

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-060 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司廊坊市金骏房地产开发有限公司（以下简称“廊坊金骏”）接受光大银行廊坊分行提供的 40,000 万元贷款，期限 3 年。廊坊金骏以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对廊坊金骏

的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司（以下简称“潍坊建投”）接受上海国际信托有限公司提供的债权投资款 17,500 万元，期限 13 个月。济南金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“济南金科骏耀”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

3、公司控股子公司日照百俊房地产开发有限公司（以下简称“日照百俊”）接受光大银行日照分行提供的 20,000 万元住房开发贷款，期限 3 年。日照百俊以其自有项目土地及在建工程提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。日照百俊向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

4、公司接受中信信托有限责任公司提供的不超过 50,000 万元贷款，期限不超过 18 个月。重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）以其自有项目不动产提供抵押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

5、公司控股子公司内江祥澳置业有限公司（以下简称“内江祥澳”）接受浙商金汇信托股份有限公司提供的 29,000 万元的贷款，期限 15 个月。内江祥澳和攀枝花金信瑞房地产开发有限公司（以下简称“攀枝花金信瑞”）以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科、成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）为其提供本金不超过 29,000 万元的连带责任保证担保，内江金福顺

企业管理有限公司（以下简称“内江金福顺”）为其提供本金不超过 18,000 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

6、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受重庆国际信托股份有限公司提供的 50,000 万元的贷款，期限不超过 12 个月，公司作为共同还款人。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

7、公司控股子公司德阳昊越房地产开发有限公司（以下简称“德阳昊越”）接受工商银行德阳分行提供的 70,000 万元借款，期限 36 个月。德阳昊越以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

8、公司控股子公司重庆市御临建筑工程有限公司（以下简称“御临建筑”）、庆科商贸与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》及《还款协议》，确认庆科商贸对御临建筑 9,000 万元债权转让予华融资产，还款期限 24 个月，金科产业投资发展集团有限公司（以下简称“金科产投”）、重庆金科德元实业有限公司（以下简称“重庆德元实业”）作为御临建筑的共同债务人。重庆德元实业、临沂金科城投产业发展有限公司（以下简称“临沂金科城投”）、固安金科产业园开发有限公司（以下简称“固安金科”）分别以其自有项目的不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。御临建筑向重庆金科提供反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

9、公司控股子公司南京金祥房地产开发有限公司（以下简称“南京金祥”）接受中融国际信托有限公司提供的60,000万元信托贷款，期限24个月。江苏金科天宸房地产有限公司（以下简称“江苏金科天宸”）以其持有的南京金祥股权提供质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

10、公司控股子公司日照亿鼎房地产开发有限公司（以下简称“日照亿鼎”）通过发行“日照金科·非公开定向债务融资工具”进行融资，并以浙江般若资产管理有限公司作为承销商及受托管理人，发行规模不超过20,000万元，期限不超过13个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。日照亿鼎向重庆金科提供反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

11、公司控股子公司广州金驰房地产开发经营有限责任公司（以下简称“广州金驰”）、庆科商贸与申万菱信（上海）资产管理有限公司（以下简称“申万菱信”）签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》，确认庆科商贸对广州金驰55,645.658万元债权转让予申万菱信，初始还款期限2年，届满后每2年为一个延续还款期。重庆金科提供连带责任保证担保，并承担共同还款义务。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度

范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

12、公司控股子公司杭州科玥商务咨询有限公司（以下简称“杭州科玥”）与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）控股的杭州泓启光企业管理有限公司（以下简称“杭州泓启光”）基于项目公司杭州诺泓企业管理有限公司（以下简称“杭州诺泓”）的运营签署对赌协议，杭州科玥负有按约定收购杭州泓启光持有的杭州诺泓 10.48% 股权的义务，收购的本金金额不超过 38,500 万元，期限不超过 18 个月。杭州科玥以其持有的杭州诺泓 8.75% 的股权为自身收购义务提供质押担保；重庆金科为杭州科玥的收购义务提供差额补足。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

13、公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司（以下简称“杭州金唐”）接受上海二三四五商业保理有限公司提供的 20,000 万元保理融资，期限 18 个月。杭州金衍商务咨询有限公司（以下简称“杭州金衍”）以其持有的温州金瓯商务咨询有限公司（以下简称“温州金瓯”）、杭州金航商务咨询有限公司（以下简称“杭州金航”）股权提供质押担保。温州金瓯、杭州金航提供保证金质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

14、公司控股子公司成都金辰圣嘉酒店管理有限公司（以下简称“成都金辰圣嘉”）接受泸州银行成都分行提供的 900 万元借款，期限 12 个月。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

15、公司控股子公司雅安金凯房地产开发有限公司（以下简称“雅安金凯”）接受北方国际信托股份有限公司提供的 22,700 万元贷款，期限 2 年。雅安金凯以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。雅安金凯向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

16、公司接受百瑞信托有限责任公司（以下简称“百瑞信托”）提供的不超过 142,700 万元无固定期限投资款，佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司（以下简称“佛山金瀚”）、广州鑫锐昌恒房地产开发有限公司（以下简称“广州鑫锐昌恒”）作为共同债务人。广州鑫锐昌恒以其自有项目不动产提供抵押担保，广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司（以下简称“广州鑫泽昌瑞”）以其持有的广州鑫锐昌恒 100% 股权提供质押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

17、公司控股子公司山西建业康居房地产开发有限公司（以下简称“山西建业”）、沈阳金科骏景房地产开发有限公司（以下简称“沈阳骏景”）与山东省国际信托股份有限公司（以下简称“山东信托”）签署应收款转让合同及债权债务确认暨还款合同，沈阳骏景将其对山西建业拥有的 20,500 万元债权转让予山东信托，山西建业为债务还款人，还款期限 24 个月，山西建业以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司太原金科展辰房地产开发有限责任公司（以下简称“太原金科展辰”）以其持有的山西建业 51% 的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度

范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
重庆金科	廊坊金骏	60,000.00	-	40,000.00	20,000.00
重庆金科 济南金科骏耀	潍坊建投	42,500.00	45,292.69	62,792.69	25,000.00
重庆金科	日照百俊	20,000.00	-	20,000.00	-
金科中俊	公司	267,700.00	499,901.00	549,901.00	217,700.00
攀枝花金信瑞 重庆金科 成都金科 内江金福顺	内江祥澳	29,000.00	783.00	29,783.00	-
重庆金科	庆科商贸	86,900.00	88,886.78	138,886.78	36,900.00
重庆金科	德阳昊越	70,000.00	-	70,000.00	-
重庆德元实业 临沂金科城投 固安金科 重庆金科	御临建筑	9,000.00	8,998.54	17,998.54	-
江苏金科天宸 重庆金科	南京金祥	60,000.00	-	60,000.00	-
重庆金科	日照亿鼎	20,000.00	56,600.00	76,600.00	-
重庆金科	广州金驰	55,645.66	67,500.00	123,145.66	-
重庆金科	杭州科玥	38,500.00	-	38,500.00	-
杭州金衍 温州金瓯 杭州金航 重庆金科	杭州金唐	80,000.00	165,000.00	185,000.00	60,000.00
重庆金科	成都金辰圣嘉	900.00	-	900.00	-
重庆金科	雅安金凯	22,700.00	-	22,700.00	-
广州鑫锐昌恒 广州鑫泽昌瑞	公司	217,700.00	549,901.00	692,601.00	75,000.00
太原金科展辰 重庆金科	山西建业	20,500.00	-	20,500.00	-

合计	1,101,045.66	1,482,863.01	2,149,308.67	434,600.00
----	--------------	--------------	--------------	------------

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

**表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司
150 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上(含 70%) 的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165 号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174 号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188 号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188 号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资		70% 以上	2020-188 号	

		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	85.60%	2020-199号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	-	2020-145号	209,000.00	33,311.63
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018号	1,212.37	
		临沂金佩元房地产开发有限公司	新公司	2021-042号	18,000.00	
		广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司	新公司	2021-042号	58,000.00	
				已用额度总计		

注：公司2020-145号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的12,000万元债务已结清，故从本列表中删除。

**表3：2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
600亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018号	99,900.00	4,698,506.80
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032号	50,000.00	

		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060号	22,700.00	
		已用额度总计			801,493.20	
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限 公司	新公司	2021-032号	170,000.00	59,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		已用额度总计			440,624.57	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：廊坊市金骏房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月20日

注册地址：河北省廊坊市安次区安次高新技术产业园安锦道30号210室

法定代表人：刘宏兵

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为79,210.49万元，负债总额为39,846.36万元，净资产为39,364.14万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-835.00万元，净利润-635.86万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000万元

主营业务：以自有资金对建设项目进行投资；机械制造；生产、销售：智能制造装备及核心零部件；房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为253,239.88万元，负债总额为199,724.38万元，净资产为53,515.50万元，2020年实现营业收入524.01万元，利润总额-6,437.47万元，净利润-2,071.98万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：日照百俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月14日

注册地址：山东省日照市东港区日照街道东关南路东沿街62号

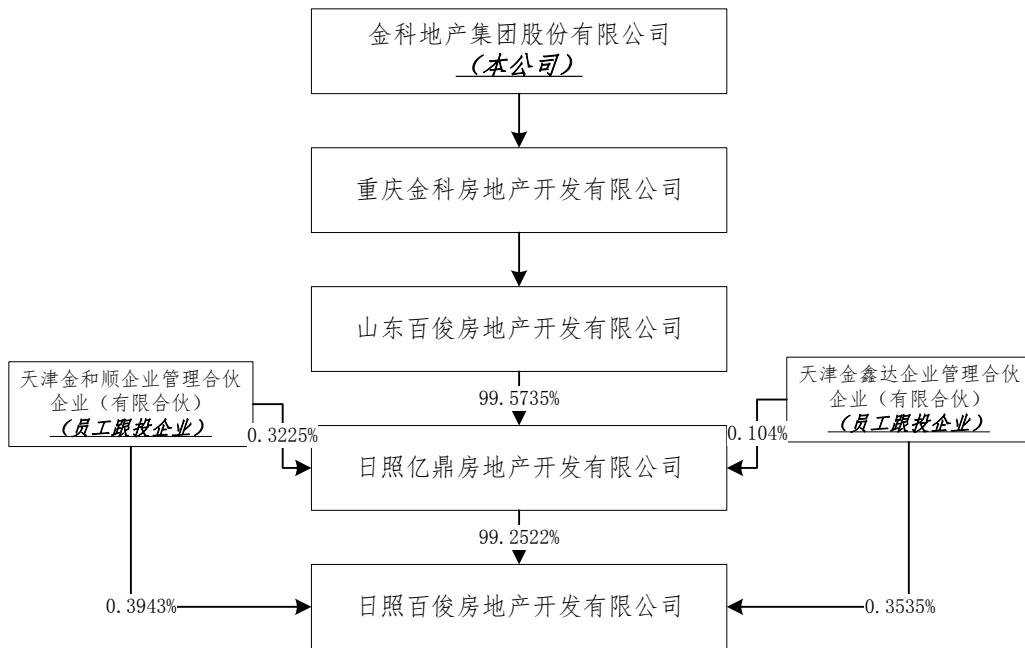
法定代表人：周在伟

注册资本：5,037.6717万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其99.2522%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金鑫达企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.3943%、0.3535%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 43,706.18 万元，负债总额为 43,931.26 万元，净资产为-225.08 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-291.80 万元，净利润-225.09 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截止 2020 年末，公司资产总额为 38,115,797.85 万元，负债总额为 30,765,964.43 万元，净资产为 7,349,833.42 万元，2020 年实现营业收入 8,770,441.00 万元，利润总额 1,217,899.16 万元，净利润 970,435.99 万元。

公司非失信被执行人。

5、公司名称：内江祥澳置业有限公司

成立日期：2018年2月26日

注册地址：四川省内江市汉晨路888号8栋

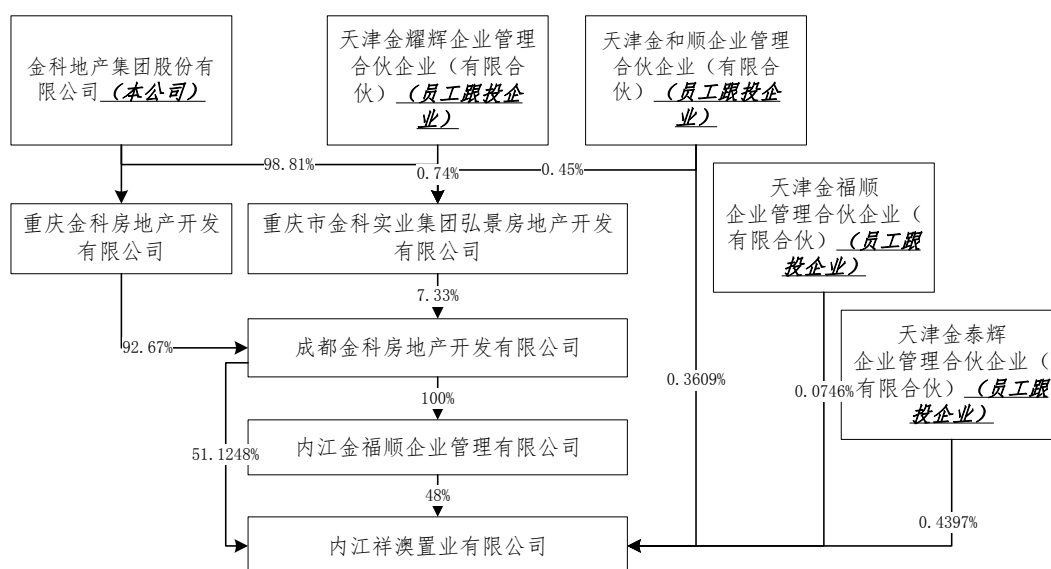
法定代表人：熊健

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.1248%的权益，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.3609%、0.4397%、0.0746%的权益。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为211,012.88万元，负债总额为205,329.46万元，净资产为5,683.42万元，2020年实现营业收入48,044.59万元，利润总额574.14万元，净利润417.80万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 1,448,460.04 万元，负债总额为 1,407,594.60 万元，净资产为 40,865.44 万元，2020 年实现营业收入 318,041.26 万元，利润总额 8,782.90 万元，净利润 7,465.46 万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：德阳昊越房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月24日

注册地址：四川省德阳市旌阳区玉泉路510号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%股权

截止2020年末，该子公司资产总额为165,596.27万元，负债总额为95,846.68万元，净资产为69,749.59万元，2020年实现营业收入0.05万元，利润总额-2,137.88万元，净利润-1,603.41万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人

8、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997年11月27日

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司于2021年3月成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：日照亿鼎房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月15日

注册地址：山东省日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景致小区12号楼

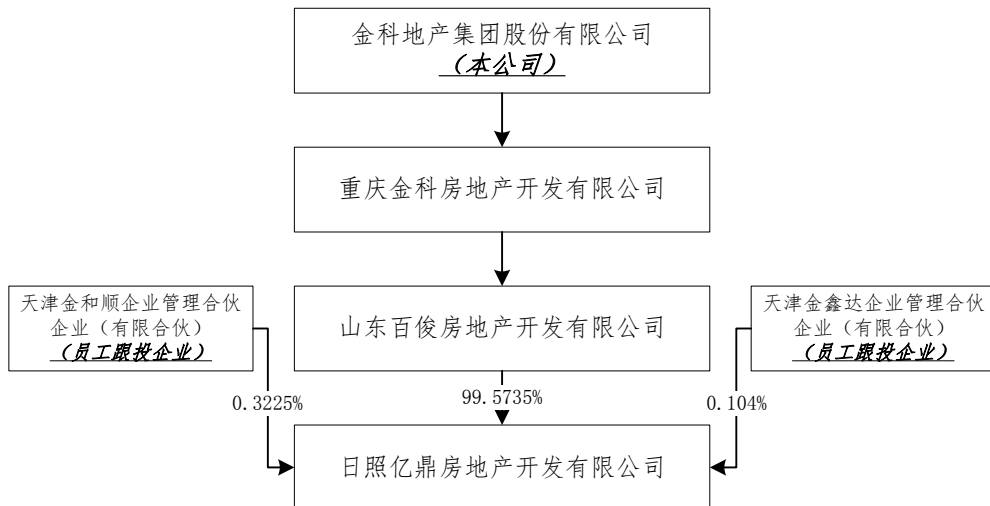
法定代表人：周在伟

注册资本：5,021.4164万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其99.5735%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金鑫达企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.3225%、0.1040%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 135,295.78 万元，负债总额为 134,257.21 万元，净资产为 1,038.57 万元，2020 年实现营业收入 0.56 万元，利润总额-3,974.50 万元，净利润-2,991.23 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：广州金驰房地产开发经营有限责任公司

成立日期：2018年11月16日

注册地址：广州市南沙区珠电路4号708房

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 303,835.08 万元，负债总额为 306,637.07 万元，净资产为-2,801.99 万元，2020 年实现营业收入 50.29 万元，利润总额-5,521.09 万元，净利润-4,140.21 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：杭州科玥商务咨询有限公司

成立日期：2019年3月7日

注册地址：浙江省杭州市西湖区西溪街道文三路121号8198室

法定代表人：单磊磊

注册资本：100万元

主营业务：商务信息咨询、经济信息咨询（除中介），企业管理咨询等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 35,572.94 万元，负债总额为 35,955.89 万元，净资产为-382.95 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-510.60 万元，净利润-382.95 万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期：2018年4月19日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路97号云峰大厦1号楼1407室

法定代表人：单磊磊

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 785,439.10 万元，负债总额为 782,225.09 万元，净资产为 3,214.01 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-38,204.20 万元，净利润-30,879.21 万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：成都金辰圣嘉酒店管理有限公司

成立日期：2017年6月22日

注册地址：四川省成都市武侯区二环路西一段80号1号楼6-16层

法定代表人：艾兆青

注册资本：100万元

主营业务：酒店管理、中西餐制售、冷热饮品类制售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 2,055.72 万元，负债总额为 1,452.08 万元，净资产为 603.64 万元，2020 年实现营业收入 1,749.47 万元，利润总额 268.62 万元，净利润 201.46 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期：2017年5月12日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路8号“花都丽景”2幢1楼10号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,022.63万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 226,639.58 万元，负债总额为 228,157.85 万元，净资产为-1,518.27 万元，2020 年实现营业收入 872.78 万元，利润总额-6,557.43 万元，净利润-8,203.93 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称：山西建业康居房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月28日

注册地址：山西省太原市清徐县清源镇晋夏街262号

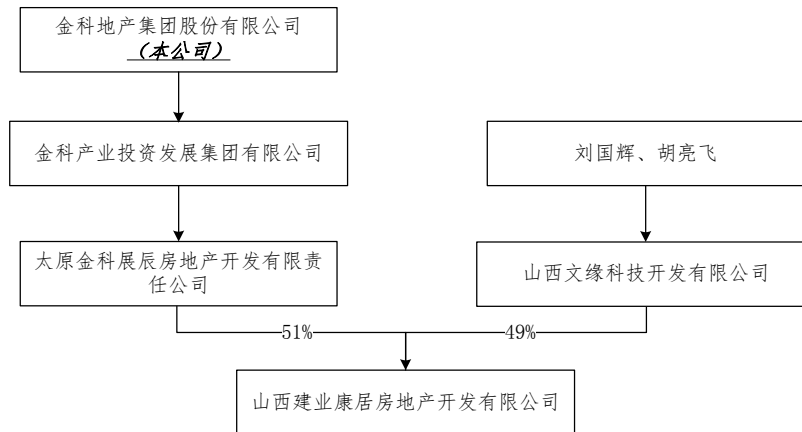
法定代表人：刘兴春

注册资本：6,122.45万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 51% 股权，山西文缘科技开发有限公司持有其 49% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末,该子公司资产总额为8,039.95万元,负债总额为5,039.95万元,净资产为3,000.00万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为廊坊金骏提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二) 控股子公司为潍坊建投提供担保

- 1、担保金额：17,500万元。
- 2、主债务履行期限：13个月。

- 3、担保方式 I：济南金科骏耀提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（三）重庆金科为日照百俊提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）金科中俊为公司提供担保

- 1、担保金额：50,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式：不动产抵押担保。

（五）控股子公司为内江祥澳提供担保

- 1、担保金额：29,000万元（其中内江金福顺担保金额不超过18,000万元）。
- 2、主债务履行期限：15个月。
- 3、担保方式 I：攀枝花金信瑞提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科、成都金科、内江金福顺提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（六）重庆金科为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：50,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为德阳昊越提供担保

- 1、担保金额：70,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）控股子公司为御临建筑提供担保

- 1、担保金额：9,000万元。
- 2、主债务履行期限：24个月。
- 3、担保方式 I：重庆德元实业、临沂金科城投、固安金科提供不动产抵押担保。

- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(九) 控股子公司为南京金祥提供担保

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：江苏金科天宸提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十) 重庆金科为日照亿鼎提供担保

- 1、担保金额：不超过 20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 13 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十一) 重庆金科为广州金驰提供担保

- 1、担保金额：55,645.66 万元。
- 2、主债务履行期限：初始还款期限 2 年，届满后每 2 年为一个延续还款期。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(十二) 重庆金科为杭州玥提供差额补足

- 1、担保金额：38,500 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 18 个月。
- 3、担保方式：差额补足。

(十三) 控股子公司为杭州金唐提供担保

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：18 个月。
- 3、担保方式 I：杭州金衍提供股权质押担保。

- 4、担保方式Ⅱ：温州金瓯、杭州金航提供保证金质押担保。
- 5、担保方式Ⅲ：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十四）重庆金科为成都金辰圣嘉提供担保

- 1、担保金额：900 万元。
- 2、主债务履行期限：12 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十五）重庆金科为雅安金凯提供担保

- 1、担保金额：22,700 万元。
- 2、主债务履行期限：2 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十六）控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：142,700 万元。
- 2、主债务履行期限：无固定期限。
- 3、担保方式Ⅰ：广州鑫锐昌恒提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式Ⅱ：广州鑫泽昌瑞提供股权质押担保。

（十七）控股子公司为山西建业提供担保

- 1、担保金额：20,500 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式Ⅰ：太原金科展辰提供股权质押担保。
- 4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司及公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保

行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司日照百俊、内江祥澳、御临建筑、日照亿鼎超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议；控股子公司本次为非全资子公司山西建业提供全额担保是基于该笔融资款全部发放至公司全资子公司沈阳骏景，公司能全额使用该笔融资资金，且公司全权控制，能完全保证按时还本付息。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 3 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,982,053.41 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,051,285.69 万元，合计担保余额为 9,033,339.10 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 244.66%，占总资产的 23.7%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 4、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 5、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 6、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十八日