

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-061 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 30%的参股公司嘉兴金雅房地产开发有限公司（以下简称“嘉兴金雅”）接受中国银行浙江长三角一体化示范区支行提供的 40,000 万元借款，期限 36 个月。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其本金 12,000 万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 11 月 30 日召开第十届董事会第五十七次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司

2020年第十三次临时股东大会审议通过，嘉兴金雅经审议可用担保额度为12,000万元。本次对嘉兴金雅提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对嘉兴金雅的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股45%的参股公司徐州美科房地产发展有限公司（以下简称“徐州美科”）接受华夏银行徐州分行提供的最高融资额为20,000万元的贷款，本次已放款15,000万元，期限3年，徐州美科以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供最高债权额为9,000万元的连带责任保证担保。

公司于2020年8月3日召开第十届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2020年第九次临时股东大会审议通过。徐州美科经审议可用的担保额度为10,000万元，本次对徐州美科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对徐州美科的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股33%的参股公司昆明梁辉置业有限公司（以下简称“昆明梁辉”）接受民生银行昆明分行提供的51,000万元的贷款，期限3年。云南金科宏图置业有限公司（以下简称“云南金科宏图”）以其持有的昆明梁辉33%的股权提供质押担保，重庆金科按公司持股比例为其提供16,830万元的连带责任保证担保。

公司于2020年12月29日召开第十届董事会第五十九次会议，会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第一次临时股东大会审议通过。昆明梁辉经审议可用的担保额度为21,450万元，本次对昆明梁辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对昆明梁辉的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
-----	------	-------------	-----------	--------------	----------

重庆金科	嘉兴金雅	12,000.00	-	12,000.00	-
重庆金科	徐州美科	10,000.00	-	9,000.00	1,000.00
重庆金科 云南金科宏图	昆明梁辉	21,450.00	-	16,830.00	4,620.00
合计		43,450.00	-	37,830.00	5,620.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：嘉兴金雅房地产开发有限公司

成立日期：2020年2月25日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道新枫北路18号4楼401室

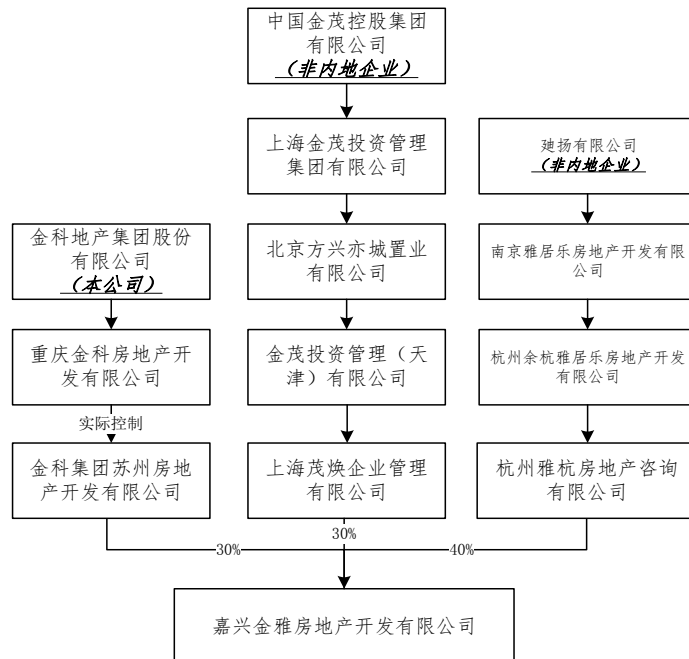
法定代表人：徐渊

注册资本：18,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其30%股权，上海茂焕企业管理有限公司持有其30%的股权，杭州雅杭房地产咨询有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末,该公司资产总额为88,826.94万元,负债总额为73,675.02万元,净资产为15,151.92万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-2,848.09万元,净利润-2,848.09万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:徐州美科房地产发展有限公司

成立日期:2020年4月22日

注册地址:徐州市泉山区金山东路16号鑫泰花园1号楼410室

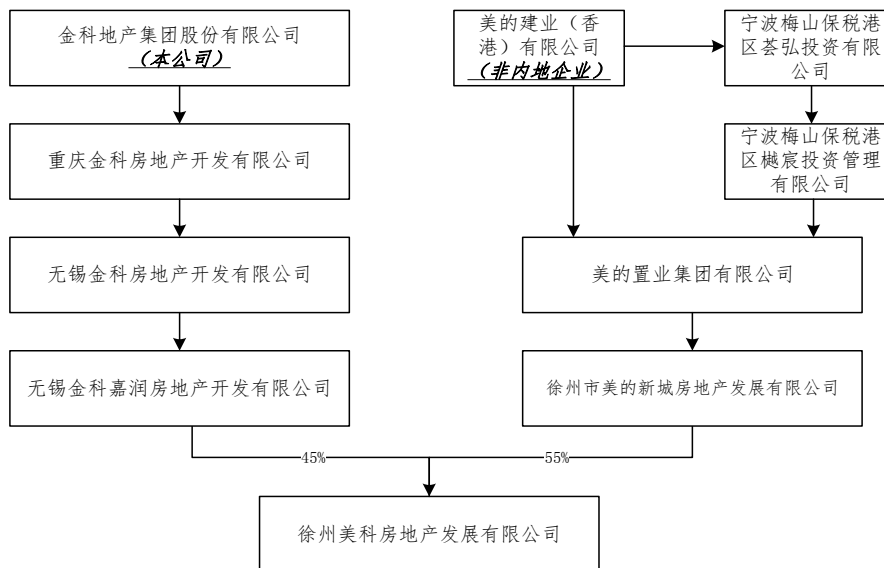
法定代表人:王楠杰

注册资本:20,720万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其45%股权,徐州市美的新城房地产发展有限公司持有其55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2020年末,该公司资产总额为43,973.70万元,负债总额为23,304.76万元,净资产为20,668.94万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-66.88万元,净利润-51.06万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：昆明梁辉置业有限公司

成立日期：2020年7月27日

注册地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区云大西路39号新兴产业孵化区A幢5楼531--30号

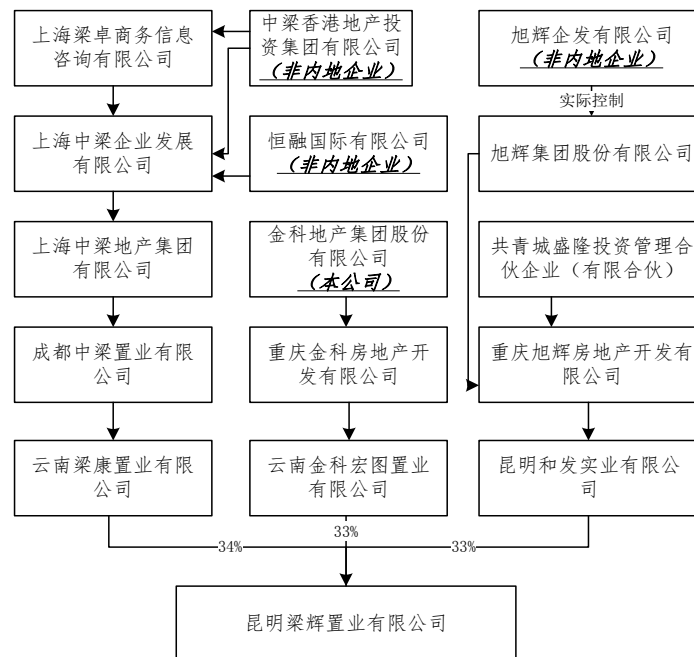
法定代表人：唐永康

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；住房租赁；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；企业管理

与本公司关系：公司持有其33%的股权，云南梁康置业有限公司持有其34%的股权，昆明和发实业有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该公司资产总额为37,411.3万元，负债总额为37,552.03万元，净资产为-140.73万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-140.73万元，净利润-140.73万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为嘉兴金雅提供担保

- 1、担保金额：12,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 重庆金科为徐州美科提供担保

- 1、担保金额：9,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三) 控股子公司为昆明梁辉提供担保

- 1、担保金额：16,830 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：云南金科宏图提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对嘉兴金雅、徐州美科、昆明梁辉的担保均系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 3 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,982,053.41 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,051,285.69 万元，合计担保余额为 9,033,339.10 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 244.66%，占总资产的 23.7%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第五十三次会议决议；
- 2、公司第十届董事会第五十七次会议决议；
- 3、公司第十届董事会第五十九次会议决议；
- 4、公司 2020 年第九次临时股东大会会议决议；
- 5、公司 2020 年第十三次临时股东大会会议决议；
- 6、公司 2021 年第一次临时股东大会会议决议；
- 7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十八日