--
合计	26,990,636.16	30,698,659.84

### 注释11. 长期应收款

款项性质	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁	210,617,804.19	31,470,381.19	179,147,423.00	315,643,406.50	40,697,355.92	274,946,050.58	
其中：未实现 融资收益	22,495,852.29	--	22,495,852.29	37,765,380.52	--	37,765,380.52	
减：一年内到 期的长期应收 款	176,690,534.32	31,356,713.73	145,333,820.59	213,938,008.12	40,126,246.26	173,811,761.86	
合计	33,927,269.87	113,667.46	33,813,602.41	101,705,398.38	571,109.66	101,134,288.72	

#### 1. 减值准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,683,439.95	--	25,013,915.97	40,697,355.92
本期计提	--	--	--	--
本期转回	7,905,028.28	--	1,321,946.45	9,226,974.73
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	7,778,411.67	--	23,691,969.52	31,470,381.19

2. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的长期应收款。

3. 本报告期无转移长期应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

## 注释12. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认 的投资损益	其他综合收 益调整
一. 联营企业					
珠海百脑会房地产策划有限公司	829,157.07	--	829,157.07	--	--
珠海中珠商业投资有限公司	636,130,541.83	--	--	-13,277,004.86	--
合计	636,959,698.90	--	829,157.07	-13,277,004.86	--

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期 末余额
	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他		
一. 联营企业						
珠海百脑会房地产策划 有限公司	--	--	--	--	--	--
珠海中珠商业投资有限 公司	--	--	--	--	622,853,536.97	--
合计	--	--	--	--	622,853,536.97	--

长期股权投资说明:

2020年3月,本公司与珠海幸福家网络科技有限公司(以下简称“幸福家网络公司”)签订股权转让协议,将其持有珠海百脑会房地产策划有限公司26%股权转让给幸福家网络公司,转让价款为130万元人民币,于2020年3月24日完成股权转让并办理工商变更手续。

## 注释13. 其他权益工具投资

### 1. 其他权益工具分项列示

项目	期末余额	期初余额
潜江市汇桥投资担保有限公司	9,936,904.46	8,037,941.35
合计	9,936,904.46	8,037,941.35

## 注释14. 投资性房地产

### 1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	57,724,720.77	57,724,720.77
2. 本期增加金额	325,308,118.08	325,308,118.08
外购	321,942,857.14	321,942,857.14
存货\固定资产\在建工程转入	3,365,260.94	3,365,260.94
其他原因增加	---	---
3. 本期减少金额	3,621,615.23	3,621,615.23
处置	---	---
其他原因减少	3,621,615.23	3,621,615.23
4. 期末余额	379,411,223.62	379,411,223.62
二. 累计折旧（摊销）		
1. 期初余额	6,011,859.23	6,011,859.23
2. 本期增加金额	11,434,450.21	11,434,450.21
本期计提	11,185,794.90	11,185,794.90
存货\固定资产\在建工程转入	248,655.31	248,655.31
其他原因增加	---	---
3. 本期减少金额	267,632.01	267,632.01
处置	---	---
其他原因减少	267,632.01	267,632.01
4. 期末余额	17,178,677.43	17,178,677.43
三. 减值准备		
1. 期初余额	---	---
2. 本期增加金额	---	---
本期计提	---	---
存货\固定资产\在建工程转入	---	---
其他原因增加	---	---



项目	房屋建筑物	合计
3. 本期减少金额	---	---
处置	---	---
其他原因减少	---	---
4. 期末余额	---	---
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	362,232,546.19	362,232,546.19
2. 期初账面价值	51,712,861.54	51,712,861.54

#### 注释15. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	785,655,899.95	851,908,488.94
固定资产清理	1,792,520.35	2,007,033.62
合计	787,448,420.30	853,915,522.56

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

#### (一) 固定资产

##### 1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	医疗设备	机器设备	运输工具	其他	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	689,932,736.31	221,281,410.91	150,121,727.88	15,981,459.23	31,658,999.75	1,108,976,334.08
2. 本期增加金额	32,216,090.97	29,366,492.84	2,707,952.48	2,599,210.16	451,639.33	67,341,385.78
购置	2,310,685.51	13,019,236.41	2,707,952.48	2,599,210.16	441,841.99	21,078,926.55
在建工程转入	---	16,342,198.73	---	---	9,797.34	16,351,996.07
投资性房地产转入	3,621,615.23	---	---	---	---	3,621,615.23
其他增加	26,283,790.23	5,057.70	---	---	---	26,288,847.93
3. 本期减少金额	66,151,090.77	8,975,697.64	3,806,568.06	2,999,260.03	8,554,203.38	90,486,819.88
处置或报废	---	8,310,097.30	3,806,568.06	2,999,260.03	6,782,710.29	21,898,635.68
转入投资性房地产	3,365,260.94	---	---	---	---	3,365,260.94
处置子公司	62,785,829.83	---	---	---	1,761,396.00	64,547,225.83

项目	房屋及 建筑物	医疗设备	机器设备	运输工具	其他	合计
其他减少	---	665,600.34	---	---	10,097.09	675,697.43
4. 期末余额	655,997,736.51	241,672,206.11	149,023,112.30	15,581,409.36	23,556,435.70	1,085,830,899.98
二. 累计折旧						
1. 期初余额	78,624,931.53	88,471,265.45	52,506,467.62	8,794,970.31	24,321,458.21	252,719,093.12
2. 本期增加金额	20,417,254.68	29,630,847.58	10,585,429.73	1,920,404.72	2,122,518.77	64,676,455.48
本期计提	19,021,251.75	29,625,789.88	10,585,429.73	1,920,404.72	2,122,518.77	63,275,394.85
投资性房地产转入	267,632.01	---	---	---	---	267,632.01
其他增加	1,128,370.92	5,057.70	---	---	---	1,133,428.62
3. 本期减少金额	7,037,318.45	1,617,011.37	3,246,655.79	2,178,129.20	8,110,934.58	22,190,049.39
处置或报废	---	1,617,011.37	3,246,655.79	2,178,129.20	6,467,178.64	13,508,975.00
转入投资性房地产	248,655.31	---	---	---	---	248,655.31
处置子公司	6,788,663.14	---	---	---	1,642,257.14	8,430,920.28
其他减少	---	---	---	---	1,498.80	1,498.80
4. 期末余额	92,004,867.76	116,485,101.66	59,845,241.56	8,537,245.83	18,333,042.40	295,205,499.21
三. 减值准备						
1. 期初余额	---	---	4,348,752.02	---	---	4,348,752.02
2. 本期增加金额	772,180.95	---	10,155.60	---	207,357.48	989,694.03
本期计提	772,180.95	---	10,155.60	---	207,357.48	989,694.03
其他增加	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	368,945.23	---	---	368,945.23
处置或报废	---	---	368,945.23	---	---	368,945.23
转入投资性房地产	---	---	---	---	---	---
处置子公司	---	---	---	---	---	---
其他减少	---	---	---	---	---	---
4. 期末余额	772,180.95	---	3,989,962.39	---	207,357.48	4,969,500.82
四. 账面价值						
1. 期末账面价值	563,220,687.80	125,187,104.45	85,187,908.35	7,044,163.53	5,016,035.82	785,655,899.95
2. 期初账面价值	611,307,804.78	132,810,145.46	93,266,508.24	7,186,488.92	7,337,541.54	851,908,488.94

## 2. 期末暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	41,737,800.00	6,841,800.00	--	34,896,000.00	
医疗设备	192,209.22	105,247.94	--	86,961.28	
机器设备	4,139,952.25	2,323,117.75	--	1,816,834.50	
其他	3,822,978.15	3,626,678.11	--	196,300.04	
合计	49,892,939.62	12,896,843.80	--	36,996,095.82	

## 3. 期末无通过融资租赁租入的固定资产。

## 4. 通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物（投资性房地产）	362,232,546.19
合计	362,232,546.19

## 5. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	22,577,599.53	资料尚在审核中
合计	22,577,599.53	

## （二）固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
肿瘤放疗中心资产清理	1,792,520.35	2,007,033.62
合计	1,792,520.35	2,007,033.62

固定资产清理的说明：

因 2019 年武警医院终止合作，部分设备仍处于待处置状态。

## 注释16. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	264,247,106.06	252,128,624.33
工程物资	--	--
合计	264,247,106.06	252,128,624.33

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

## (一) 在建工程

### 1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新中心建设项目	11,339,388.19	---	11,339,388.19	31,731,796.73	10,305,177.71	21,426,619.02
忠诚肿瘤医院建设项目	214,016,213.70	---	214,016,213.70	201,528,629.07	---	201,528,629.07
中珠来泰厂房建设	14,516,214.26	---	14,516,214.26	13,442,214.26	---	13,442,214.26
肿瘤科室建设项目	1,966,318.48	---	1,966,318.48	---	---	---
其他零星工程	39,180,064.75	16,771,093.32	22,408,971.43	21,924,136.00	6,192,974.02	15,731,161.98
合计	281,018,199.38	16,771,093.32	264,247,106.06	268,626,776.06	16,498,151.73	252,128,624.33

### 2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他 减少	期末余额
忠诚肿瘤医院建设项目	201,528,629.07	12,487,584.63	---	---	214,016,213.70
商丘市第四人民医院建设项目	14,566,319.88	2,836,848.87	---	---	17,403,168.75
中珠来泰厂房建设	13,442,214.26	1,074,000.00	---	---	14,516,214.26
合计	229,537,163.21	16,398,433.50	---	---	245,935,596.71

续：

工程项目名称	预算数 (万元)	工程投入 占预算比 例(%)	工程进度 (%)	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本 化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
忠诚肿瘤医院建设项目	44,000.00	49.00	50.00	---	---	---	募集及自 筹
商丘市第四人民医院建设 项目	3,350.00	52.00	维修中	---	---	---	自筹
中珠来泰厂房建设	5,193.73	28.00	25.00	---	---	---	自筹
合计	52,543.73			---	---	---	

## 注释17. 无形资产

### 1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利权	其他	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	48,431,049.64	3,154,796.67	194,385,791.04	17,802,244.34	263,773,881.69
2. 本期增加金额	---	505,227.72	---	---	505,227.72
购置	---	505,227.72	---	---	505,227.72
其他原因增加	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	4,723,443.12	30,000.00	65,000,000.00	---	69,753,443.12
处置	999,391.12	30,000.00	65,000,000.00	---	66,029,391.12
处置子公司	3,724,052.00	---	---	---	3,724,052.00
其他原因减少	---	---	---	---	---
4. 期末余额	43,707,606.52	3,630,024.39	129,385,791.04	17,802,244.34	194,525,666.29
二. 累计摊销					
1. 期初余额	4,694,907.23	2,256,232.19	88,946,771.42	148.40	95,898,059.24
2. 本期增加金额	943,328.03	186,956.58	6,878,568.90	254.40	8,009,107.91
本期计提	943,328.03	186,956.58	6,878,568.90	254.40	8,009,107.91
其他原因增加	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	741,998.61	3,500.00	20,312,499.43	---	21,057,998.04
处置	143,025.54	3,500.00	20,312,499.43	---	20,459,024.97
处置子公司	598,973.07	---	---	---	598,973.07
其他原因减少	---	---	---	---	---
4. 期末余额	4,896,236.65	2,439,688.77	75,512,840.89	402.80	82,849,169.11
三. 减值准备					
1. 期初余额	---	---	29,533,160.59	17,799,700.00	47,332,860.59
2. 本期增加金额	---	---	604,023.68	---	604,023.68
本期计提	---	---	604,023.68	---	604,023.68
其他原因增加	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---

项目	土地使用权	软件	专利权	其他	合计
处置子公司	---	---	---	---	---
其他原因减少	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	30,137,184.27	17,799,700.00	47,936,884.27
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	38,811,369.87	1,190,335.62	23,735,765.88	2,141.54	63,739,612.91
2. 期初账面价值	43,736,142.41	898,564.48	75,905,859.03	2,395.94	120,542,961.86

## 2. 期末无未办妥产权证书的土地使用权情况。

### 注释18. 商誉

#### 1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	.....	处置	.....	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59	---	---	---	---	1,364,628,047.59
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39	---	---	---	---	10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27	---	---	---	---	9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38	---	---	---	---	12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55	---	---	---	---	4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	152,136,083.58	---	---	---	---	152,136,083.58
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09	---	---	---	---	51,122,758.09
合计	1,604,095,053.85	---	---	---	---	1,604,095,053.85

## 2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	.....	处置	.....	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,309,721,839.41	---	---	---	---	1,309,721,839.41
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39	---	---	---	---	10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27	---	---	---	---	9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38	---	---	---	---	12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55	---	---	---	---	4,137,555.55
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09	---	---	---	---	51,122,758.09
合计	1,397,052,762.09	---	---	---	---	1,397,052,762.09

## 3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

根据《企业会计准则-资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的金额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。报告期末，公司对剩余商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

（1）公司在对商誉进行具体减值测试时，对商誉所在资产组或资产组组合进行确认，充分辨识与商誉相关的资产组或资产组组合，剔除了与商誉无关的不应纳入资产组的单独资产及负债，将归属于母公司股东的商誉账面价值调整为全部商誉账面价值，再合理分摊至相关资产组或资产组组合。并对因重组等原因导致商誉所在资产组或资产组组合的构成发生改变时，重新认定相关资产组或资产组组合并重新对商誉账面价值进行合理分摊。资产组或资产组组合的可收回金额的估计，以其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金净流量的现值两者孰高者确定。

（2）本次商誉减值测试中，将深圳市一体医疗科技有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，本期资产组构成较上期未发生重大变化。预计未来现金净流量估计资产组可收回金额低于以资产组的公允价值减去处置费用后的净额，因此采用后者估计的资产组可收回金额。资产组的公允价值采用对资产组所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值。对资产组进行处置的过程中将会发生中介费、交易佣金、税费等费用，按资产组公允价值的 2%进行估算。经减值测试，深圳市一体医疗科技有限公司在 2020 年 12 月 31 日的资产组的可收回金额大于包含商誉的资产组的账面价值，本期商誉未新增减值。

(3) 本次商誉减值测试中，公司将广西玉林市桂南医院有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，以预计未来现金流量现值估计其可收回金额。资产组的预计未来现金流量基于现金流量预测来确定，采用的折现率为 12.20%。经测试，截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司因购买桂南医院形成的商誉未发生减值。

#### 4. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

本公司采用未来现金流量折现方法的主要假设：

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)
广西玉林市桂南医院有限公司	5.70	31.42	12.20	6.81	31.86	12.60

管理层所采用的加权平均增长率不超过本公司所在行业产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

#### 注释19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费用	28,272,446.47	1,524,144.60	3,308,861.73	25,155,419.31	1,332,310.03
机房建设款	11,147,261.34	1,513,962.71	3,576,363.61	--	9,084,860.44
其他	1,588,601.83	2,687,950.31	1,218,529.61	963,852.54	2,094,169.99
合计	41,008,309.64	5,726,057.62	8,103,754.95	26,119,271.85	12,511,340.46

#### 注释20. 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	215,661,012.53	53,681,046.07	231,001,982.27	57,565,467.44
内部交易未实现利润	63,356.23	9,503.43	--	--
可抵扣亏损	730,236.26	182,559.07	--	--
医疗风险金	409,481.87	61,422.28	269,190.11	40,378.52
合计	216,864,086.89	53,934,530.85	231,271,172.38	57,605,845.96



## 2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	225,002,675.01	55,264,578.18	268,609,481.83	66,117,004.35
合计	225,002,675.01	55,264,578.18	268,609,481.83	66,117,004.35

(1) 非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海日大实业有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 82,210,609.36 元；按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 47,005,717.03 元；

(2) 非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海市春晓房地产投资有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 30,375,811.42 元，按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 1,812,213.22 元；

(3) 非同一控制下企业合并公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 15,386,275.91 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 817,255.13 元。

(4) 非同一控制下企业合并公司之控股孙公司六安开发区医院可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 5,171,958.33 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 4,967,512.08 元。

(5) 非同一控制下企业合并公司之控股子公司广西玉林市桂南医院有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 792,735.13 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2020 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 661,880.72 元。

## 3. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	522,848,026.32	519,874,906.72
可抵扣亏损	413,920,284.30	424,781,044.50
预提费用	29,822,957.11	9,215,511.24
合计	966,591,267.73	953,871,462.46

#### 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2020	--	34,755,158.46	
2021	9,995,013.59	12,458,570.27	
2022	23,103,852.25	38,283,232.94	
2023	74,040,719.29	17,640,025.75	
2024	136,185,208.89	321,644,057.08	
2025	170,595,490.28	--	
合计	413,920,284.30	424,781,044.50	

#### 注释21. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付股权转让款	15,000,000.00	15,000,000.00	--	15,000,000.00	15,000,000.00	--
工程、设备及软件购置款	8,086,660.00	--	8,086,660.00	10,752,682.00	--	10,752,682.00
股权投资保证金	50,000,000.00	50,000,000.00	--	50,000,000.00	50,000,000.00	--
预付房款	--	--	--	270,000,000.00	--	270,000,000.00
合计	73,086,660.00	65,000,000.00	8,086,660.00	345,752,682.00	65,000,000.00	280,752,682.00

#### 注释22. 短期借款

##### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	--	30,000,000.00
信用借款	8,000,000.00	--
合计	8,000,000.00	30,000,000.00

短期借款分类的说明：

2020年5月18日，本公司子公司广西玉林市桂南医院有限公司与中国银行玉林分行签订流动资金借款合同，借款金额1,000.00万元，借款日期为2020年5月18日至2021年5月17日，借款利率为2.66%，截止2020年12月31日，借款余额为800.00万元。

### 注释23. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
材料及产品采购款	51,169,736.48	45,631,282.19
机器设备款	2,662,857.17	5,350,120.28
房地产开发成本款	33,300,901.06	30,291,260.65
在建工程款	26,190,987.13	32,875,124.61
其他	669,403.45	8,445,326.61
合计	113,993,885.29	122,593,114.34

#### 1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
珠海电力建设工程有限公司	1,063,321.82	工程质量存在问题，未付款
珠海市莱茵电气设备有限公司	5,896,035.17	工程质量存在问题，未付款
珠海市风景园林工程有限公司	1,464,000.00	未到结算期
珠海市恒信管道设备安装有限公司	1,576,104.00	未到结算期
珠海市风景园林工程有限公司	1,912,000.00	一二期园林未结算，暂未支付
国基建设集团有限公司	11,256,890.00	质保金，未到结算期
广东电白二建工程有限公司珠海分公司	3,380,186.03	尚未结算
六安市一致药业销售有限公司	2,766,605.87	尚未结算
国药控股六安有限公司	5,265,119.62	尚未结算
金安区疾病预防控制中心	1,033,732.00	尚未结算
国恒建设有限公司	22,927,546.00	未到结算期
合计	58,541,540.51	

### 注释24. 合同负债

#### 1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	5,812,783.83	7,322,215.35
预收业主房款	43,356,949.80	134,720,168.45
其他	66,396.99	---
合计	49,236,130.62	142,042,383.80

## 注释25. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	22,168,096.46	155,741,807.13	162,765,707.08	15,144,196.51
离职后福利-设定提存计划	146,840.92	4,102,107.71	4,248,652.36	296.27
辞退福利	---	399,600.00	399,600.00	---
合计	22,314,937.38	160,243,514.84	167,413,959.44	15,144,492.78

### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	21,990,415.98	138,260,846.02	145,134,706.31	15,116,555.69
职工福利费	117,064.00	11,361,464.16	11,478,528.16	---
社会保险费	40,002.47	3,234,583.33	3,260,547.92	14,037.88
其中：基本医疗保险费	38,312.89	3,088,920.71	3,113,195.72	14,037.88
工伤保险费	388.72	47,275.54	47,664.26	---
生育保险费	1,300.86	98,387.08	99,687.94	---
住房公积金	3,236.40	2,019,234.60	2,022,471.00	---
工会经费和职工教育经费	17,377.61	865,679.02	869,453.69	13,602.94
合计	22,168,096.46	155,741,807.13	162,765,707.08	15,144,196.51

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	121,781.59	3,944,590.35	4,066,082.90	289.04
失业保险费	25,059.33	157,517.36	182,569.46	7.23
合计	146,840.92	4,102,107.71	4,248,652.36	296.27

## 注释26. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	29,832,756.67	29,842,580.82
企业所得税	107,681,643.49	93,432,702.35

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	4,725,698.20	4,616,333.66
城市维护建设税	1,525,068.73	1,716,161.00
教育费附加	653,605.23	357,505.84
地方教育费附加	427,733.62	766,273.04
土地增值税	8,198,772.69	11,010,692.04
土地使用税	213,787.46	213,787.46
房产税	436,755.46	144,059.77
印花税	160,563.50	151,410.35
堤围费	464,446.54	461,375.36
其他	56,583.24	32,583.24
合计	154,377,414.83	142,745,464.93

#### 注释27. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	27,116.00	---
应付股利	3,285,533.94	3,285,533.94
其他应付款	101,046,046.17	157,224,291.51
合计	104,358,696.11	160,509,825.45

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

#### (一) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款应付利息	27,116.00	---
合计	27,116.00	---

#### (二) 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	3,285,533.94	3,285,533.94	存在业绩补偿纠纷
合计	3,285,533.94	3,285,533.94	

### (三) 其他应付款

#### 1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	5,889,182.73	4,156,635.82
关联方往来款	13,223,042.64	60,110,996.00
租赁代收款	3,152,083.27	3,755,080.13
应付费用	6,599,595.88	7,020,923.15
应付股权收购款	24,900,000.01	45,900,000.01
预收股权回购款	3,000,000.00	3,000,000.00
应退软件退税	4,073,112.75	4,073,112.75
其他往来款	40,209,028.89	29,207,543.65
合计	101,046,046.17	157,224,291.51

#### 2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
上海桂南企业管理中心（有限合伙）	21,000,000.00	根据合同业绩考核结果分期付款
珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	尚未结算
汪玉	2,600,000.00	股权回购款,未结算
张纯俊	1,300,000.01	股权回购款,未结算
弘洁实业控股集团有限公司	28,686,002.44	尚未结算
租赁代收款	3,152,083.27	尚未结算
应退软件退税	4,073,112.75	无需返还, 待冲减留底税金
合计	69,811,198.47	

#### 注释28. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	10,395,148.82	67,301,729.67
一年内到期的长期应付款	885,771.40	966,666.72
合计	11,280,920.22	68,268,396.39

### 注释29. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,804,960.87	7,361,869.58
合计	2,804,960.87	7,361,869.58

### 注释30. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	9,300,000.00	38,700,000.00
抵押借款	18,816,216.54	66,017,946.20
减：一年内到期的长期借款	10,395,148.82	67,301,729.67
合计	17,721,067.72	37,416,216.53

#### 长期借款说明：

(1) 本公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司以长期应收款作为质押，向珠海华润银行股份有限公司珠海分行借款 7,990.00 万元，借款期限：2017-12-15 至 2022-12-15，截至 2020 年 12 月 31 日，借款余额 930.00 万元，其中 700.00 万元重分类至一年内到期的非流动负债。

(2) 本公司子公司深圳市一体医疗科技有限公司(以下简称一体医疗)与中信银行深圳分行签订 3,329.00 万元购房借款合同，一体医疗以位于深圳市南山区白石路与沙河西路交汇处的房产作为抵押担保，刘丹宁提供保证担保。同时，一体医疗提供保证金 2,620,503.89 元作为质押。截至 2020 年 12 月 31 日止，借款余额 18,816,216.54 元，其中 3,395,148.82 元重分类至一年内到期的非流动负债。

### 注释31. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	--	974,583.23
专项应付款	499,953.17	1,237,246.31
合计	499,953.17	2,211,829.54

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

## （一）长期应付款

### 1. 长期应付款分类

款项性质	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	885,771.40	1,941,249.95
减：一年内到期的长期应付款	885,771.40	966,666.72
合计	--	974,583.23

## （二）专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
医疗风险金	269,870.81	242,291.76	102,000.00	410,162.57	
财政 210 卫生健康支出	967,375.50	--	967,375.50	--	
其他	--	535,023.85	445,233.25	89,790.60	
合计	1,237,246.31	777,315.61	1,514,608.75	499,953.17	

## 注释32. 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	--	48,726,054.87	详见说明
未决诉讼	--	--	
合计	--	48,726,054.87	

### 预计负债说明：

本公司为潜江中珠实业有限公司（以下简称潜江中珠）的中国建设银行股份有限公司潜江分行 1.9 亿元贷款提供担保，截至 2020 年 4 月 1 日，经法院审判和执行，本公司实际承担担保义务 195,120,385.83 元，至此担保责任履行完毕。

## 注释33. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	17,433,938.91	--	4,673,583.32	12,760,355.59	详见表 1
合计	17,433,938.91	—	4,673,583.32	12,760,355.59	



### 1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	期初余额	本期变动			期末余额	与资产相关/ 与收益相关
		本期新增补助 金额	本期计入营业 外收入金额	本期计入其他 收益金额		
无菌药品 GMP 改造 及新厂区技改扩规	12,243,611.15	---	---	1,669,583.32	10,574,027.83	与资产相关
产业园耕地占用税 返	190,327.76	---	---	4,000.00	186,327.76	与资产相关
乳腺造影成像技术	2,000,000.00	---	---	---	2,000,000.00	与资产相关
基于电磁扫描成像 技术的实时无创测 温系统研发	3,000,000.00	---	---	3,000,000.00	---	与资产相关
合计	17,433,938.91	---	---	4,673,583.32	12,760,355.59	

### 注释34. 股本

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,992,869,681.00	---	---	---	---	---	1,992,869,681.00

### 注释35. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	2,976,371,206.37	---	---	2,976,371,206.37
其他资本公积	13,107,069.18	---	---	13,107,069.18
合计	2,989,478,275.55	---	---	2,989,478,275.55

**注释36. 其他综合收益**

项目	期初余额	本期发生额								期末余额	
		本期所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益	减：套期储备 转入相关资产 或负债	减：所得税费 用	税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东	减：结转重新 计量设定受益 计划变动额		减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益
一、不能重分类进损益 的其他综合收益	1,030,441.35	1,898,963.11	---	---	---	---	1,898,963.11	---	---	---	2,929,404.46
1.重新计量设定受益计 划变动额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.权益法下不能转损益 的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3.其他权益工具投资公 允价值变动	1,030,441.35	1,898,963.11	---	---	---	---	1,898,963.11	---	---	---	2,929,404.46
4.企业自身信用风险公 允价值变动	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
二、将重分类进损益的 其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
其他综合收益合计	1,030,441.35	1,898,963.11	---	---	---	---	1,898,963.11	---	---	---	2,929,404.46

### 注释37. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,374,259.50	--	--	101,374,259.50
合计	101,374,259.50	--	--	101,374,259.50

### 注释38. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,398,833,333.61	-1,029,335,655.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	4,970,008.32	--
调整后期初未分配利润	-1,393,863,325.29	-1,029,335,655.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,218,860.73	-369,497,677.89
减：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转为股本的普通股股利	--	--
加：盈余公积弥补亏损	--	--
设定受益计划变动额结转留存收益	--	--
其他综合收益结转留存收益	--	--
所有者权益其他内部结转	--	--
其他	100,100,000.00	--
期末未分配利润	-1,290,544,464.56	-1,398,833,333.61

说明：

本公司为关联方潜江中珠贷款及利息提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司已累计收回担保追偿款 10,010 万元，因收回的资金涉及中珠集团作为中珠医疗控股股东的特殊身份，本公司将收回的担保追偿款计入“未分配利润-其他”科目。

### 注释39. 营业收入和营业成本

#### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	717,021,917.13	534,028,026.71	691,609,333.82	527,956,905.41
其他业务	10,451,867.82	16,159,398.30	4,563,115.23	4,895,885.00
合计	727,473,784.95	550,187,425.01	696,172,449.05	532,852,790.41

## 2. 主营业务按收入类别列示如下

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
医疗器械	80,500,126.75	64,468,540.45	41,106,401.60	28,578,741.41
中心合作	44,154,111.43	42,288,672.52	39,574,191.36	38,936,780.32
房地产	254,674,606.76	194,437,971.15	259,443,457.14	225,990,829.91
医药	40,939,390.49	29,246,761.57	38,896,986.33	28,940,422.57
医院收入	272,821,287.43	196,713,747.06	256,545,879.54	191,093,312.58
融资租赁	16,926,883.36	1,171,658.22	44,693,647.08	4,280,954.63
其他	7,005,510.91	5,700,675.74	11,348,770.77	10,135,863.99
合计	717,021,917.13	534,028,026.71	691,609,333.82	527,956,905.41

## 注释40. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,573,635.75	1,355,066.08
教育费附加	674,948.87	581,438.47
地方教育费附加	439,940.23	372,884.60
土地增值税	6,708,570.82	6,932,215.02
印花税	599,106.18	394,349.02
土地使用税	1,805,275.44	2,144,596.78
房产税	3,179,969.23	1,490,271.02
车船使用费	16,620.00	19,400.00
其他	204,371.07	214,757.90
合计	15,202,437.59	13,504,978.89

#### 注释41. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,900,148.11	12,716,046.08
办公费	1,181,789.28	1,531,605.27
差旅费	906,272.30	1,136,682.52
车辆费	182,979.80	310,058.79
运输费	523,056.26	754,904.26
招待费	543,799.72	480,489.39
广宣促销费	1,501,606.66	6,200,736.26
会务费	412,727.71	362,864.13
销售代理费及佣金	8,100,251.95	25,295,589.49
其他	1,418,192.78	1,821,993.20
合计	25,670,824.57	50,610,969.39

#### 注释42. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,190,453.59	41,493,548.87
办公费	36,762,545.67	40,698,257.39
差旅费	1,256,206.36	2,034,730.71
通讯费	880,385.44	932,256.33
修理费	2,094,068.05	2,211,844.47
车辆费	1,570,810.80	2,105,368.81
招待费	1,527,150.32	2,319,841.85
折旧费	24,192,915.05	23,660,445.03
咨询费	17,153,511.57	14,064,976.50
会务费	90,585.64	783,374.22
财产损失	1,879,028.81	1,315,083.10
摊销费用	9,767,563.20	10,011,109.24
其他	12,623,348.81	19,197,982.07
合计	150,988,573.31	160,828,818.59

#### 注释43. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
益母草碱研发项目	4,356,228.00	12,533,336.34
阿奇霉素颗粒一致性研究	4,443,034.19	4,418,877.90
LUNA-260 II 射线立体定向回旋转聚焦放疗系统	2,251,849.69	10,385,082.09
结直肠癌早期筛查新技术研究与应用	2,961,446.59	1,249,387.16
染料木素项目	548,374.13	891,529.12
医疗器械研发项目	6,753,786.47	30,503,998.36
曲昔匹特原料药	1,071,327.21	---
其他项目	1,049,438.54	1,295,084.27
合计	23,435,484.82	61,277,295.24

#### 注释44. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,983,545.77	8,147,125.87
减：利息收入	19,733,807.52	10,054,107.51
汇兑损益	-260.84	-1,822.83
银行手续费	367,613.68	421,285.84
合计	-14,382,908.91	-1,487,518.63

#### 注释45. 其他收益

##### 1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	14,383,776.57	19,144,367.17
个税手续费返还	17,914.66	---
合计	14,401,691.23	19,144,367.17

##### 2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
益母草碱的产业化和临床研究与开发项目	700,000.00	8,659,052.00	与收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
无菌车间 GMP 改造项目	1,669,583.32	1,669,583.32	与资产相关
软件增值税即征即退款	228,318.52	313,793.00	与收益相关
政府补助失业保险稳岗补贴	2,672,506.27	1,678,000.00	与收益相关
横琴新区 2018 年度金融企业奖励	1,640,000.00	1,470,000.00	与收益相关
街道服务中心补拨经费	795,031.86	2,146,574.26	与收益相关
金湾区项目扶持奖励金	1,230,737.05	--	与收益相关
电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发	3,000,000.00	--	与资产相关
其他补贴	2,447,599.55	3,207,364.59	与收益相关
合计	14,383,776.57	19,144,367.17	

#### 注释46. 投资收益

##### 1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,917,004.86	-2,825,846.17
处置长期股权投资产生的投资收益	59,278,533.96	--
理财收益	288,433.36	5,456,155.31
合计	53,649,962.46	2,630,309.14

#### 注释47. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	7,638,719.97	-335,422,681.37
合计	7,638,719.97	-335,422,681.37

#### 注释48. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-3,738,324.75	-74,997,049.00
固定资产减值损失	-989,694.03	-8,951,830.04
在建工程减值损失	-272,941.59	-10,305,177.71
无形资产减值损失	-604,023.68	-15,156,381.68

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-25,908.88	---
商誉减值损失	---	-4,604,814.44
合计	-5,630,892.93	-114,015,252.87

#### 注释49. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-249,051.09	322,385.55
无形资产处置利得或损失	-16,552.87	---
处置医院合作中心资产	44,001.72	-8,754,019.94
其他固定资产处置收益	23,158.78	---
合计	-198,443.46	-8,431,634.39

#### 注释50. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠	28,891.30	---	28,891.30
与日常活动无关的政府补助	---	2,000,000.00	---
违约赔偿收入	225,916.51	---	225,916.51
久悬未决收入	1,871,081.99	---	1,871,081.99
对外担保损失转回	---	185,900,000.00	---
其他	531,791.03	332,644.49	531,791.03
合计	2,657,680.83	188,232,644.49	2,657,680.83

说明：

本公司子公司一体医疗于 2018 年 1 月至 6 月期间，陆续发生违规担保事项，合计以 18,590 万元资金为关联方一体集团贷款提供质押担保，由于一体集团投资经营困难，包括其持有的股票等主要资产均已经被查封，无还款能力，该事项很可能导致经济利益流出本公司，故在 2018 年全额计提预计负债。

2019 年 1 月 23 日，一体集团通过以过桥资金方式归还贷款，一体医疗 18,590 万元质押担保解除，同时，一体医疗向中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行存入人民币 2 亿元为一体集团关联方深圳市画仓投资发展有限公司 1.9 亿元（含 18,590 万元本及其他利



息) 银行贷款提供质押担保。

2020 年 1 月一体集团及其关联方最终还款, 2020 年 2 月银行退回一体医疗被质押的资金, 该担保最终于 2020 年 2 月解除, 因此作为 2019 年度资产负债表日后事项, 将原计提的预计负债在 2019 年度转回。

### 1. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
横琴管委会公司落户奖励	--	2,000,000.00	与收益相关
合计	--	2,000,000.00	

### 注释51. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性 损益的金额
对外捐赠	4,177,830.18	1,030,000.00	4,177,830.18
盘亏损失	6,476.80	--	6,476.80
非流动资产毁损报废损失	547,828.45	72,854.04	547,828.45
对外担保预计损失	--	5,120,385.83	--
税收滞纳金	720,549.52	--	720,549.52
其他	948,333.14	1,101,245.41	948,333.14
合计	6,401,018.09	7,324,485.28	6,401,018.09

### 注释52. 所得税费用

#### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,079,684.74	31,963,601.19
递延所得税费用	-7,181,111.06	-44,230,953.84
合计	27,898,573.68	-12,267,352.65

## 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	42,489,648.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,622,412.14
子公司适用不同税率的影响	-7,469,067.92
调整以前期间所得税的影响	-301,562.27
非应税收入的影响	---
不可抵扣的成本、费用和损失影响	2,724,657.83
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,950,018.23
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	27,429,153.89
研发加计扣除的影响	-787,320.00
投资收益的影响	2,052,057.95
其他影响	-4,421,739.71
所得税费用	27,898,573.68

## 注释53. 现金流量表附注

### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,292,734.46	4,657,096.44
政府补助	9,710,193.25	19,099,105.64
退回及收取投标保证金	1,300,000.00	1,971,420.57
融资租赁业务收回本金	113,831,128.41	370,700,000.00
往来款项及其他	117,640,360.53	152,301,699.79
合计	244,774,416.65	548,729,322.44

### 2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	71,690,626.00	115,028,489.85
公益性捐赠	4,177,830.18	---
融资租赁业务放款	13,000,000.00	112,500,000.00
往来款项及其他	45,239,313.00	23,262,772.70
合计	134,107,769.18	250,791,262.55

### 3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到非合并关联方归还债权款	50,100,000.00	507,212,918.15
退回投资保证金	--	50,000,000.00
收保证金利息	--	1,443,264.15
其他投资往来	200,000,000.00	20,000,000.00
机房建设代垫款&退回设备采购款	--	6,630,531.00
合计	250,100,000.00	585,286,713.30

### 4. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非合并关联方往来	--	204,120,000.00
担保保证金	--	14,100,000.00
担保责任付款	98,726,054.87	96,394,330.96
商票到期款	--	50,000,000.00
合计	98,726,054.87	364,614,330.96

### 5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
国内信用证议付&票据贴现	--	49,760,375.00
收票据保证金	--	8,120,000.00
其他筹资款	--	578,206.35
合计	--	58,458,581.35

### 6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁款	966,666.72	1,386,463.83
其他融资费用	284,746.62	87,000.00
其他融资往来	--	10,771,800.00
融资票据到期兑付	--	71,050,000.00
合计	1,251,413.34	83,295,263.83

## 注释54. 现金流量表补充资料

### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	14,591,074.89	-364,334,265.30
加：信用减值损失	-7,638,719.97	335,422,681.37
资产减值准备	710,521.33	114,015,252.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	74,461,189.75	61,878,127.35
无形资产摊销	8,009,107.91	9,673,153.19
长期待摊费用摊销	8,103,754.95	7,478,983.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	198,443.46	8,431,634.39
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	547,828.45	72,854.04
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---
财务费用(收益以“-”号填列)	4,983,284.93	6,714,044.06
投资损失(收益以“-”号填列)	-53,649,962.46	-2,630,309.14
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	3,671,315.11	-30,225,432.91
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-10,852,426.17	-14,005,520.93
存货的减少(增加以“-”号填列)	89,773,003.31	154,550,037.19
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	135,203,659.07	305,182,798.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-19,958,496.68	203,126,361.50
其他	---	-180,779,614.17
经营活动产生的现金流量净额	248,153,577.88	614,570,785.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

项目	本期金额	上期金额
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	694,509,394.33	404,931,576.75
减：现金的期初余额	404,931,576.75	784,002,661.04
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	289,577,817.58	-379,071,084.29

## 2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	112,580,000.00
其中：广州新泰达生物科技有限公司	112,580,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	307,403.47
其中：广州新泰达生物科技有限公司	307,403.47
处置子公司收到的现金净额	112,272,596.53

## 3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	694,509,394.33	404,931,576.75
其中：库存现金	194,248.30	1,367,564.14
可随时用于支付的银行存款	694,315,146.03	403,564,012.61
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	694,509,394.33	404,931,576.75
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	---	---

### 注释55. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	4,100,263.94	详见附注六、注释 1.货币资金说明
一年内到期的非流动资产	7,334,636.80	详见附注六、注释 30.长期借款说明
固定资产	38,742,638.23	详见附注六、注释 30.长期借款说明
投资性房地产	19,260,445.13	以及附注十二、承诺及或有事项
合计	69,437,984.10	

### 注释56. 政府补助

#### 1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	--	4,673,583.32	详见附注六注释.33
计入其他收益的政府补助	9,710,193.25	9,710,193.25	详见附注六注释.45
合计	9,710,193.25	14,383,776.57	

## 七、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

本公司本期未发生非同一控制下企业合并。

### (二) 同一控制下企业合并

本公司本期未发生同一控制下企业合并。

### (三) 处置子公司

#### 1. 单次处置对子公司投资并丧失控制权

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
广州新泰达生物科技有限公司	111,280,000.00	70.00	出售	2020-11-30	已完成工商变更、股权转让协议已经签署并生效等	58,807,691.03

其他说明：

2020 年 1 月 8 日，本公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》，公司以 11,128 万元出售其持有的广州新泰达生物科技有限公司 70% 股权（经公司第九届董事会第八次会议审议通过），公司已于 2020 年 6 月 8 日办理股权变更手续，2020 年 11 月 30 日收到最后一笔 6,000 万元股权转让款，并于当日完成公章、财务章等资料交接手续。

#### （四）其他原因的合并范围变动

1. 本公司孙公司湖北普奇化工贸易有限公司已于 2019 年 3 月 27 日办理注销登记，本报告期不再纳入合并范围。

2. 本公司孙公司广州一体智慧信息咨询合伙企业（有限合伙）已于 2019 年 5 月 9 日办理注销登记，本报告期不再纳入合并范围。

3. 本公司孙公司新疆中珠泽恩经济咨询服务有限公司已于 2020 年 7 月 16 日办理注销登记。

4. 本公司孙公司澳门仁方健康管理有限公司已于 2020 年 9 月 18 日办理注销登记。

### 八、在其他主体中的权益

#### （一）在子公司中的权益

##### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00		同一控制下 企业合并
珠海中珠仁安健康管理有限公司	珠海市	珠海市	租赁及商业服务	70.00		新设
中珠中科干细胞基因科技（珠海横琴）有限公司	珠海市	珠海市	科技推广和应用 服务业	51.00		新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00		非同一控制 下企业合并
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00		新设
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00		新设

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00		新设
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗 器械	100.00		非同一控制 下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	62.82		新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00		非同一控制 下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00		非同一控制 下企业合并
广州新泰达生物科技有限公司	广州市	广州市	医药生产销售	70.00		非同一控制 下企业合并

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持 股比例(%)	本期归属于 少数股东损 益	本期向少数 股东宣告分 派的股利	期末少数股 东权益余额	备注
湖北潜江制药股份有限公司	3.33	-537,515.78	--	440,260.46	
广西玉林市桂南医院有限公司	40.00	14,969,761.77	12,000,000.00	51,182,289.48	
横琴中珠融资租赁有限公司	37.18	7,168,438.15	--	127,558,665.14	

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额		
	湖北潜江制药股份有限 公司	广西玉林市桂南医院有 限公司	横琴中珠融资租赁有限 公司
流动资产	28,861,596.77	85,658,896.97	328,599,398.66
非流动资产	171,338,008.12	88,485,895.74	37,873,829.55
资产合计	200,199,604.89	174,144,792.71	366,473,228.21
流动负债	96,289,851.06	45,027,235.12	21,089,136.92
非流动负债	10,760,355.59	1,161,833.89	2,300,000.00
负债合计	107,050,206.65	46,189,069.01	23,389,136.92



项目	期末余额		
	湖北潜江制药股份有限公司	广西玉林市桂南医院有限公司	横琴中珠融资租赁有限公司
营业收入	41,493,926.26	242,640,600.27	21,569,413.02
净利润	-18,137,437.32	37,424,404.42	19,280,360.81
综合收益总额	-18,137,437.32	37,424,404.42	19,280,360.81
经营活动现金流量	978,684.14	35,954,780.36	112,461,046.85

续：

项目	期初余额		
	湖北潜江制药股份有限公司	广西玉林市桂南医院有限公司	横琴中珠融资租赁有限公司
流动资产	24,547,582.23	77,357,569.12	329,879,855.73
非流动资产	183,618,137.82	89,951,750.45	103,786,563.16
资产合计	208,165,720.05	167,309,319.57	433,666,418.89
流动负债	84,444,945.58	43,847,564.02	91,262,688.41
非流动负债	12,433,938.91	2,930,436.27	18,600,000.00
负债合计	96,878,884.49	46,778,000.29	109,862,688.41
营业收入	41,248,739.65	222,410,348.06	44,835,081.15
净利润	-12,020,519.15	36,619,338.47	50,583,610.77
综合收益总额	-12,020,519.15	36,619,338.47	50,583,610.77
经营活动现金流量	-3,500,402.50	39,310,508.27	231,025,055.05

## (二) 在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 重要的联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
珠海中珠商业投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	---	30.00	权益法

## 2. 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司
流动资产	2,302,688,162.93
非流动资产	473,198.23
资产合计	2,303,161,361.16
流动负债	1,365,082,486.88
非流动负债	645,000,000.00
负债合计	2,010,082,486.88
少数股东权益	---
归属于母公司股东权益	293,078,874.28
按持股比例计算的净资产份额	630,213,536.97
调整事项	
—商誉	---
—内部交易未实现利润	-7,360,000.00
—其他	---
对联营企业权益投资的账面价值	622,853,536.97
存在公开报价的权益投资的公允价值	---
营业收入	1,003,341.34
净利润	-19,723,349.54
终止经营的净利润	---
其他综合收益	---
综合收益总额	-19,723,349.54
企业本期收到的来自联营企业的股利	---

续：

项目	期初余额/上期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司
流动资产	1,603,522,802.19
非流动资产	1,047,575.59
资产合计	1,604,570,377.78

项目	期初余额/上期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司
流动负债	1,263,508,957.77
非流动负债	--
负债合计	1,263,508,957.77
少数股东权益	--
归属于母公司股东权益	341,061,420.01
按持股比例计算的净资产份额	636,130,541.83
调整事项	
—商誉	--
—内部交易未实现利润	--
—其他	--
对联营企业权益投资的账面价值	636,130,541.83
存在公开报价的权益投资的公允价值	--
营业收入	--
净利润	-9,564,860.57
终止经营的净利润	--
其他综合收益	--
综合收益总额	-9,564,860.57
企业本期收到的来自联营企业的股利	--

### 3. 不重要联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/	期初余额/
	本期发生额	上期发生额
联营企业投资账面价值合计	--	829,157.07
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
净利润	--	43,612.00
其他综合收益	--	--
综合收益总额	--	43,612.00

## 九、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

### （一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十一、（五）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规

模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2020 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收账款	188,814,946.32	79,941,044.85
其他应收款	837,964,088.17	418,816,037.84
长期应收款（含一年内到期的款项）	210,617,804.19	31,470,381.19
合计	1,237,396,838.68	530,227,463.88

于 2020 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 4,650 万元，财务担保合同的具体情况参见附注十一、（五）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为玉林市医疗保障局、太平人寿保险有限公司等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司的前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额 20.89%。

## （二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持

充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2020 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，金额 17,329.00 万元，其中：已使用授信金额为 16,613.00 万元。

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
短期借款	---	8,000,000.00	---	---	8,000,000.00
应付账款	113,993,885.29	---	---	---	113,993,885.29
其他应付款	101,046,046.17	---	---	---	101,046,046.17
其他流动负债	2,804,960.87	---	---	---	2,804,960.87
长期借款	---	10,395,148.82	17,721,067.72	---	28,116,216.54
合计	217,844,892.33	18,395,148.82	17,721,067.72	---	253,961,108.87

### （三）市场风险

#### 1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。由于本公司极少开展外汇相关业务，相关汇率变化对本公司净利润影响极小。

#### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

（1）本年度公司无利率互换安排。

（2）截止 2020 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，

金额为 28,116,216.54 元，详见附注六注释 30. 长期借款。

(3) 敏感性分析：

截止 2020 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，不会对本公司利润总额和股东权益产生重大影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

### 3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

## 十、公允价值

### (一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2020 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (二) 期末公允价值计量

#### 1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
其他权益工具投资	---	---	9,936,904.46	9,936,904.46

### （三）不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十一、关联方及关联交易

### （一）本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的持股 比例(%)	对本公司的表决权 比例(%)
珠海中珠集团股份有限公司	珠海市	投资管理、房地产经营及物业管理等	40,000.00	17.42	17.42

#### 1. 本公司的母公司情况的说明

珠海中珠集团股份有限公司（以下简称“中珠集团”）成立于 1991 年 3 月 8 日，经珠海市工商行政管理局注册登记，统一社会信用代码 914404001925379523。

中珠集团经营范围：项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字〔1998〕44 号文执行）；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪器仪表、金属材料。

中珠集团法定地址：珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦十七楼。

#### 2. 本公司实际控制人是许德来。

### （二）本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

### （三）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
珠海中珠商业投资有限公司	联营企业



#### (四)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
珠海中珠物业管理服务有限公司	受同一控制人控制
珠海中珠民源食品有限公司	本公司监事控制的企业
珠海西海矿业投资有限公司	受同一控制人控制
阳江市浩晖房地产开发有限公司	受同一控制人控制
深圳市一体正润资产管理有限公司	股东
深圳市一体投资控股集团有限公司	股东
深圳市西海宏业投资有限公司	受同一控制人控制
深圳市微检科技有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
深圳广升恒业物流有限公司	受同一控制人控制
潜江中珠实业有限公司	受同一控制人控制
郴州高视伟业房地产开发有限公司	受同一控制人控制
珠海市天水机电有限公司	其他关联方
乔宝龙	董事
刘丹宁	间接持有公司 5%以上股份自然人
珠海恒虹投资有限公司	受同一控制人控制
深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司	其他关联方
珠海中珠商贸有限公司	受同一控制人控制
四川汇诚医院管理有限公司	受同一控制人控制
广元肿瘤医院	关联自然人刘丹宁控制的企业
深圳市画仓投资发展有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
珠海中珠建材有限公司	受同一控制人控制
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	受同一控制人控制
辽宁中珠房地产开发有限公司	受同一控制人控制
珠海中珠利之源农产品有限公司	其他关联方
张纯俊	子公司股东
汪玉	子公司股东
六安东城经济建设有限公司	子公司股东
上海桂南企业管理中心（有限合伙）	子公司股东
北京古柏投资管理有限公司	子公司股东
六安市一致药业销售有限公司	子公司前股东
珠海中珠利昌食品有限公司	其他关联方

## (五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	物业管理费	3,514,460.98	1,666,294.18
珠海中珠集团股份有限公司	物业管理费	293,813.00	293,868.00
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	采购物资	2,868,774.10	--
珠海中珠民源食品有限公司	采购物资	98,039.00	234,782.70
珠海中珠利昌食品有限公司	采购物资	337,740.96	--
合计		7,112,828.04	2,194,944.88

说明：2020 年度本公司与珠海中珠利昌食品有限公司（以下简称中珠利昌）关联交易金额为 337,740.96 元，交易金额包含中珠利昌关联方珠海中珠利之源农产品有限公司，2020 年度本公司与珠海中珠利之源农产品有限公司关联交易金额 48,679.70 元。

### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川汇诚医院管理有限公司	销售产品	--	3,120,331.10
合计		--	3,120,331.10

### 4. 关联租赁情况

#### (1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
深圳市一体投资控股集团有限公司	办公大楼	666,055.06	725,504.60
潜江中珠实业有限公司	办公大楼	264,000.00	364,000.00
合计		930,055.06	1,089,504.60

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
珠海中珠集团股份有限公司	办公大楼	755,521.00	653,655.00
珠海中珠物业管理服务有限公司	办公大楼	56,892.00	54,735.29
合计		812,413.00	708,390.29

5. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
潜江中珠实业有限公司	110,000,000.00	2015-1-3	2020-4-1	是（说明 1）
珠海中珠集团股份有限公司	50,000,000.00	2018-4-20	2020-8-13	是（说明 2）
刘丹宁	46,500,000.00	2017-12-27	2021-3-22	否（说明 3）
横琴中珠融资租赁有限公司	9,300,000.00	2017-12-15	2022-4-20	否
珠海日大实业有限公司	44,000,000.00	2017-5-5	2020-5-4	是
深圳市一体医疗科技有限公司	30,000,000.00	2019-12-11	2020-12-19	是
深圳市画仓投资发展有限公司	190,000,000.00	2019-1-23	2020-1-23	是
深圳市一体投资控股集团有限 公司、深圳市一体正润资产管 理有限公司、刘丹宁	20,000,000.00	2017-10-13	2020-4-21	是
合计	499,800,000.00			

关联担保情况说明：

1. 截至 2020 年 4 月 1 日，经法院审判和执行，本公司实际承担担保义务 195,120,385.83 元，至此担保责任履行完毕。

2. 2018 年 4 月 20 日，本公司出具了《承诺函》，《承诺函》中约定：本公司存入人民币 5,000.00 万元至浙商银行股份有限公司（以下简称“浙商银行”）账户作为履约保证金；如股票变现后，资管计划项下资金足以覆盖浙商银行投资本金及期间收益，或差额部分由中珠集团履行完《差额补足协议》相关义务后，浙商银行需无条件退还此笔款项。

2020 年 7 月 27 日，广东省高级人民法院出具《民事判决书》（（2019）粤民终 2769 号），确认本公司于 2018 年 4 月向浙商银行出具的《承诺函》无效。2020 年 8 月 13 日，浙商银行及浙商银行广州分行已解除对本公司银行账户内存款人民币 5,000 万元的限制，向

本公司返还存款人民币 5,000 万元。

2021 年 3 月 16, 本公司通过法院专递邮件收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称“最高院”）2021 年 3 月 8 日出具的《应诉通知书》（（2021）最高院民申 1682 号）。因浙商银行不服广东省高级人民法院（（2019）粤民终 2769 号）民事判决，向最高院申请再审，最高院已立案审查。截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中。

3. 2017 年 12 月 26 日，刘丹宁与深圳市深商资产管理有限公司签署《资金借用合同》，借款人民币 6,000 万元，借款期限 3 个月，自 2017 年 12 月 27 日至 2018 年 3 月 27 日，本公司子公司一体医疗为上述借款提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，刘丹宁仍剩余借款本金人民币 4,650 万元未归还。2021 年 3 月 22 日，深圳市深商资产管理有限公司出具声明，同意免除一体医疗上述担保责任。

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘丹宁	22,017,946.20	2015-11-17	2025-11-17	否
合计	22,017,946.20			

## 6. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
乔宝龙	1,160,265.00	无固定期限	无固定期限	无息借款
合计	1,160,265.00			

(2) 向关联方拆出资金

关联方	拆出金额	起始日	到期日	说明
广元肿瘤医院	13,929,019.15	2017-7-14	2022-7-14	售后回租 部分逾期
广元肿瘤医院	10,000,000.00	2018-2-9	2019-2-9	售后回租 逾期未回款
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	2019-5-27	无固定期限	借款（说明 1）
合计	223,929,019.15			

关联方拆出资金说明：

1. 本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12%计收利息。

## 7. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海恒虹投资有限公司	购买资产	--	389,000,000.00
珠海中珠商贸有限公司	购买资产	--	313,000,000.00
深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司	购买股权	--	639,000,000.00
合计		--	1,341,000,000.00

## 8. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,307,295.62	3,708,500.00

## 9. 关联方应收应付款项

### (1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38
	四川汇诚医院管理有限公司	--	--	361,000.00	7,220.00
	珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	--	--	200,000.00	4,000.00
应收利息					
	珠海中珠商业投资有限公司	24,533,333.33	--	--	--
其他应收款					
	珠海中珠集团股份有限公司	507,374,471.70	328,428,922.58	507,374,471.70	328,428,922.58
	珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	441,456.89	200,000,000.00	--
	深圳市一体投资控股集团有限公司	2,384,952.68	2,384,952.68	1,718,897.62	146,715.55
	潜江中珠实业有限公司	1,637,700.00	278,679.26	1,371,700.00	122,622.54
	珠海中珠物业管理服务有限公司	40,961.30	22,096.13	40,961.30	12,628.84
	张纯俊	11,000.00	330.00	--	--
	深圳市微检科技有限公司	--	--	750,400.00	75,040.00
一年内到期的非流动资产					
	广元肿瘤医院	23,929,019.15	23,929,019.15	25,022,130.52	25,022,130.52

说明：四川汇诚医院管理有限公司自 2020 年 6 月不再属于关联方。

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	六安市一致药业销售有限公司	2,766,605.87	2,907,503.88
	珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	62,074.10	---
	珠海中珠物业管理服务有限公司	---	39,360.00
其他应付款			
	上海桂南企业管理中心（有限合伙）	21,000,000.00	21,000,000.00
	珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
	北京古柏投资管理有限公司	1,500,000.00	---
	乔宝龙	1,173,177.00	998,265.00
	汪玉	3,093,333.70	456,975.44
	张纯俊	1,485,090.26	1,466,302.60
	六安东城经济建设有限公司	334,536.96	334,536.96
	珠海中珠集团股份有限公司	325,489.00	325,489.00
	珠海中珠物业管理服务有限公司	211,415.73	---
	珠海西海矿业投资有限公司	---	50,000,000.00
	深圳市一体投资控股集团有限公司	---	112,731.00
应付股利			
	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,607,519.60	1,607,519.60
	深圳市一体正润资产管理有限公司	1,329,167.18	1,329,167.18
	西藏金益信和企业管理有限公司	348,847.16	348,847.16

10. 关联方承诺情况

(1) 2017 年 12 月珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金 5000 万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行；

(2) 2019 年 7 月 31 日控股股东中珠集团于承诺：对其应付本公司 50,737.45 万元债务，计划于 2019 年 12 月 31 日前偿还 2 亿元，2020 年 6 月 30 日前偿还剩余部分。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。

## 十二、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

#### 1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

本公司子公司北京忠诚肿瘤医院有限公司（实际合同签订方为子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司）租入弘洁实业控股集团有限公司控制的坐落于北京市丰台区花乡高立庄村 615 号房产。该租赁物建筑面积 24641 平米，租赁期限为 19 年，包含免租期（7 个月），租赁物租金按照租赁物的建筑面积计算，第 1、2、3 年租金为每平方米每天 2.2 元，此后至第 18 年每年递增 3.5%，第 19 年递增 2.2%，履行该租赁合同对本公司 2021 损益影响额为 -21,196,032.35 元。

#### 2. 其他重大财务承诺事项

##### (1) 抵押资产情况

抵押资产名称	产权证编号	账面原值	累计折旧	账面净值
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B01	粤（2016）深圳市不动产权第 0180806 号	18,737,218.19	2,861,046.62	15,876,171.57
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B02	粤（2016）深圳市不动产权第 0180810 号	24,605,370.19	3,757,075.80	20,848,294.39
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B03	粤（2016）深圳市不动产权第 0180818 号	13,602,356.87	2,076,986.06	11,525,370.81
深圳湾科技生态一区 2 栋 B 座 11B04	粤（2016）深圳市不动产权第 0180803 号	11,510,876.91	1,757,630.32	9,753,246.59
合计		68,455,822.16	10,452,738.80	58,003,083.36

说明：详见附注六、注释 30. 长期借款说明。

除存在上述承诺事项外，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

### (二) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

(1) 2021 年 3 月 16 日，本公司通过法院专递邮件收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称“最高院”）2021 年 3 月 8 日出具的《应诉通知书》（（2021）最高院民申 1682

号)。因浙商银行不服广东省高级人民法院（（2019）粤民终 2769 号）民事判决，向最高院申请再审，最高院已立案审查。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

（2）本公司子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京忠诚肿瘤医院有限公司于 2021 年 2 月 21 日收到北京市丰台区人民法院送达的《传票》及《民事起诉状》，原告郎世军因建设工程分包合同纠纷起诉国基建设集团有限公司、国恒建设有限公司以及子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京忠诚肿瘤医院有限公司。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

（3）本公司于 2021 年 2 月 22 日收到相关方转送的北京市丰台区人民法院（以下简称“丰台法院”）出具的涉及本公司子公司北京忠诚肿瘤医院有限公司的《民事裁定书》（（2021）京 0106 民初 2672 号）。丰台法院就北京弘洁建设集团有限公司与国恒建设有限公司、北京忠诚肿瘤医院有限公司建设工程施工合同纠纷一案提出的财产保全申请作出裁定。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

（4）本公司子公司一体医疗于 2013 年 3 月 15 日与湖北民族学院附属民大医院（以下简称湖北民大医院）签订医疗设备《购销合同》，截止 2020 年 12 月 31 日，湖北民大医院仍有 1,296 万元医疗设备款尚未支付。一体医疗于 2019 年 8 月 8 日向恩施市人民法院提交了《民事起诉状》，要求湖北民大医院支付拖欠的 1,296 万元设备购销款及违约金等。

截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中，暂时无法确认对公司本期利润或期后利润的影响。

## **2. 为购房人提供债务担保形成的或有负债及其财务影响**

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、珠海桥石贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司承担阶段性担保额为人民币 450.70 万元。

除存在上述或有事项外，截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要



或有事项。

### **十三、资产负债表日后事项**

#### **(一) 重要的非调整事项**

##### **1. 重大诉讼**

2017 年 12 月 26 日，刘丹宁与深圳市深商资产管理有限公司签署《资金借用合同》，借款人民币 6,000 万元，借款期限 3 个月，自 2017 年 12 月 27 日至 2018 年 3 月 27 日，本公司子公司一体医疗为上述借款提供担保，截止 2020 年 12 月 31 日，刘丹宁仍剩余借款本金人民币 4,650 万元未归还。2021 年 3 月 22 日，深圳市深商资产管理有限公司出具声明，同意免除一体医疗上述担保责任。深圳市中级人民法院于 2021 年 3 月 24 日出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 1920 号），以人民币 46,391,286.5 元为限，查封、冻结或划拨被执行人刘丹宁、一体医疗等担保人财产。截至审计报告日，一体医疗资产未出现查封、冻结或划拨等情况。

##### **2. 债权转让**

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司应收中珠集团债权 50,737.45 万元，截止审计报告日，本公司应收中珠集团债权 47,296.81 万元，上述债权不包含因潜江中珠担保事项尚未收回的 9,502.04 万元本金及利息。

目前本公司正在积极通过债权转让方式追偿上述债权。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

### **十四、其他重要事项说明**

#### **(一) 前期会计差错**

本报告期未发生前期会计差错更正事项。

## （二）分部信息

### 1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- （1）该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- （2）该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- （1）将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- （2）将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

### 2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部：房地产开发分部、医疗分部、融资租赁分部以及医药及其他分部。

### 3. 报告分部的财务信息

金额单位：万元

项目	期末余额/本期发生额					
	房地产开发	医疗	融资租赁	医药及其他	抵销	合计
一.营业收入	25,854.09	40,053.31	2,156.94	4,849.95	-166.91	72,747.38
其中：对外交易收入	25,854.09	40,053.31	2,156.94	4,849.95	-166.91	72,747.38
分部间交易收入	--	--	--	--	--	--
二.营业费用	138.50	1,185.74	--	1,242.84	--	2,567.08
三.对联营和合营企业的 投资收益	-591.70	--	--	--	--	-591.70
四.信用减值损失	146.29	-387.97	908.59	74.08	22.88	763.87
五.资产减值损失	--	-397.16	--	-165.93	--	-563.09
六.利润总额	3,607.59	718.82	2,574.96	-3,960.81	1,308.40	4,248.96
七.所得税费用	1,352.54	733.24	646.93	51.22	5.93	2,789.86
八.净利润	2,255.05	-14.42	1,928.04	-4,012.03	1,302.47	1,459.11
九.资产总额	257,179.21	96,705.51	36,647.32	484,333.18	-422,331.73	452,533.49
十.负债总额	208,956.37	42,633.15	2,338.91	51,272.96	-250,657.14	54,544.25

本公司各经营分部的会计政策与在“重要会计政策和会计估计”所描述的会计政策相同。

#### (三) 其他

本公司于 2019 年 7 月 2 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的《调查通知书》（鄂证调查字 2019046 号），中国证监会湖北监管局于 2020 年 11 月 3 日出具《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10 号）。截至审计报告日，中珠医疗尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。

### 十五、母公司财务报表主要项目注释

#### 注释1. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	59,772,342.97	59,772,342.97
其他应收款	2,116,052,921.97	2,326,350,313.11
合计	2,175,825,264.94	2,386,122,656.08

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

## (一) 应收股利

### 1. 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	53,747,035.04
横琴中珠融资租赁有限公司	6,025,307.93	6,025,307.93
合计	59,772,342.97	59,772,342.97

### 2. 重要的账龄超过 1 年的应收股利

被投资单位	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其原因
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	3 年以上	内部资金安排	否
横琴中珠融资租赁有限公司	6,025,307.93	3 年以上	内部资金安排	否
合计	59,772,342.97			

## (二) 其他应收款

### 1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	381,938,085.77	1,290,076,027.33
其中：6 个月以内	99,675,671.00	541,796,215.31
7 个月至 1 年	282,262,414.77	748,279,812.02
1—2 年	1,212,979,233.55	355,066,115.14
2—3 年	119,086,115.14	221,541,620.24
3—4 年	54,598,039.24	838,183,204.01
4—5 年	726,476,805.82	---
5 年以上	---	---
小计	2,495,078,279.52	2,704,866,966.72
减：坏账准备	379,025,357.55	378,516,653.61
合计	2,116,052,921.97	2,326,350,313.11

## 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
合并范围内往来	1,928,117,737.41	1,945,906,124.61
关联方往来	507,810,047.33	707,810,047.33
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
其他往来款项	9,106,550.00	1,120,000.00
备用金	43,944.78	30,794.78
合计	2,495,078,279.52	2,704,866,966.72

## 3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	558,930,047.33	22.40	378,864,498.21	67.78	180,065,549.12
按组合计提预期信用损失的其他应收款	1,936,148,232.19	77.60	160,859.34	0.01	1,935,987,372.85
其中：账龄组合	8,030,494.78	0.32	160,859.34	2.00	7,869,635.44
关联方组合	1,928,117,737.41	77.28	---	---	1,928,117,737.41
合计	2,495,078,279.52	100.00	379,025,357.55	15.19	2,116,052,921.97

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	758,494,471.70	28.04	378,428,922.58	49.89	380,065,549.12
按组合计提预期信用损失的其他应收款	1,946,372,495.02	71.96	87,731.03	0.01	1,946,284,763.99
其中：账龄组合	466,370.41	0.02	87,731.03	18.81	378,639.38
关联方组合	1,945,906,124.61	71.94	---	---	1,945,906,124.61
合计	2,704,866,966.72	100.00	378,516,653.61	13.99	2,326,350,313.11

#### 4. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
珠海中珠集团股份有限公司	507,374,471.70	328,428,922.58	64.73	回收风险较大
浙江爱德医院有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00	二审败诉
深圳市一体投资控股集团有限公司	435,575.63	435,575.63	100.00	预计无法收回
成都靶云生物科技有限责任公司	580,000.00	--	--	借款，合并层面抵消
成都海大志川科技有限公司	540,000.00	--	--	借款，合并层面抵消
合计	558,930,047.33	378,864,498.21		

#### 5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,030,494.78	160,859.34	2.00
其中：6 个月以内	8,005,550.00	160,111.00	2.00
7 个月至 1 年	24,944.78	748.34	3.00
合计	8,030,494.78	160,859.34	

##### (2) 关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	373,907,590.99	--	--
其中：6 个月以内	91,670,121.00	--	--
7 个月至 1 年	282,237,469.99	--	--
1—2 年	1,211,859,233.55	--	--
2—3 年	29,580,991.00	--	--
3—4 年	22,571,447.00	--	--
4—5 年	290,198,474.87	--	--
5 年以上	--	--	--
合计	1,928,117,737.41		

## 6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	87,731.03	--	378,428,922.58	378,516,653.61
本期计提	73,128.31	--	435,575.63	508,703.94
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	160,859.34	--	378,864,498.21	379,025,357.55

## 7. 本期无实际核销的其他应收款

## 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限公司	合并范围内往来	810,371,783.00	1至5年	32.48	--
珠海中珠集团股份有限公司	其他关联方	507,374,471.70	2至5年	20.34	328,428,922.58
珠海市春晓房地产投资有限公司	合并范围内往来	373,405,436.00	2年以内	14.97	--
中珠(珠海)国际贸易有限公司	合并范围内往来	207,278,794.52	2年以内	8.31	--
珠海市泽泓企业管理有限公司	合并范围内往来	200,000,000.00	1至2年	8.02	--
合计		2,098,430,485.22		84.12	328,428,922.58

## 9. 本报告期无涉及政府补助的其他应收款。

## 10. 本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

## 11. 本报告期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

## 注释2. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,337,157,399.63	1,428,210,624.57	1,908,946,775.06	3,417,657,399.63	1,428,210,624.57	1,989,446,775.06
对联营、合营企业投资	---	---	---	829,157.07	---	829,157.07
合计	3,337,157,399.63	1,428,210,624.57	1,908,946,775.06	3,418,486,556.70	1,428,210,624.57	1,990,275,932.13

### 1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北潜江制药股份有限公司	9,530,914.40	275,000,000.00	---	---	275,000,000.00	---	---
珠海中珠红旗投资有限公司	152,757,399.63	195,757,399.63	---	---	195,757,399.63	---	---
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	49,700,000.00	50,200,000.00	---	---	50,200,000.00	---	---
西安恒泰本草科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	---	---	10,000,000.00	---	10,000,000.00
广州新泰达生物科技有限公司	10,500,000.00	80,500,000.00	---	80,500,000.00	---	---	---
深圳市一体医疗科技有限公司	1,900,000,000.00	1,900,000,000.00	---	---	1,900,000,000.00	---	1,412,346,274.88
横琴中珠融资租赁有限公司	50,000,000.00	170,000,000.00	---	---	170,000,000.00	---	---
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	---	---	500,000,000.00	---	---
珠海中珠仁安健康管理有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	---	---	7,000,000.00	---	---
珠海市今朝科技有限公司	4,100,000.00	9,000,000.00	---	---	9,000,000.00	---	5,864,349.69



被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都中珠健联基因科技有限责任公司	5,100,000.00	5,100,000.00	---	---	5,100,000.00	---	---
广西玉林市桂南医院有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00	---	---	210,000,000.00	---	---
中珠中科干细胞基因科技（珠海横琴）有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00	---	---	5,100,000.00	---	---
合计	2,913,788,314.03	3,417,657,399.63	---	80,500,000.00	3,337,157,399.63	---	1,428,210,624.57

## 2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
二. 联营企业					
珠海百脑会房地产策划有限公司	829,157.07	---	829,157.07	---	---
合计	829,157.07	---	829,157.07	---	---

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二. 联营企业						
珠海百脑会房地产策划有限公司	---	---	---	---	---	---
合计	---	---	---	---	---	---

### 注释3. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	---	43,612.00
成本法核算的长期股权投资收益	18,000,000.00	12,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	28,403,692.93	---
理财投资收益	---	5,025,634.94
合计	46,403,692.93	17,069,246.94

## 十六、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-746,271.91	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	---	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	14,155,458.05	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	---	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	
非货币性资产交换损益	---	
委托他人投资或管理资产的损益	288,433.36	理财收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---	
债务重组损益	---	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	---	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	---	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,872,022.31	

项目	金额	说明
对外委托贷款取得的损益	---	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---	
受托经营取得的托管费收入	---	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,195,508.81	
处置长期股权投资产生的投资收益	59,278,533.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,914.66	
减：所得税影响额	7,881,106.55	
少数股东权益影响额（税后）	1,947,498.92	
合计	61,841,976.15	

## （二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.09	0.00	0.00
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.59	-0.03	-0.03

中珠医疗控股股份有限公司  
(公章)  
二〇二一年四月二十七日

附件 2:

## 授权委托书

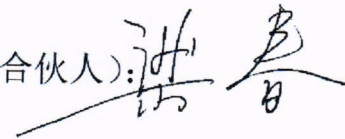
合伙人 程银春 :

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》(财会[2001]1035号)及本所《关于发布〈2021年度签署业务报告合伙人授权名单〉的通知》[大华风字(2021)2号]之规定,本委托人现将大华会计师事务所(特殊普通合伙)签订的业务约定书,保密协议,出具的审计报告、验资报告、审阅报告和审核报告等业务报告的审核签字权授予你,你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定,按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序,严格控制和合理规避审计风险,确保业务报告公正、公允、实事求是。

合伙人 程银春 注册会计师证书编号为: 340300140002。

本授权委托书自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日有效。

授权人(首席合伙人):



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

2021 年 月 日







统一社会信用代码

91110108590676050Q

# 营业执照

(副本)(7-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春, 杨雄

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

**此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。**

登记机关



2021年02月04日





# 会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



二〇一七年十月七日

中华人民共和国财政部制