

华东建筑集团股份有限公司  
2020年度非经营资金占用及其他  
关联资金往来情况的专项说明

众华会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
报告骑缝章



防 伪 编 码： 31000003202120777B

被 审 计 单 位 名 称： 华东建筑集团股份有限公司

报 告 文 号： 众会字（2021）第04197号

签 字 注 册 会 计 师： 严臻

注 师 编 号： 310000032154

签 字 注 册 会 计 师： 王旭智

注 师 编 号： 310000034698

事 务 所 名 称： 众华会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-63525500

事 务 所 地 址： 上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼  
18楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 华东建筑集团股份有限公司 2020 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项说明

众会字（2021）第 04197 号

华东建筑集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了华东建筑集团股份有限公司（以下简称“华建集团”）2020 年度的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2021 年 4 月 26 日出具了众会字（2021）第 04196 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（2017 年修订）》（中国证券监督管理委员会公告[2017]16 号文）的要求以及参照上海证券交易所《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》规定的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表格式，华建集团编制了后附的截至 2020 年 12 月 31 日止华建集团非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是华建集团管理当局的责任，我们对汇总表所载资料与华建集团 2020 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了复核，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对华建集团实施了 2020 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好的理解 2020 年度华建集团的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为华建集团披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：华建集团 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

众华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师





中国注册会计师





中国，上海

2021 年 4 月 26 日

华东建筑集团股份有限公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用与关联方名称	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年年初占用资金余额	2020年度发生金额(不含利息)	2020年度往来资金发生金额(不含利息)	2020年度往来资金的利息(如有)	2020年度偿还累计发生金额	2020年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业											
小计											
前大股东及其附属企业											
小计											
其他关联资金往来											
其他关联资金往来	上海现代建筑设计(集团)有限公司	现大股东	应收账款	84.97	677.44	677.44		677.44	84.97	提供劳务及房屋出租	经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	现大股东附属企业	应收账款	-	93.39	93.39		93.39	-	提供信息服务及房屋出租	经营性往来
其他关联资金往来	华东建筑设计研究院有限公司	法律上的子公司、会计上的母公司	其他应收款	51,211.06	206,707.89	206,707.89		136,999.96	120,918.99	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	华东建筑设计研究院有限公司	法律上的子公司、会计上的母公司	其他应收款	-	447.64	447.64	14.31	56.80	422.67	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	华东建筑设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	515.32	4.99	4.99	6.97	262.99	257.32	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海建筑设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	8.59	526.60	526.60		15.56	-	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑设计集团工程建筑设计咨询有限公司	子公司	其他流动资产	17,850.20	15,000.00	15,000.00		18,376.80	-	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑设计集团工程建筑设计咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	651.75	651.75		10,000.00	5,000.00	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑设计集团工程建筑设计咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	8,514.03	8,514.03		651.75	-	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑设计集团环境设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	5.11	173.33	173.33		8,519.14	-	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	-	6.40	6.40		173.33	-	代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海市水利工程设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	-	0.86	0.86		6.40	-	代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海申元岩土工程有限公司	子公司	其他应收款	800.10	3,004.99	3,004.99		800.10	800.30	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海申元岩土工程有限公司	子公司	其他应收款	-	13.18	13.18		13.18	-	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海申元岩土工程有限公司	子公司	其他应收款	-	12.56	12.56		1,004.99	2,000.00	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海申元岩土工程有限公司	子公司	其他应收款	-	12.56	12.56		12.56	-	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海申元岩土工程有限公司	子公司	其他应收款	2,191.00	5,520.00	5,520.00		5,520.00	2,191.00	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	Wilson & Associates, LLC	子公司	其他流动资产	59.32	5,520.00	5,520.00		5,520.00	5,579.32	暂借款及代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	Wilson & Associates, LLC	子公司	其他应收款	152.89	146.44	146.44		265.12	34.21	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	Wilson & Associates, LLC	子公司	其他应收款	-	11,771.61	11,771.61		7,946.61	3,825.00	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海景域园林建设发展有限公司	子公司	其他应收款	-	141.09	141.09		141.09	-	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海景域园林建设发展有限公司	子公司	其他应收款	-	3,200.00	3,200.00		15.74	3,200.00	暂借款	非经营性往来
其他关联资金往来	上海景域园林建设发展有限公司	子公司	其他应收款	-	0.15	0.15		0.15	-	代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海景域园林建设发展有限公司	子公司	其他应收款	-	0.15	0.15		0.15	-	代垫费用	非经营性往来
其他关联资金往来	上海景域园林建设发展有限公司	子公司	其他应收款	-	227.00	227.00		227.00	-	设计费	经营性往来
其他关联资金往来	上海众合地产开发有限公司	现大股东的联营企业	应收账款	-	255,287.18	255,287.18	1,175.37	190,994.97	144,313.78		
总计				78,846.20	255,287.18	255,287.18	1,175.37	190,994.97	144,313.78		



附件:

何静

何静

会计机构负责人: 何静

吴峰宇

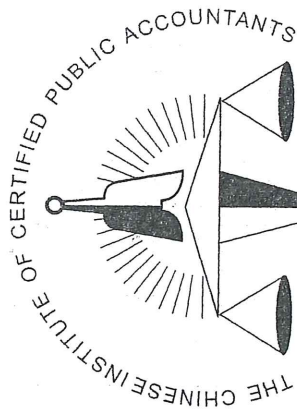
吴峰宇

主管会计工作负责人: 吴峰宇

顾伟华

顾伟华

法定代表人: 顾伟华



中国注册会计师协会

姓名 严臻  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1977-05-13  
 Date of birth  
 工作单位 众华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 310102197705134811  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



严臻(310000032154)  
 您已通过2020年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2020年08月31日

年 月 日  
 /y /m /d

证书编号: 310000032154  
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 11 月 11 日  
 Date of Issuance /y /m /d



姓名 王旭智  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1987-02-02  
 Date of birth  
 工作单位 众华会计师事务所(特殊普通  
 Working unit 合伙)  
 身份证号码 34020319870202001X  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



王旭智(310000034698)  
 您已通过2020年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2020年08月31日

年 月 日  
 /y /m /d

证书编号: 310000034698  
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 04 月 23 日  
 Date of Issuance /y /m /d

证书序号: 0006271

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)



首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 310000003

批准执业文号: 沪财会[98]153号 (转制批文 沪财会[2013]68号)

批准执业日期: 1998年12月23日 (转制日期 2013年11月20日)



证书序号: 000357

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

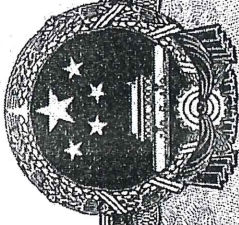
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
众华会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 孙勇

证书号: 35

发证时间: 二〇一二年十二月十七日  
证书有效期至: 二〇一五年十二月十七日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 1400000202102040063



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、监  
管信息。

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至 2043年12月01日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



登记机关

2021 年 02 月 04 日