

公司代码：603709

公司简称：中源家居



中源家居股份有限公司

2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸及会计机构负责人（会计主管人员）张芸保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,027,965,056.53	1,077,985,926.34	-4.64%
归属于上市公司 股东的净资产	643,889,024.50	638,194,023.19	0.89%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的 现金流量净额	-40,168,532.95	-26,709,031.19	-50.39%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	257,092,562.71	237,654,266.80	8.18%
归属于上市公司 股东的净利润	5,826,784.52	-1,831,394.47	不适用
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	5,804,325.92	1,468,426.78	295.27%
加权平均净资产 收益率(%)	0.91%	-0.30%	增加 1.21 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.07	-0.02	不适用
稀释每股收益 (元/股)	0.07	-0.02	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	16,500.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-188,798.63	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的		

损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	130,283.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	66,213.85	
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-1,740.17	
合计	22,458.60	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						6,214
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
安吉长江投资有限公司	30,601,800	38.25	0	无		境内非国有法人
曹勇	23,398,200	29.25	0	无		境内自然人
安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）	5,400,000	6.75	0	无		其他
刘俊聪	826,000	1.03	0	未知		境内自然人
民生证券股份有限公司	552,300	0.69	0	未知		未知
朱黄强	540,000	0.68	0	无		境内自然人
三方资产管理（深圳）有限公司—三方资产正金泽之 FOF 一期私募证券投资基金	536,600	0.67	0	未知		其他
柴肖平	521,100	0.65	0	未知		境内自然人
郑洁	460,000	0.58	0	未知		境内自然人

朱寄明	438,100	0.55	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通 股的数量		股份种类及数量			
			种类		数量	
安吉长江投资有限公司	30,601,800		人民币普通股		30,601,800	
曹勇	23,398,200		人民币普通股		23,398,200	
安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）	5,400,000		人民币普通股		5,400,000	
刘俊聪	826,000		人民币普通股		826,000	
民生证券股份有限公司	552,300		人民币普通股		552,300	
朱黄强	540,000		人民币普通股		540,000	
三方资产管理（深圳）有限公司—三方资产正金泽之 FOF 一期私募证券投资基金	536,600		人民币普通股		536,600	
柴肖平	521,100		人民币普通股		521,100	
郑洁	460,000		人民币普通股		460,000	
朱寄明	438,100		人民币普通股		438,100	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人。曹勇持有安吉长江投资有限公司 49.00%的股权、持有安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）62.22%的出资份额。胡林福持有安吉长江投资有限公司 51.00%的股权，胡林福为曹勇之岳父，两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表变动情况及原因（单位：元，币种：人民币）

项目	本报告期末	上年度末	变动（%）	原因
交易性金融资产		1,264,010.00	不适用	主要系外汇衍生品交易变动所致

其他应收款	17,008,661.11	6,645,790.09	155.93%	主要系购买土地缴纳保证金所致
在建工程	134,626,721.81	80,547,091.01	67.14%	主要系公司未来产业园区建设所致
短期借款	30,000,000.00		不适用	主要系银行借款增加所致
交易性金融负债	200,020.00		不适用	主要系外汇衍生品交易变动所致
应付账款	146,597,426.35	241,983,696.24	-39.42%	主要系报告期内采购量减少所致
预收款项	2,586,011.97	1,341,658.29	92.75%	主要系客户支付订金增加所致
合同负债	5,140,374.72	7,868,750.00	-34.67%	主要系客户按合同支付定金减少所致
应交税费	2,507,270.61	6,905,727.85	-63.69%	主要系本期应交所得税减少所致
其他应付款	10,545,494.70	7,271,624.87	45.02%	主要系供应商保证金增加所致
递延所得税负债		189,601.50	不适用	主要系外汇衍生品公允价值变动影响所致

利润表变动情况及原因（单位：元，币种：人民币）

项目	本报告期金额 (1月-3月)	上年同期金额 (1月-3月)	变动(%)	原因
财务费用	-523,600.21	-2,954,186.91	-82.28%	主要系汇率变动影响汇兑损益所致
其他收益	82,713.85	2,803,000.00	-97.05%	主要系政府补助减少所致
投资收益	1,275,231.37	274,657.29	364.30%	主要系本期外汇衍生品交易变动所致
公允价值变动收益	-1,464,030.00	-6,650,908.00	-77.99%	主要系本期外汇衍生品交易公允价值变动所致
资产减值损失	-956,485.59	2,626,109.25	不适用	主要系本期存货跌价准备转回所致
资产处置收益		439,561.96	不适用	主要系资产处置减少所致

营业外收入	130,350.00	90,472.87	44.08%	主要系港企补贴收入增加所致
营业外支出	66.45	122.99	-45.97%	主要系员工抚恤支出减少所致
所得税费用	912,874.14	94,140.74	869.69%	主要系利润额增加所致

现金流量表变动情况及原因（单位：元，币种：人民币）

项目	本报告期金额 (1月-3月)	上年同期金额 (1月-3月)	变动(%)	原因
经营活动产生的现金流量净额	-40,168,532.95	-26,709,031.19	50.39%	主要系本期支付税费及采购款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-69,300,155.56	5,513,282.06	不适用	主要系本期支付工程及土地款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	30,000,000.00		100.00%	主要系本期银行借款增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中源家居股份有限公司
法定代表人	曹勇
日期	2021年4月26日