

公司代码：600836

公司简称：\*ST 界龙

上海易连实业集团股份有限公司  
2021 年第一季度报告正文



## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王爱红、主管会计工作负责人王爱红及会计机构负责人（会计主管人员）李斯保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	2,143,934,969.36	1,998,461,410.19	7.28
归属于上市公司股东的净资产	1,017,803,772.44	1,010,729,663.24	0.70
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-51,692,580.93	-74,605,658.51	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	254,369,056.53	1,391,957,155.17	-81.73
归属于上市公司股东的净利润	7,074,109.20	231,040,507.89	-96.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,139,689.03	35,869,532.05	-85.67
加权平均净资产收益率 (%)	0.70	25.93	减少 25.23 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.011	0.349	-96.85
稀释每股收益 (元/股)	0.011	0.349	-96.85

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,164,243.97	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	608,408.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	210,078.91	
少数股东权益影响额（税后）	-15,450.13	

所得税影响额	-32,861.27	
合计	1,934,420.17	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		38,438				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）	130,468,652	19.69		质押	100,000,000	境内非国有法人
上海界龙集团有限公司	50,000,000	7.54		质押	50,000,000	境内非国有法人
俞习文	10,827,084	1.63		未知		境内自然人
高立新	9,403,502	1.42		未知		境内自然人
周洁	8,339,443	1.26		未知		境内自然人
黄海彬	5,660,000	0.85		未知		境内自然人
张晖	5,211,836	0.79		未知		境内自然人
沈忠彬	4,388,074	0.66		未知		境内自然人
姜洪星	4,132,648	0.62		未知		境内自然人
季晓春	4,076,735	0.62		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）	130,468,652	人民币普通股	130,468,652			
上海界龙集团有限公司	50,000,000	人民币普通股	50,000,000			
俞习文	10,827,084	人民币普通股	10,827,084			
高立新	9,403,502	人民币普通股	9,403,502			
周洁	8,339,443	人民币普通股	8,339,443			
黄海彬	5,660,000	人民币普通股	5,660,000			
张晖	5,211,836	人民币普通股	5,211,836			
沈忠彬	4,388,074	人民币普通股	4,388,074			
姜洪星	4,132,648	人民币普通股	4,132,648			
季晓春	4,076,735	人民币普通股	4,076,735			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，公司大股东丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）、上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债类	期末余额	年初余额	增减额	增减百分比
货币资金	363,433,267.18	250,324,357.17	113,108,910.01	45.18%
应收款项融资	351,767.06	1,411,269.14	-1,059,502.08	-75.07%
预付款项	8,079,214.98	4,011,069.98	4,068,145.00	101.42%
在建工程	979,818.36	4,723,893.81	-3,744,075.45	-79.26%
使用权资产	36,617,070.79		36,617,070.79	
短期借款	386,121,897.06	256,016,919.85	130,104,977.21	50.82%
应付职工薪酬	7,710,698.69	21,034,763.94	-13,324,065.25	-63.34%
应交税费	40,027,883.43	64,283,607.70	-24,255,724.27	-37.73%
其他应付款	111,485,963.38	71,065,834.24	40,420,129.14	56.88%
租赁负债	23,136,746.65		23,136,746.65	

- (1) 货币资金增加的主要原因是公司本期增加融资贷款和增加货款回笼所致；
- (2) 应收款项融资减少的主要原因是公司本期未结算的票据减少所致；
- (3) 预付款项增加的主要原因是公司本期增加预付货款所致；
- (4) 在建工程减少的主要原因是公司本期在建机器设备结转固定资产所致；
- (5) 使用权资产增加的主要原因是公司本期执行新租赁准则所致；
- (6) 短期借款增加的主要原因是公司本期增加银行借款所致；
- (7) 应付职工薪酬减少的主要原因是公司本期支付上年度奖金所致；
- (8) 应交税费减少的主要原因是公司本期上缴税金所致；
- (9) 其他应付款增加的主要原因是公司本期收到拟剥离公司的部分股权转让款所致；
- (10) 租赁负债增加的主要原因是公司本期执行新租赁准则所致。

单位：元 币种：人民币

损益类	本期金额	上期同期金额	增减额	增减百分比
营业收入	254,369,056.53	1,391,957,155.17	-1,137,588,098.64	-81.73%
营业成本	194,982,285.48	1,251,821,126.09	-1,056,838,840.61	-84.42%
税金及附加	1,535,254.25	3,220,404.34	-1,685,150.09	-52.33%
研发费用	3,450,848.42	1,984,342.24	1,466,506.18	73.90%
其他收益	2,053,480.98	1,037,137.68	1,016,343.30	98.00%
投资收益	-13,016.57	214,600,642.17	-214,613,658.74	-100.01%
信用减值损失	-181,405.96	-12,116.10	-169,289.86	-1397.23%
资产减值损失		-1,153,198.52	1,153,198.52	100.00%
资产处置收益	1,164,243.97	450,556.18	713,687.79	158.40%

营业利润	10,231,756.48	299,819,954.17	-289,588,197.69	-96.59%
营业外收入	215,078.91	509,121.71	-294,042.80	-57.75%
营业外支出	5,000.00	325,177.49	-320,177.49	-98.46%
利润总额	10,441,835.39	300,003,898.39	-289,562,063.00	-96.52%
所得税费用	2,882,993.12	42,039,690.19	-39,156,697.07	-93.14%
净利润	7,558,842.27	257,964,208.20	-250,405,365.93	-97.07%
归属于母公司股东的净利润	7,074,109.20	231,040,507.89	-223,966,398.69	-96.94%
少数股东损益	484,733.07	26,923,700.31	-26,438,967.24	-98.20%

- (1) 营业收入减少的主要原因是公司本期比去年同期减少房产项目收入所致；
- (2) 营业成本减少的主要原因是公司本期比去年同期减少房产项目收入相应减少成本；
- (3) 税金及附加减少的主要原因是公司本期营业收入减少相应税金减少所致；
- (4) 研发费用增加的主要原因是公司下属印刷包装板块子公司本期增加研发支出所致；
- (5) 其他收益增加的主要原因是公司本期比去年同期增加计入其他收益的政府补助所致；
- (6) 投资收益减少的主要原因是公司本期比去年同期减少股权转让投资收益；
- (7) 信用减值损失减少的主要原因是公司本期比去年同期增加计提应收款项减值损失所致；
- (8) 资产减值损失增加的主要原因是公司本期比去年同期减少计提固定资产减值损失所致；
- (9) 资产处置收益增加的主要原因是公司本期比去年同期增加固定资产处置收益所致；
- (10) 营业利润减少的主要原因是公司本期比去年同期减少股权转让投资收益及房产板块项目收入相应减少营业利润；
- (11) 营业外收入减少的主要原因是公司本期比去年同期减少计入营业外收入的政府补助所致；
- (12) 营业外支出减少的主要原因是公司本期比去年同期减少合同补偿支出所致；
- (13) 利润总额减少的主要原因是公司本期比去年同期减少股权转让投资收益及房产板块项目收入相应减少利润总额；
- (14) 所得税费用减少的主要原因是公司本期比去年同期减少利润相应减少所得税费用；
- (15) 净利润减少的主要原因是公司本期比去年同期减少股权转让投资收益及房产板块项目收入相应减少净利润；
- (16) 归属于母公司股东的净利润的主要原因是公司本期比去年同期减少股权转让投资收益及房产板块项目收入相应减少归属于母公司股东的净利润；
- (17) 少数股东损益减少的主要原因是公司下属部分控股子公司本期比去年同期减少净利润所致。

2021年1-3月合并报表现金流量表显示：经营活动产生的现金流量净额为-5,169.26万元，投资活动产生的现金流量净额为2,829.61万元，筹资活动产生的现金流量净额为13,804.95万元。其中：经营活动产生的现金流量净额比去年同期增加2,291.31万元，主要是本期比去年同期减少部分往来款支付所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少2,016.47万元，主要是本期比去年同期减少处置子公司及其他营业单位收到的现金净额。筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增加18,033.76万元，主要是本期比去年同期增加银行借款所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2019年12月15日公司原第一大股东上海界龙集团有限公司（以下简称“界龙集团”）与丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）（现已更名为“杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）”，以下简称“浙发易连”）签署了《关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权

变更相关安排之执行协议》、《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”）和《表决权委托协议》等相关协议，同意将其所持有的上海界龙实业集团股份有限公司（现已更名为“上海易连实业集团股份有限公司”）180,468,652 股股份（占上市公司股本总额的 27.23%）转让给浙发易连。本次交易共涉及交易对价 14 亿元。截至本报告披露日，本次交易已完成。相关事项详见公告（临 2021-017）。

根据上述相关协议的约定，上市公司将其持有的部分子公司股权出售予界龙集团以及向界龙集团受让上海界龙联合房地产有限公司少数股权，该事项已经公司董事会及股东大会审议通过，并以界龙集团收到公司控股权转让的部分股份转让价款为前提条件。截至本报告披露日，公司已全额收到界龙集团支付的子公司股权转让款。相关事项详见公告（临 2021-018）。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海易连实业集团股份有限公司
法定代表人	王爱红
日期	2021 年 4 月 27 日