

南京中央商场（集团）股份有限公司

关于营业收入扣除情况表的

鉴证报告

信会师报字[2021]第 ZE10333 号



# 财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202138552W

被审计单位名称: 南京中央商场（集团）股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZE10333号

签字注册会计师: 李顺利

注师编号: 420001384712

签字注册会计师: 陈佳

注师编号: 420003204850

事务所名称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话: 021-23280000

事务所地址: 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 关于南京中央商场（集团）股份有限公司 2020 年度 营业收入扣除情况表的鉴证报告

## 目录

页次

一、	关于营业收入扣除情况表的鉴证报告	1-2
二、	营业收入扣除情况表	1



**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 关于南京中央商场（集团）股份有限公司2020年度 营业收入扣除情况表的鉴证报告

信会师报字[2021]第ZE10333号

**南京中央商场（集团）股份有限公司全体股东：**

我们审计了南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“中央商场”）2020年度的财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注，并于2021年4月27日出具了报告号为信会师报字[2021]第ZE10331号的无保留意见审计报告。

在对上述财务报表执行审计的基础上，我们接受委托，对后附的中央商场2020年度营业收入扣除情况表（以下简称“营业收入扣除情况表”）执行了合理保证的鉴证业务。

### 一、管理层的责任

中央商场管理层的责任是按照《上海证券交易所股票上市规则》和上海证券交易所《关于落实退市新规中营业收入扣除相关事项的通知》的相关规定编制营业收入扣除情况表，确保营业收入扣除情况表真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对营业收入扣除情况表发表鉴证结论。

### 三、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对营业收入



扣除情况表是否在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》和上海证券交易所《关于落实退市新规中营业收入扣除相关事项的通知》的相关规定编制获取合理保证。在执行鉴证工作过程中，我们实施了包括询问、检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表鉴证结论提供了合理的基础。

四、鉴证结论

我们认为，中央商场2020年度营业收入扣除情况表在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则》和上海证券交易所《关于落实退市新规中营业收入扣除相关事项的通知》的相关规定编制。

五、报告使用限制

为了更好地理解中央商场 2020 年度营业收入扣除情况，营业收入扣除情况表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供中央商场为披露2020年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：李顺利



李顺利

中国注册会计师：陈佳



陈佳

二〇二一年四月二十七日

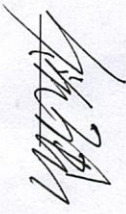
**南京中央商场（集团）股份有限公司 2020 年度  
营业收入扣除情况表**

金额单位：万元

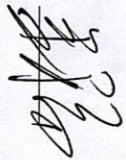
项目	2020 年度	2019 年度	备注
<b>营业收入</b>	<b>318,305.11</b>	<b>810,301.30</b>	
<b>营业收入扣除项目</b>			
其中： 停车费收入	758.82	826.95	与主营业务无关
广告费收入	172.65	170.30	与主营业务无关
水电费收入	3,850.17	4,315.44	与主营业务无关
手续费收入	284.80	219.13	与主营业务无关
联营的价外费收入	649.44	489.67	与主营业务无关
促销活动补贴收入	355.62	1,642.85	与主营业务无关
其他收入	707.38	314.62	与主营业务无关
与主营业务无关的业务收入小计	6,778.88	7,978.96	
不具备商业实质的收入小计			
<b>营业收入扣除后金额</b>	<b>311,526.23</b>	<b>802,322.34</b>	
其中： 百货零售	184,948.55	629,137.18	
商业地产	91,170.31	143,617.63	
租赁收入	35,407.37	29,567.53	
<b>合计</b>	<b>311,526.23</b>	<b>802,322.34</b>	

本表于 2021 年 4 月 27 日获董事会批准。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人（会计主管人员）：

