

公司代码：600648、900912

公司简称：外高桥、外高 B 股

**上海外高桥集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人刘宏、主管会计工作负责人张舒娜及会计机构负责人（会计主管人员）曾暹豪保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	37,923,774,194.15	39,296,170,602.77	-3.49
归属于上市公司 股东的净资产	11,277,969,042.06	10,957,319,650.82	2.93
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的 现金流量净额	-1,668,088,301.86	320,452,015.32	-620.54
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减(%)
营业收入	2,158,459,458.82	1,726,933,147.01	24.99
归属于上市公司 股东的净利润	331,068,936.20	101,828,113.04	225.13
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	290,955,054.52	65,971,123.07	341.03
加权平均净资产 收益率(%)	3.01	0.93	增加 2.08 个百分点
基本每股收益(元 /股)	0.29	0.09	222.22
稀释每股收益(元	0.29	0.09	222.22

/股)			
-----	--	--	--

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	17,473.24	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,211,903.46	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	34,899,319.02	主要为侨福债权收益
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	11,866.44	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	366,531.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-467,224.44	
所得税影响额	-12,925,987.41	
合计	40,113,881.68	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		60,865				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海外高桥资产管理有限公司	602,127,116	53.03		无		国有法人
李少平	20,200,100	1.78		未知		其他
陈丽钦	18,526,393	1.63		未知		其他
刘明星	16,788,567	1.48		未知		其他
林燕	13,577,375	1.20		未知		其他
中国长城资产管理股份有限公司	13,195,454	1.16		未知		其他
刘丽云	9,855,700	0.87		未知		其他
安徽省铁路发展基金股份有限公司	8,980,655	0.79		未知		其他
香港中央结算有限公司	7,527,056	0.66		未知		其他
刘明院	7,127,568	0.63		未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海外高桥资产管理有限公司	602,127,116	人民币普通股	602,127,116			
李少平	20,200,100	人民币普通股	20,200,100			
陈丽钦	18,526,393	人民币普通股	18,526,393			
刘明星	16,788,567	人民币普通股	16,788,567			
林燕	13,577,375	人民币普通股	13,577,375			
中国长城资产管理股份有限公司	13,195,454	人民币普通股	13,195,454			
刘丽云	9,855,700	人民币普通股	9,855,700			
安徽省铁路发展基金股份有限公司	8,980,655	人民币普通股	8,980,655			
香港中央结算有限公司	7,527,056	人民币普通股	7,527,056			
刘明院	7,127,568	人民币普通股	7,127,568			

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

利润表项目	本期数 (万元)	上年同期数 (万元)	变动比例	分析说明
利息收入	3,582.72	1,282.89	179.27%	主要为对其他金融机构间的拆借业务收入上升所致
利息支出	596.79	326.54	82.76%	主要为系统参股公司成员单位存款利息支出上升所致
手续费及佣金支出	1.58	0.72	119.44%	主要为系统参股公司成员单位手续费支出上升所致
税金及附加	20,378.59	7,215.36	182.43%	主要为房产转让业务规模较上年同期上升
其他收益	1,818.40	4,352.91	-58.23%	主要为收到日常性政府补助较上年同期减少
投资收益	2,322.77	-208.11	不适用	主要为收到侨福债权收益，较上年同期增加
汇兑收益	25.47	59.54	-57.22%	主要为财务公司外币业务规模较上年同期下降
公允价值变动收益	0.19	-5.12	不适用	主要为交易性金融资产市值变动小于上年同期
信用减值损失	125.01	995.12	-87.44%	主要为金融资产按减值模型恢复额度小于上年同期
资产处置收益	1.75	-11.29	不适用	主要为固定资产处置收益较上年同期增加
营业外收入	50.93	258.28	-80.28%	主要为违约金等收益较上年同期减少
营业外支出	11.48	43.47	-73.59%	主要为本期捐赠等支出较上年同期减少
现金流量表项目	本期数(万元)	上年同期数(万元)	变动比例	分析说明
经营活动产生的现金流量净额	-166,808.83	32,045.20	-620.54%	主要为主营业务支出增加以及财务公司定期存款支出所致

投资活动产生的现金流量净额	-2,579.38	-6,572.81	不适用	主要为参股公司收益较上年同期增加,对投资活动逆差影响减小所致
筹资活动产生的现金流量净额	-30,531.12	-18,433.79	不适用	主要为本期融资周转量大于上年同期
资产负债表项目	本期期末数 (万元)	本期期初数 (万元)	变动比例	分析说明
应收票据		25.00	-100.00%	应收客户银票兑付后余额下降
应收账款	58,936.25	45,199.66	30.39%	主要为房地产业、进出口贸易业务应收款增加
预付款项	4,238.88	6,267.88	-32.37%	主要为进出口贸易业务预付款转销至存货所致
其他流动资产	224.41	7,546.51	-97.03%	将进项税额转入应交税费所致
发放贷款及垫款	9,760.63	14,641.97	-33.34%	对关联成员单位贷款规模减少
使用权资产	13.48		100.00%	新租赁准则实施,增加租赁资产
应付票据	1,508.97	5,304.80	-71.55%	主要为开立票据兑付,余额下降
合同负债	33,339.12	94,894.43	-64.87%	主要为星河湾一期尾盘房款转入销售收入所致
一年内到期的非流动负债	15,234.41	11,701.09	30.20%	主要为公司债券和中期票利息计提增加所致
长期借款	473,289.47	322,179.55	46.90%	主要为向银行的中长期借款增加
租赁负债	12.37		100.00%	新租赁准则实施,增加租赁负债

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海外高桥集团股份有限公司
法定代表人	刘宏
日期	2021年4月28日