

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司2020年度不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本或其他方式分配。公司2020年度不进行利润分配符合《公司章程》的规定，也符合公司的实际情况。
本预案尚需提交公司股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权的2/3以上通过。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李萍	葛旭萍
办公地址	北京市海淀区门头馨园路1号	北京市海淀区门头馨园路1号
电话	010-88862070-201	010-88862070-201
电子信箱	dongshiban@qjyl.com	dongshiban@qjyl.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

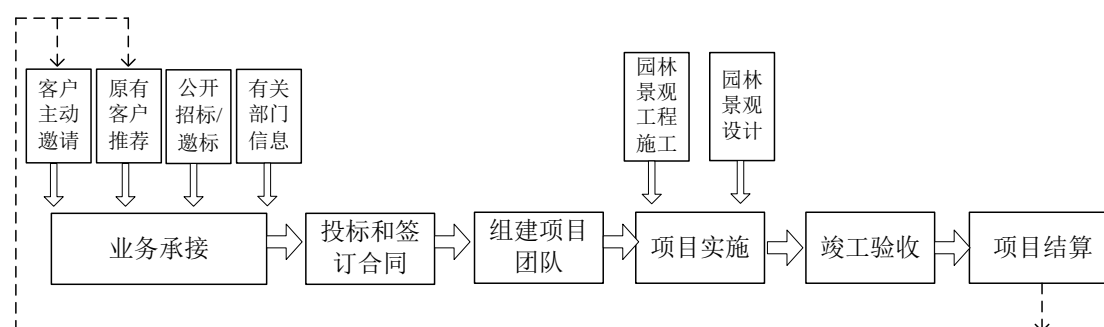
公司主营业务为园林工程施工和园林景观设计，已形成科技研发、苗木种植与养护、园林景观设计、工程施工一体化经营的全产业链业务模式。园林工程施工包括市政绿化、温室景观、地产景观、生态湿地、生态修复等业务，代表项目北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期园林绿化工程、北京东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工）、北京密云区白河城市森林公园建设工程（一标段）、北京世园会万花筒项目温室景观工程、四川邛崃泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程，海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程（施工）等。园林景观设计包括城市公共空间环境设计、居住区环境设计、公共建筑室内外环境设计、交通道路等公共绿地的景观规划与设计等业务，代表项目包括集创北方显示驱动芯片设计和先进

封测基地项目景观设计、极乐山建筑概念性方案设计、智慧湖片区概念方案设计、北京顺义国际学校活动区园林景观改造设计、中央广播电视总台鲁谷办公区场区改造工程设计、中关村西三旗科技园项目二期园林绿化工程设计等。公司运用现代科学技术和生态系统的自然规律，以全产业链模式，将设计与施工、环境与人居有机结合，打造和谐、低碳、可持续发展的现代精品工程。

报告期内，公司继续推动战略转型升级，生态建设板块包括市政绿化、生态湿地、生态修复、温室展馆、地产景观、苗木种植与养护等业务；规划设计板块涵盖风景园林规划设计、城乡规划设计、市政设计等业务；布局森林旅游和农业旅游，建立包括旅游景区策划与规划设计、项目开发建设、旅游景区运营与服务等全产业链的生态旅游板块；参股汉尧环保进入节能减排领域，构建环保板块；成立全资子公司乾景云海拓展大数据中心及数字化产业链相关业务；最终形成以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技、大数据中心等业务多元化发展布局。

（二）经营模式

公司自主承揽业务，并组织项目实施。报告期内，公司主要从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施（工程施工或工程设计）、竣工验收、竣工结算和工程移交等环节。示意图如下：



1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评审的基础上做出投标决策。

2、投标和签订合同

除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人员、技术管理人员在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的投标由公司市场部组织完成，景观园林设计的投标通常由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标文件内容分工编制投标文件、完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案、审核封标。重大或者复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编制工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。

3、组建项目团队和项目实施

签订合同后，公司根据项目内容组建项目团队，项目负责人制定工作计划及实施方案。园林景观设计项目由设计公司安排设计团队进行景观设计，园林工程施工项目由相关部门组建项目部

进行施工管理。项目负责人对项目的实施进行管理，在实施过程中，公司相关部门进行监控和指导。园林景观施工项目按照设计和规范进行施工，发包人对施工过程中有关质量证明文件进行确认。园林景观设计按照设计规范和客户意图进行设计，在设计交底后，还需配合现场施工，出具设计变更资料。

4、竣工验收和项目结算

竣工验收是园林工程施工和园林景观设计业务的最后环节，是全面考核园林建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请发包方组织竣工验收，验收后进入工程保修期（养护期）。园林景观设计同样参与施工项目的验收工作。工程竣工验收后申报工程结算，与发包方核对定案，质保期满后收回尾款。

（三）行业情况

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年，是打赢污染防治攻坚战决胜之年，是保障“十四五”顺利起航的奠基之年。党的十八大以来，党中央把生态文明建设和生态环境保护摆在治国理政的重要位置。生态文明建设被纳入中国特色社会主义事业总体布局，建设美丽中国成为建设社会主义现代化强国的目标之一。党的十九大明确指出，建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，提出必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策。中共中央、国务院发布《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》，十三届全国人大一次会议表决通过宪法修正案，把新发展理念、生态文明和建设美丽中国的要求写入宪法，十三届全国人大常委会第四次会议作出关于全面加强生态环境保护依法推动打好污染防治攻坚战的决议。十九届五中全会和中央经济工作会议，进一步对碳达峰、碳中和工作作出安排部署，提出了“我国二氧化碳排放力争2030年前达到峰值，力争2060年前实现碳中和”。

生态环保领域多份重要指导意见和政策陆续发布，中央和各级政府都相继颁布了诸多与生态环境保护相关的文件，为园林行业带来了良好的发展机遇。园林行业紧跟国家生态文明建设和产业政策步伐，不断调整业务结构，从传统地产、市政园林绿化向生态建设、水域治理、固废处置、土壤修复、特色小镇、文化旅游及农村生态环境治理等领域转型，业务发展多元化，多种业务模式并重。传统园林绿化行业门槛较低，经过多年快速发展已处于成熟期，目前企业数量众多，单个企业经营规模偏小，整体集中度低，行业竞争较为激烈。园林行业内规模较大的企业通过业务结构调整或对外收购实现业务转型，分别进入生态建设、环保治理、全域旅游等新领域，园林行业在持续转型中呈现分化，生态建设、环保治理、全域旅游等成为主要转型方向。

（四）公司所处行业地位

公司及子公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质及市政公用工程施工总承包三级资质，为国家高新技术企业、北京市海淀区中关村高新技术企业、北京市农业产业化重点龙头企业，是国家林业和草原局认定的第四批国家林业重点龙头企业。公司曾获得过“全国十佳园林工程企业”，并连续多年获得“北京园林绿化行业4A级诚信企业”。报告期内，公司设计建设的2019北京世界

园艺博览会万科馆万花筒项目获得了中国风景园林学会颁发的“科学技术奖（规划设计奖）”一等奖和北京林学会颁发的北京园林优秀奖一等奖、“园林工程奖”金奖。公司具备园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护等较为完整的园林行业产业链，是能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。公司以准确的产业定位、优质的工程质量和规范的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	2,163,147,937.23	1,719,876,880.19	25.77	1,810,561,148.74
营业收入	258,496,249.51	355,960,564.02	-27.38	352,597,657.83
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	258,148,228.88	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-80,449,083.15	16,775,024.17	-579.58	-6,248,829.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-81,918,156.08	6,275,009.41	-1,405.47	-20,540,969.88
归属于上市公司股东的净资产	1,426,015,821.59	1,003,861,500.26	42.05	1,003,354,495.44
经营活动产生的现金流量净额	-74,448,002.59	-30,138,237.15		-154,733,047.98
基本每股收益（元/股）	-0.16	0.03	-633.33	-0.01
稀释每股收益（元/股）	-0.16	0.03	-633.33	-0.01
加权平均净资产收益率（%）	-8.45	0.02	减少8.47个百分点	-0.62

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	9,720,705.28	103,087,287.14	49,918,804.81	95,769,452.28
归属于上市公司股东的净利润	-13,498,764.60	2,583,995.06	-6,001,197.68	-63,533,115.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-13,552,062.38	1,727,662.85	-7,509,060.12	-62,584,696.43
经营活动产生的现金流量净额	-88,595,950.43	7,256,539.28	-95,850,040.01	102,741,448.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

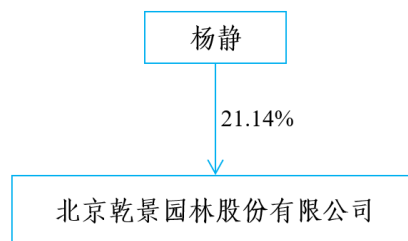
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					17,972		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					44,281		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
杨静	-37,922,852	135,887,368	21.14	0	质 押	135,887,368	境内自 然人
回全福	-5,209,048	94,776,639	14.74	0	质 押	94,100,000	境内自 然人
邯郸和信股权投资基 金管理有限公司—邯 郸建投能源投资基 金（有限合伙）	70,028,011	70,028,011	10.89	70,028,011	无		其他
财达证券—邯郸市建 设投资集团有限公司 —财达冀资 1 号单一 资产管理计划	67,226,891	67,226,891	10.46	67,226,891	无		其他
富诚海富资管—海通 证券—证券行业支持 民企发展系列之富诚 海富通海富五号集合 资产管理计划	29,480,000	29,480,000	4.59	0	无		其他
北京通泰高华投资管 理中心（有限合伙）	0	8,500,000	1.32	0	无		其他
车啟平	0	7,160,000	1.11	0	无		境内自 然人
汤虹	5,895,740	5,895,740	0.92	5,602,240	无		境内自 然人
北京燕赵汇金国际投 资有限责任公司—汇 金壹号私募证券投资 基金	4,416,575	4,416,575	0.69	0	无		其他

刘恩如	3,863,952	3,863,952	0.60	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	回全福、杨静为夫妻关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，回全福、杨静与前十名其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。邯郸建投能源投资基金（有限合伙）的单一有限合伙人为邯郸建投新能源有限公司，邯郸建投新能源有限公司持有合伙企业 99% 的份额；财达冀资 1 号单一资产管理计划单一委托人为邯郸市建设投资集团有限公司。双方无一致行动关系。公司未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

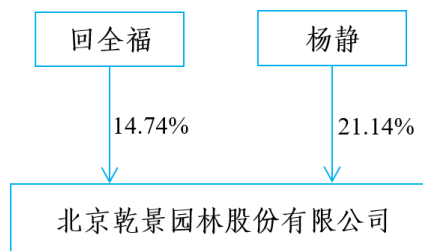
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020 年度，公司实现营业收入 25,849.62 万元，比上年同期减少 27.38%；实现归属于母公司股

东的净利润-8,044.91 万元，比上年同期减少 579.58%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见本年报“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 44、重要会计政策和会计估计的变更”

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 11 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加 2 户，详见本附注八“合并范围的变更”。