

证券简称：华建集团

证券代码：600629

编号：临 2021-046

华东建筑集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华东建筑集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 26 日召开第十届董事会第七次会议、十届监事会八次会议，审议通过了《关于 2020 年度商誉减值测试的议案》，本议案尚需提交公司股东大会审议。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》和《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》的规定，公司应当在资产负债表日判断是否存在可能发生资产减值的迹象。对企业合并所形成的商誉，公司应当至少在每年年度终了进行减值测试。2020 年对威尔逊公司商誉计提 1,544 万美元、折合人民币 10,073 万元的商誉减值准备，同时对威尔逊公司商标权计提 890 万美元、折合人民币 6,008 万元的商标权减值准备。

二、计提资产减值准备情况的说明

截至 2020 年 12 月 31 日，公司因合并 Wilson & Associates, LLC（以下简称“威尔逊公司”）、上海景域园林建设发展有限公司（以下

简称“景域园林”)产生的商誉原值金额如下:

被投资单位名称	商誉金额(万美元)	汇率	折人民币(万元)
威尔逊公司	3,227	6.5249	21,053
景域园林			6,703
合计			27,756

(一) 对合并威尔逊公司形成的商誉及减值测试情况

近年来威尔逊公司经营持续下滑,特别是2020年受全球疫情影响,市场环境进一步恶化,导致经营收入大幅下降,亏损严重,应收账款回收难度较大,现金流周转不善,资金链存在断裂的风险。

针对持续亏损情况,威尔逊公司采取了一系列的减损和配套管理措施。但受制于疫情持续影响,上述措施未能够从实质上帮助威尔逊公司经营实现好转,威尔逊公司的经营情况愈加严峻。基于其运行现状,依据美国相关法律、外部律师的专业建议,以及威尔逊公司内部决策机构形成的决议,公司于2021年1月29日召开第十届董事会第五次会议(临时会议),审议通过了威尔逊公司提出的破产清算的申请。2021年3月2日威尔逊公司停止日常经营活动并向美国特拉华州破产法院指定的受托人移交相关资料。

合理评估了威尔逊公司破产清算后本公司作为威尔逊公司股东及债权人可收回的现金流量,预计难以收回初始投资成本及相关债权,因此威尔逊公司剩余商誉存在明显的减值迹象。2020年度,公司对威尔逊公司剩余商誉1,544万美元计提减值准备,同时对威尔逊公司商标权890万美元全额计提减值准备。

1、威尔逊公司主要财务指标

单位：万美元

指标	2018年	2019年	2020年
营业收入	4,127.65	4,181.14	3,304.66
净利润	-390.41	-485.85	-2,704.24

2、商誉减值测试的详细过程及结论

商誉减值测试过程	威尔逊 & Associates, LLC
期末商誉原值（万美元）	3,227
2017-2019 计提商誉减值金额（万美元）	-1,683
含商誉的资产组账面金额（万美元）	1,544
资产组预计可收回金额（万美元）	0
商誉减值金额（万美元）	-1,544
折算汇率	6.5249
商誉减值金额（万元人民币）	-10,073

公司对于上述并购威尔逊公司形成的商誉已全部减值，拟在 2020 年度对威尔逊公司剩余商誉计提 1,544 万美元、折合人民币 10,073 万元的商誉减值准备；同时对威尔逊公司商标权计提 890 万美元、折合人民币 6,008 万元的商标权减值准备。

本次计提后，公司因收购威尔逊公司产生的商誉和商标权的账面价值均减为 0 元。

（二）合并景域园林形成的商誉及减值测试情况

公司在对因购买景域园林 51%产生的商誉进行减值测试时，对景域园林所在资产组的可收回金额按照相应资产组的预计未来现金流量现值确认。公司利用了上海财瑞资产评估有限公司出具的《华东建筑集团股份有限公司以商誉减值测试为目的涉及的上海景域园林建

设发展有限公司相关资产组可回收金额评估报告》（沪财瑞评报字（2021）第 2027 号）的评估结论。

1、商誉减值测试的方法及关键参数

在对景域园林商誉所在资产组的未来现金流量现值进行预测时，采用了管理层批准的前述资产组五年期的财务预算为基础，并按照标的公司主要经营地的无风险报酬率和各自综合所得税率计算其对应的税前折现率，相关具体参数列示如下：

关键参数	景域园林
预测期平均收入增长率	6.07%
预测期平均销售毛利率	19.41%
稳定期永续增长率	0.00%
税前折现率	17.32%
预测期	5 年

2、商誉减值测试的详细过程及结论：

商誉减值测试过程	景域园林 (万元)
商誉账面价值	6,703
未确认归属于少数股东权益的商誉价值	6,440
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值	13,143
资产组账面价值	55,852
包含商誉的资产组账面价值	68,994
资产组可收回金额	70,000

经测试，资产组可回收金额高于包含商誉的资产组账面价值，公司认为合并景域园林形成的商誉不存在减值。

根据以上两项商誉减值测试结果，2020 年拟按照上述测试结果对商誉资产进行编报，分别对威尔逊公司商誉计提 1,544 万美元、折合人民币 10,073 万元的商誉减值准备，同时对威尔逊公司商标权计

提 890 万美元、折合人民币 6,008 万元的商标权减值准备；对景域园林的商誉未发生减值，无需计提商誉减值准备。

三、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备后，将减少公司 2020 年度利润总额 元。

四、董事会关于本次计提减值准备的合理性说明

公司 2020 年度计提商誉减值准备，符合公司资产实际情况和相关政策规定，能够更加公允地反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可行，具有合理性。

五、独立董事独立意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》等法律、法规、规范性文件的相关规定，我们认为：公司本次计提商誉减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司实际情况。计提减值准备后，能够更加公允反映公司财务状况及经营成果，没有损害公司及中小股东的利益，同意本次计提商誉减值准备并同意提交股东大会审议。

特此公告。

华东建筑集团股份有限公司董事会

2021 年 4 月 28 日