

公司代码：600836

公司简称：*ST 界龙

上海易连实业集团股份有限公司
2020 年年度报告摘要



一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
2020 年度公司不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST界龙	600836	界龙实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许轶	李玉洁、张璇
办公地址	上海市浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼	上海市浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼
电话	021-68600836	021-68600836
电子信箱	eliansydb@eliansy.com	eliansydb@eliansy.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司经营领域主要涉及印刷业务及房地产业务。印刷业务是公司的主要业务板块，主要包括包装印刷、出版印刷及其他印刷业务，其中以包装印刷业务为主，主要为食品、饮料、电子、医药、电器、通信、日用化工等行业提供包装印刷服务。房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主，房地产业务主要通过下属子公司完成，房地产业务市场主要集中在上海市和扬州市，其中上海市主要以配套商品房、普通商品房及其配套商业地产的开发和销售为主，扬州市主要以普通商品房和商业地产开发和销售为主。

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”。印刷行业是我国国民经济的重要行业，随着国民经济的发展，我国印刷业技术水平得到了很大的提高，与我国经济发展水平相一致。

包装印刷企业经营模式通常为“产品直销、以销定产”方式，同时由于存在供应商资质认定制度，因此首先需要获得客户认定的合格供应商资质，然后由客户提出产品要求或企业为客户设计包装方案，包装印刷企业根据客户订单制定生产工艺，组织生产和进行销售。另外由于包装印刷行业具有固定的销售半径，因此在具有销售半径的特征下，建立一整套的标准化管理是实现销售最大化、成本节约化的经营模式。

我国印刷业呈现出明显的地域性，珠三角、长三角、环渤海三个比较发达的印刷区域产业带已保持稳定。该行业的周期性和季节性特征主要体现为包装印刷下游应用行业的周期性和季节性特征。目前中国包装印刷产品大量应用于电子、通信、家电、医药、食品、轻工、机械等行业。

根据行业权威媒体科印传媒对 2020 “中国印刷包装企业 100 强” 统计分析：整个“十三五”时期，我国印刷包装产业持续深度调整、整合力度逐步加大，产业集中度也随之提升。特别是在近年来行业增长放缓的大背景下，以百强企业为代表的规模型企业仍在争取更多的发展与扩张空间，提升产业集约化。而包装印刷作为通配的业务，几乎覆盖近 9 成的印刷百强企业，且包装印刷各细分品类也保持着不错的发展前景。

2020 年，我国遭遇突发新冠肺炎疫情，经济社会运行受到明显冲击。根据国家统计局披露的全国规模以上工业企业经济效益状况数据，2020 年 1-6 月印刷业规模以上企业实现营业收入同比下降 9.5%，2020 年全年印刷业规模以上企业实现营业收入同比下降 5.2%；可见在一系列政策作用下，中国经济运行先降后升，稳步复苏，印刷行业在下半年的发展态势也逐步向好。

在经营规模方面，公司名列国内纸类印刷包装业知名上市公司行列。经过多年发展，公司已经成为全国纸类印刷门类齐全、品种丰富、技术先进的龙头印刷企业之一。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	1,998,461,410.19	3,189,057,685.71	-37.33	3,428,454,783.24
营业收入	2,193,293,041.73	1,093,271,300.62	100.62	1,361,503,783.25
归属于上市公司股东的净利润	234,904,818.54	-92,729,832.20		-11,809,343.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,386,324.58	-98,478,870.70		-19,895,482.67
归属于上市公司股东的净资产	1,010,729,663.24	775,528,279.58	30.33	870,559,239.90
经营活动产生的现金流量净额	234,408,165.78	369,337,731.53	-36.53	131,135,306.01
基本每股收益（元/股）	0.354	-0.140		-0.018
稀释每股收益（元/股）	0.354	-0.140		-0.018
加权平均净资产收益率（%）	26.33	-11.29		-1.34

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,391,957,155.17	210,857,219.93	298,790,672.17	291,687,994.46
归属于上市公司股东的净利润	231,040,507.89	-8,966,409.10	4,269,075.02	8,561,644.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	35,869,532.05	-21,130,684.62	-2,902,676.95	6,550,154.10
经营活动产生的现金流量净额	-74,605,658.51	5,267,674.80	69,870,033.06	233,876,116.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		39,266					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		38,438					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）		130,468,652	19.69		质押	100,000,000	境内非国有法人
上海界龙集团有限公司		50,000,000	7.54		质押	50,000,000	境内非国有法人
俞习文		10,130,184	1.53		未知		境内自然人
高立新		9,403,502	1.42		未知		境内自然人
周洁		8,800,043	1.33		未知		境内自然人
张晖		5,945,236	0.90		未知		境内自然人
姜洪星		4,591,548	0.69		未知		境内自然人
沈忠彬		4,388,074	0.66		未知		境内自然人
季晓春		4,077,035	0.62		未知		境内自然人
丁亚如		3,890,163	0.59		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司大股东丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）、上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

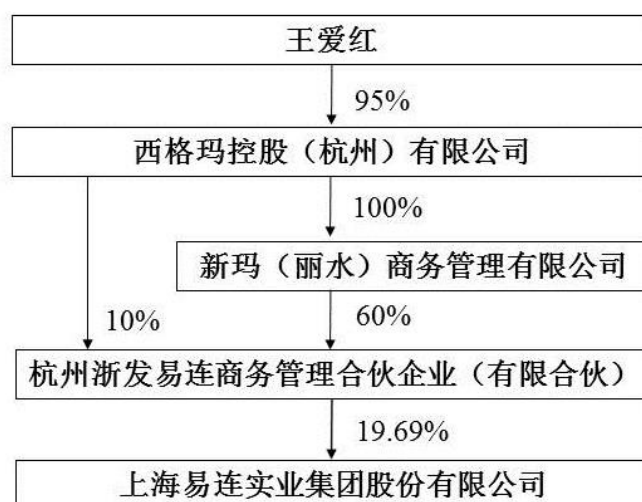
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020年度公司实现营业收入 219,329.30 万元，比去年同期增加 110,002.17 万元，增长 100.62%，其中印刷包装板块主营业务收入比去年同期减少 12,665.48 万元（扣除内部抵消后），下降 14.53%，房地产板块主营业务收入比去年同期增加 126,961.12 万元，增长 1867.36%，增加的主要原因是公司下属房产板块本年比去年同期增加房产项目销售。

经营业绩方面，2020 年度公司实现归属于母公司股东的净利润 23,490.48 万元，比去年同期增加 32,763.47 万元，利润增加的主要原因为：

1、公司房产板块本年实现归属于母公司股东的净利润 8,599 万元，比去年同期增加 9,563 万元，本年利润增加的主要原因是公司房产板块增加动迁房项目及商铺销售收入相应增加利润。

2、公司本年转让上海界龙浦东彩印有限公司、上海界龙印铁制罐有限责任公司、上海光明信息管理科技有限公司三家子公司股权产生股权转让投资收益 21,451 万元，该交易事项具体情况详

见公司于 2020 年 1 月 22 日发布的《关于子公司股权转让进展暨工商变更登记的公告》（临 2020-006），以及 2020 年 4 月 18 日发布的《界龙实业关于子公司股权转让进展的公告》（临 2020-014）。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”，修订前的收入准则简称“原收入准则”）。新收入准则引入了收入确认计量的五步法，并针对特定交易（或事项）增加了更多的指引。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

除了提供了更广泛的收入交易的披露外，首次执行新收入准则对当期期初的留存收益金额未产生重大影响。主要影响如下：

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
执行《企业会计准则第 14 号——收入》，将部分“预收款项”重分类至“合同负债”和“其他流动负债”。	<p>1、合并资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,138,165,499.36 元，年初余额 6,754,236.29 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 1,037,461,635.30 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 93,949,627.77 元。</p> <p>2、母公司资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,296,968.11 元，年初余额 583,583.32 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 631,313.97 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 82,070.82 元。</p>

与原收入准则相比，执行新收入准则对当期财务报表相关项目的影响列示如下：

合并资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额
预收款项	1,957,442.49	9,450,143.56
合同负债	6,933,993.95	
其他流动负债	558,707.12	

母公司资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额

预收款项	1,066,298.80	1,333,159.58
合同负债	266,860.78	

2、执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》(财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”)，自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会〔2020〕10 号)，自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙永发包装印刷有限公司
上海界龙中报印务有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海德意嘉置业有限公司

子公司名称
北京界龙国际贸易有限公司
上海御龙投资中心（有限合伙）
浙江外贸界龙彩印有限公司
上海界龙派而普包装科技有限公司
上海界龙派帝乐包装科技有限公司
界龙派帝乐包装科技（昆山）有限公司
上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司
上海易连迅点印务有限公司
扬州子睿贸易有限公司
浙江界龙御天包装有限公司
迅点云（浙江）物联网科技有限公司
浙江万事通供应链管理有限公司
上海迅点永发包装印刷有限公司
上海迅点御天印务有限公司
迅点（上海）商务管理有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
易连（浙江）互联科技有限公司
上海易连兴创商务咨询有限公司
青岛易连金泰实业有限公司
上海易连医疗健康科技有限公司
上海易连康养文化发展有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第十一节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。