

公司代码：600836

公司简称：*ST 界龙

上海易连实业集团股份有限公司 2020 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人王爱红、主管会计工作负责人王爱红及会计机构负责人（会计主管人员）李斯声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2020年度公司不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司经营过程中可能面临的风险因素详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”一节内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	22
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	37
第七节	优先股相关情况.....	43
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	44
第九节	公司治理.....	52
第十节	公司债券相关情况.....	58
第十一节	财务报告.....	59
第十二节	备查文件目录.....	181

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司或本公司、上市公司	指	上海易连实业集团股份有限公司
浙发易连	指	杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）
界龙集团	指	上海界龙集团有限公司
外贸界龙	指	上海外贸界龙彩印有限公司
界龙艺术	指	上海界龙艺术印刷有限公司
界龙永发	指	上海界龙永发包装印刷有限公司
界龙现代	指	上海界龙现代印刷纸品有限公司
界龙中报	指	上海界龙中报印务有限公司
浙江彩印	指	浙江外贸界龙彩印有限公司
浙江界龙御天	指	浙江界龙御天包装有限公司
界龙派而普	指	上海界龙派而普包装科技有限公司
界龙派帝乐	指	上海界龙派帝乐包装科技有限公司
界龙房产	指	上海界龙房产开发有限公司
联合房产	指	上海界龙联合房地产有限公司
柒壹壹壹	指	上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司
迅点印务	指	上海易连迅点印务有限公司
易连科技	指	易连（浙江）互联科技有限公司
易连兴创	指	上海易连兴创商务咨询有限公司
易连医疗	指	上海易连医疗健康科技有限公司
易连康养	指	上海易连康养文化发展有限公司
迅点御天	指	上海迅点御天印务有限公司
扬州名都	指	扬州界龙名都置业有限公司
扬州名都御龙湾分公司	指	扬州界龙名都置业有限公司御龙湾分公司
本报告期、报告期内	指	2020年1月1日至2020年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海易连实业集团股份有限公司
公司的中文简称	易连实业
公司的外文名称	SHANGHAI ELIANSY INDUSTRY GROUP CORPORATION LIMITED
公司的外文名称缩写	ELIANSY
公司的法定代表人	王爱红

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许轶	李玉洁、张璇
联系地址	上海市浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼	上海市浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼
电话	021-68600836	021-68600836
电子信箱	eliansydb@eliansy.com	eliansydb@eliansy.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市浦东新区川周路7111号
公司注册地址的邮政编码	201205
公司办公地址	上海市浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼
公司办公地址的邮政编码	200120
公司网址	http://www.eliansy.com
电子信箱	eliansydb@eliansy.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区银城路 117 号瑞明大厦 12 楼

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST界龙	600836	界龙实业

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路 6865 号金融贸易中心北区 1-1-2205-1
	签字会计师姓名	俞德昌、陈凌燕

七、近三年主要会计数据和财务指标
(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年 同期增减(%)	2018年
营业收入	2,193,293,041.73	1,093,271,300.62	100.62	1,361,503,783.25
归属于上市公司股东的 净利润	234,904,818.54	-92,729,832.20		-11,809,343.10
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	18,386,324.58	-98,478,870.70		-19,895,482.67
经营活动产生的现 金流量净额	234,408,165.78	369,337,731.53	-36.53	131,135,306.01
	2020年末	2019年末	本期末比上 年同期末增 减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的 净资产	1,010,729,663.24	775,528,279.58	30.33	870,559,239.90
总资产	1,998,461,410.19	3,189,057,685.71	-37.33	3,428,454,783.24

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年 同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.354	-0.140		-0.018
稀释每股收益(元/股)	0.354	-0.140		-0.018
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.028	-0.149		-0.030
加权平均净资产收益率(%)	26.33	-11.29		-1.34
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.06	-11.99		-2.26

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异
(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况
适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况
适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：
适用 不适用

九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度



2020 年年度报告

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	1,391,957,155.17	210,857,219.93	298,790,672.17	291,687,994.46
归属于上市公司股东的净利润	231,040,507.89	-8,966,409.10	4,269,075.02	8,561,644.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	35,869,532.05	-21,130,684.62	-2,902,676.95	6,550,154.10
经营活动产生的现金流量净额	-74,605,658.51	5,267,674.80	69,870,033.06	233,876,116.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注(如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	214,656,219.98		-3,985,724.03	323,453.78
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,812,106.13		9,306,976.61	7,842,140.02
委托他人投资或管理资产的损益	219,574.14		540,323.99	377,690.96
债务重组损益				-84,155.63
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	50,000.00			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,953,828.94		-289,278.78	224,521.89
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-1,756,064.44		377,311.83	-286,284.88
所得税影响额	-6,417,170.79		-200,571.12	-311,226.57
合计	216,518,493.96		5,749,038.50	8,086,139.57

十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期内公司经营领域主要涉及印刷业务及房地产业务。印刷业务是公司的主要业务板块,主要包括包装印刷、出版印刷及其他印刷业务,其中以包装印刷业务为主,主要为食品、饮料、电子、医药、电器、通信、日用化工等行业提供包装印刷服务。房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主,房地产业务主要通过下属子公司完成,房地产业务市场主要集中在上海市和扬州市,其中上海市主要以配套商品房、普通商品房及其配套商业地产的开发和销售为主,扬州市主要以普通商品房和商业地产开发和销售为主。

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”。印刷行业是我国国民经济的重要行业，随着国民经济的发展，我国印刷业技术水平得到了很大的提高，与我国经济发展水平相一致。

包装印刷企业经营模式通常为“产品直销、以销定产”方式，同时由于存在供应商资质认定制度，因此首先需要获得客户认定的合格供应商资质，然后由客户提出产品要求或企业为客户设计包装方案，包装印刷企业根据客户订单制定生产工艺，组织生产和进行销售。另外由于包装印刷行业具有固定的销售半径，因此在具有销售半径的特征下，建立一整套的标准化是实现销售最大化、成本节约化的经营模式。

我国印刷业呈现出明显的地域性，珠三角、长三角、环渤海三个比较发达的印刷区域产业带已保持稳定。该行业的周期性和季节性特征主要体现为包装印刷下游应用行业的周期性和季节性特征。目前中国包装印刷产品大量应用于电子、通信、家电、医药、食品、轻工、机械等行业。

根据行业权威媒体科印传媒对 2020“中国印刷包装企业 100 强”统计分析：整个“十三五”时期，我国印刷包装产业持续深度调整、整合力度逐步加大，产业集中度也随之提升。特别是在近年来行业增长放缓的大背景下，以百强企业为代表的规模型企业仍在争取更多的发展与扩张空间，提升产业集约化。而包装印刷作为通配的业务，几乎覆盖近 9 成的印刷百强企业，且包装印刷各细分品类也保持着不错的发展前景。

2020 年，我国遭遇突发新冠肺炎疫情，经济社会运行受到明显冲击。根据国家统计局披露的全国规模以上工业企业经济效益状况数据，2020 年 1-6 月印刷业规模以上企业实现营业收入同比下降 9.5%，2020 年全年印刷业规模以上企业实现营业收入同比下降 5.2%；可见在一系列政策作用下，中国经济运行先降后升，稳步复苏，印刷行业在下半年的发展态势也逐步向好。

在经营规模方面，公司名列国内纸类印刷包装业知名上市公司行列。经过多年发展，公司已经成为全国纸类印刷门类齐全、品种丰富、技术先进的龙头印刷企业之一。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

2019 年 11 月 15 日，公司原第一大股东界龙集团与杭州西格玛贸易有限公司、上海桓冠新材料科技有限公司签订了《关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之框架协议》。2019 年 12 月 15 日界龙集团与丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）（现已更名为“杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）”）签署了《关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之执行协议》、《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”）和《表决权委托协议》等相关协议，同意将其所持有的上海界龙实业集团股份有限公司（现已更名为“上海易连实业集团股份有限公司”）180,468,652 股股份（占上市公司股本总额的 27.23%）转让给浙发易连。本次交易共涉及交易对价 14 亿元。

根据上述相关协议的约定，上市公司将其持有的部分子公司股权出售予界龙集团以及向界龙集团受让上海界龙联合房地产有限公司少数股权，上述事项须经上市公司董事会及股东大会表决通过，并以界龙集团收到上市公司控股权转让的部分股份转让价款为前提条件。

2019 年 11 月 26 日，公司与界龙集团在上海签订了部分子公司股权转让协议。公司将持有的上海界龙浦东彩印有限公司（以下简称“浦东彩印”）100%股权、上海界龙印铁制罐有限责任公司（以下简称“印铁制罐”）60%股权、上海光明信息管理科技有限公司（以下简称“光明信息”）100%股权、上海界龙现代印刷纸品有限公司（以下简称“界龙现代”）88%股权、上海界龙柒壹壹文化创意发展有限公司（以下简称“柒壹壹”）100%股权、上海外贸界龙彩印有限公司（以下简称“外贸界龙”）100%股权、上海界龙派而普包装科技有限公司（以下简称“界龙派而普”）100%股权、上海界龙中报印务有限公司（以下简称“界龙中报”）80.81%股权转让予上海界龙集团有限公司，收购上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司（以下简称“联合房产”）17%股权。上述上市公司部分子公司转让事项已经公司董事会、监事会及股东大会审议通过。

公司分别于 2019 年 12 月 31 日、2020 年 1 月 15 日、2020 年 1 月 16 日、2020 年 4 月 17 日足额收到界龙集团支付的浦东彩印股权转让款累计 24,743.76 万元；公司于 2020 年 1 月 16 日足额收到界龙集团支付的印铁制罐股权转让款 981.90 万元，足额收到界龙集团支付的光明信息股权

转让款 114.38 万元；公司于 2020 年 1 月 17 日向界龙集团支付联合房产股权转让款 1,690.58 万元。报告期内，浦东彩印、印铁制罐、光明信息及联合房产已分别完成工商变更登记手续。

2020 年 7 月，界龙集团与浙发易连等相关方签订《谅解备忘录》；与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》及《补充协议》等相关协议，调整标的股份各期转让价款及其支付时间、标的股份质押的解除及过户等事项。因原协议约定第三期末转让价款金额累计为人民币 13 亿元，在后续的补充协议中变更为人民币 10 亿元，故公司与界龙集团协商一致，约定在界龙集团收到第四期股份转让款（累计 14 亿元）后 5 个工作日内付清购买公司子公司的全部股份转让款。为此，公司与界龙集团签署了关于界龙现代、柒壹壹壹、外贸界龙、界龙派而普、界龙中报的《股权转让协议》的补充协议。除了上述条款发生变更外，其他内容均按照上述五家子公司《股权转让协议》执行。该事项已经公司第九届第十六次董事会及公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，界龙集团累计收到浙发易连支付的股份转让款 14 亿元；公司与界龙集团关于子公司股权转让事项的资金收付已全部完成，相关事项公司已于 2021 年 4 月 23 日分别发布了《关于公司控制权变更的进展公告》（临 2021-017）、《关于子公司股权转让的进展公告》（临 2021-018）。

币种：人民币 单位：元

公司名称	转让标的公司持股比例	已收到转让款	转让总价款	备注
浦东彩印	100%	247,437,600.00	247,437,600.00	已完成工商变更
印铁制罐	60%	9,819,000.00	9,819,000.00	已完成工商变更
光明信息	100%	1,143,800.00	1,143,800.00	已完成工商变更
界龙现代	88%	48,184,500.00	48,184,500.00	已收到 100%转让款
柒壹壹壹	100%	3,160,800.00	3,160,800.00	已收到 100%转让款
外贸界龙	100%	255,528,000.00	255,528,000.00	已收到 100%转让款
界龙派而普	100%	25,330,000.00	25,330,000.00	已收到 100%转让款
界龙中报	80.81%	29,275,800.00	29,275,800.00	已收到 100%转让款
合计		619,879,500.00	619,879,500.00	

币种：人民币 单位：元

公司名称	收购标的公司持股比例	已支付转让款	支付总价款	备注
联合房产	17%	16,905,800.00	16,905,800.00	已完成工商变更
合计		16,905,800.00	16,905,800.00	

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司以印刷包装为主业，兼营房地产开发、商贸等多元化产业，具有世界一流印刷设备、成熟的印刷生产管理经验的现代化企业。公司拥有条线化的技术研发管理团队，配备专业的生产管理及技术研发成员 196 名；重视技术创新，印刷版块中已具备 2 家市级高新技术企业。同时公司积极响应国家提倡的绿色环保在包装印刷行业中的应用，密切关注行业的技术发展，结合国内外市场需求，大力开展应用宽幅面高清柔版印刷技术、低克重高强度的微细瓦楞生产技术、多层共挤复合材料多方向应用技术；并注重研究数字化印刷在包装印刷行业中的应用，为行业的发展与革新做好强有力的技术储备。

报告期内核心技术团队或关键技术人员、机器设备未发生重大变动，没有对公司核心竞争力产生重大影响。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2020 年，面对新冠肺炎疫情的冲击，公司积极做好疫情防控，有序复工复产，保障企业稳健发展。8 月，公司第一大股东变更为杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）。9 月，公司管理层顺利交接，组织架构优化调整，战略转型快速启动，企业各项工作纷纷打开新局面。

（一）印刷产业继续精耕细作，稳健发展

2020 年由于新冠疫情影响，上半年公司下属印刷企业销售业务均受到不同程度影响，下半年国内市场经济复苏，公司业务逐渐回暖。艺术公司出版物业务小幅上升，环保纸袋业务增长势头较好，新增客户业务量有效弥补受疫情影响的销售滑坡。永发公司积极面对外销客户业务锐减的冲击，及时调整市场策略，加大对国内乳企、饮料包企业等中大型客户的开发力度，两款新包材也实现了商业销售。外贸界龙产销基本持平，在跨国品牌客户的供应商评审方面取得较大进步；中报公司诚信优质服务客户，全年没有流失一家客户，并通过预判原纸价格波动风险有效控制采购成本；派而普公司重点开发、突破客户产品品类，产销大幅增长。

2020 年公司印刷业务进一步加强精细化管理和技术创新。艺术公司整合运输流程，创建智能化物流流程和大数据库，有效提高物流信息的及时性、准确性；同时推进采购及仓储智能化，降低库存积压，实现按需配送，提高物流效率及资金周转率。永发公司成熟运用油墨调色系统，加强印前制版技术，申报获得多项专利授权，并获高新技术成果转化项目财政专项扶持资金 125 万元。御天分公司不断优化工艺流程，完善质量管理体系标准，围绕产品为客户提供全方位服务；现代公司有效整合出租闲置场地，增加企业收益。

在做精做强的同时，为优化资源配置，盘活存量资产，公司在 2019 年底对界龙派帝乐重庆、合肥生产基地设备和资产转移至江苏姜堰工厂后，2020 年先后注销重庆派帝乐和安徽派帝乐，并协议转让江苏派帝乐 100% 股权，有效减少公司亏损。

（二）房地产项目和物业经营利润可观

公司房产板块三林“鹏兆苑”项目开发建设任务全部完成，办结不动产初始登记，住宅开始入户，商业用房已交付使用。扬州“大上海御龙湾”项目年内完成存量商铺销售 58 套，实现销售收入 1.3 亿元。扬州御龙湾商业广场有条不紊开展疫情防控及培训工作，保证商业广场的日常运营管理。联合房产精简人员，调整管理模式，利润同比去年大幅增长。

（三）控股股东顺利交替，逐步布局战略转型

2019 年 12 月，公司原第一大股东上海界龙集团有限公司将其所持有的本公司 1.8 亿股份（占公司总股本的 27.23%）转让给浙发易连；2020 年 9 月，公司新老董事会成员顺利完成交接，公司名称变更为“上海易连实业集团股份有限公司”。依据全新的企业战略，公司在保持原有业务优势的同时，进军大健康产业，致力于成为一家以医疗健康为核心的多元化发展的上市公司。为此，公司调整内部组织架构，相应成立印刷事业群、房产事业群、医疗事业群、智慧医疗健康产业研究院和创投中心等五大事业群。

1、助力产业升级，建立印刷产业物联网服务平台

控制权变更后，公司逐步推进印刷企业统一管理，并成立迅点云（浙江）物联网科技有限公司，对印刷板块进行升级改造，引入现代化互联网、大数据、5G、云计算等技术，打造传统印刷产业与生产设备等物联互通的物联网生态平台，为印刷设备制造商、印刷企业和下游服务商提供一站式服务，打通产业全领域。同时，公司全方位推进传统印刷产业的数字化、智能化改造升级，新增供应链金融等配套服务，打造印刷产业智慧新生态。至 2020 年底，供应链金融平台（ERP 子系统）交付上线，交易商城子系统、WMS 子系统、门户子系统等基础版本部署已上线，印刷产业物联网服务平台进入研发阶段，多项平台产品完成前期调研。

2、顺应战略转型，打造康养地产建设运营商

在浙发易连成为控股股东后，公司向大健康产业板块进行战略转型，原有业务板块将沿着这一主线借势升级，其中房地产板块地向康养地产方向聚焦，围绕康养产业进行专业化的房地产项目开发、建设和运营。2020 年公司已考察调研多个康养地产、产业园区开发及商业房产项目，积极争取落实，保障公司房产项目储备，提高经济效益，推进房产公司向康养地产建设运营转型。

3、进军医疗大健康产业，布局互联网康复医疗连锁体系

2020 年 9 月 10 日，公司智慧医疗健康产业研究院成立；公司及子公司先后与浙江大学、浙江中医院大学、华为等单位达成战略合作。同时，公司医疗事业群围绕智慧医养生态圈的构建，积极拓展契合公司核心战略的医疗资源。2020 年公司已对接多个医疗项目，完成实地调研、内部立项审批等工作，着力整合优质资源，搭建医养生态框架，布局互联网康复医疗连锁体系。

4、引入产业投资理念，助推医疗健康及先进制造产业的发展

创投中心成立后，公司通过产业平台围绕医疗健康、先进制造及印刷等重点行业，迅速开展行业项目的开发、调研，搜寻有价值的投资项目；并加大对关键机构客户的开发力度，与多家机构客户达成战略合作共识，协同助力公司战略转型和产业发展，提升股东价值。

（四）持续开展品牌建设，树立公司新形象

2020 年公司下属印刷企业继续积极参加各类展会，宣传品牌，拓展业务，并先后荣获中华印制大奖铜奖、凹版包装印刷作品大赛一等奖等行业奖项，顺利通过 ISO9001、ISO14001、FSC、FSSC、QS 等各项认证复审。

公司更名后，公司 Logo、网站、微信等 VI 系统品牌对外形象全面更新，各职能部门、各事业群完成调整与搭建，公司总部也于 2020 年 11 月迁址陆家嘴瑞明大厦，开启公司转型发展的新征程。

二、报告期内主要经营情况

2020 年度公司实现营业收入 219,329.30 万元，比去年同期增加 110,002.17 万元，增长 100.62%，其中印刷包装板块主营业务收入比去年同期减少 12,665.48 万元（扣除内部抵消后），下降 14.53%，房地产板块主营业务收入比去年同期增加 126,961.12 万元，增长 1867.36%，增加的主要原因是公司下属房产板块本年比去年同期增加房产项目销售。

经营业绩方面，2020 年度公司实现归属于母公司股东的净利润 23,490.48 万元，比去年同期增加 32,763.47 万元，利润增加的主要原因为：

1、公司房产板块本年实现归属于母公司股东的净利润 8,599 万元，比去年同期增加 9,563 万元，本年利润增加的主要原因是公司房产板块增加动迁房项目及商铺销售收入相应增加利润。

2、公司本年转让上海界龙浦东彩印有限公司、上海界龙印铁制罐有限责任公司、上海光明信息管理科技有限公司三家子公司股权产生股权转让投资收益 21,451 万元，该交易事项具体情况详见公司于 2020 年 1 月 22 日发布的《关于子公司股权转让进展暨工商变更登记的公告》（临 2020-006），以及 2020 年 4 月 18 日发布的《界龙实业关于子公司股权转让进展的公告》（临 2020-014）。

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,193,293,041.73	1,093,271,300.62	100.62
营业成本	1,889,474,257.45	881,083,758.38	114.45
销售费用	25,878,912.79	61,188,056.00	-57.71
管理费用	130,354,364.35	154,512,695.21	-15.64
研发费用	23,986,679.70	29,483,597.11	-18.64
财务费用	31,409,987.99	46,058,191.01	-31.80
经营活动产生的现金流量净额	234,408,165.78	369,337,731.53	-36.53
投资活动产生的现金流量净额	140,927,095.71	4,705,341.71	2,895.04
筹资活动产生的现金流量净额	-264,727,860.14	-435,482,094.21	39.21

2. 收入和成本分析

适用 不适用

（1） 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率比上年增减 (%)



2020 年年度报告

			(%)	比上年增 减 (%)	比上年增 减 (%)	
工业	792,584,849.47	700,836,080.75	11.58	-14.31	-13.07	减少 1.26 个百分点
房地产业	1,337,600,960.49	1,169,226,343.72	12.59	1,867.36	2,197.29	减少 12.55 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
印刷包装	792,584,849.47	700,836,080.75	11.58	-14.31	-13.07	减少 1.26 个百分点
房地产	1,337,600,960.49	1,169,226,343.72	12.59	1,867.36	2,197.29	减少 12.55 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	2,138,160,663.50	1,872,379,522.13	12.43	129.84	132.63	减少 1.05 个百分点
华南地区	22,677,323.16	20,237,410.52	10.76	-34.71	-35.97	增加 1.75 个百分点
华北地区	44,562,242.28	43,178,107.71	3.11	-23.71	-26.90	增加 4.22 个百分点
东北地区	3,048,854.14	2,657,450.54	12.84	-47.74	-46.60	减少 1.86 个百分点
西南地区	9,119,265.33	8,239,780.09	9.64	-50.63	-49.11	减少 2.69 个百分点
西北地区	444,266.39	429,323.65	3.36	-78.74	-76.74	减少 8.32 个百分点
国外	33,944,899.48	30,792,214.57	9.29	-68.77	-67.25	减少 4.21 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
以上数据公司内各业务分部未相互抵消。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比 上年增减 (%)	销售量比 上年增减 (%)	库存量比 上年增减 (%)
彩印纸盒	万印张	7,283	7,150	662	-4.86%	-6.49%	25.14%
食品饮料包装	万个	92,888	93,404	9,652	-49.63%	-50.58%	-5.07%
票据账单	万份	13,263	14,077	916	-12.83%	-5.05%	-47.05%
包袋产品	万个	12,193	12,980	2,251	6.81%	6.80%	-25.91%

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占 总成本 比例 (%)	上年同期金额	上年同 期占总 成本比 例 (%)	本期金额 较上年同 期变动比 例 (%)	情 况 说 明
工业	直接材料	378,281,809.44	52.76	456,467,462.76	55.51	-17.13	
工业	委外加工费	59,080,653.19	8.24	51,469,663.51	6.26	14.79	
工业	人工成本	86,350,674.83	12.04	102,907,391.72	12.51	-16.09	
工业	折旧费	43,083,268.27	6.01	53,840,878.92	6.55	-19.98	
房地产业	建筑安装工程费	403,486,432.61	33.94	28,441,744.52	38.36	1,318.64	
房地产业	土地成本	576,905,291.19	48.53	12,470,092.50	16.82	4,526.31	
房地产业	基础配套工程费	103,791,734.26	8.73	5,049,996.36	6.81	1,955.28	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占 总成本 比例 (%)	上年同期金额	上年同 期占总 成本比 例 (%)	本期金额 较上年同 期变动比 例 (%)	情 况 说 明



印刷包装	直接材料	378,281,809.44	52.76	456,467,462.76	55.51	-17.13	
印刷包装	委外加工费	59,080,653.19	8.24	51,469,663.51	6.26	14.79	
印刷包装	人工成本	86,350,674.83	12.04	102,907,391.72	12.51	-16.09	
印刷包装	折旧费	43,083,268.27	6.01	53,840,878.92	6.55	-19.98	
房地产	建筑安装工程费	403,486,432.61	33.94	28,441,744.52	38.36	1,318.64	
房地产	土地成本	576,905,291.19	48.53	12,470,092.50	16.82	4,526.31	
房地产	基础、配套工程费	103,791,734.26	8.73	5,049,996.36	6.81	1,955.28	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 135,975.33 万元，占年度销售总额 62.00%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 39,600.87 万元，占年度采购总额 37.18%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 3,617.94 万元，占年度采购总额 3.40%。

3. 费用

√适用 □不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	25,878,912.79	61,188,056.00	-57.71
管理费用	130,354,364.35	154,512,695.21	-15.64
研发费用	23,986,679.70	29,483,597.11	-18.64
财务费用	31,409,987.99	46,058,191.01	-31.80

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	23,986,679.70
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	23,986,679.70
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.09
公司研发人员的数量	47
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	2.79
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

2020 年度合并报表现金流量表显示：经营活动产生的现金流量净额为 23,440.82 万元，投资活动产生的现金流量净额为 14,092.71 万元，筹资活动产生的现金流量净额为-26,472.79 万元。其中：经营活动产生的现金流量净额比去年同期减少 13,492.96 万元，主要是本年比去年同期减少房地产项目预收房款所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 13,622.18 万元，主要是本年比去年同期增加处置子公司及其他营业单位收到的现金净额。筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 17,075.42 万元，主要是本年比去年同期减少归还房产项目借款所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2020 年度公司实现归属于母公司股东的净利润 23,490.48 万元，比去年同期增加 32,763.47 万元，利润增加的主要原因为：

1、主营业务：公司房产板块本年实现归属于母公司股东的净利润 8,599 万元，比去年同期增加 9,563 万元，本年利润增加的主要原因是公司房产板块增加动迁房项目及商铺销售收入相应增加利润。

2、非主营业务：公司本年转让上海界龙浦东彩印有限公司、上海界龙印铁制罐有限责任公司、上海光明信息管理科技有限公司三家子公司股权产生股权转让投资收益 21,451 万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	250,324,357.17	12.53%	188,652,564.28	5.92%	32.69%	增加的主要原因是公司本年收到股权转让款所致
应收款项融资	1,411,269.14	0.07%	100,000.00	0.00%	1,311.27%	增加的主要原因是公司下属子公司本年未结算的票据增加所致
其他应收款	18,720,722.05	0.94%	27,465,928.82	0.86%	-31.84%	减少的主要原因是公司本年减少融资租赁保证金所致
存货	121,147,213.44	6.06%	1,410,673,539.67	44.23%	-91.41%	减少的主要原因是公司下属房产板块动迁房项目本年确认收入同时结转成本所致
其他流动资产	33,378,864.44	1.67%	82,761,766.82	2.60%	-59.67%	减少的主要原因是公司下属房产板块本年确认收入结转预缴税金所致
持有待售资产	458,143,022.65	22.92%	56,652,889.85	1.78%	708.68%	增加的主要原因是公司本年计划转让子公司股权所致
长期应收款		0.00%	195,203.66	0.01%	-100.00%	减少的主要原因是公司下属子公司本年收回融资租赁款所致
固定资产	428,909,152.60	21.46%	702,111,053.72	22.02%	-38.91%	减少的主要原因是拟转让子公司的固定资产转入持有待售资产所致
在建工程	4,723,893.81	0.24%	18,693,739.27	0.59%	-74.73%	减少的主要原因是公司下属子公司本年在建机器设备结转固定资产所致
长期待摊费用	788,887.84	0.04%	21,478,810.88	0.67%	-96.33%	减少的主要原因是拟转让子公司的长期待摊费用转入持有待售资产所致
短期借款	256,016,919.85	12.81%	401,650,167.63	12.59%	-36.26%	减少的主要原因是公司本年归还银行借款所致
应付票据		0.00%	16,000,000.00	0.50%	-100.00%	减少的主要原因是公司下属子公司本年减少票据结算所致
应付账款	149,532,464.30	7.48%	289,093,934.45	9.07%	-48.28%	减少的主要原因是拟转让子公司的应付账款转入持有待售负债所致
预收款项	1,957,442.49	0.10%	1,138,165,499.36	35.69%	-99.83%	减少的主要原因是公司下属



2020 年年度报告

						房产板块动迁房项目本年确认收入所致
合同负债	6,933,993.95	0.35%		0.00%		增加的主要原因是公司本年执行新收入准则重分类相关报表科目所致
应付职工薪酬	21,034,763.94	1.05%	37,128,028.45	1.16%	-43.35%	减少的主要原因是公司本年支付上年度奖金所致
应交税费	64,283,607.70	3.22%	27,899,280.02	0.87%	130.41%	增加的主要原因是公司本年增加收入利润相应增加企业所得税所致
其他应付款	71,065,834.24	3.56%	221,723,842.40	6.95%	-67.95%	减少的主要原因是公司本年确认子公司股权转让投资收益相应转出预收股权款以及归还股东方借款所致
一年内到期的非流动负债	26,145,264.49	1.31%	77,186,936.04	2.42%	-66.13%	减少的主要原因是公司下属子公司本年归还一年内到期的非流动负债所致
持有待售负债	261,646,510.58	13.09%	32,747,372.86	1.03%	698.98%	增加的主要原因是公司本年计划转让子公司股权所致
长期借款	59,750,911.67	2.99%	100,240,000.00	3.14%	-40.39%	减少的主要原因是公司下属子公司归还部分借款以及部分长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致
长期应付款		0.00%	14,951,349.84	0.47%	-100.00%	减少的主要原因是公司下属子公司本年支付融资租赁款所致
其他综合收益	-3,441,553.87	-0.17%	-7,503,359.61	-0.24%	54.13%	增加的主要原因是公司下属子公司持有的以公允价值计量的部分金融资产公允价值增加所致
盈余公积	28,561,034.78	1.43%	14,189,798.02	0.44%	101.28%	增加的主要原因是公司本年计提盈余公积所致
未分配利润	226,414,260.51	11.33%	5,880,678.73	0.18%	3,750.14%	增加的主要原因是公司本年盈利所致
归属于母公司所有者权益合计	1,010,729,663.24	50.58%	775,528,279.58	24.32%	30.33%	增加的主要原因是公司本年盈利所致
少数股东权益	53,774,100.30	2.69%	37,366,113.91	1.17%	43.91%	增加的主要原因是公司房产板块下属控股子公司本年盈利所致
总资产	1,998,461,410.19	100.00%	3,189,057,685.71	100.00%	-37.33%	减少的主要原因是公司下属房产板块动迁房项目本年确认收入同时结转存货(约11亿元)及预收款项所致

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	168.84	保证金
投资性房地产	350,935,257.75	抵押借款
固定资产	201,341,277.72	抵押借款
无形资产	33,417,346.76	抵押借款
合 计	585,694,051.07	

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”，目前相关部门尚未制订相应的行业披露指引。关于行业相关经营分析详见本报告第三节“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位：元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)
上海界龙建设工程有限公司	5,360,000.00	220,000.00	5,580,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	2,431,672.92	3,266.32	2,434,939.24	10.00
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	533,343.71	10,885.48	544,229.19	38.00
上海龙链文化创意有限公司	19,169.52	-19,169.52		20.00
青岛朗夫包装有限公司	9,904,000.00	5,096,000.00	15,000,000.00	2.00
江苏恩福赛柔性电子有限公司	6,805,200.00	-1,081,200.00	5,724,000.00	6.36
合计	25,053,386.15	4,229,782.28	29,283,168.43	

报告期内对外股权投资增减变动原因如下：

- 1、上海凯石界龙股权投资管理有限公司：按权益法核算确认的本期发生额。
- 2、上海龙链文化创意有限公司：按权益法核算确认的本期发生额，本年已注销。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

1、根据 2019 年公司控制权转让相关协议约定，公司向界龙集团受让联合房产 17% 股权；2020 年 1 月 17 日公司向界龙集团支付联合房产股权转让款 1,690.58 万元。联合房产已于 2020 年 3 月 30 日完成工商变更登记手续（公告临 2020-009）。

以上事项详见第三节/二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明。

2、为了进一步落实产业战略转型和变革，提升公司资源利用效率，2020 年 10 月 29 日公司召开第九届第十六次董事会，审议通过《关于公司设立全资子公司的议案》，同意公司投资人民币 22,000 万元，设立上海易连迅点印务有限公司、上海易连健康医疗管理有限公司、上海易连商务管理有限公司、上海易连巨匠康养文旅发展有限公司和易连科技（杭州）有限公司等 5 家持股比例均为 100% 的子公司。截止本报告披露日，上述 5 家公司名称已经工商登记机关核准为：上海易连迅点印务有限公司、上海易连医疗健康科技有限公司、上海易连兴创商务咨询有限公司、上海易连康养文化发展有限公司、易连（浙江）互联科技有限公司。该事项公司已于 2020 年 10 月 29 日发布了《第九届第十六次董事会决议公告》（临 2020-065）、《关于公司设立全资子公司的公告》（临 2020-067）。

3、为了进一步落实产业战略转型和变革，提升公司资源利用效率，2020 年 11 月 20 日公司召开第九届第三次临时董事会，审议通过《关于公司全资子公司设立子公司的议案》，同意公司下属全资子公司浙江界龙御天投资人民币 10,000 万元，设立迅点云（浙江）物联网科技有限公司，浙江界龙御天持股比例为 100%。该事项公司已于 2020 年 11 月 20 日发布了《第九届第三次临时董事会决议公告》（临 2020-072）、《关于公司全资子公司设立子公司的公告》（临 2020-073）。

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

为了优化股权结构，提高运营效率，2020 年 12 月 25 日公司召开第九届第四次临时董事会，审议通过《关于内部转让一级子公司上海界龙艺术印刷有限公司 100% 股权的议案》和《关于内部

转让二级子公司扬州界龙名都置业有限公司 60%股权的议案》；同意将公司持有的上海界龙艺术印刷有限公司 100%股权转让给公司全资四级子公司上海迅点御天印务有限公司，转让价格为 60,118,248.24 元；同意公司全资一级子公司上海界龙房产开发有限公司将其持有的二级子公司扬州界龙名都置业有限公司 60%股权转让给公司全资一级子公司上海易连康养文化发展有限公司，转让价格为 90,000,000 元。该两项股权转让完成后，迅点御天持有界龙艺术 100%股权，易连康养持有扬州名都 60%股权。两项股权转让均是公司合并报表范围内企业之间的转让，不涉及合并报表范围变化。该事项公司已于 2020 年 12 月 25 日发布了《第九届第四次临时董事会决议公告》（临 2020-076）、《关于内部转让部分子公司股权的公告》（临 2020-077）。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)
上海界龙建设工程有限公司	5,360,000.00	220,000.00	5,580,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	2,431,672.92	3,266.32	2,434,939.24	10.00
青岛朗夫包装有限公司	9,904,000.00	5,096,000.00	15,000,000.00	2.00
江苏恩福赛柔性电子有限公司	6,805,200.00	-1,081,200.00	5,724,000.00	6.36
合计	24,500,872.92	4,238,066.32	28,738,939.24	

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

公司报告期内无新增重大资产出售。

根据公司控制权转让相关协议的约定，2019 年公司将持有的八家子公司股权出售给上海界龙集团有限公司。相关议案已经公司董事会、股东大会审议通过。公司已于 2020 年 1 月、4 月足额收到界龙集团支付的上海界龙浦东彩印有限公司、上海界龙印铁制罐有限责任公司、上海光明信息管理科技有限公司三家子公司的股权转让款，上述三家公司已分别完成工商变更登记手续。

因公司控制权转让双方于 2020 年 7 月签署相关协议变更了第三期股份转让款金额，故公司与界龙集团就剩余五家子公司股权转让协议签署了补充协议。该事项公司已于 2020 年 10 月 28 日召开第九届第十六次董事会、2020 年 11 月 17 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过。截至本报告披露日，公司已全额收到界龙集团支付的剩余五家子公司的股权转让款，共计 361,479,100 元。公司已于 2021 年 4 月 23 日发布了《关于子公司股权转让的进展公告》（临 2021-018）。

以上相关事项详见本报告第三节/二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
上海外贸界龙彩印有限公司	印刷各类包装、装潢、书刊，商标印刷，纸箱、纸盒等	彩色纸箱、纸盒，出口图书等	12,800.00	26,881.06	574.37
上海界龙永发包装	包装装潢及商标印刷，书刊、	香烟包装盒，糖	8,500.00	16,119.47	-47.40

印刷有限公司	杂志印刷等	果包装等			
上海界龙艺术印刷有限公司	书刊制版、书刊印刷、书刊装订等	书刊印刷装订等	5,000.00	16,857.21	641.40
上海界龙中报印务有限公司	书刊印刷,书刊排版,包装印刷物资及器材的销售,纸制品的加工及销售等	报刊印刷等	2,580.00	6,055.19	490.70
上海界龙现代印刷纸品有限公司	纸制品,商业表格处理设备的印刷业务等	电脑打印纸,信封等	6,000.00	7,555.12	219.82
上海界龙房产开发有限公司	房地产开发经营,房产物业管理、租赁,承接装潢业务等	商品房开发等	18,000.00	58,452.56	10,970.12
上海界龙联合房地产有限公司	房地产开发经营,物业管理、建筑材料、建筑五金等	商品房开发等	6,000.00	10,424.24	496.59
浙江外贸界龙彩印有限公司	包装装潢和其他印刷品印刷等	彩色纸箱、纸盒等	15,000.00	42,113.19	-1,271.84
上海界龙派而普包装科技有限公司	设计、生产、销售可塑纸制品等	可塑纸制品等	7,000.00	10,944.06	-2,427.30
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	纸塑制品、纸制品、包装材料等	纸塑制品等	6,000.00	5,766.00	-1,179.95

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

公司主业印刷行业是服务性行业,纺织服装、家用电器、机电产品、食品和日用品等消费类产品的生产和销售都与印刷行业直接相关。伴随着我国消费和外贸的增长,印刷工业总产值在 GDP 中的比重逐年得到提高。而包装印刷行业占印刷行业的三分之二,成为带动整个产业发展的主力。未来包装印刷业的发展和竞争将围绕着技术创新和产品升级展开,技术装备情况将决定包装印刷企业的持续发展,印刷产业的集约化程度将会进一步提高,印刷企业经营将会向专业化方向发展。

未来,管理部门将对印刷业建立完善的“宽进严管”监管体制,降低行业进入门槛、加强事中事后和质量监管,充分发挥市场机制作用,加强政府宏观引导;加快诚信体系建设,完善企业信用评价体系;扶持重大项目,建立激励机制,争取政策和资金扶持,为产业创造良好的发展环境。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

2020 年 8 月,公司控股股东变更为杭州浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)后,在“国际国内双循环”新格局下,公司抓住转型发展契机,在保持原有业务优势的同时,响应国家大力发展养老体系的号召,进军大健康产业,致力于成为一家以医疗健康为核心的多元化发展的上市公司。

在医疗健康领域，公司将整合优质资源，重点打造互联网康复医疗连锁体系。该体系以多层次的互联网康复医疗连锁体系为核心，以物联网、大数据、人工智能等智慧应用为技术支撑，以康养地产为延伸，并依托研究院、创投中心等载体，搭建资源开放、合作共享的产业发展平台，形成“产学研”一体化的康复医疗产业生态链，解决“有养无医”、“有医无养”等行业痛点，为不同人群提供专业化、个性化、智慧化的医养服务，提升大众医疗康复品质需求。

公司以“立足科技创新促进企业生态发展，坚持产融结合提升股东投资价值”作为全新宗旨，将股东利益和企业发展放在第一位，通过业务布局和产业转型，努力在新领域实现跨越式发展，提升公司的竞争力，树立良好的公司声誉和形象，增强投资者信心，创造公司更大价值。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

经营计划前瞻性陈述的声明：公司经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，投资者应对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

在控制权变更、明确转型方向后，2021 年公司将秉持“立足科技创新促进企业生态发展，坚持产融结合提升股东投资价值”的全新宗旨，把股东利益和企业发展放在第一位，抓住转型发展契机，在保持原有业务优势的同时，通过业务布局和产业转型，在新领域实现跨越式发展，提升公司的竞争力，增强投资者信心，实现公司更大价值。

1、加强印刷产业提质增效，互联网赋能产业升级

公司印刷板块企业将继续全力开拓市场，着眼于绿色经济发展趋势，进一步促进印刷产品的转型升级，坚持成本意识、质量意识和效益意识，重点打造健康食品、药品包装等高技术含量、高附加值的高端化产品。同时将推进平湖基地可持续发展，有效整合利用现有存量资产，提高企业效益。

公司还将加快印刷产业物联网服务平台建设，完成团队搭建，全方位推进传统印刷产业的数字化、智能化改造升级，打造印刷产业智慧新生态。同时加快推进供应链金融服务功能，积极与上游供应商联动，打造平台集采模式；适时开发符合市场发展的产品，进一步完善平台产品线。

2、布局优质资源，推进医疗健康产业发展

2021 年是公司转型发展、进军医疗健康领域的关键之年。公司将在 2020 年项目酝酿成熟的基础上，围绕老年慢性病康养，聚焦专科特色，抓紧医疗项目落地，通过示范性综合医院、示范养老机构、特色康复及护理机构的并购或参股，完成医、养、护、康业态的搭建。同时通过物联网、大数据、人工智能等智慧应用为技术支撑，构建智慧医养大数据平台，提升公司医疗康养产业的运营能力。

3、搭建创投平台，提升企业盈利能力

公司创投中心将继续推动公司在“医疗健康和先进制造”领域的战略布局，借助公司产业资源和资本运作优势，与各类合作伙伴在医疗健康及先进制造领域开展投资和业务拓展，寻找行业内的“潜力股”，落实创投项目投资及管理，为公司拓展新的发展空间，注入新的活力。

4、进一步强化管理，减少成本支出增加效益

公司进一步完善内部平台并发挥平台的作用，打通从产品、销售端到供应端涉及的全流程互动和优势资源的共享，提升公司的整体的市场价值和供应链价值。充分利用核心销售资源，增强目标客户和市场的配合效应，多产品的联合销售为客户提供“一站式”的解决方案和产品或服务需求，增强产品的吸引力和客户对品牌的忠诚度，提升核心客户的整体价值，最大限度的发掘客户需求。

以公司下游业务诉求为导向，逆向推动上游业务在技术、质量、交付、成本、响应、服务等多维度的持续改进，增强规模效应，进一步深化上下游业务的协同优势。持续推进自动化、智能

化建设，加强库存计划和库存控制，优化库存结构和供应链结构，稳定产品质量，实现敏捷交付，降低整体管理成本，增加公司整体效益。

2021 年是我国“十四五”规划的开局之年，也是公司控制权变动后开启转型发展的起步之年，面对新拓展领域，有困难，有挑战，也有机遇。公司将积极通过人才引进、产业转型、战略合作、投资并购等一系列举措，攻坚克难，守正创新，向着目标不断迈进，实现易连实业转型发展的良好开局！

（四） 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、业务转型风险

公司转型医疗健康产业是顺应国家发展养老体系的号召，虽然转型方向是公司过去未曾涉及的领域，但公司将一方面持续关注国家医疗健康行业政策，把握政策精髓，并随时跟踪政策动向，以便公司做出及时调整；另一方面主动争取政府政策上的支持，减少转型的阻力和压力。

2、经营管理风险

公司探索建立一整套标准化的运营管理体系，主要是生产厂房及生产线设计的标准化；工人操作和培训标准化；采购、生产、销售和财务管理的标准化、信息系统的标准化等。逐步将各项管理工作向精细化推进，注重从接单、审批、核价、合同、生产通知到各道工序的流转、进仓、出货、收款等各个环节的流程优化；注重采购管理、原辅材料和外协供应商考评、物料管理、人员培训、设备维护维修等方面的监管控制；注重各项管理制度的落实、执行和考核；结合数据统计需要，完善 ERP 系统等等，力求实现全企业、全过程、全员参与的管理模式，不留管理死角。

3、人才竞争风险

根据公司转型方向，通过市场化方式引进人才，适应新产业发展的需要。注重人才引进、培养后备梯队建设；注重培养“高、精、尖”人才，吸纳一批专业技术人才、专业经营管理人才、新型业务开拓人才，人尽其才，提高人员素质、工作效率和人力绩效。培养具有开拓精神、全面视野和综合能力的复合型人才，要培养、储备、锻炼涵盖市场业务、生产、技术、综合管理的人才队伍。同时合理配置现有人员，做到“人尽其才”，充实到新产业领域。

此外，切实推进多层次、系统化的培训。加快建立全方位、常态化的培训机制和体系，根据业务发展及产业转型需要，结合员工个人发展计划提供完善的人力资源培训开发体系，实现企业发展与员工职业生涯发展的双赢。

4、市场竞争风险

进入新的产业领域，势必会直面新的市场竞争，公司将调整职能定位、创新盈利模式，充分利用自有的资源优势，布局业务板块，深化产业链拓展，获得市场投资者的认可。

同时根据现有印刷包装企业的定位，以及公司印刷物联网产业升级方向，印刷业务开发人员要合理区隔目标市场，开发承接专业业务；要根据市场变化调整报价体系，合理报价；要加强业务部门与技术、生产部门的沟通协调。调整业务员结构，把大量年轻、富有激情、文化程度较高的人员充实到业务队伍中去，抓好培训，从业务投入和服务模式转变上，保证业务增长和转型发展的可能性。要加强与大专院校、设计单位的合作，整合社会设计资源为我所用。要以建立战略合作伙伴关系等方式与重要客户确立长期、稳定的合作关系，以驻厂服务、建立大客户工作室等方式提供个性化的贴身服务。

5、环保政策风险

2015 年 7 月，国家发展改革委、环保部、财政部联合制定了《挥发性有机物排污收费试点办法》。该办法规定，包装印刷行业和石油化工行业 VOCs（挥发性有机物）排污费的征收、使用和管理，适用本办法。2020 年 3 月，上海市发布《上海市生态环境局关于开展本市重点行业挥发性有机物综合治理工作的通知》，启动新一轮的 VOCs 治理工作。

公司及子公司将积极提升生产环节绿色环保方面的升级改造，将对现有废气排放系统进行优化升级，增加技术改造投入及治污设备日常运营等方面的费用，按照要求，实施 VOCs 治理和综合减排。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

一、公司现金分红政策内容

根据中国证券监督管理委员会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》（证监会令第57号）、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》的相关规定，公司已制定现金分红政策。报告期内根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》以及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等文件的精神，公司于2014年4月23日召开2013年度股东大会审议并通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，对公司分红政策进行修改，修改后的现金分红政策：

(一) 基本原则

公司实施积极连续、稳定的股利分配政策，公司的利润分配应当重视投资者的合理投资回报和公司的可持续发展，利润分配政策保持连续性和稳定性，健全现金分红制度；公司在选择利润分配方式时，相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红的利润分配方式；具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。

(二) 差异化的现金分红政策

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1、公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2、公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3、公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

鉴于目前公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段如改变则应根据相关政策要求适时调整上述比例。

(三) 利润分配的形式

公司利润分配可采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

（四）公司现金分红的具体条件、比例和期间间隔

1、实施现金分配的条件

(1) 公司该年度或半年度实现的可分配利润为正值，即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润为正值。

(2) 公司累计可供分配利润为正值，当年每股累计可供分配利润不低于 0.1 元。

(3) 审计机构对公司的该年度或半年度财务报告出具无保留意见的审计报告。

(4) 公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金投资项目除外)。

重大投资计划或重大现金支出是指公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出超过 5,000 万元或者公司最近一期经审计的合并报表净资产的 20%。

2、利润分配期间间隔

在满足利润分配条件前提下，原则上公司每年进行一次利润分配，主要以现金分红为主，但公司可以根据公司盈利情况及资金需求状况进行中期现金分红。

3、现金分红最低金额或比例

公司具备现金分红条件的，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 20%；公司在实施上述现金分配股利的同时，可以派发股票股利。

（五）公司发放股票股利的具体条件

公司在经营情况良好且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，采用发放股票股利方式进行利润分配，具体分红比例由公司董事会审议通过后，提交股东大会审议决定。

（六）公司利润分配方案的决策程序和机制

1、公司每年利润分配预案由董事会结合公司章程的规定、盈利情况、资金供给和需求情况提出、拟订。董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及决策程序要求等事宜，独立董事应对利润分配方案进行审核并发表独立明确的意见，董事会通过后提交股东大会审议。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

股东大会对现金分红具体方案进行审议时，应通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，包括但不限于电话、传真和邮件沟通或邀请中小股东参会等方式，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

2、公司因前述第（四）款规定的特殊情况而不进行现金分红、或公司符合现金分红条件但不提出现金利润分配预案，或最近三年以现金方式累计分配的利润低于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十时，公司应在董事会决议公告和年报全文中披露未进行现金分红或现金分配低于规定比例的原因，以及公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议。

3、董事会审议制定或修改利润分配相关政策时，须经全体董事过半数表决通过方可提交股东大会审议；股东大会审议制定或修改利润分配相关政策时，须经出席股东大会会议的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上表决通过。

二、报告期内现金分红的实施情况

公司于 2020 年 5 月 28 日召开 2019 年度股东大会，审议并通过公司《2019 年度利润分配预案》。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，基于公司 2019 年当年未实现盈利，同时考虑目前经营及发展对资金支出的需求，故 2019 年度利润分配预案拟定为：2019 年度公司不进行利润分配，资本公积不转增股本。

三、2020 年度公司利润分配或资本公积金转增预案情况

公司于 2021 年 4 月 27 日召开第九届第十七次董事会，审议通过公司《2020 年度利润分配预案》：考虑到公司的发展现状和资金需求情况，故 2020 年度利润分配预案为：公司 2020 年度拟不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020 年	0	0	0	0	234,904,818.54	0
2019 年	0	0	0	0	-92,729,832.20	0
2018 年	0	0	0	0	-11,809,343.10	0

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
因下属印刷企业环保治理及技改升级、业务发展需更新改造生产线，并推进数字化平台建设等生产经营发展需要大量资金，同时根据公司新的战略规划，业务转型市场拓展等方面也需要大量资金支持，故公司 2020 年度不进行利润分配。	综合考虑公司的发展现状和资金需求情况，未分配利润主要用于满足公司的生产经营和转型发展等需要，公司将继续提高经营效益，保障公司的持续经营，维护全体股东的长远利益。

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”，修订前的收入准则简称“原收入准则”）。新收入准则引入了收入确认计量的五步法，并针对特定交易（或事项）增加了更多的指引。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

除了提供了更广泛的收入交易的披露外，首次执行新收入准则对当期期初的留存收益金额未产生重大影响。主要影响如下：

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
执行《企业会计准则第 14 号——收入》，将部分“预收款项”重分类至“合同负债”和“其他流动负债”。	<p>1、合并资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,138,165,499.36 元，年初余额 6,754,236.29 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 1,037,461,635.30 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 93,949,627.77 元。</p> <p>2、母公司资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,296,968.11 元，年初余额 583,583.32 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 631,313.97 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 82,070.82 元。</p>

与原收入准则相比，执行新收入准则对当期财务报表相关项目的影响列示如下：

合并资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额
预收款项	1,957,442.49	9,450,143.56
合同负债	6,933,993.95	
其他流动负债	558,707.12	

母公司资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额
预收款项	1,066,298.80	1,333,159.58
合同负债	266,860.78	

2、执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”），自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	90.40	110
境内会计师事务所审计年限	0	0

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2020 年 5 月 28 日召开 2019 年年度股东大会，审议通过《关于变更 2020 年度会计师事务所的议案》和《关于变更 2020 年度内控审计机构的议案》两项议案，聘请上会会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告的审计机构和 2020 年度财务报告相关内部控制的审计机构。

公司分别于 2021 年 3 月 2 日、2021 年 3 月 18 日召开第九届第七次临时董事会、第九届第三次临时监事会、2021 年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司变更 2020 年度会计师事务所的议案》，聘请立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告及内部控制审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

因公司客户及供应商配合度不高，无法在上会会计师事务所（特殊普通合伙）要求的时间节点及时提供所需的审计资料，经双方协商一致终止《审计业务约定书》、《内部控制审计业务约定书》，故公司聘请立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告及内部控制审计机构。

七、面临暂停上市风险的情况

（一）导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
截止本报告披露日，公司累计收到上海金融法院寄来的《民事起诉状》36 份及《应诉通知书》等相关法律文书。根据《应诉通知书》及相关起诉状显示，法院已受理 36 名原告（自然人）诉公司证券虚假陈述责任纠纷案。其中：31 起案	该事项公司于 2019 年 3 月 30 日发布了公司《涉及诉讼公告》（临 2019-018），2019 年 5 月 10 日发布了公司《关于诉讼进展的公告》（临 2019-026），2019 年 7 月 11 日发布了公司《关于诉讼进展暨收到撤诉裁定的公告》（临 2019-036），2019 年 9 月 20 日发布了公司《关于诉讼事项二审终审判决的公告》（临 2019-043），

件裁定准许原告撤诉；1 起案件已由上海市高级人民法院终审判决驳回上诉、维持原判；3 起案件一审判决驳回原告诉讼请求，其中 1 起案件原告上诉，目前在二审审理中；1 起案件已由上海金融法院立案受理，目前在一审审理中。	2019 年 12 月 28 日发布了公司《关于诉讼进展暨收到撤诉裁定的公告》（临 2019-064），2020 年 1 月 9 日发布了公司《关于诉讼进展的公告》（临 2020-002），2020 年 10 月 30 日发布了《2020 年第三季度报告》（“三、重要事项”内容部分），并刊登于上海证券报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。
---	--

（二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
上海界龙中报印务有限公司	上海地铁时代传媒发展有限公司		诉讼		409.73		已结案	二审胜诉	对方破产清算，已申报债权
扬州维多利亚健身管理有限公司	扬州名都御龙湾分公司、扬州名都		诉讼		241.49		已结案		应诉方赔偿起诉方 65 万元
花样年商业旅游文化发展（深圳）有限公司	扬州名都御龙湾分公司、扬州名都		诉讼		406.76		一审审理中		

(1) 公司子公司上海界龙中报印务有限公司常年向上海地铁时代传媒发展有限公司（以下简称“地铁传媒”）提供《I 时代报》的印刷劳务，由于拖欠金额较大，界龙中报于 2017 年 11 月 3 日对该公司提起诉讼，要求其支付印刷费 409.73 万元，一审判决胜诉。2018 年 3 月 23 日终审判决胜诉，判决地铁传媒 10 日内支付印刷费 409.73 万元。2018 年 5 月 9 日上海市嘉定区人民法院已受理地铁传媒破产清算申请，地铁传媒清算管理人于 2018 年 9 月 14 日召开了破产清算案第一次债权人会议。界龙中报根据第一次债权人会议资料预计该应收账款可收回金额为 62 万元。根据 2020 年 8 月 10 日上海市嘉定区人民法院民事裁定书【（2018）沪 0114 破 10 号之一】确认的债权人债权，界龙中报的债权金额发生变化，预计应收账款可收回金额为 46 万元。截至 2020 年 12 月 31 日应收地铁传媒账款余额为 428.30 万元，已计提坏账准备 382.30 万元。

(2) 扬州维多利亚健身管理有限公司（以下简称“维多利亚公司”）诉扬州界龙名都置业有限公司御龙湾分公司（以下简称“扬州名都御龙湾分公司”）、扬州界龙名都置业有限公司（以下简称“扬州名都”）租赁合同纠纷案件。

根据《起诉状》等材料显示：扬州名都御龙湾分公司将名下御龙湾商业项目委托给花样年商业旅游文化发展（深圳）有限公司（以下简称“花样年公司”）招租和运营管理，花样年公司将

其中部分规划地下停车位出租给维多利亚公司开办健身会所使用，扬州名都御龙湾分公司作为出租方在租赁合同上盖章。维多利亚公司在租赁物交付后进行装修改造，后被城管部门责令停工，并被告知房屋性质为停车位，不能作为健身会所使用。维多利亚公司遂向扬州市邗江区人民法院起诉，要求解除合同，并要求扬州名都御龙湾分公司赔偿其损失 241.49 万元。截止本财务报告批准报出日，经扬州名都御龙湾分公司与原告调解，同意扬州名都御龙湾分公司赔偿维多利亚公司损失 65 万元，了结本案，调解已生效。期末本公司账面已确认该案件预计未决诉讼损失 65 万元。

(3) 花样年公司诉扬州名都御龙湾分公司、扬州名都合同纠纷案件。

扬州名都御龙湾分公司于 2020 年 12 月 21 日收到扬州市邗江区人民法院传票。根据《起诉状》等材料显示：扬州名都御龙湾分公司与花样年公司签订了《商业项目资产管理合同》，将名下御龙湾商业项目委托给原告招租和运营管理。后双方协商签署《合同解除协议》，终止原资产管理合同，扬州名都御龙湾分公司分期支付合同欠费及解约补偿金共计 300 万元。而后因花样年公司将地下停车位出租给维多利亚健身管理公司引发诉讼，维多利亚公司向扬州名都御龙湾分公司索赔 241.49 万元，扬州名都御龙湾分公司认为此系花样年公司违约，暂扣《合同解除协议》剩余款项 160 万元不付，等与维多利亚公司案件解决后再支付。花样年公司遂起诉，要求扬州名都御龙湾分公司支付欠款 160 万元及管理合同违约金 246 万元。截止本财务报告批准报出日，本案经一次开庭，扬州名都御龙湾分公司已行使合同履行抗辩权抗辩，提出案件中止审理，本案暂时休庭；本公司已按《合同解除协议》计提相应管理费及违约金。

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

2021 年 1 月 7 日，公司收到中国证券监督管理委员会上海监管局行政监管措施决定书《关于对上海易连实业集团股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（沪证监决【2021】2 号），因公司分别于 2019 年 8 月、2019 年 9 月和 2019 年 12 月对 2019 年度合并财务报表范围内相关子公司及分公司的存货及固定资产等资产计提了资产减值损失 696.14 万元、223.83 万元和 1126.62 万元，占公司最近一个会计年度（2018 年度）经审计的归属于上市公司股东净利润（绝对值）的比例分别为 58.95%、18.95%和 95.40%。关于上述事项，公司未通过临时公告及时履行信息披露义务，直至 2019 年 10 月 26 日在 2019 年第三季度报告和 2020 年 4 月 29 日在 2019 年年度报告中才披露了相关信息，故对公司采取出具警示函的监管措施。该事项公司于 2021 年 1 月 7 日发布了《关于收到中国证监会上海监管局警示函的公告》（临 2021-002），并刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

2021 年 3 月 17 日，公司收到上海证券交易所《关于对上海易连实业集团股份有限公司及有关责任人予以监管关注的决定》（上证公监函【2021】0028 号）。根据中国证监会上海监管局《关于对上海易连实业集团股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（沪证监决【2021】2 号）查明的事实，上海证券交易所对公司及公司时任董事兼总会计师薛群、时任董事会秘书胡清涛予以监管关注。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于 2020 年 5 月 28 日召开 2019 年年度股东大会会议，审议通过公司《2020 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》，该关联交易事项公司于 2020 年 5 月 28 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

(1) 2020 年度该关联交易实际发生额为人民币 3,617.94 万元。具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海界龙建设工程有限公司	母公司的控股子公司	接受劳务	建设工程业务	按同类市场价格	市场价、合同价	3,617.94	70	银行转账		

(2) 2020 年度上海界龙集团有限公司及下属企业向本公司及下属企业出租房屋租金实际发生额为人民币 719.59 万元；本公司及下属企业向上海界龙集团有限公司及下属企业出租房屋租金实际发生额为人民币 33.84 万元。具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比	关联交易结算	市场价	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
-------	------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------	--------	-----	--------------------

				原则			例(%)	方式	格	
上海界龙集团有限公司及其控股子公司及下属企业	母公司及其控股子公司	房屋承租	房屋租赁	按同类市场价格	市场价、合同价	719.59	69	银行转账		
上海界龙集团有限公司及其控股子公司及下属企业	母公司及其控股子公司	房屋出租	房屋租赁	按同类市场价格	市场价、合同价	33.84	1	银行转账		

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>公司原第一大股东上海界龙集团有限公司（以下简称“界龙集团”）签订相关协议，同意将其所持有的界龙实业 180,468,652 股股份（占上市公司股本总额的 27.23%）转让给丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）（现已更名为“杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）”）。根据相关协议的约定，上市公司将持有的部分子公司股权转让给界龙集团以及向界龙集团受让上海界龙联合房地产有限公司少数股权。</p> <p>2019 年 11 月 26 日，公司与界龙集团签订了部分子公司股权转让协议。公司将持有的上海界龙浦东彩印有限公司（以下简称“浦东彩印”）100%股权、上海界龙印铁制罐有限责任公司（以下简称“印铁制罐”）60%股权、上海光明信息管理科技有限公司（以下简称“光明信息”）100%股权、上海界龙现代印刷纸品有限公司（以下简称“界龙现代”）88%股权、上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司（以下简称“柒壹壹壹”）100%股权、上海外贸界龙彩印有限公司（以下简称“外贸界龙”）100%股权、上海界龙派而普包装科技有限公司（以下简称“界龙派而普”）100%股权、上海界龙中报印务有限公司（以下简称“界龙中报”）80.81%股权转让予上海界龙集团有限公司，收购上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司（以下简称“联合房产”）17%股权。相关事项已经公司第九届第十一次董事会、2019 年第一次临时股东大会审议通过。</p> <p>2020 年 10 月 28 日，公司与界龙集团签订了关于界龙现代、柒壹壹壹、外贸界龙、界龙派而普、界龙中报上述股权转让协议的补充协议，修改了目标股权价款的支付时间，约定：在界龙集团收到第四期股份转让款（累计 14 亿元）后 5 个工作日内付清购买公司子公司的全部股份转让款；其他内容均按照上述 5 家子公司股权转让协议执行。</p> <p>截至本报告披露日，浦东彩印、印铁制罐、光明信息及上海联</p>	<p>该事项公司已于 2019 年 11 月 28 日发布了《第九届第十一次董事会决议公告》（临 2019-053）、《关于公司转让部分下属子公司股权所涉关联交易的公告》（临 2019-055）、《关于公司收购上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17%股权所涉关联交易的公告》（临 2019-056）；2019 年 12 月 20 日发布了《2019 年第一次临时股东大会决议公告》（临 2019-061）；2020 年 1 月 22 日、2020 年 3 月 31 日发布了《关于子公司股权转让进展暨工商变更登记的公告》（临 2020-006、临 2020-009），2020 年 4 月 17 日发布了《关于子公司股权转让进展的公告》（临 2020-014）；2020 年 10 月 29 日发布了《第九届第十六次董事会决议公告》、《2020 年第三季度报告》（三、重要事项），2020 年 11 月 17 日发布了《2020 年第二次临时股东大会决议公告》。2021 年 4</p>

合房产的股权转让款已足额收付，并完成工商变更登记手续。公司已全额收到其余 5 家子公司股权转让款合计 361,479,100 元。	月 23 日发布了《关于子公司股权转让的进展公告》（临 2021-019）。
---	--

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海界龙集团有限公司	参股股东				4,000.00	-3,850.00	150.00
上海界龙建设工程有限公司	股东的子公司					80.00	80.00
合计					4,000.00	-3,770.00	230.00

关联债权债务形成原因	
关联债权债务对公司的影响	

(五) 其他

√适用 □不适用

1、2020 年度公司重大关联担保事项详见本报告第十一节\十二\5\（4）. 关联担保情况。

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
上海外贸界龙彩印有限公司	上海万萃酒店投资管理有限公司	上海市浦东新区川周公路 7077 号 26,920 平方米的建筑物		2015/7/1	2033/6/30	1,032.32	租赁合同	增加利润	否	
上海界龙房产开发有限公司	上海大辉煌酒店有限公司	上海市浦东新区上南路 3039-3049 号 6,006.78 平方米的建筑物		2009/11/15	2029/10/31	756.35	租赁合同	增加利润	否	

租赁情况说明

上述租赁收益为 2020 年度租金收入数据。

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市	被担保方	担保金额	担保发生日期	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担	是否为关联方	关联关系



	公司的关系			(协议签署日)				履行完毕			保	担保	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计											7,800.00		
报告期末对子公司担保余额合计（B）											19,914.17		
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）											19,914.17		
担保总额占公司净资产的比例（%）											19.70		
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）											4,386.74		
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）											4,386.74		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

（1）委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行保本理财产品	自有资金	2,500		

其他情况

□适用 √不适用

（2）单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益	预期收益（如有）	实际收益或损失	实际回收情况	是否经过法定程序	未来是否有委托	减值准备计提金额
-----	--------	--------	----------	----------	------	------	--------	------	----------	---------	--------	----------	---------	----------

								率					财计 划	(如 有)
招商 银行	点金池 7001 号	2,000	2020. 1. 3	2020. 9. 25	自有 资金					14. 61	2000	是		
交通 银行	结构性 存款	500	2020. 1. 2	2020. 12. 28	自有 资金					7. 35	500	是		

说明：1、除结构性存款外，其他理财产品为开放式保本理财产品，日购买日赎回。

2、委托理财金额为单日最高余额。

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日公司尚有原值 380,567,093.24 元，净额 310,601,108.20 元的房屋及土地未办妥权证，其中已取得相关政府主管部门的规划许可等相关手续但尚未办妥权证的房屋原值为 51,307,186.40 元，净额 36,210,014.63 元；因迪士尼规划等原因无法办出权证的房屋原值为 16,743,679.00 元，净额 8,009,585.89 元；因迪士尼规划等原因无法办出权证，年末已记入持有待售资产的房屋及土地原值为 122,957,578.32 元，净额 85,937,774.95 元；因厂房用途规划调整尚未进行权证申办的房屋原值为 189,558,649.52 元，净额 180,443,732.73 元。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

公司始终坚持以人为本的工作宗旨，履行社会责任的同时，结合公司一线外来务工人员密集，有不少家庭贫困的员工，着力关注公司贫困员工的内心思想和工作情况，了解倾听他们的诉求，帮助贫困职工解决生活问题，为因病致贫的员工家庭出一份力，如对生病住院职工上门探望，对退休员工、生病困难员工给予一定的经济补助。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

2020 年公司精准扶贫合计 47,700 元。主要包括：对公司特困职工进行调查、建档和慰问，为 60 人次特困职工发放特困帮扶金。此外，公司妇联作为“川沙新镇亲邻慈母联盟”成员，定期关怀看望结对特困家庭小朋友，备上衣物、学习用品书籍和年货等前往看望她，送上一份母亲的关爱，带去组织的一份温暖。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	4.77
2. 物资折款	0
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	60
二、分项投入	
9. 其他项目	
其中：9.1 项目个数（个）	1
9.2 投入金额	4.77
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	60
9.4 其他项目说明	2020 年公司向特困职工发放特困帮扶金 4.77 万元，共计发放 60 人次。

4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

今后公司将针对部分困难人员进行职业技能培训，帮助其尽快适应岗位需求。此外，进一步加强公司员工职业规划培训，为大学生提供合适的就业岗位；梳理公司贫困家庭员工台账，采取人文关怀、就业技能培训、提供合适就业岗位、定期慰问沟通等多种帮扶形式，建立“一对一”帮扶机制。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司于 2021 年 4 月 27 日召开第九届第十七次董事会会议，审议通过公司《2020 年度社会责任报告》，该报告具体内容公司于 2021 年 4 月 29 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

报告期内公司及下属子公司不属于重点排污单位。报告期内公司及下属子公司严格执行国家有关环境保护的法律法规，不存在因环境违法受到环保部门重大行政处罚的情况。

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	39,266
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	38,438

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
丽水浙发易连商 务管理合伙企业 (有限合伙)		130,468,652	19.69		质押	100,000,000	境内非国有 法人
上海界龙集团有 限公司		50,000,000	7.54		质押	50,000,000	境内非国有 法人
俞习文		10,130,184	1.53		未知		境内自然人
高立新		9,403,502	1.42		未知		境内自然人
周洁		8,800,043	1.33		未知		境内自然人
张晖		5,945,236	0.90		未知		境内自然人
姜洪星		4,591,548	0.69		未知		境内自然人
沈忠彬		4,388,074	0.66		未知		境内自然人
季晓春		4,077,035	0.62		未知		境内自然人
丁亚如		3,890,163	0.59		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称		持有无限售条件流		股份种类及数量			

	通股的数量	种类	数量
丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）	130,468,652	人民币普通股	130,468,652
上海界龙集团有限公司	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
俞习文	10,130,184	人民币普通股	10,130,184
高立新	9,403,502	人民币普通股	9,403,502
周洁	8,800,043	人民币普通股	8,800,043
张晖	5,945,236	人民币普通股	5,945,236
姜洪星	4,591,548	人民币普通股	4,591,548
沈忠彬	4,388,074	人民币普通股	4,388,074
季晓春	4,077,035	人民币普通股	4,077,035
丁亚如	3,890,163	人民币普通股	3,890,163
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司大股东丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）、上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）
单位负责人或法定代表人	王爱红
成立日期	2019 年 12 月 13 日
主要经营业务	经营范围：企业管理咨询、市场营销策划、商务咨询、法律咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）于 2020 年 12 月 16 日更名为杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

公司于 2019 年 12 月 16 日、12 月 18 日分别发布《关于第一大股东签订控制权变更相关协议的公告》(临 2019-058)及《关于第一大股东签订控制权变更相关协议的补充公告》(临 2019-059)，公司原第一大股东界龙集团与浙发易连签署了《关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之执行协议》、《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》(以下简称“《股份转让协议》”)和《表决权委托协议》等相关协议，同意将其所持有的上海界龙实业集团股份有限公司(现已更名为“上海易连实业集团股份有限公司”，以下简称“上市公司”、“标的公司”)180,468,652 股股份(占上市公司股本总额的 27.23%)转让给浙发易连。本次交易共涉及交易对价 14 亿元。

截至 2020 年 4 月 17 日，界龙集团累计收到股份转让款 5.50 亿元，浙发易连已完成股份转让协议中所约定的第一期标的股份转让价款支付。界龙集团与浙发易连签署的《表决权委托协议》相关表决权委托事项已生效，已进入表决权委托的有效期间。表决权委托事项生效前，公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有上市公司 180,468,652 股股份，占上市公司总股本的 27.23%，实际控制人为费钧德先生。表决权委托事项生效后，浙发易连在上市公司中拥有委托表决权的股份数量合计为 180,468,652 股股份，占上市公司总股本的 27.23%；王爱红女士是浙发易连实际控制人，浙发易连取得前述表决权，故 2020 年 4 月 17 日起，王爱红女士成为上市公司实际控制人。

2020 年 7 月 6 日，界龙集团与浙发易连等相关方签订《谅解备忘录》；与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》(50,000,000 股)。2020 年 7 月 15 日，界龙集团持有的界龙实业部分股份 50,000,000 股股份完成了过户登记手续，变更登记至浙发易连名下。

2020 年 7 月 22 日，界龙集团与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议之补充协议》(以下简称《补充协议》)，《补充协议》约定：第三期标的股份转让价款金额合计为叁亿元(RMB300,000,000)，浙发易连应于 2020 年 7 月 31 日前将第三期标的股份转让价款全额支付至共管账户；在浙发易连向共管账户付清第三期标的股份转让价款后，界龙集团应配合办理将 5000 万股股票质押登记至浙发易连名下、剩余的 80,468,652 股股票过户至浙发易连名下的相关手续；第四期标的股份转让价款金额合计为肆亿元(RMB400,000,000)，浙发易连应于 2021 年 4 月 30 日前将第四期标的股份转让价款全额支付至界龙集团指定的账户；在浙发易连向界龙集团付清第四期标的股份转让价款后，界龙集团应配合办理将质押登记在浙发易连名下的 5000 万股标的公司股票过户至浙发易连名下。

截至 2020 年 8 月 5 日，浙发易连已完成前述《谅解备忘录》、《补充协议》中所约定的第一期、第二期、第三期款项支付。

2020 年 8 月 10 日，界龙集团与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议补充协议之补充协议》，明确 2020 年 7 月 22 日签订的《补充协议》中第二笔办理过户的本公司 80,468,652 股股票转让价格为 7.76 元/股(含税)，股份转让总价款(含税)合计为 624,436,739.52 元人民币。2020 年 8 月 17 日，界龙集团持有的上市公司部分股份 80,468,652 股股份完成了过户登记手续，变更登记至浙发易连名下，公司控股股东变更为浙发易连。

截至本报告披露日，浙发易连已累计支付股份转让款 14 亿元，完成了公司控制权转让相关协议约定的全部股份转让款项支付。相关控制权转让进展情况，公司已发布相关进展公告(临 2021-017)。

截止本报告披露日，公司第一大股东浙发易连持有本公司 130,468,652 股无限售条件流通股，占本公司总股本的 19.69%。界龙集团持有的本公司 50,000,000 股无限售条件流通股尚未过户至浙发易连名下。

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	王爱红
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	2020 年 9 月-至今 上海易连实业集团股份有限公司董事长；2019 年 12 月-至今 杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）委派代表；2019 年 12 月-至今 新玛（丽水）商务管理有限公司 执行董事兼总经理；2015 年 6 月-至今 上海获尔实业有限公司 执行董事兼总经理；2014 年 7 月-至今 西格玛控股（杭州）有限公司 执行董事兼总经理。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

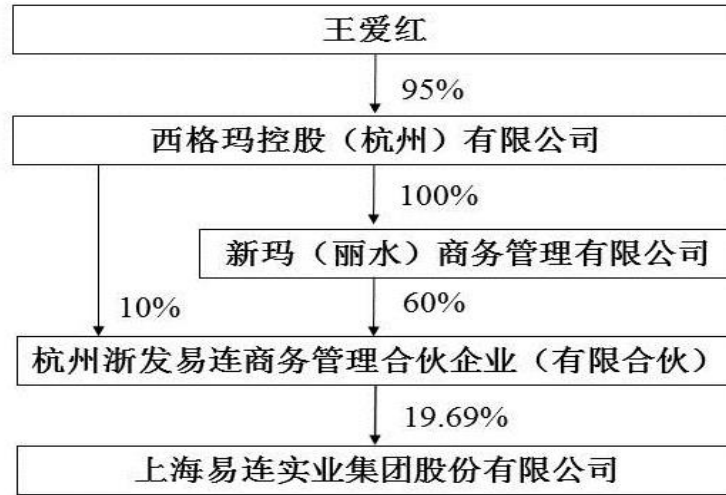
3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

2020 年 4 月 21 日，公司发布《关于表决权委托事项生效暨公司实际控制人发生变更的公告》（临 2020-016）；2020 年 7 月 16 日，公司发布《关于公司第一大股东控制权变更进展暨部分股份完成过户登记的公告》（临 2020-039）；2020 年 8 月 18 日，公司发布《关于公司第一大股东控制权变更进展暨部分股份完成过户登记及控股股东变更的公告》（临 2020-047）。上述公告刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
 适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司
 适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍
 适用 不适用

公司第一大股东杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）于 2020 年 12 月办理了名称、注册地址及合伙人变更。具体情况如下：

变更内容	变更前	变更后
公司名称	丽水浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）	杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）
注册地址	浙江省丽水市莲都区南明山街道张村路 25 号万侨国际总部-87	浙江省杭州市建德市洋溪街道江景路 1 号 705A-1 室
合伙人	新玛（丽水）商务管理有限公司，占 60%； 湖州祥元实业合伙企业（有限合伙），占 29%； 西格玛控股（杭州）有限公司（执行事务合伙人），占 10%； 浙江鸿伟实业投资有限公司，占 1%。	新玛（丽水）商务管理有限公司，占 60%； 杭州建德高铁新区投资发展有限公司，占 29.9%； 西格玛控股（杭州）有限公司（执行事务合伙人），占 10%； 杭州哲恒企业管理咨询有限责任公司，占 0.1%。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东
 适用 不适用

六、股份限制减持情况说明
 适用 不适用

根据《上市公司收购管理办法》第七十四条规定，在上市公司收购中，收购人持有的被收购公司的股份，在收购完成后 18 个月内不得转让。公司第一大股东杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）持有的本公司股份在本次收购完成后的 18 个月内不得减持。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
王爱红	董事长	女	51	2020年9月7日	2021年5月17日					6.00	否
赵宏光	董事、总经理	男	37	2020年9月7日	2021年5月17日						否
汪海鹏	董事、副总经理	男	42	2020年4月28日	2021年5月17日					48.00	否
蒲利民	董事	男	55	2018年5月18日	2021年5月17日					70.45	否
李文德	董事	男	49	2021年2月3日	2021年5月17日						否
陈 龙	董事	男	40	2021年2月3日	2021年5月17日						否
俞 敏	独立董事	女	56	2020年9月7日	2021年5月17日					2.40	否
朱建民	独立董事	男	66	2020年9月7日	2021年5月17日					2.40	否
吴 健	独立董事	男	46	2020年9月7日	2021年5月17日					2.40	否
罗 衡	监事长	男	46	2020年9月7日	2021年5月17日						否
马金龙	监事	男	67	2020年9月7日	2021年5月17日						否
沈丽华	监事	女	51	2019年4月23日	2021年5月17日					32.00	否
龚忠德	副总经理 总工程师	男	60	2018年5月18日	2021年5月17日					29.12	否
蒋久侃	副总经理	男	38	2020年9月9日	2021年5月17日					18.00	否
许轼	董事会秘书	男	45	2020年9月9日	2021年5月17日					21.00	否
黄易丰	董事 (离任)	男	31	2020年9月7日	2021年1月13日						否
刘正元	董事 (离任)	男	32	2020年9月7日	2021年1月13日						否
沈伟荣	副总经理 (离任)	男	62	2020年9月9日	2020年12月6日					52.48	否
沈伟荣	董事、总经理 (离任)	男	62	2018年5月18日	2020年9月7日					104.95	否
龚忠德	董事(离任)	男	60	2018年5月18日	2020年9月7日					58.25	否
薛 群	董事、总会计师 (离任)	女	47	2018年5月18日	2020年9月7日					43.00	否
费屹豪	董事 (离任)	男	42	2018年5月18日	2020年9月7日					50.65	否
张晖明	独立董事	男	65	2018年5月	2020年5月					3.00	否



2020 年年度报告

	(离任)			月 18 日	月 28 日						
蒋 春	独立董事 (离任)	男	44	2018 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 7 日					4.94	否
刘 涛	独立董事 (离任)	女	57	2018 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 7 日					4.94	否
石 磊	独立董事 (离任)	男	63	2020 年 5 月 28 日	2020 年 9 月 7 日					1.94	否
马凤英	监事长 (离任)	女	48	2018 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 7 日						否
沈 春	监事 (离任)	男	41	2018 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 7 日						是
邹 煜	副总经理 (离任)	男	45	2018 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 7 日					50.00	否
胡清涛	董事会秘书 (离任)	男	45	2019 年 5 月 16 日	2020 年 9 月 7 日					39.30	否
合计	/	/	/	/	/				/	645.22	/

姓名	主要工作经历
王爱红	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 董事长; 2015 年 6 月-至今 任上海获尔实业有限公司, 执行董事兼总经理; 2019 年 12 月-至今 任新玛(丽水)商务管理有限公司, 执行董事兼总经理; 任杭州浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙), 委派代表。
赵宏光	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 董事、总经理; 2016 年 2 月-2018 年 10 月 任中创信和(北京)投资基金管理有限公司, 总经理; 2018 年 10 月-至今 任北京中世瑞投资咨询有限公司, 副总经理。
汪海鹏	2020 年 4 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 副总经理、董事; 2014 年 5 月-2018 年 11 月 任国核商业保理股份有限公司, 总经理助理、董事; 2018 年 12 月-2020 年 4 月 任西格玛控股(杭州)有限公司, 执行总裁。
蒲利民	2018 年 5 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 董事; 2005 年-至今 历任上海界龙房产开发有限公司, 总工程师、副总经理、总经理。
李文德	2021 年 2 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 董事; 2006 年 9 月-至今 历任建德市财政局, 基建财务科、国资企财科科长, 融资风险资金管理中心副主任、主任, 经济建设与投资科科长。
陈 龙	2021 年 2 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 董事; 2013 年 9 月-2018 年 12 月 历任浙江金融资产交易中心, 成员、部门经理、副总经理; 2019 年 1 月-至今 任杭州新安江千岛湖流域产业投资基金管理有限公司, 董事长。
俞 敏	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 独立董事; 1987 年 7 月-2020 年 1 月 任长宁区业余大学, 副教授; 2016 年 5 月-至今 任上海财经大学上海国际银行金融学院, 特聘教授。
朱建民	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 独立董事; 2015 年 8 月-2017 年 4 月 任徐汇区政协, 副主席。
吴 健	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 独立董事; 2013 年 12 月-至今 任浙江大学, 教授。
罗 衡	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 监事长; 2004 年 2 月-2017 年 2 月 任北京成大阳光科技有限公司, 总经理; 2017 年 3 月-至今 任百年艺尊(北京)文化发展有限公司, 总经理。
马金龙	2020 年 9 月-至今 任上海易连实业集团股份有限公司, 监事; 2007 年 7 月-2019 年 11 月 任浙江中大兴盛贸易有限公司, 董事长; 2018 年 4 月-至今 任西格玛控股(杭州)有限公司 高级顾问。
沈丽华	2016 年 1 月-至今 历任上海易连实业集团股份有限公司, 人力资源总部总经理、行政党支部副书记、监事、综合办公室副主任;
龚忠德	2016 年 1 月-至今 历任上海易连实业集团股份有限公司, 副总经理、总工程师、董事; 2016 年 1 月-至今 历任上海界龙艺术印刷有限公司, 总经理、董事、监事。
蒋久侃	2020 年 9 月 任上海易连实业集团股份有限公司, 副总经理; 2012 年 2 月-2020 年 7 月 历任腾讯公司游戏业务管理部, 高级市场策划, 运营商业务部、互联网+合作事业部、云业务拓展部, 浙江负



	责人。
许 轼	2020年9月任上海易连实业集团股份有限公司，董事会秘书；1999年1月-2018年8月湖北武昌鱼股份有限公司，历任常务副总经理、董事、董事会秘书。2019年2月-2019年6月任北京巨亿星时尚科技发展有限公司，董事会秘书；2019年7月-2020年6月任北京宏跃瑞世会计服务有限公司，副总经理。
黄易丰	2020年9月-2021年1月任上海易连实业集团股份有限公司，董事；2015年-2019年10月任上海乐铭投资有限公司，投资经理；2019年10月-2020年5月任上海信超投资管理有限公司，投资总监；2020年5月-至今任上海宽渡资产管理有限公司，投资总监。
刘正元	2020年9月-2021年1月任上海易连实业集团股份有限公司，董事；2012年9月-2017年3月任中粮集团有限公司，税务经理；2017年3月-至今 历任北控水务（中国）投资有限公司，税务高级经理、财务总监。
沈伟荣	1998年-2020年12月 历任上海易连实业集团股份有限公司，总经理、董事、董事长、副总经理；2010年-2020年10月 任上海界龙永发包装印刷有限公司，总经理；2019年8月-2020年11月 任上海界龙房产开发有限公司，董事长；2020年3月-2020年11月 任上海界龙联合房地产有限公司，董事长；2020年3月-2020年10月 任上海易连实业集团股份有限公司御天包装印务分公司，总经理。
薛 群	1996年-2020年9月 历任上海易连实业集团股份有限公司，财务管理总部总经理、副总会计师、总会计师、董事。
费屹豪	2010年-2020年9月 历任上海易连实业集团股份有限公司，包装印刷事业部副总经理、总经理，董事；2009年-至今 历任上海外贸界龙彩印有限公司，副总经理、总经理。
张晖明	2014年5月-2020年5月 任上海易连实业集团股份有限公司，独立董事；1984年-至今 任复旦大学，教师、教授、博士生导师。
蒋 春	2015年5月-2020年9月 任上海易连实业集团股份有限公司，独立董事；2016年-至今 任上海德禾翰通律师事务所，执业律师。
刘 涛	2018年5月-2020年9月 任上海易连实业集团股份有限公司，独立董事；2001年-至今 任上海交通大学安泰经济与管理学院，副教授。
石 磊	2020年5月-2020年9月 任上海易连实业集团股份有限公司，独立董事；1993年-至今 任复旦大学，教授、博士生导师、公共经济研究中心主任、校党委宣传部部长、经济学院党委书记。
马凤英	2016年1月-2020年9月 任上海易连实业集团股份有限公司，监事长；2016年-至今 历任上海浦东新区川沙新镇界龙村民委员会，主任、党委书记；2017年-至今 任上海界龙集团有限公司，董事。
沈 春	2012年-至今 历任上海易连实业集团股份有限公司，监事、工会主席；2007年-2016年 历任川沙新镇界龙村党委办公室，副主任、主任；2009年-2018年7月，任川沙新镇界龙村民委员会，委员；2016年12月-至今 历任上海界龙集团有限公司，党政办公室主任、董事、董事会秘书。
邹 煜	2004年-至今 历任上海易连实业集团股份有限公司，采购物流部总经理、人力资源总监、总经理助理、副总经理、企管法务部总经理。
胡清涛	2008年-2020年9月 历任上海易连实业集团股份有限公司，总裁办公室副主任、主任、监事、董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****(一) 在股东单位任职情况**适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
--------	--------	------------	--------	--------



王爱红	杭州浙发易连商务管理合伙企业（有限合伙）	委派代表	2019 年 12 月 13 日	
王爱红	新玛（丽水）商务管理有限公司	执行董事兼总经理	2019 年 12 月 11 日	
马金龙	任西格玛控股（杭州）有限公司	高级顾问	2018 年 4 月 1 日	
沈伟荣	上海界龙集团有限公司	董事	2016 年 11 月 28 日	
沈伟荣	上海界龙金属拉丝有限公司	董事长	2018 年 3 月 23 日	2021 年 2 月 2 日
龚忠德	上海界龙集团有限公司	董事	2016 年 11 月 28 日	
马凤英	上海界龙集团有限公司	董事	2016 年 11 月 28 日	
沈春	上海界龙集团有限公司	董事	2016 年 11 月 28 日	
胡清涛	上海界龙集团有限公司	副总经理	2020 年 9 月 14 日	
薛群	上海界龙集团有限公司	副总经理	2020 年 9 月 14 日	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王爱红	上海获尔实业有限公司	执行董事兼总经理	2015 年 6 月	
赵宏光	北京中世瑞投资咨询有限公司	副总经理	2018 年 10 月	
李文德	建德市财政局	经济建设与投资科科长	2019 年 6 月	
陈龙	杭州新安江千岛湖流域产业投资基金管理有限公司	董事长	2019 年 1 月	
罗衡	百年艺尊（北京）文化发展有限公司	总经理	2017 年 3 月	
黄易丰	上海宽渡资产管理有限公司	投资总监	2020 年 5 月	
刘正元	北控水务（中国）投资有限公司	税务总监	2017 年 3 月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由公司考核领导小组根据年初公司制定的考核指标进行综合评定后拟定报酬，提交董事会薪酬委员会审核，并经公司董事会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据年初公司制定的各项经济指标完成情况确定高级管理人员年末的薪酬总额。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	截至本报告披露日，董事、监事和高级管理人员报酬已实际支付完毕。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	按照董事会审议通过的报酬标准按实支付。报告期末全体董事、监事和高级管理人员（含报告期内离任董监高）实际获得的报酬合计为人民币 645.22 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
汪海鹏	董事	选举	股东大会选任
汪海鹏	副总经理	聘任	董事会聘任
张晖明	独立董事	离任	任职到期
石磊	独立董事	选举	股东大会选任
沈伟荣	董事长、总经理	离任	辞职
龚忠德	董事	离任	辞职
薛群	董事、总会计师	离任	辞职
费屹豪	董事	离任	辞职
蒋春	独立董事	离任	辞职
刘涛	独立董事	离任	辞职
石磊	独立董事	离任	辞职
马凤英	监事长	离任	辞职
沈春	监事	离任	辞职
邹煜	副总经理	离任	辞职
胡清涛	董事会秘书	离任	辞职
王爱红	董事长	选举	股东大会选任
赵宏光	董事	选举	股东大会选任
汪海鹏	董事	选举	股东大会选任
黄易丰	董事	选举	股东大会选任
刘正元	董事	选举	股东大会选任
俞敏	独立董事	选举	股东大会选任
朱建民	独立董事	选举	股东大会选任
吴健	独立董事	选举	股东大会选任
罗衡	监事长	选举	股东大会选任
马金龙	监事	选举	股东大会选任
沈丽华	职工监事	选举	职工代表大会选任
赵宏光	总经理	聘任	董事会聘任
沈伟荣	副总经理	聘任	董事会聘任
蒋久侃	副总经理	聘任	董事会聘任
许轼	董事会秘书	聘任	董事会聘任
沈伟荣	副总经理	离任	辞职
黄易丰	董事	离任	辞职
刘正元	董事	离任	辞职
李文德	董事	选举	股东大会选任
陈龙	董事	选举	股东大会选任

1、公司于2020年4月28日召开第九届第十二次董事会，审议通过《关于提名公司第九届董事会部分董事候选人的议案》。经公司董事会提名委员会审议通过，公司董事会提名汪海鹏先生为公司第九届董事会董事候选人。任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。因公司第九届董事会独立董事张晖明先生在公司连续任职独立董事六年届满，经公司董事会提名委员会审议通过，公司董事会提名石磊先生为公司第九届董事会独立董事候选人，同时担任公司第九届董事会提名委员会主任、薪酬与考核委员会主任、战略委员会委员。任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

2020年5月28日，公司召开2019年年度股东大会，审议通过《关于选举董事的议案》，选举汪海鹏先生为公司第九届董事会董事，选举石磊先生为公司第九届董事会独立董事，任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

公司于 2020 年 4 月 28 日召开第九届第十二次董事会，审议通过《关于聘任公司副总经理的议案》。经公司董事会提名委员会审议通过，公司董事会聘任汪海鹏先生为公司副总经理。任期自本次董事会审议通过之日起至公司第九届董事会任期届满。

上述事项公司已于 2020 年 4 月 28 日发布《第九届第十二次董事会决议公告》(临 2020-019)，2020 年 5 月 28 日发布《2019 年年度股东大会决议公告》(临 2020-035)。

2、因公司控制权变动及个人原因，沈伟荣先生、龚忠德先生、薛群女士、费屹豪先生、石磊先生、刘涛女士、蒋春先生七位董事提出辞去董事及董事会下设专门委员会相应职务；马凤英女士、沈春先生辞去公司监事会监事职务。为保证公司董事会、监事会工作正常开展，公司于 2020 年 8 月 20 日分别召开第九届第十五次董事会、第九届第十一次监事会，审议通过关于提名王爱红女士、黄易丰先生、赵宏光先生、刘正元先生为公司第九届董事会董事候选人，提名吴健先生、俞敏女士、朱建民先生为公司第九届董事会独立董事候选人；提名马金龙先生、罗衡先生为公司第九届监事会监事候选人的相关议案。

2020 年 8 月 21 日公司召开职工代表大会，推举沈丽华女士为公司第九届监事会职工监事。任期自公司职工代表大会选任之日起至第九届监事会任期届满。

2020 年 9 月 7 日，公司召开 2020 年第一次临时股东大会审议通过《关于选举董事的议案》、《关于选举独立董事的议案》和《关于选举监事的议案》，选举王爱红女士、黄易丰先生、赵宏光先生、刘正元先生为公司第九届董事会董事，吴健先生、俞敏女士、朱建民先生为公司第九届董事会独立董事，马金龙先生、罗衡先生为公司第九届监事会监事，任期自股东大会选任之日起至第九届董事会届满。

上述事项公司已于 2020 年 8 月 21 日发布《第九届第十五次董事会决议公告》(临 2020-048)、《第九届第十一次监事会决议公告》(临 2020-049)、《关于董事辞职暨补选董事的公告》(临 2020-052)、《关于监事辞职暨补选监事的公告》(临 2020-053)和《关于变更职工监事的公告》(临 2020-055)，2020 年 9 月 7 日发布《2020 年第一次临时股东大会决议公告》(临 2020-057)。

3、2020 年 9 月 7 日，公司收到部分高级管理人员的辞职报告。沈伟荣先生辞去公司总经理职务，邹煜先生辞去公司副总经理职务，薛群女士辞去公司总会计师（公司财务负责人）职务，胡清涛先生辞去公司董事会秘书职务。该事项公司已于 2020 年 9 月 7 日发布《关于公司部分高级管理人员辞职的公告》(临 2020-058)。

4、2020 年 9 月 9 日，公司第九届第一次临时董事会审议通过《关于选举公司第九届董事会董事长并变更法定代表人的议案》，选举王爱红女士为公司第九届董事会董事长并担任公司法定代表人；审议通过《关于提名聘任公司部分高级管理人员的议案》，聘任赵宏光先生为公司总经理，沈伟荣先生为公司副总经理，蒋久侃先生为公司副总经理，许轼先生为公司董事会秘书；任期至第九届董事会届满。

2020 年 9 月 9 日，公司第九届第一次临时监事会审议通过《关于选举公司第九届监事会监事长的议案》，选举罗衡先生为公司第九届监事会监事长，任期至第九届监事会届满。

上述事项公司已于 2020 年 9 月 9 日发布《第九届第一次临时董事会决议公告》(临 2020-059)、《第九届第一次临时监事会决议公告》(临 2020-060)、《关于聘任公司董事会秘书及证券事务代表的公告》(临 2020-061)。

5、2020 年 12 月 7 日，公司收到公司副总经理沈伟荣先生的辞职报告。沈伟荣先生因个人原因，申请辞去公司副总经理职务。该事项公司已于 2020 年 12 月 7 日发布《关于公司副总经理辞职的提示性公告》(临 2020-075)。

6、2021 年 1 月 14 日，公司收到董事黄易丰先生、刘正元先生提交的书面辞职报告。因个人原因，以上两位董事申请辞去公司第九届董事会董事职务。该等辞职报告送达即生效。为保证公司董事会工作正常开展，经公司董事会提名委员会审议通过，公司董事会同意提名李文德先生、陈龙先生为公司第九届董事会董事候选人。任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。该事项公司已于 2021 年 1 月 14 日发布《第九届第五次临时董事会决议公告》(临 2021-003)、《关于公司董事辞职暨补选董事的公告》(临 2021-004)。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2018年8月24日，时任公司董事长费屹立收到中国证券监督管理委员会上海监管局《行政处罚决定书》（沪[2018]47号）。该事项公司于2018年8月25日发布了《关于公司、公司第一大股东及相关当事人收到中国证券监督管理委员会上海监管局〈行政处罚决定书〉的公告》（临2018-043），并刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

2、2018年12月26日，时任公司董事长费屹立收到上海证券交易所《关于对上海界龙实业集团股份有限公司、控股股东上海界龙集团有限公司及有关责任人予以纪律处分的决定》，上海证券交易所对其予以公开谴责。

3、2021年1月7日，公司收到中国证券监督管理委员会上海监管局行政监管措施决定书《关于对上海易连实业集团股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（沪证监决【2021】2号）。该事项公司于2021年1月7日发布了《关于收到中国证监会上海监管局警示函的公告》（临2021-002），并刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

4、2021年3月17日，公司收到上海证券交易所《关于对上海易连实业集团股份有限公司及有关责任人予以监管关注的决定》（上证公监函【2021】0028号）。上海证券交易所对公司及公司时任董事兼总会计师薛群、时任董事会秘书胡清涛予以监管关注。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	49
主要子公司在职员工的数量	1,637
在职员工的数量合计	1,686
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,087
销售人员	100
技术人员	47
财务人员	58
行政人员	245
车间管理人员	149
合计	1,686
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科以上	10
本科	109
大专	203
高中	195
中专	156
初中	931
初中以下	82
合计	1,686

员工情况说明：报告期内公司及下属公司聘用退休人员为 101 人。

(二) 薪酬政策

适用 不适用

(三) 培训计划

适用 不适用

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司自 1994 年 2 月上市以来，严格按照中华人民共和国《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会颁布的有关法律、法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立现代企业制度，规范公司信息披露制度。

报告期内，公司董事会根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等有关法律、法规的要求，制定相关规章制度。

1、股东与股东大会

公司能够确保所有股东，特别是中小股东的合法权益，使其充分行使法律、法规和《公司章程》所规定的权利和义务，并制定相应制度。在会场选址上尽量考虑到股东参加会议的方便，使较多的股东能够参加股东大会，并严格遵守表决事项和表决程序等有关规定，切实维护上市公司和全体股东的合法权益。会议通过的决议由参加会议的律师事务所律师见证。

2、控股股东和上市公司关系

公司与控股股东在人员、资产、财务、业务方面完全分开，各有一套完整的财务管理、生产经营、销售业务体系。公司董事会、监事会和管理层均能独立运作。

3、董事和董事会

公司按照《公司章程》的有关规定选举产生董事会，保证董事的选聘公正、公平、公开、独立。全体董事熟悉和了解国家有关法律和法规，全面了解董事的责任、权利和义务。本着对全体股东负责的态度，对董事会的每一项议案发表自己的看法和建议，切实维护全体股东的利益，忠诚勤勉的履行职责。

4、监事和监事会

公司监事会根据《公司章程》、《监事会议事规则》等有关要求，本着对全体股东负责的精神认真履行职责，独立有效的对公司董事、经理、高级管理人员及财务履行监督职责，起到为全体股东保驾护航的作用。

5、绩效评价和激励约束机制

公司制定经营班子定期汇报制度，并制定奖惩考核制度，促使公司高级管理人员忠实、勤勉地履行《公司章程》赋予的职责，减少和避免因公司高级管理人员的失职行为而给公司造成的损失。

6、利益相关者

公司能够充分尊重并维护银行和其他债权人、职工、消费者、供应商、客户和社区等利益相关者的合法权益，共同推动公司持续、健康的发展。

7、信息披露与透明度

公司在充分履行上市公司信息披露义务的同时，积极维护公司和投资者的合法权益，严格按照法律法规、《公司章程》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理的制度》等有关规定，公正、公开、公平及时披露公司重大信息，切实履行上市公司信息披露义务，积极维护投资者的合法权益。尤其是中小投资者的合法权益。公司指定董事会秘书负责信息披露事项、接待投资者的来访和咨询，使投资者在第一时间了解公司已公开的信息。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 5 月 28 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2020 年 5 月 29 日



2020 年第一次临时股东大会	2020 年 9 月 7 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2020 年 9 月 8 日
2020 年第二次临时股东大会	2020 年 11 月 17 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2020 年 11 月 18 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

1、公司 2019 年年度股东大会于 2020 年 5 月 28 日下午 1:30 在界龙总部园六楼多功能厅（上海市浦东新区杨高中路 2112 号）召开。出席会议的股东及股东授权委托人共 12 人，代表公司股份 184,203,590 股，占公司表决权股份总数 662,753,072 股的 27.7937%。会议的召开及表决方式符合《公司法》、《公司章程》及《公司股东大会议事规则》的有关规定。公司时任董事长沈伟荣先生主持会议。本次会议采用现场投票与网络投票相结合的表决方式，以记名投票的方式审议通过了如下决议：1、审议通过《2019 年度董事会工作报告》；2、审议通过《2019 年度独立董事述职报告》；3、审议通过《2019 年度监事会工作报告》；4、审议通过《2019 年度财务决算和 2020 年财务预算报告》；5、审议通过《2019 年度利润分配预案》；6、审议通过《2020 年度对下属全资和控股子公司融资及抵押担保授权和提供担保的议案》；7、审议通过《2020 年度公司向金融机构融资及公司下属子公司提供担保的议案》；8、审议通过《2020 年度公司下属房产企业土地竞拍及抵押融资计划总金额的议案》；9、审议通过《2020 年度委托理财投资计划的议案》；10、审议通过《2020 年度上海界龙集团有限公司向公司提供财务资助关联交易的议案》；11、审议通过《2020 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》；12、审议通过《2020 年度纸模塑业务日常关联交易实施办法》；13、审议通过《关于变更 2020 年度会计师事务所的议案》；14、审议通过《关于变更 2020 年度内控审计机构的议案》；15、审议通过《关于选举董事的议案》；16、审议通过《关于选举独立董事的议案》。

2、公司 2020 年第一次临时股东大会于 2020 年 9 月 7 日下午 1:30 在界龙总部园六楼多功能厅（上海市浦东新区杨高中路 2112 号）召开。出席会议的股东及股东授权委托人共 16 人，代表公司股份 180,648,418 股，占公司表决权股份总数 662,753,072 股的 27.2572%。会议的召开及表决方式符合《公司法》、《公司章程》及《公司股东大会议事规则》的有关规定。公司时任董事长沈伟荣先生主持会议。本次会议采用现场投票与网络投票相结合的表决方式，以记名投票的方式审议通过了如下决议：1、审议通过《关于变更公司名称、经营范围并修订〈公司章程〉的议案》；2、审议通过《关于修订公司〈董事会议事规则〉的议案》；3、审议通过《关于选举董事的议案》；4、审议通过《关于选举独立董事的议案》；5、审议通过《关于选举监事的议案》。

3、公司 2020 年第二次临时股东大会于 2020 年 11 月 17 日下午 1:30 在界龙总部园六楼多功能厅（上海市浦东新区杨高中路 2112 号）召开。出席会议的股东及股东授权委托人共 32 人，代表公司股份 201,228,842 股，占公司表决权股份总数 662,753,072 股的 30.3625%。会议的召开及表决方式符合《公司法》、《公司章程》及《公司股东大会议事规则》的有关规定。公司董事长王爱红女士主持会议。本次会议采用现场投票与网络投票相结合的表决方式，以记名投票的方式审议通过了如下决议：1、审议通过《关于公司就部分子公司股权转让事项签署补充协议的议案》；2、审议通过《关于修订公司〈监事会议事规则〉的议案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
王爱红	否	5	5	4	0	0	否	1
赵宏光	否	5	5	4	0	0	否	0
汪海鹏	否	6	6	4	0	0	否	2

蒲利民	否	9	9	4	0	0	否	3
俞敏	是	5	5	4	0	0	否	1
朱建民	是	5	5	4	0	0	否	1
吴健	是	5	5	4	0	0	否	0
黄易丰	否	5	5	4	0	0	否	1
刘正元	否	5	5	4	0	0	否	0
沈伟荣	否	4	4	0	0	0	否	2
龚忠德	否	4	4	0	0	0	否	2
薛群	否	4	4	0	0	0	否	2
费屹豪	否	4	4	0	0	0	否	2
张晖明	是	3	3	1	0	0	否	0
石磊	是	1	1	1	0	0	否	0
刘涛	是	4	4	1	0	0	否	2
蒋春	是	4	4	1	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会下设专门委员会严格遵守《公司章程》、《董事会议事规则》、《董事会专门委员会工作细则》以及上海证券交易所、中国证监会制定的相关规定，认真履行职责，积极维护公司及广大股东利益。

一、报告期内公司董事会审计委员会共召开七次会议，会议具体情况如下：

1、公司董事会审计委员会于 2020 年 4 月 24 日在公司会议室召开 2020 年第一次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：

(1) 公司董事会审计委员会听取了年审注册会计师所作的 2019 年度公司审计工作总结报告，审阅了其出具的《2019 年度年报与独立董事沟通事宜》、《2019 年度内部控制审计情况汇报》及经会计师事务所初审的 2019 年度财务报表，经审议认为：公司 2019 年度财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体情况，同意向公司董事会汇报会计师事务所关于 2019 年度公司审计工作的总结报告，并将公司 2019 年度财务报告情况提交公司董事会审议。

(2) 审议通过公司《2019 年度董事会审计委员会履职情况报告（草案）》，并决定提交公司董事会审议。

(3) 审议通过公司《2019 年度关联方资金占用及往来情况报告》，确认公司不存在公司第一大股东非经营性资金占用情况，并决定提交公司董事会审议。

- (4) 审议通过公司《2019 年度内部控制检查监督工作报告》。
 - (5) 审议通过公司《2019 年度内部控制评价报告（草案）》，并决定提交公司董事会审议。
 - (6) 审议通过公司《2020 年度聘任会计师事务所的议案》，确认公司 2019 年度财务报告审计费用为人民币 113 万元；同时同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告审计机构，并决定提交公司董事会审议。
 - (7) 审议通过公司《2020 年度聘任内控审计机构的议案》，确认公司 2019 年度财务报告相关内部控制审计费用为人民币 30 万元；同时同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务报告相关内部控制审计机构，并决定提交公司董事会审议。
 - (8) 审议通过公司《2020 年度上海界龙集团有限公司向公司提供财务资助关联交易的议案》，并决定提交公司董事会审议。
 - (9) 审议通过公司《2020 年度上海界龙集团有限公司对公司向金融机构融资提供担保关联交易的议案》，并决定提交公司董事会审议。
 - (10) 审议通过公司《2020 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》，并决定提交公司董事会审议。
 - (11) 审议通过公司《2020 年度纸模塑业务日常关联交易实施办法》，并决定提交公司董事会审议。
 - (12) 审议通过公司《关于执行 2019 年新颁布企业会计准则后对 2019 年度财务报告相关科目进行追溯调整的议案》，并决定提交公司董事会审议。
- 2、公司董事会审计委员会于 2020 年 4 月 24 日在公司会议室召开 2020 年第二次会议，全体审计委员参加了会议。会议审议通过事项如下：
- (1) 审议通过公司《2020 年第一季度报告》，决定提交公司董事会审议。
 - (2) 审议通过公司《2020 年第一季度关联方资金占用及往来情况报告》，确认公司 2020 年第一季度不存在公司第一大股东非经营性资金占用情况，决定提交公司董事会审议。
- 3、公司董事会审计委员会于 2020 年 5 月 14 日在公司会议室召开 2020 年第三次会议，全体审计委员参加了会议。会议审议通过事项如下：
- (1) 审议通过公司《关于变更 2020 年度会计师事务所的议案》，决定提交公司董事会审议。
 - (2) 审议通过公司《关于变更 2020 年度内控审计机构的议案》，决定提交公司董事会审议。
- 4、公司董事会审计委员会于 2020 年 8 月 18 日在公司会议室召开 2020 年第四次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：
- (1) 审议通过公司《2020 年半年度报告和报告摘要（草案）》，决定提交公司董事会审议。
 - (2) 审议通过公司《2020 年上半年度内部控制评价报告（草案）》，决定提交公司董事会审议。
 - (3) 审议通过公司《2020 年上半年度内部控制检查监督工作报告》。
 - (4) 审议通过公司《2020 年上半年度关联方资金占用及往来情况报告（草案）》，确认 2020 年上半年度公司不存在公司第一大股东非经营性资金占用情况，决定提交公司董事会审议。
 - (5) 审议通过公司《关于会计政策变更的议案（草案）》，并决定提交公司董事会审议。
- 公司董事会审计委员会于 2020 年 9 月 9 日在公司会议室召开 2020 年第五次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：
- 5、审议通过公司《关于调整公司第九届董事会审计委员会的议案》。
- (1) 根据公司第九届第一次临时董事会决议决定，由公司董事汪海鹏、独立董事俞敏（会计专业）、朱建民 3 位同志担任公司第九届董事会审计委员会委员。
 - (2) 经全体董事会审计委员会委员推荐选举并 3 票通过，由委员俞敏同志担任主任委员。
 - (3) 董事会审计委员会下设审计工作组组长由汪海鹏同志担任。
- 6、公司董事会审计委员会于 2020 年 10 月 23 日在公司会议室召开 2020 年第六次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：
- (1) 审议通过公司《2020 年第三季度报告和报告摘要（草案）》，决定提交公司董事会审议。
 - (2) 审议通过公司《2020 年第三季度关联方资金占用及往来情况报告（草案）》，确认 2020 年第三季度公司不存在公司第一大股东非经营性资金占用情况，决定提交公司董事会审议。

7、公司董事会审计委员会于 2020 年 11 月 19 日在公司会议室召开 2020 年第七次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：

(1) 2020 年度财务报告审计工作预审开始时间为 2020 年 10 月 19 日-2020 年 12 月 23 日，主要工作内容是开始进行现场工作，审核原始资料，对认为不妥的地方提请公司注意，同时对与财务报表相关的内部管理制度进行了解；终审时间初步定为 2021 年 1 月 4 日-2021 年 2 月 9 日，主要是确定公司及各子公司的财务报表；在公司对审核的报表数据进行确认后，在 2021 年 3 月上旬完成合并报表和报表附注。

(2) 审议通过《2020 年度内部控制评价工作方案》。公司 2020 年度财务报告相关内部控制自我评价审计工作实施测试时间为 2020 年 12 月 16 日-2021 年 2 月 10 日，主要工作内容是前期准备、实质性测试；编制报告时间为 2021 年 2 月 19 日-2021 年 3 月，主要工作内容是汇总评价结果、编制内部控制自我评价报告、对外披露自我评价报告。

二、报告期内公司董事会战略委员会共召开二次会议。会议具体情况如下：

1、公司董事会战略委员会于 2020 年 4 月 24 日在公司会议室召开 2020 年第一次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：

(1) 审议通过公司《2019 年度财务决算和 2020 年财务预算报告》，并决定提交公司董事会审议。

(2) 审议通过公司《2020 年度对下属全资和控股子公司融资及抵押担保授权和提供担保的议案》，并决定提交公司董事会审议。

(3) 审议通过公司《2020 年度公司本部向金融机构融资及公司下属子公司提供担保的议案》，并决定提交公司董事会审议。

(4) 审议通过公司《2020 年度公司下属房产企业土地竞拍及抵押融资计划总金额的议案》，并决定提交公司董事会审议。

(5) 审议通过公司《2020 年度委托理财投资计划的议案》，并决定提交公司董事会审议。

2、公司董事会战略委员会于 2020 年 9 月 9 日在公司会议室召开 2020 年第二次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过公司《关于调整公司第九届董事会战略委员会的议案》。

(1) 根据公司第九届第一次临时董事会决议决定，由公司董事长王爱红、董事赵宏光、汪海鹏、独立董事朱建民、吴健 5 位同志担任公司第九届董事会战略委员会委员。

(2) 经全体董事会战略委员会委员推荐选举并 5 票通过，由委员王爱红同志担任主任委员。

(3) 董事会战略委员会投资评审小组组长由赵宏光同志担任。

三、报告期内公司董事会薪酬及考核委员会共召开二次会议。会议具体情况如下：

1、公司董事会薪酬及考核委员会于 2020 年 4 月 24 日在公司会议室召开 2020 年第一次会议，全体委员及考核小组成员参加了本次会议。薪酬及考核委员会经审议通过事项如下：

(1) 公司考核领导小组根据公司考核办法等规定，对公司高级管理人员 2019 年度工作业绩及薪酬情况进行年终考核，拟定各高级管理人员的 2019 年度薪酬（税前）总额为人民币 445.38 万元。

(2) 审议通过 2020 年度公司高级管理人员薪酬分配原则，该分配原则为：

2020 年度公司高级管理人员薪酬由公司考核领导小组根据年初公司制定的考核指标进行综合评定后拟定报酬，提交董事会薪酬与考核委员会审核。各高级管理人员 2020 年度具体薪酬根据实际工作情况及业绩效益由公司董事会审议后确定。

(3) 决定将 2019 年高级管理人员的薪酬总额及 2020 年度分配原则提交公司董事会审议。

2、公司董事会薪酬与考核委员会于 2020 年 9 月 9 日在公司会议室召开 2020 年第二次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过《关于调整公司第九届董事会薪酬与考核委员会的议案》。

(1) 根据公司第九届第一次临时董事会决议决定，由公司董事汪海鹏、独立董事朱建民、俞敏 3 位同志担任公司第九届董事会薪酬与考核委员会委员。

(2) 经全体董事会薪酬与考核委员会委员推荐选举并 3 票通过，由委员朱建民同志担任主任委员。

(3) 董事会薪酬与考核委员会下设考核工作组组长由赵宏光同志担任。

四、报告期内公司董事会提名委员会共召开三次会议。会议具体情况如下：

1、公司董事会提名委员会于 2020 年 4 月 17 日在公司会议室召开 2020 年第一次会议，全体委员参加了会议。提名委员会经审议通过事项如下：

(1) 提名推荐汪海鹏同志为公司第九届董事会董事候选人；任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

(2) 提名推荐石磊同志为公司第九届董事会独立董事候选人；任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

(3) 提名推荐汪海鹏同志为公司副总经理候选人；任期自公司董事会聘任之日起至公司第九届董事会任期届满。

(4) 决定将上述议案提交公司董事会审议。

2、公司董事会提名委员会于 2020 年 8 月 12 日在公司会议室召开 2020 年第二次会议，全体委员参加了会议。提名委员会经审议通过事项如下：

(1) 提名推荐王爱红女士、黄易丰先生、赵宏光先生、刘正元先生为公司第九届董事会董事候选人；任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

(2) 提名推荐吴健先生、俞敏女士、朱建民先生为公司第九届董事会独立董事候选人；任期自公司股东大会选任之日起至公司第九届董事会任期届满。

(3) 决定将上述议案提交公司董事会审议。

3、公司董事会提名委员会于 2020 年 9 月 9 日在公司会议室召开 2020 年第三次会议，全体委员参加了会议。本次会议审议通过如下事项：

(1) 审议通过公司《关于调整公司第九届董事会提名委员会委员的议案》。

A. 根据公司第九届第一次临时董事会决议决定，由公司董事赵宏光、独立董事吴健、朱建民 3 位同志担任公司董事会提名委员会委员。

B. 经全体董事会提名委员会委员推荐选举并 3 票通过，由委员吴健同志担任主任委员。

(2) 审议通过公司《关于提名公司部分高级管理人员候选人的议案》

A. 提名推荐赵宏光先生为公司总经理候选人，沈伟荣先生为公司副总经理候选人，蒋久侃先生为公司副总经理候选人，许轼先生为公司董事会秘书候选人。

B. 决定将上述议案提交公司董事会审议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持相对独立完整。

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	本公司主要以包装印刷、房地产开发等为主要开发经营业务。本公司、全资子公司和控股子公司都有独立的营销体系，各子公司都有一个完整的营销团队，业务的承接和加工不依赖控股股东。双方在业务开发方面形成各自的一套营销模式。
人员方面独立完整情况	是	公司设立独立的人力资源部门，全面负责对公司员工的考核、培训和工资审核工作；并制定公司员工应遵守的各项规章制度和员工手册。对全体员工签订劳动合同，公司高级管理人员均未在公司股东单位担任除董事、监事外的职位。
资产方面独立完整情况	是	公司目前拥有完整的生产设备和辅助生产设备。这些设备能够保证公司业务的正常生产和加工。相关商标、专利、非专利技术等无形资产均为公司所有，并形成一套完整的采购、生产和销售系统。
机构方面独	是	公司已建成完整的法人治理结构，并在运行中逐步完善规范。本公

立完整情况		司的董事会、监事会和经理层各司其职，按照《公司章程》等有关规定行使各自的职责。
-------	--	---

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划
适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司于 2021 年 4 月 27 日召开第九届第十七次董事会，审议通过公司《2020 年度内部控制评价报告》，并于 2021 年 4 月 29 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。公司内部控制制度建设情况具体内容见该报告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

根据中国证监会《关于 2012 年主板上市公司分类分批实施企业内部控制规范体系的通知》的规定，公司聘请会计师事务所对公司 2020 年度财务报告相关内部控制出具审计报告，并于 2021 年 4 月 29 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

立信中联审字[2021]D-0246 号

上海易连实业集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海易连实业集团股份有限公司（以下简称易连实业）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易连实业 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易连实业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
房地产开发业务的收入确认	
如财务报表附注三（二十四）及五（三十八）所述，2020 年度易连实业房地产开发业务收入 133,760.10 万元，占本年营业收入总额的 61%。易连实业在以下所有条件均已满足时确认房地产开发项目的收入：开发产品完工并验收合格，买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，与买方办妥房屋交接手续，开发产品的法定所有权已转移、开发产品所有权上的主要风险已转移，相关收入和成本能可靠计量。由于房地产开发业务收入确认对 2020 年度财务报表影响重大，我们将易连实业房地产开发业务的收入确认识别为关键审计事项。	针对房地产开发业务的收入确认，我们实施的审计程序包括：1) 了解并评价与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；2) 检查相关房产买卖合同条款，以评价易连实业有关房地产开发业务的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；3) 就本年确认房产销售收入的项目，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照收入确认政策确认、是否在恰当的期间确认收入；4) 检查收款记录、并结合应收账款函证程序对本期收入确认金额及期末应收账款余额进行函证，检查收入确认的真实性。
股权处置收益的确认	
如财务报表附注三（十四）及五（四十五）所属，2020 年度易连实业确认处置长期股权投资产生的投资收益 21,634.40 万元。由于股权处置确认的投资收益对易连实业 2020 年度利润影响重大，我们将股权处置收益的确认识别为关键审计事项。	针对股权处置收益的确认，我们实施的审计程序包括：1) 了解并评价易连实业与股权处置相关的内部控制的设计与运行有效性；2) 检查相关股权转让协议、董事会决议、股东会决议和公司公告；3) 检查被处置公司工商登记变更信息、股权处置款的收款单据等资料；4) 了解并评价股权转让交易的商业理由和定价机制；5) 复核丧失控制权的判断；6) 重新计算投资收益，并与管理层的计算进行核对。

四、其他信息

易连实业管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括构成 2020 年年度报告相关文件中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易连实业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算易连实业、终止运营或别无其他现实的选择。

易连实业治理层（以下简称“治理层”）负责监督易连实业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易连实业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易连实业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就易连实业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信中联会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国天津市

中国注册会计师：俞德昌（项目合伙人）
中国注册会计师：陈凌燕
2021 年 4 月 27 日



二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：上海易连实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	250,324,357.17	188,652,564.28
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	203,990,704.04	183,140,948.56
应收款项融资	6	1,411,269.14	100,000.00
预付款项	7	4,011,069.98	5,642,353.77
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8	18,720,722.05	27,465,928.82
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	9	121,147,213.44	1,410,673,539.67
合同资产			
持有待售资产	11	458,143,022.65	56,652,889.85
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	33,378,864.44	82,761,766.82
流动资产合计		1,091,127,222.91	1,955,089,991.77
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	16		195,203.66
长期股权投资	17	544,229.19	552,513.23
其他权益工具投资	18	28,738,939.24	24,500,872.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产	20	393,331,005.41	406,288,987.83
固定资产	21	428,909,152.60	702,111,053.72
在建工程	22	4,723,893.81	18,693,739.27
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	26	44,771,765.48	53,043,030.39
开发支出			
商誉			



长期待摊费用	29	788,887.84	21,478,810.88
递延所得税资产	30		
其他非流动资产	31	5,526,313.71	7,103,482.04
非流动资产合计		907,334,187.28	1,233,967,693.94
资产总计		1,998,461,410.19	3,189,057,685.71
流动负债：			
短期借款	32	256,016,919.85	401,650,167.63
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	35		16,000,000.00
应付账款	36	149,532,464.30	289,093,934.45
预收款项	37	1,957,442.49	1,138,165,499.36
合同负债	38	6,933,993.95	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	21,034,763.94	37,128,028.45
应交税费	40	64,283,607.70	27,899,280.02
其他应付款	41	71,065,834.24	221,723,842.40
其中：应付利息			
应付股利		470,039.98	470,039.98
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	42	261,646,510.58	32,747,372.86
一年内到期的非流动负债	43	26,145,264.49	77,186,936.04
其他流动负债	44	558,707.12	
流动负债合计		859,175,508.66	2,241,595,061.21
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	59,750,911.67	100,240,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	48		14,951,349.84
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51	14,777,491.51	19,178,962.94
递延所得税负债	30	253,734.81	197,918.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		74,782,137.99	134,568,231.01
负债合计		933,957,646.65	2,376,163,292.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	662,753,072.00	662,753,072.00
其他权益工具			



其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	96,442,849.82	100,208,090.44
减：库存股			
其他综合收益	57	-3,441,553.87	-7,503,359.61
专项储备			
盈余公积	59	28,561,034.78	14,189,798.02
一般风险准备			
未分配利润	60	226,414,260.51	5,880,678.73
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		1,010,729,663.24	775,528,279.58
少数股东权益		53,774,100.30	37,366,113.91
所有者权益(或股东权益) 合计		1,064,503,763.54	812,894,393.49
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		1,998,461,410.19	3,189,057,685.71

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：上海易连实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		8,524,967.97	82,587,570.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	10,815,985.01	19,692,784.70
应收款项融资			
预付款项		2,607,453.13	3,061,259.19
其他应收款	2	510,637,235.00	362,253,585.41
其中：应收利息			
应收股利		19,000,000.00	
存货		8,365,566.11	21,484,794.11
合同资产			
持有待售资产		231,172,788.02	95,354,250.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			402,428.56
流动资产合计		772,123,995.24	584,836,672.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	798,351,366.40	1,070,644,886.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			



投资性房地产			
固定资产		16,826,185.64	19,419,758.25
在建工程		4,723,893.81	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		446,380.20	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		820,347,826.05	1,090,064,644.95
资产总计		1,592,471,821.29	1,674,901,317.12
流动负债：			
短期借款		181,398,327.35	180,271,572.83
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,375,871.38	33,646,920.61
预收款项		1,066,298.80	1,296,968.11
合同负债		266,860.78	
应付职工薪酬		5,757,093.17	5,029,514.41
应交税费		7,125,974.98	66,590.97
其他应付款		202,974,580.94	419,398,269.97
其中：应付利息			
应付股利		470,039.98	470,039.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			1,600,394.98
其他流动负债			
流动负债合计		415,965,007.40	641,310,231.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		8,074,775.91	8,871,414.89
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,074,775.91	8,871,414.89
负债合计		424,039,783.31	650,181,646.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		662,753,072.00	662,753,072.00
其他权益工具			



其中：优先股			
永续债			
资本公积		177,772,029.16	177,772,029.16
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		43,695,021.64	29,323,784.88
未分配利润		284,211,915.18	154,870,784.31
所有者权益（或股东权益）合计		1,168,432,037.98	1,024,719,670.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,592,471,821.29	1,674,901,317.12

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		2,193,293,041.73	1,093,271,300.62
其中：营业收入	61	2,193,293,041.73	1,093,271,300.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,123,183,820.17	1,182,284,865.50
其中：营业成本	61	1,889,474,257.45	881,083,758.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	22,079,617.89	9,958,567.79
销售费用	63	25,878,912.79	61,188,056.00
管理费用	64	130,354,364.35	154,512,695.21
研发费用	65	23,986,679.70	29,483,597.11
财务费用	66	31,409,987.99	46,058,191.01
其中：利息费用		30,178,560.56	47,933,287.55
利息收入		1,152,807.10	2,370,854.88
加：其他收益	67	15,541,432.13	7,441,596.41
投资收益（损失以“－”号填列）	68	216,623,681.54	1,031,199.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,781.27	941.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			



列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	71	-335,674.26	-2,333,663.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	72	-5,617,491.84	-20,465,860.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	73	-1,456,555.43	-3,348,469.48
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		294,864,613.70	-106,688,762.64
加:营业外收入	74	4,121,979.42	8,350,153.89
减:营业外支出	75	1,399,412.12	1,437,989.61
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		297,587,181.00	-99,776,598.36
减:所得税费用	76	32,284,898.55	7,386,877.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		265,302,282.45	-107,163,475.76
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		265,302,282.45	-107,163,475.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		234,904,818.54	-92,729,832.20
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		30,397,463.91	-14,433,643.56
六、其他综合收益的税后净额		4,182,249.74	681,239.21
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,061,805.74	644,579.44
1.不能重分类进损益的其他综合收益		4,061,805.74	644,579.44
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		4,061,805.74	644,579.44
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			



(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		120,444.00	36,659.77
七、综合收益总额		269,484,532.19	-106,482,236.55
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		238,966,624.28	-92,085,252.76
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		30,517,907.91	-14,396,983.79
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.354	-0.140
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.354	-0.140

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	4	127,419,796.63	215,174,874.67
减：营业成本	4	111,092,936.35	188,652,598.41
税金及附加		253,450.89	197,809.52
销售费用		1,905,594.63	6,694,391.12
管理费用		31,077,324.04	26,485,531.66
研发费用			
财务费用		15,146,395.32	18,049,353.67
其中：利息费用		16,483,993.66	20,400,880.94
利息收入		1,993,651.05	3,171,523.38
加：其他收益		931,675.12	489,675.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	181,599,431.27	17,940,941.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,781.27	941.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,384.42	-3,784,054.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-467,365.81	-36,795,252.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）		33,850.62	-149,370.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		150,004,302.18	-47,202,869.89
加：营业外收入		139,546.32	995,000.00
减：营业外支出		60,904.99	11,002.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		150,082,943.51	-46,218,872.65



填列)			
减: 所得税费用		6,370,575.88	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		143,712,367.63	-46,218,872.65
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		143,712,367.63	-46,218,872.65
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		143,712,367.63	-46,218,872.65
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 王爱红

主管会计工作负责人: 王爱红

会计机构负责人: 李斯

合并现金流量表

2020年1—12月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,519,648,597.42	1,428,899,335.98
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的			

现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,979,698.31	8,671,306.29
收到其他与经营活动有关的现金	78	100,027,031.03	122,442,877.08
经营活动现金流入小计		1,632,655,326.76	1,560,013,519.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,035,220,798.10	745,707,996.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		177,434,364.01	216,963,185.73
支付的各项税费		55,717,942.78	55,652,252.56
支付其他与经营活动有关的现金	78	129,874,056.09	172,352,353.35
经营活动现金流出小计		1,398,247,160.98	1,190,675,787.82
经营活动产生的现金流量净额		234,408,165.78	369,337,731.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		109,190,677.31	161,200,428.00
取得投资收益收到的现金		277,629.52	1,038,389.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,271,792.35	2,118,622.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		198,129,670.64	
收到其他与投资活动有关的现金	78	1,725,000.00	268,500.00
投资活动现金流入小计		310,594,769.82	164,625,940.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,098,786.59	76,420,598.74
投资支付的现金		106,000,000.00	83,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,068,887.52	
支付其他与投资活动有关的	78	1,500,000.00	



现金			
投资活动现金流出小计		169,667,674.11	159,920,598.74
投资活动产生的现金流量净额		140,927,095.71	4,705,341.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			30,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			30,000.00
取得借款收到的现金		369,076,419.29	589,470,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	78	15,200,000.00	63,659,161.28
筹资活动现金流入小计		384,276,419.29	653,159,161.28
偿还债务支付的现金		490,100,000.00	945,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,657,123.03	48,862,836.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			300,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	78	131,247,156.40	93,978,418.76
筹资活动现金流出小计		649,004,279.43	1,088,641,255.49
筹资活动产生的现金流量净额		-264,727,860.14	-435,482,094.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,061,340.27	888,490.27
五、现金及现金等价物净增加额		108,546,061.08	-60,550,530.70
加：期初现金及现金等价物余额		189,616,314.31	250,166,845.01
六、期末现金及现金等价物余额		298,162,375.39	189,616,314.31

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		406,399,656.76	223,119,430.00
收到的税费返还		3,262,453.64	2,533,627.31
收到其他与经营活动有关的现金		232,027,406.93	541,993,029.91
经营活动现金流入小计		641,689,517.33	767,646,087.22
购买商品、接受劳务支付的现金		378,200,787.63	185,758,285.82
支付给职工及为职工支付的现金		22,444,039.38	27,548,037.39
支付的各项税费		3,568,415.76	3,634,037.27
支付其他与经营活动有关的现金		401,247,066.50	436,216,918.01



经营活动现金流出小计		805,460,309.27	653,157,278.49
经营活动产生的现金流量净额		-163,770,791.94	114,488,808.73
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		209,207,532.31	77,400,428.00
取得投资收益收到的现金			17,940,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		145,068.40	11,208.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,500,000.00	
投资活动现金流入小计		210,852,600.71	95,351,636.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,142,240.02	42,176.95
投资支付的现金		28,000,000.00	56,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,500,000.00	
投资活动现金流出小计		31,642,240.02	56,812,176.95
投资活动产生的现金流量净额		179,210,360.69	38,539,459.74
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		181,500,000.00	219,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		11,000,000.00	28,215,972.52
筹资活动现金流入小计		192,500,000.00	247,215,972.52
偿还债务支付的现金		180,500,000.00	383,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,701,273.06	19,262,042.60
支付其他与筹资活动有关的现金		91,287,888.75	25,958,686.27
筹资活动现金流出小计		280,489,161.81	428,720,728.87
筹资活动产生的现金流量净额		-87,989,161.81	-181,504,756.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-502,998.99	457,692.03
五、现金及现金等价物净增加额		-73,052,592.05	-28,018,795.85
加: 期初现金及现金等价物余额		81,577,391.18	109,596,187.03
六、期末现金及现金等价物余额		8,524,799.13	81,577,391.18

法定代表人: 王爱红

主管会计工作负责人: 王爱红

会计机构负责人: 李斯



合并所有者权益变动表
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	662,753,072.00				100,208,090.44		-7,503,359.61		14,189,798.02		5,880,678.73		775,528,279.58	37,366,113.91	812,894,393.49
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	662,753,072.00				100,208,090.44		-7,503,359.61		14,189,798.02		5,880,678.73		775,528,279.58	37,366,113.91	812,894,393.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-3,765,240.62		4,061,805.74		14,371,236.76		220,533,581.78		235,201,383.66	16,407,986.39	251,609,370.05
(一)综合收益总额							4,061,805.74				234,904,818.54		238,966,624.28	30,517,907.91	269,484,532.19
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者															



2020 年年度报告

权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								14,371,236.76		-14,371,236.76				
1. 提取盈余公积								14,371,236.76		-14,371,236.76				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-3,765,240.62							-3,765,240.62	-14,109,921.52	-17,875,162.14
四、本期期末余额	662,753,072.00				96,442,849.82		-3,441,553.87	28,561,034.78		226,414,260.51		1,010,729,663.24	53,774,100.30	1,064,503,763.54

项目	2019 年度													
----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



2020 年年度报告

	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	662,753,072.00				100,208,090.44			14,189,798.02		93,408,279.44		870,559,239.90	52,120,241.37	922,679,481.27	
加：会计政策变更						-7,692,887.56				4,747,180.00		-2,945,707.56	-83,525.47	-3,029,233.03	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	662,753,072.00				100,208,090.44	-7,692,887.56		14,189,798.02		98,155,459.44		867,613,532.34	52,036,715.90	919,650,248.24	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						189,527.95				-92,274,780.71		-92,085,252.76	-14,670,601.99	-106,755,854.75	
(一) 综合收益总额						644,579.44				-92,729,832.20		-92,085,252.76	-14,396,983.79	-106,482,236.55	
(二) 所有者投入和减少资本													30,000.00	30,000.00	
1. 所有者投入的普通股													30,000.00	30,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配													-300,000.00	-300,000.00	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般															



2020 年年度报告

风险准备														
3. 对所有者 (或股东)的 分配													-300,000.00	-300,000.00
4. 其他														
(四)所有者 权益内部结 转						-455,051.49				455,051.49			-3,618.20	-3,618.20
1. 资本公积 转增资本(或 股本)														
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)														
3. 盈余公积 弥补亏损														
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益														
5. 其他综合 收益结转留 存收益						-455,051.49				455,051.49			-3,618.20	-3,618.20
6. 其他														
(五)专项储 备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末 余额	662,753,072.00				100,208,090.44	-7,503,359.61		14,189,798.02		5,880,678.73		775,528,279.58	37,366,113.91	812,894,393.49

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

母公司所有者权益变动表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							



铜陵矿业

2020 年年度报告

一、上年年末余额	662,753,072.00				177,772,029.16				29,323,784.88	154,870,784.31	1,024,719,670.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	662,753,072.00				177,772,029.16				29,323,784.88	154,870,784.31	1,024,719,670.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									14,371,236.76	129,341,130.87	143,712,367.63
（一）综合收益总额										143,712,367.63	143,712,367.63
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									14,371,236.76	-14,371,236.76	
1. 提取盈余公积									14,371,236.76	-14,371,236.76	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	662,753,072.00				177,772,029.16				43,695,021.64	284,211,915.18	1,168,432,037.98

项目	2019 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	662,753,072.00				177,772,029.16				29,323,784.88	200,517,616.96	1,070,366,503.00
加：会计政策变更									572,040.00		572,040.00
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	662,753,072.00				177,772,029.16				29,323,784.88	200,517,616.96	1,070,938,543.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”									-572,040.00	-45,646,832.65	-46,218,872.65



2020 年年度报告

号填列)											
(一) 综合收益总额										-46,218,872.65	-46,218,872.65
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益										-572,040.00	572,040.00
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	662,753,072.00				177,772,029.16				29,323,784.88	154,870,784.31	1,024,719,670.35

法定代表人：王爱红

主管会计工作负责人：王爱红

会计机构负责人：李斯

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海易连实业集团股份有限公司（原名为上海界龙实业集团股份有限公司、上海界龙实业股份有限公司）系于一九九三年九月经批准改制为股份有限公司，一九九四年二月在上海证券交易所上市。所属行业为轻工行业。

2005年10月24日公司股权分置改革相关股东大会决议通过：本公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有10股获得3股的股份对价。实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化。

公司于2015年5月8日取得证监会下发《关于核准上海界龙实业集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]851号），核准公司非公开发行人民币A股股票1,781万股，发行股票的每股面值为1.00元，发行价格人民币28.78元/股。截止2015年6月3日公司本次非公开发行共计募集资金人民币512,662,773.58元，扣除与发行有关费用人民币20,048,679.24元，实际募集资金净额为人民币492,614,094.34元，业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字[2015]第114269号验资报告验证。公司于2015年6月9日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司已办理完毕本次非公开发行股票的股份登记托管手续。

根据公司2016年3月24日召开第八届第五次董事会之决议，以2015年末总股本331,376,536股为基数，使用资本公积向全体股东每10股转增10股，转增后总股本为662,753,072股。

截至2020年12月31日止，本公司累计发行股本总数66,275.3072万股，注册资本为66,275.3072万元，注册地：浦东新区川周公路7111号，总部地址：浦东新区银城路117号瑞明大厦12楼。本公司主营业务范围：包装装潢，彩色印刷，特种印刷，电脑纸品，照相制版，包装印刷物资及器材，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，纸制品、塑料包装生产，文化用品、游戏产品研发、咨询、制作、销售（限分支机构经营），计算机系统集成，数据处理服务，以电子商务方式从事包装装潢印刷、其他印刷品印刷，包装印刷设计及技术咨询服务，资产管理，实业投资，自有房屋租赁，物业管理等。主要产品为彩印塑印、纸制品、PS版、印刷制版等。本公司的第一大股东为杭州浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)，本公司的实际控制人为王爱红。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至2020年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙永发包装印刷有限公司
上海界龙中报印务有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海德意嘉置业有限公司
北京界龙国际贸易有限公司
上海御龙投资中心（有限合伙）



子公司名称

浙江外贸界龙彩印有限公司
上海界龙派而普包装科技有限公司
上海界龙派帝乐包装科技有限公司
界龙派帝乐包装科技（昆山）有限公司
上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司
上海易连迅点印务有限公司
扬州子睿贸易有限公司
浙江界龙御天包装有限公司
迅点云（浙江）物联网科技有限公司
浙江万事通供应链管理有限公司
上海迅点永发包装印刷有限公司
上海迅点御天印务有限公司
迅点（上海）商务管理有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
易连（浙江）互联科技有限公司
上海易连兴创商务咨询有限公司
青岛易连金泰实业有限公司
上海易连医疗健康科技有限公司
上海易连康养文化发展有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第十一节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本报告第十一节/五/21. 长期股权投资。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

10. 金融工具

√适用 不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账

款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确

认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值,以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提减值准备;对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资,或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合二	商业承兑汇票	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合二	不同板块的账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
包装印刷业务客户组合		
商贸服务客户组合		
房地产业务客户组合		

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
银行承兑汇票	信用等级较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款	应收一般经销商	
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合二	押金保证金备用金组合	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失
组合三	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

15. 存货

√适用 □不适用

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本及开发产品等。

2、发出存货的计价方法

基于存货流转的不同特性，原材料、库存商品领用或发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务

合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用五五转销法；

(2) 包装物采用一次转销法；

(3) 纸塑模具在预计受益期限内平均摊销。

6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见本报告第十一节/五/12. 应收账款。

17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	融资租赁款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20-50	4-10	1.80—4.80
机器设备	直线法	10	4-10	9.00—9.60
电子、交通运输设备	直线法	5	4-10	18.00—19.20
办公设备	直线法	5	4-10	18.00—19.20
融资租入固定资产：	直线法	3-10	0-4	9.6—33.33
其中：机器设备	直线法	3-10	0-4	9.6—33.33
办公设备	直线法	5	4	19.20

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	30-50 年	直线法	为公司带来经济利益的期限

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括固定资产改良支出。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、摊销年限

经营租入固定资产改良支出摊销年限：按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入**(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

适用 不适用

2020 年 1 月 1 日起适用的会计政策**1、一般原则**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利、数量折扣、商业折扣、业绩奖金和索赔等的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

合同开始日，企业预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，应当作为可变对价按照相关规定进行会计处理。

应付客户对价

对于应付客户对价，本公司将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与承诺支付客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，除非该应付对价是为了向客户取得其他可明确区分商品。

附有销售退回条款的销售

对于附有销售退回条款的销售，我公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。于每一资产负债表日，重新估计未来销售退回情况，如有变化，作为会计估计变更进行会计处理。

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

附有客户额外购买选择权的销售

对于附有客户额外购买选择权的销售，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。企业提供重大权利的，应当作为单项履约义务，按照准则相关规定将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司在综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。客户虽然有额外购买商品选择权，但客户行使该选择权购买商品时的价格反映了这些商品单独售价的，不应被视为公司向该客户提供了一项重大权利。

向客户授予知识产权许可

向客户授予知识产权许可的，本公司按照准则相关规定评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，应当进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。

同时满足下列条件时，作为在某一时段内履行的履约义务确认相关收入；否则，作为在某一时点履行的履约义务确认相关收入：

- (一) 合同要求或客户能够合理预期企业将从事对该项知识产权有重大影响的活动；
- (二) 该活动对客户将产生有利或不利影响；
- (三) 该活动不会导致向客户转让某项商品。

本公司向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，应当在下列两项孰晚的时点确认收入：

- (一) 客户后续销售或使用行为实际发生；
- (二) 企业履行相关履约义务。

售后回购交易

对于售后回购交易，本公司区分下列两种情形分别进行会计处理：

(一) 因存在与客户的远期安排而负有回购义务或本公司享有回购权利的，本公司作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的，应当视为租赁交易，按照准则相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的，应当视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

(二) 本公司负有应客户要求回购商品义务的，应当在合同开始日评估客户是否具有行使该要求权的重大经济动因。客户具有行使该要求权重大经济动因的，企业应当将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条（一）规定进行会计处理；否则，本公司将其作为附有销售退回条款的销售交易，按照准则相关规定进行会计处理。

客户未行使的权利

本公司向客户预收销售商品款项的，应当首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，应当按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时，才能将上述负债的相关余额转为收入。

无需退回的初始费

本公司在合同开始(或接近合同开始)日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格，并评估该初始费是否与向客户转让已承诺的商品相关。该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，本公司在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收

入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，本公司在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费应当作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

本公司收取了无需退回的初始费且为履行合同应开展初始活动，但这些活动本身并没有向客户转让已承诺的商品的，该初始费与未来将转让的已承诺商品相关，应当在未来转让该商品时确认为收入，本公司在确定履约进度时不考虑这些初始活动；本公司为该初始活动发生的支出应当按照准则相关规定确认为一项资产或计入当期损益。

2、具体原则

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

(1)工业产品销售收入：属于在某一时刻履行履约义务。内销产品收入确认需满足以下条件：工业产品已发出，已将发票结算单提交买方，商品的法定所有权已转移、商品所有权上的主要风险已转移，本公司就该商品享有现时收款权利；外销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品报关并取得提单，该商品的法定所有权已转移、商品所有权上的主要风险已转移，本公司就该商品享有现时收款权利。

(2)开发产品销售收入：开发产品完工并验收合格，买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，与买方办妥房屋交接手续，开发产品的法定所有权已转移、开发产品所有权上的主要风险已转移，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

2020年1月1日前适用的会计政策

1、销售商品收入确认的一般原则

(1)销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2)销售商品收入确认的标准及收入确认时间的具体判断标准

工业产品销售收入：工业产品已发出，已将发票结算单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

开发产品销售收入：开发产品完工并验收合格，买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，与买方办妥房屋交接手续，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

2、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本

增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

2、确认时点

同时满足下列条件时予以确认政府补助：①公司能够满足政府补助所附条件；②公司能够收到政府补助。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

1、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2、重要会计估计及其关键假设

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 房地产开发成本

本公司确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品、开发成本和主营业务成本。

(2) 房地产开发涉及的税项

房地产开发业务需要缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本公司需要作出重要估计。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

44. 重要会计政策和会计估计的变更
(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
执行《企业会计准则第 14 号——收入》，将部分“预收款项”重分类至“合同负债”和“其他流动负债”。		1、合并资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,138,165,499.36 元，年初余额 6,754,236.29 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 1,037,461,635.30 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 93,949,627.77 元。 2、母公司资产负债表中：“预收款项”上年年末余额 1,296,968.11 元，年初余额 583,583.32 元，合同负债上年年末余额 0 元，年初余额 631,313.97 元，其他流动负债上年年末余额 0 元，年初余额 82,070.82 元。

其他说明

(1) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

本公司于 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”，修订前的收入准则简称“原收入准则”）。新收入准则引入了收入确认计量的五步法，并针对特定交易（或事项）增加了更多的指引。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

除了提供了更广泛的收入交易的披露外，首次执行新收入准则对当期期初的留存收益金额未产生重大影响。

与原收入准则相比，执行新收入准则对当期财务报表相关项目的影响列示如下：

合并资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额
预收款项	1,957,442.49	9,450,143.56
合同负债	6,933,993.95	
其他流动负债	558,707.12	

母公司资产负债表

项 目	新收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额	原收入准则下 2020 年 12 月 31 日余额
预收款项	1,066,298.80	1,333,159.58
合同负债	266,860.78	

(2) 执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”），自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，比较财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	188,652,564.28	188,652,564.28	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	183,140,948.56	183,140,948.56	
应收款项融资	100,000.00	100,000.00	
预付款项	5,642,353.77	5,642,353.77	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	27,465,928.82	27,465,928.82	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,410,673,539.67	1,410,673,539.67	
合同资产			
持有待售资产	56,652,889.85	56,652,889.85	



2020 年年度报告

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	82,761,766.82	82,761,766.82	
流动资产合计	1,955,089,991.77	1,955,089,991.77	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	195,203.66	195,203.66	
长期股权投资	552,513.23	552,513.23	
其他权益工具投资	24,500,872.92	24,500,872.92	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	406,288,987.83	406,288,987.83	
固定资产	702,111,053.72	702,111,053.72	
在建工程	18,693,739.27	18,693,739.27	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	53,043,030.39	53,043,030.39	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	21,478,810.88	21,478,810.88	
递延所得税资产			
其他非流动资产	7,103,482.04	7,103,482.04	
非流动资产合计	1,233,967,693.94	1,233,967,693.94	
资产总计	3,189,057,685.71	3,189,057,685.71	
流动负债:			
短期借款	401,650,167.63	401,650,167.63	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16,000,000.00	16,000,000.00	
应付账款	289,093,934.45	289,093,934.45	
预收款项	1,138,165,499.36	6,754,236.29	-1,131,411,263.07
合同负债		1,037,461,635.30	1,037,461,635.30
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	37,128,028.45	37,128,028.45	
应交税费	27,899,280.02	27,899,280.02	
其他应付款	221,723,842.40	221,723,842.40	
其中: 应付利息			
应付股利	470,039.98	470,039.98	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	32,747,372.86	32,747,372.86	
一年内到期的非流动负债	77,186,936.04	77,186,936.04	
其他流动负债		93,949,627.77	93,949,627.77



2020 年年度报告

流动负债合计	2,241,595,061.21	2,241,595,061.21	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	100,240,000.00	100,240,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	14,951,349.84	14,951,349.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	19,178,962.94	19,178,962.94	
递延所得税负债	197,918.23	197,918.23	
其他非流动负债			
非流动负债合计	134,568,231.01	134,568,231.01	
负债合计	2,376,163,292.22	2,376,163,292.22	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	662,753,072.00	662,753,072.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	100,208,090.44	100,208,090.44	
减：库存股			
其他综合收益	-7,503,359.61	-7,503,359.61	
专项储备			
盈余公积	14,189,798.02	14,189,798.02	
一般风险准备			
未分配利润	5,880,678.73	5,880,678.73	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	775,528,279.58	775,528,279.58	
少数股东权益	37,366,113.91	37,366,113.91	
所有者权益（或股东权益）合计	812,894,393.49	812,894,393.49	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,189,057,685.71	3,189,057,685.71	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	82,587,570.20	82,587,570.20	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	19,692,784.70	19,692,784.70	
应收款项融资			



2020 年年度报告

预付款项	3,061,259.19	3,061,259.19	
其他应收款	362,253,585.41	362,253,585.41	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	21,484,794.11	21,484,794.11	
合同资产			
持有待售资产	95,354,250.00	95,354,250.00	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	402,428.56	402,428.56	
流动资产合计	584,836,672.17	584,836,672.17	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,070,644,886.70	1,070,644,886.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	19,419,758.25	19,419,758.25	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,090,064,644.95	1,090,064,644.95	
资产总计	1,674,901,317.12	1,674,901,317.12	
流动负债：			
短期借款	180,271,572.83	180,271,572.83	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	33,646,920.61	33,646,920.61	
预收款项	1,296,968.11	583,583.32	-713,384.79
合同负债		631,313.97	631,313.97
应付职工薪酬	5,029,514.41	5,029,514.41	
应交税费	66,590.97	66,590.97	
其他应付款	419,398,269.97	419,398,269.97	
其中：应付利息			
应付股利	470,039.98	470,039.98	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,600,394.98	1,600,394.98	
其他流动负债		82,070.82	82,070.82
流动负债合计	641,310,231.88	641,310,231.88	
非流动负债：			



长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	8,871,414.89	8,871,414.89	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	8,871,414.89	8,871,414.89	
负债合计	650,181,646.77	650,181,646.77	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	662,753,072.00	662,753,072.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	177,772,029.16	177,772,029.16	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	29,323,784.88	29,323,784.88	
未分配利润	154,870,784.31	154,870,784.31	
所有者权益（或股东权益）合计	1,024,719,670.35	1,024,719,670.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,674,901,317.12	1,674,901,317.12	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	详见下表
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	超率累进税率、按收入的



	2%-4%预缴
--	---------

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
上海外贸界龙彩印有限公司	15%
上海界龙永发包装印刷有限公司	15%
北京界龙国际贸易有限公司	20%
上海鹏裕置业有限公司	20%
上海永杰置业有限公司	20%
浙江万事通供应链管理有限公司	20%
上海环亚纸张公司	20%
易连(浙江)互联科技有限公司	20%
除上述以外的纳税主体	25%

2. 税收优惠

适用 不适用

1、公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司根据国家税务总局 2016 年第 33 号关于发布《促进残疾人就业增值税优惠政策管理办法》的公告及其相关规定，2016 年 5 月 1 日起公司依据实际安置的残疾人可享受每月每人可退还月最低工资标准 4 倍的增值税。

2、公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司根据财税[2009]70 号的相关规定，享受安置残疾人员的企业在按照支付给残疾职工工资据实扣除的基础上，可以在计算应纳税所得额时按照支付给残疾职工工资的 100%加计扣除。

3、根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的《关于上海市 2019 年第三批高新技术企业备案的复函》(国科火字[2020]45 号)，子公司上海界龙永发包装印刷有限公司于 2020 年 2 月通过高新技术企业认定，并取得编号为 GR201931004307 的《高新技术企业证书》，认定有效期 3 年。2019 年至 2021 年减按 15%的税率计缴企业所得税。

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的《关于上海市 2018 年第三批高新技术企业备案的复函》(国科火字[2019]52 号)，子公司上海外贸界龙彩印有限公司于 2019 年 1 月通过高新技术企业认定，并取得编号为 GR201831002933 的《高新技术企业证书》，认定有效期 3 年。2018 年至 2020 年减按 15%的税率计缴企业所得税。

4、根据 2019 年 1 月 17 日发布的财税(2019)13 号文件《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本期子公司北京界龙国际贸易有限公司、上海鹏裕置业有限公司、上海永杰置业有限公司、浙江万事通供应链管理有限公司、上海环亚纸张公司、易连(浙江)互联科技有限公司享受上述税收优惠政策。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	176,892.06	343,325.91



银行存款	250,147,276.11	178,974,944.78
其他货币资金	189.00	9,334,293.59
合计	250,324,357.17	188,652,564.28
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金		8,008,470.50
信用证保证金	168.84	1,316,560.21
合 计	168.84	9,325,030.71

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	191,994,145.83
1 至 2 年	11,350,559.31
2 至 3 年	490,445.22
3 至 4 年	3,095,050.72
4 至 5 年	631,465.63
5 年以上	2,004,621.50
合计	209,566,288.21

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,382,217.22	0.66	1,382,217.22	100.00		20,747,181.55	10.01	20,127,181.55	97.01	620,000.00
按组合计提坏账准备	208,184,070.99	99.34	4,193,366.95	2.01	203,990,704.04	186,541,812.34	89.99	4,020,863.78	2.16	182,520,948.56
其中：										
包装印刷业务客户组合	115,927,649.53	55.32	3,962,725.89	3.42	111,964,923.64	185,441,299.04	89.46	4,018,112.49	2.17	181,423,186.55
商贸服务客户组合	3,083,052.46	1.47	7,707.63	0.25	3,075,344.83	1,100,513.30	0.53	2,751.29	0.25	1,097,762.01
房产板块客户组合	89,173,369.00	42.55	222,933.43	0.25	88,950,435.57					
合计	209,566,288.21	/	5,575,584.17	/	203,990,704.04	207,288,993.89	/	24,148,045.33	/	183,140,948.56

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
简朴森(上海)烘焙食品有限公司	463,345.00	463,345.00	100.00	预计无法收回
北京派动儿童服装服饰有限公司	338,191.00	338,191.00	100.00	预计无法收回
上海百味林实业有限公司	177,800.00	177,800.00	100.00	预计无法收回
上海宝隆国际贸易有限公司	262,396.87	262,396.87	100.00	预计无法收回
常州市森派食品有限公司	114,024.60	114,024.60	100.00	预计无法收回
FLEXTRONICS SHAN ALAM SDN BHD	11,744.82	11,744.82	100.00	预计无法收回
孙琴(客滋)	8,100.00	8,100.00	100.00	预计无法收回
大润发边铺(A1-101)	6,604.92	6,604.92	100.00	预计无法收回
苏州美盈森环保科技有限公司	10.01	10.01	100.00	预计无法收回
合计	1,382,217.22	1,382,217.22	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：



适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 包装印刷业务客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	99,737,724.37	249,344.28	0.25
1 至 2 年	11,350,549.30	567,527.47	5.00
2 至 3 年	478,700.40	143,610.12	30.00
3 至 4 年	3,080,345.80	1,848,207.48	60.00
4 至 5 年	631,465.63	505,172.51	80.00
5 年以上	648,864.03	648,864.03	100.00
合计	115,927,649.53	3,962,725.89	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 房产板块客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	89,173,369.00	222,933.42	0.25
合计	89,173,369.00	222,933.42	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 商贸服务客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,083,052.46	7,707.63	0.25
合计	3,083,052.46	7,707.63	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项	12,402,938.56	353,162.21		287,339.97	12,065,879.58	402,881.22



计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	11,745,106.77	8,851.72		290,370.90	6,290,884.64	5,172,702.95
合计	24,148,045.33	362,013.93		577,710.87	18,356,764.22	5,575,584.17

注：本期其他变动系上海外贸界龙彩印有限公司等五家子公司期末转入持有待售资产，相应期末坏账准备金额转出。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	577,710.87

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海申宏凯林进出口有限公司	货款	147,907.37	无法收回		否
天津市邮政报刊发行局	货款	111,450.90	无法收回		否
合计	/	259,358.27	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海市浦东新区三林镇人民政府	62,879,830.00	30.00	157,199.58
扬州北鼎新材料有限公司	14,146,320.00	6.75	35,365.80
扬州杰博商贸有限公司	12,147,219.00	5.80	30,368.05
中山市百怡饮料有限公司	10,557,056.63	5.04	182,518.78
上海荣昱实业有限公司	6,803,668.85	3.25	17,009.17
合计	106,534,094.48	50.84	422,461.38

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

6、应收款项融资

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,411,269.14	100,000.00
合计	1,411,269.14	100,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

 适用 不适用

项目	年初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	100,000.00	58,812,014.38	57,500,745.24		1,411,269.14	
合计	100,000.00	58,812,014.38	57,500,745.24		1,411,269.14	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	17,625,232.71	
合计	17,625,232.71	

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,932,461.27	98.04	5,624,808.47	99.69
1至2年	76,563.41	1.91	17,545.30	0.31
2至3年	2,045.30	0.05		
合计	4,011,069.98	100.00	5,642,353.77	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的
------	------	---------------



		比例 (%)
DOW CHEMICAL PACIFIC LTD.	1,800,664.96	44.89
国网上海市电力公司	797,636.04	19.89
江苏理文造纸有限公司	706,706.86	17.62
江苏汇裕包装材料有限公司	504,580.00	12.58
上海锦柯纸业有限公司	158,000.00	3.94
合计	3,967,587.86	98.92

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	18,720,722.05	27,465,928.82
合计	18,720,722.05	27,465,928.82

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	7,125,318.36
1 至 2 年	1,018,855.81
2 至 3 年	4,404,533.79
3 至 4 年	7,270.87
4 至 5 年	21,049,489.00
5 年以上	2,082,456.18
合计	35,687,924.01

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	5,895,429.48	12,506,754.00
往来款	21,736,762.98	23,680,529.20
代垫款	4,811,467.49	3,435,056.55
备用金	319,859.52	207,205.37
股权转让款	1,800,000.00	
其他	1,124,404.54	4,957,081.96
合计	35,687,924.01	44,786,627.08

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	2,173,223.32	12,000.00	15,135,474.94	17,320,698.26
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-2,032,223.29		2,032,223.29	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	23,660.33			23,660.33
本期转回			50,000.00	50,000.00
本期转销				
本期核销			82,834.59	82,834.59
其他变动	-138,482.04	-12,000.00	-93,840.00	-244,322.04
2020年12月31日余额	26,178.32		16,941,023.64	16,967,201.96

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用



本期其他变动-244,322.04 元，其中：非同一控制下企业合并浙江万事通供应链管理有
限公司增加坏账准备 340.42 元；上海界龙现代印刷纸品有限公司等五家子公司期末转入持有待售资产，
相应坏账准备转出-244,639.49 元；本期处置子公司界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司，相
应坏账准备转出-22.97 元。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收 账款 坏账准 备	17,320,698.26	23,660.33	50,000.00	82,834.59	-244,322.04	16,967,201.96
合计	17,320,698.26	23,660.33	50,000.00	82,834.59	-244,322.04	16,967,201.96

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	82,834.59

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
川沙新镇人民政府	退销售款	21,039,489.00	4 至 5 年	58.95	14,947,569.15
远东宏信融资租赁 有限公司	押金保 证金	3,160,000.00	2 至 3 年	8.86	
北京艺幕文化发展 有限公司	股权转 让款	1,800,000.00	1 年以内	5.04	4,500.00
中远海运租赁有限 公司	押金保 证金	652,468.00	2 至 3 年	1.83	



平湖水国土资源局	押金保 证金	510,000.00	2 至 3 年	1.43	
合计	/	27,161,957.00	/	76.11	14,952,069.15

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	46,057,945.40	4,371,641.52	41,686,303.88	72,062,058.21	5,327,988.66	66,734,069.55
在产品	10,293,454.68		10,293,454.68	21,235,528.81	7,087.11	21,228,441.70
库存商品	23,148,962.98	1,390,609.78	21,758,353.20	40,098,648.70	3,377,817.71	36,720,830.99
周转材料	541,371.40	248,591.03	292,780.37	1,257,663.15	329,575.29	928,087.86
发出商品	18,280,226.06	1,193,925.05	17,086,301.01	45,173,630.91	2,746,208.35	42,427,422.56
开发成本				1,127,734,353.69		1,127,734,353.69
开发产品	30,030,020.30		30,030,020.30	114,900,333.32		114,900,333.32
合计	128,351,980.82	7,204,767.38	121,147,213.44	1,422,462,216.79	11,788,677.12	1,410,673,539.67

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	竣工时间	预计投资总额	期末余额	年初余额
鹏林三林社区项目	2016 年	2019 年	11 亿元		1,127,734,353.69

(2) 开发产品

项目名称	竣工 时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
界龙房产项目	2004 年	382,201.09			382,201.09
扬州房产一期住宅	2013 年	2,581,706.26		1,229,173.63	1,352,532.63
扬州房产一期、二期车库	2016 年	23,730,331.52		48,316.69	23,682,014.83
德意嘉房产项目	2014 年	8,560,210.44		8,560,210.44	
扬州房产二期商业 A3	2016 年	37,692,031.71		37,692,031.71	
扬州房产二期商业 A4	2016 年	11,266,793.68		11,266,793.68	
扬州房产二期住宅	2016 年	962,258.20		962,258.20	
扬州房产商业 C	2018 年	26,750,880.44		22,137,608.69	4,613,271.75
扬州房产商业 D	2018 年	2,973,919.88		2,973,919.88	
鹏林三林社区项目	2019 年		1,082,821,904.15	1,082,821,904.15	
合计		114,900,333.22	1,082,821,904.15	1,167,692,217.07	30,030,020.30

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,327,988.66	1,000,864.71		694,788.82	1,262,423.03	4,371,641.52
在产品	7,087.11	13,095.79		7,087.11	13,095.79	
库存商品	3,377,817.71	1,204,828.94		2,191,798.88	1,000,237.99	1,390,609.78
周转材料	329,575.29	49,084.95		102,958.24	27,110.97	248,591.03
发出商品	2,746,208.35	81,656.38		1,584,740.47	49,199.21	1,193,925.05
合计	11,788,677.12	2,349,530.77		4,581,373.52	2,352,066.99	7,204,767.38

注：本期其他减少 2,352,066.99 元，其中：上海外贸界龙彩印有限公司等五家子公司期末转入持有待售资产，相应存货跌价准备转出 2,197,933.34 元；本期处置子公司界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司，相应存货跌价准备转出 154,133.65 元。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明
 适用 不适用

在建项目名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入开发产品额	其他减少		
鹏林三林社区项目	34,673,169.70		34,673,169.70			
合计	34,673,169.70		34,673,169.70			

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明
 适用 不适用

其他说明

 适用 不适用

10、合同资产
(1). 合同资产情况
 适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因
 适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况
 适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

11、持有待售资产
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
划分为持有待售的处置组中的资产	518,790,549.07		518,790,549.07	684,658,200.00		2021年4月
合并抵消持有待售资产往来款	-60,647,526.42		-60,647,526.42			
合计	458,143,022.65		458,143,022.65	684,658,200.00		/

其他说明:

1、划分为持有待售的处置组中的资产

类别	期末余额			公允价值	预计处置费用	预计处置时间	出售方式	出售原因
	账面余额	持有待售资产减值准备	账面价值					
处置组一:上海界龙现代印刷纸品有限公司(以下简称现代印刷)	75,551,173.15		75,551,173.15	90,619,300.00		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组二:上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司(以下简称柒壹壹壹)	4,436,245.12		4,436,245.12	4,436,200.00		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组三:上海外贸界龙彩印有限公司(以下简称上海外贸彩印)	268,810,582.27		268,810,582.27	414,264,900.00		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组四:上海界龙派而普包装科技有限公司(以下简称派而普)	109,440,605.68		109,440,605.68	111,040,600.00		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组五:上海界龙中报印务有限公司(以下简称中报印务)	60,551,942.85		60,551,942.85	64,297,200.00		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
合计	518,790,549.07		518,790,549.07	684,658,200.00				

2019年11月26日本公司与上海界龙集团有限公司(以下简称界龙集团)在上海签订了出售8家子公司股权的协议,并于2019年12月19日公司股东大会表决通过。2020年1月,公司累计收到界龙集团支付的上海界龙浦东彩印有限公司(以下简称浦东彩印)股权转让款24,743.76万元,上海界龙印铁制罐有限责任公司(以下简称印铁制罐)股权转让款981.90万元,上海光明信息管理科技有限公司(以下简称光明信息)股权转让款114.38万元,并已办理工商变更登记。

截至2020年12月31日,界龙集团累计收到上市公司收购方收购款10.10亿元,本公司分别收到界龙集团支付的现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务股权转让款240.92万元、15.80万元、1,277.64万元、126.65万元、146.38万元。具体情况详见本附注十二、(二)1之说明。

2、未办妥产权证书的持有待售资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
现代印刷综合大楼及车间	18,198,258.07	所在区域因迪士尼规划等原因
上海外贸彩印厂房	67,739,516.88	所在区域因迪士尼规划等原因

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资:

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
增值税留抵税额	29,769,410.84	67,970,761.61
预缴税额	1,170,934.66	11,064,855.45
待抵扣进项税额	2,438,518.94	3,610,714.67
待认证进项税额		115,435.09
合计	33,378,864.44	82,761,766.82

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

 适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

 适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

 适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

 适用 不适用

其他说明

 适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

 适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

 适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

 适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				195,203.66		195,203.66	
其中：未实现融 资收益				3,107.51		3,107.51	
合计				195,203.66		195,203.66	/

**(2). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	533,343.71			10,885.48						544,229.19	
上海龙链文化创意有限公司	19,169.52		19,065.31	-104.21							
小计	552,513.23		19,065.31	10,781.27						544,229.19	
合计	552,513.23		19,065.31	10,781.27						544,229.19	

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资：		
江苏恩福赛柔性电子有限公司	5,724,000.00	6,805,200.00
青岛朗夫包装有限公司	15,000,000.00	9,904,000.00
上海界龙建设工程有限公司	5,580,000.00	5,360,000.00
上海辰光置业有限公司	2,434,939.24	2,431,672.92
大家智合（北京）网络科技股份有限公司		



合计	28,738,939.24	24,500,872.92
----	---------------	---------------

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏恩福赛柔性电子有限公司			4,276,000.00		战略性投资	
青岛朗夫包装有限公司		5,000,000.00			战略性投资	
上海界龙建设工程有限公司	49,289.08	580,000.00			战略性投资	
上海辰光置业有限公司		434,939.24			战略性投资	
大家智合(北京)网络科技股份有限公司			5,000,000.00		战略性投资	
合计	49,289.08	6,014,939.24	9,276,000.00			

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	462,515,249.01	462,515,249.01
2. 本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	462,515,249.01	462,515,249.01
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	56,226,261.18	56,226,261.18
2. 本期增加金额	12,957,982.42	12,957,982.42
(1) 计提或摊销	12,957,982.42	12,957,982.42
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		



4. 期末余额	69,184,243.60	69,184,243.60
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	393,331,005.41	393,331,005.41
2. 期初账面价值	406,288,987.83	406,288,987.83

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	428,909,152.60	702,111,053.72
固定资产清理		
合计	428,909,152.60	702,111,053.72

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	融资租入固定资产	电子、交通运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	579,243,096.79	700,572,431.46	110,000,809.60	60,907,882.58	56,553,612.09	1,507,277,832.52
2. 本期增加金额	-587,668.82	57,998,687.36		1,076,677.46	1,739,427.22	60,227,123.22
(1) 购置		7,992,604.72		1,076,677.46	546,007.03	9,615,289.21
(2) 在建工程转入		19,182,029.94			1,193,420.19	20,375,450.13
(3) 企业合并增加						
(4) 类别变更		30,824,052.70				30,824,052.70
(5) 其他增加	-587,668.82					-587,668.82
3. 本期减少金额	214,802,093.32	377,159,860.89	53,824,052.70	20,908,596.28	18,924,541.74	685,619,144.93
(1) 处置或报废		9,052,469.63		3,390,161.68	1,659,656.87	14,102,288.18
(2) 类别变更			30,824,052.70			30,824,052.70
(3) 转入持有待售资产	214,802,093.32	365,871,948.17	23,000,000.00	16,861,475.10	17,216,251.33	637,751,767.92
(4) 合并企业减少		2,235,443.09		656,959.50	48,633.54	2,941,036.13
4. 期末余额	363,853,334.65	381,411,257.93	56,176,756.90	41,075,963.76	39,368,497.57	881,885,810.81
二、累计折旧						
1. 期初余额	174,001,043.80	482,139,552.27	40,544,776.79	44,895,653.50	43,881,155.27	785,462,181.63



2020 年年度报告

2. 本期增加金额	26,257,422.97	39,887,332.75	10,843,756.49	7,029,410.29	3,712,614.07	87,730,536.57
(1) 计提	26,257,422.97	32,971,778.27	10,843,756.49	7,029,410.29	3,712,614.07	80,814,982.09
(2) 类别变更		6,915,554.48				6,915,554.48
3. 本期减少金额	90,035,709.78	284,500,416.29	22,166,811.05	16,459,980.80	15,407,877.58	428,570,795.50
(1) 处置或报废		5,100,063.21		3,128,437.92	1,548,110.46	9,776,611.59
(2) 类别变更			6,915,554.48			6,915,554.48
(3) 转入持有待售资产	90,035,709.78	279,100,305.03	15,251,256.57	13,106,674.22	13,841,489.56	411,335,435.16
(4) 企业合并减少		300,048.05		224,868.66	18,277.56	543,194.27
4. 期末余额	110,222,756.99	237,526,468.73	29,221,722.23	35,465,082.99	32,185,891.76	444,621,922.70
三、减值准备						
1. 期初余额	529,191.42	14,203,238.45	4,478,477.53	124,383.53	369,306.24	19,704,597.17
2. 本期增加金额		5,496,693.56	468,599.66			5,965,293.22
(1) 计提		2,799,361.41	468,599.66			3,267,961.07
(2) 类别变更		2,697,332.15				2,697,332.15
3. 本期减少金额	529,191.42	13,149,467.76	3,165,931.81	124,383.53	346,180.36	17,315,154.88
(1) 处置或报废		455,449.72		2,480.00		457,929.72
(2) 类别变更			2,697,332.15			2,697,332.15
(3) 转入持有待售资产	529,191.42	12,536,051.44	468,599.66	121,903.53	346,180.36	14,001,926.41
(4) 企业合并减少		157,966.60				157,966.60
4. 期末余额		6,550,464.25	1,781,145.38		23,125.88	8,354,735.51
四、账面价值						
1. 期末账面价值	253,630,577.66	137,334,324.95	25,173,889.29	5,610,880.77	7,159,479.93	428,909,152.60
2. 期初账面价值	404,712,861.57	204,229,640.74	64,977,555.28	15,887,845.55	12,303,150.58	702,111,053.72

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	56,176,756.90	29,221,722.23	1,781,145.38	25,173,889.29

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物	59,104,755.67
机器设备	39,465,803.50

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浙江外贸新建厂房	180,443,732.73	因规划用途变更，暂未办理产权证书
生产厂房	8,009,585.89	所在区域因迪士尼规划等原因
界龙文英公司生产厂房	36,210,014.63	已取得规划许可，尚在办理中
合计	224,663,333.25	

其他说明：

□适用 √不适用

**固定资产清理**

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,723,893.81	18,693,739.27
合计	4,723,893.81	18,693,739.27

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙江外贸界龙高宝利必达八色胶印机				18,504,865.82		18,504,865.82
外贸彩印公司高宝印刷机配套设备				188,873.45		188,873.45
御天分公司车间改造工程	1,221,238.94		1,221,238.94			
御天分公司待安装设备-全自动预涂膜覆膜机	274,336.28		274,336.28			
御天分公司待安装设备-柔版印刷机	3,008,849.56		3,008,849.56			
御天分公司待安装设备-甜筒纸套机	219,469.03		219,469.03			
合计	4,723,893.81		4,723,893.81	18,693,739.27		18,693,739.27

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
浙江外贸界龙高宝利必达八色胶印机	19,500,000.00	18,504,865.82	438,226.07	18,943,091.89			97.14%	100.00%				自筹
车间改造工程	1,380,000.00		1,221,238.94			1,221,238.94	88.50%	90.00%				自筹
待安装设备-柔版印刷机	3,400,000.00		3,008,849.56			3,008,849.56	88.50%	90.00%				自筹
合计	24,280,000.00	18,504,865.82	4,668,314.57	18,943,091.89		4,230,088.50	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况
 适用 不适用

其他说明

 适用 不适用

工程物资
(1). 工程物资情况
 适用 不适用

23、 生产性生物资产
(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产
 适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产
 适用 不适用

其他说明

 适用 不适用

24、 油气资产
 适用 不适用

25、 使用权资产
 适用 不适用

26、 无形资产
(1). 无形资产情况
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	76,670,225.79	76,670,225.79
2. 本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额	13,991,893.67	13,991,893.67
(1) 处置		
(2) 转入持有待售资产	13,991,893.67	13,991,893.67
4. 期末余额	62,678,332.12	62,678,332.12
二、累计摊销		
1. 期初余额	23,627,195.40	23,627,195.40
2. 本期增加金额	1,601,688.72	1,601,688.72



(1) 计提	1,601,688.72	1,601,688.72
3. 本期减少金额	7,322,317.48	7,322,317.48
(1) 处置		
(2) 转入持有待售资产	7,322,317.48	7,322,317.48
4. 期末余额	17,906,566.64	17,906,566.64
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	44,771,765.48	44,771,765.48
2. 期初账面价值	53,043,030.39	53,043,030.39

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
派而普租入固定资产改良支出	19,219,215.81		3,294,722.64	15,924,493.17	
派帝乐租入固定资产改良支出	2,259,595.07		973,711.41	1,285,883.66	
装修费		813,352.68	24,464.84		788,887.84
合计	21,478,810.88	813,352.68	4,292,898.89	17,210,376.83	788,887.84

其他说明：

本期其他减少 17,210,376.83 元，其中：上海界龙派而普包装科技有限公司期末转入持有待售资产，相应长期待摊费用转出 15,924,493.17 元；本期处置子公司界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司，相应长期待摊费用转出 1,285,883.66 元。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	1,014,939.24	253,734.81	791,672.92	197,918.23
合计	1,014,939.24	253,734.81	791,672.92	197,918.23

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	53,368,726.10	72,962,017.88
可抵扣亏损	202,311,514.96	288,625,739.72
合计	255,680,241.06	361,587,757.6

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		43,166,436.72	



2020 年年度报告

2021 年	14,754,381.75	31,705,210.92	
2022 年	25,412,959.50	29,872,231.73	
2023 年	47,642,603.49	81,158,065.91	
2024 年	63,265,637.75	102,723,794.44	
2025 年	51,235,932.47		
合计	202,311,514.96	288,625,739.72	/

其他说明：

适用 不适用**31、其他非流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	5,526,313.71		5,526,313.71	7,103,482.04		7,103,482.04
合计	5,526,313.71		5,526,313.71	7,103,482.04		7,103,482.04

32、短期借款**(1). 短期借款分类**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	103,000,000.00	164,500,000.00
保证借款	33,000,000.00	236,500,000.00
保证及抵押借款	19,500,000.00	
保证、抵押及质押借款	100,000,000.00	
应计利息	516,919.85	650,167.63
合计	256,016,919.85	401,650,167.63

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**33、交易性金融负债**适用 不适用**34、衍生金融负债**适用 不适用**35、应付票据****(1). 应付票据列示**适用 不适用



单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		16,000,000.00
合计		16,000,000.00

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	149,532,464.30	289,093,934.45
合计	149,532,464.30	289,093,934.45

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
期末账龄超过一年的应付账款户数为 311 户	37,184,580.16	
合计	37,184,580.16	/

其他说明

√适用 □不适用

期末账龄超过一年的应付账款户数为 311 户，金额为 37,184,580.16 元。其中，应付上海界龙建设工程有限公司款项金额为 35,666,266.39 元。

37、预收款项**(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,957,442.49	6,754,236.29
合计	1,957,442.49	6,754,236.29

注：本年年初余额与上年年末余额（2019 年 12 月 31 日）差异详见本报告第十一节/五/44. 之说明。

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	6,933,993.95	1,037,461,635.30
合计	6,933,993.95	1,037,461,635.30



注：本年年初余额与上年年末余额（2019年12月31日）差异详见本报告第十一节/五/44.之说明。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	36,438,130.45	172,506,805.62	187,910,172.13	21,034,763.94
二、离职后福利-设定提存计划	419,898.00	2,802,231.47	3,222,129.47	
三、辞退福利	270,000.00	1,645,059.12	1,915,059.12	
四、一年内到期的其他福利				
合计	37,128,028.45	176,954,096.21	193,047,360.72	21,034,763.94

本期增加其中 45,151.95 元系收购子公司浙江万事通供应链管理有限公司而增加；本期减少其中：处置子公司界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司转出 133,419.35 元；上海外贸界龙彩印有限公司等五家子公司期末转入持有待售负债而转出 19,027,118.86 元。

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,624,176.28	150,099,920.77	164,563,530.21	20,160,566.84
二、职工福利费		6,798,243.04	6,798,243.04	
三、社会保险费	275,671.01	8,275,881.48	8,098,292.66	453,259.83
其中：医疗保险费	235,971.10	8,057,215.38	7,839,926.65	453,259.83
工伤保险费	14,726.17	70,809.09	85,535.26	
生育保险费	24,973.74	147,857.01	172,830.75	
四、住房公积金	3,985.00	4,692,684.00	4,696,669.00	
五、工会经费和职工教育经费	1,534,298.16	2,640,076.33	3,753,437.22	420,937.27
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	36,438,130.45	172,506,805.62	187,910,172.13	21,034,763.94

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	407,194.80	2,695,350.77	3,102,545.57	



2020 年年度报告

2、失业保险费	12,703.20	106,880.70	119,583.90	
合计	419,898.00	2,802,231.47	3,222,129.47	

其他说明:

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,627,576.48	2,580,764.37
消费税		
营业税		
企业所得税	36,637,290.38	9,378,366.65
个人所得税	60,259.16	154,905.84
城市维护建设税	74,303.13	37,287.41
房产税	10,441,118.12	132,840.00
土地增值税	7,597,727.71	15,164,132.85
教育费附加及地方教育费附加	326,459.54	95,112.72
土地使用税	409,705.05	
环境保护税	434.47	10,880.51
印花税	108,733.66	344,989.67
合计	64,283,607.70	27,899,280.02

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	470,039.98	470,039.98
其他应付款	70,595,794.26	221,253,802.42
合计	71,065,834.24	221,723,842.40

其他说明:

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	470,039.98	470,039.98
合计	470,039.98	470,039.98

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
原非流通股股东未领取。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	23,532,647.87	78,071,417.08
暂估设备款、加工费等	12,586,530.67	51,681,276.29
购房意向金	656,502.00	2,239,073.17
代垫款	2,844,004.41	4,597,925.86
押金及保证金	4,934,556.45	8,352,338.58
维修基金	3,548,151.86	3,401,048.08
股权转让款	18,966,032.37	70,000,000.00
其他	3,527,368.63	2,910,723.36
合计	70,595,794.26	221,253,802.42

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
期末账龄超过一年的其他应付款户数为 97 户	23,631,401.09	
合计	23,631,401.09	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
划分为持有待售的处置组中的负债	317,458,031.58	33,294,797.29
合并抵消持待售资产往来	-55,811,521.00	-547,424.43
合计	261,646,510.58	32,747,372.86

其他说明：

划分为持有待售的处置组中的负债

类别	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间	出售方式	出售原因
处置组一： 现代印刷	33,003,293.47	33,003,293.47		2021 年 4 月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组二： 柒壹壹壹	1,469,330.69	1,469,330.69		2021 年 4 月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组三： 上海外贸彩印	146,238,228.38	146,238,228.38		2021 年 4 月	子公司整体出售	公司整体规划



处置组四： 派而普	115,310,656.95	115,310,656.95		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
处置组五： 中报印务	21,436,522.09	21,436,522.09		2021年4月	子公司整体出售	公司整体规划
合计	317,458,031.58	317,458,031.58				

期末持有待售的处置组中的负债具体情况详见本报告第十一节/十六/7.1之说明。

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	18,634,272.91	41,947,668.03
1年内到期的长期应付款	7,510,991.58	35,239,268.01
合计	26,145,264.49	77,186,936.04

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	558,707.12	93,949,627.77
合计	558,707.12	93,949,627.77

注：本年年初余额与上年年末余额（2019年12月31日）差异详见本报告第十一节/五/44之说明。

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		54,240,000.00
保证借款	5,400,000.00	46,000,000.00
保证及抵押借款	54,240,000.00	
应计利息	110,911.67	
合计	59,750,911.67	100,240,000.00

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券
(1). 应付债券
 适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）
 适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明
 适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

 适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

 适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

47、租赁负债
 适用 不适用

48、长期应付款
项目列示
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		14,951,349.84
合计		14,951,349.84

其他说明：

 适用 不适用

长期应付款
(1). 按款项性质列示长期应付款
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款		15,309,039.88
其中：未实现融资费用		357,690.04
合计		14,951,349.84

专项应付款
(1). 按款项性质列示专项应付款
 适用 不适用

49、长期应付职工薪酬
 适用 不适用

50、预计负债
 适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	11,745,542.37	350,000.00	2,122,806.53	9,972,735.84	政府补助
融资租赁售后租回递延收益	4,100,979.01	-290,490.26	2,372,465.98	1,438,022.77	售后租回（融资租赁）
尚待确认的租赁收入	3,332,441.56	618,848.56	584,557.22	3,366,732.90	售后租回（经营租赁）
合计	19,178,962.94	678,358.30	5,079,829.73	14,777,491.51	/

涉及政府补助的项目：

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
上海市服务业引导资金-印刷包装创意数字高端服务平台项目	2,333,333.20			444,444.48		1,888,888.72	与资产相关
中央文化产业专项资金-胶转柔绿色印刷技术改造项目	5,000,000.00					5,000,000.00	与资产相关
小森机进口设备财政贴息补助	237,461.20			45,230.64		192,230.56	与资产相关
制袋机设备技术改造项目	286,799.77			95,600.04		191,199.73	与资产相关
基于智能化调墨的绿色印刷升级改造项目		350,000.00		49,583.33		300,416.67	与资产相关
小微企业创业创新城市示范专项资金项目	757,281.50			116,504.88	640,776.62		与资产相关
新型复合包装材料生产线技术改造项目	330,666.58			330,666.58			与资产相关
康乐宝、屋顶包生产线技术改造项目	2,800,000.12			399,999.96		2,400,000.16	与资产相关

其他说明：

 适用 不适用

本期其他变动系上海界龙现代印刷纸品有限公司等五家子公司期末转入持有待售负债，相应期末递延收益金额转出；计入当期损益的政府补助情况详见本报告第十一节/七/84 之说明。

**52、其他非流动负债**适用 不适用**53、股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	662,753,072.00						662,753,072.00

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**55、资本公积**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	100,208,090.44		3,765,240.62	96,442,849.82
合计	100,208,090.44		3,765,240.62	96,442,849.82

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

因拥有子公司所有者权益份额发生变化，股本溢价核减 3,765,240.62 元，详见本报告第十一节/九/2 之说明。

56、库存股适用 不适用**57、其他综合收益**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-7,503,359.61	4,238,066.32			55,816.58	4,061,805.74	120,444.00	-3,441,553.87
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								



2020 年年度报告

其他权益工具投资公允价值变动	-7,503,359.61	4,238,066.32			55,816.58	4,061,805.74	120,444.00	-3,441,553.87
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	-7,503,359.61	4,238,066.32			55,816.58	4,061,805.74	120,444.00	-3,441,553.87

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,189,798.02	14,371,236.76		28,561,034.78
合计	14,189,798.02	14,371,236.76		28,561,034.78

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加14,371,236.76元，系按母公司本期净利润的10%提取法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,880,678.73	93,408,279.44
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,747,180.00
调整后期初未分配利润	5,880,678.73	98,155,459.44
加：本期归属于母公司所有者的净利润	234,904,818.54	-92,729,832.20
减：提取法定盈余公积	14,371,236.76	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益		-455,051.49
期末未分配利润	226,414,260.51	5,880,678.73

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,132,345,574.81	1,857,263,695.29	985,198,786.08	838,206,072.13
其他业务	60,947,466.92	32,210,562.16	108,072,514.54	42,877,686.25
合计	2,193,293,041.73	1,889,474,257.45	1,093,271,300.62	881,083,758.38

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	工业-分部	房地产-分部	商业-分部	内部抵消	合计
商品类型					
印刷 包装	792,584,849.47				792,584,849.47
房地 产开发		1,337,600,960.49			1,337,600,960.49
商贸 服务			121,771,704.32		121,771,704.32
内部 抵消				-119,611,939.47	-119,611,939.47
合计	792,584,849.47	1,337,600,960.49	121,771,704.32	-119,611,939.47	2,132,345,574.81

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		157,766.42
城市维护建设税	1,096,558.00	392,273.39
教育费附加	3,329,309.83	1,173,121.23
房产税	3,364,552.50	5,344,113.78
土地使用税	917,300.31	1,051,237.69
车船使用税	16,440.00	22,890.00
印花税	586,793.61	498,283.27
土地增值税	12,632,956.81	1,259,077.02
环境保护税	41,112.24	59,804.99
河道管理费	94,594.59	
合计	22,079,617.89	9,958,567.79

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运输费		25,350,775.01
工资	12,659,372.51	15,603,922.91
业务提成费	3,484,036.84	4,337,452.00
招待费	3,066,346.59	3,494,974.59
差旅费	1,688,768.60	2,510,501.07
招商费用	544,162.95	1,488,214.03
出口费用	540,781.72	1,635,409.39
办公费	889,703.37	1,377,233.19
其他	3,005,740.21	5,389,573.81
合计	25,878,912.79	61,188,056.00

注：根据《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），本公司自2020年1月1日起将原销售费用中核算的运输费19,278,281.39元作为合同履行成本计入营业成本。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	69,547,407.41	83,168,451.84
折旧费	17,984,127.10	11,471,650.15
业务招待费	5,243,302.13	7,563,577.26
办公费	5,859,729.19	8,151,273.36
租赁费	7,289,577.78	5,109,650.01
审计评估咨询费	6,116,667.73	6,540,753.05
保安费	3,421,034.70	5,136,915.49
差旅费	2,246,057.91	4,185,991.17
水电费	1,939,604.34	2,011,557.58
长期待摊费用摊销	544,755.77	4,870,975.50
修理装修费	3,052,360.71	1,953,157.56
无形资产摊销	984,990.12	1,342,924.40
其他	6,124,749.46	13,005,817.84
合计	130,354,364.35	154,512,695.21

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	9,231,292.38	10,990,501.47
折旧费	2,799,103.34	3,328,386.86
机物料消耗	10,657,365.72	15,085,715.30
其他	1,298,918.26	78,993.48
合计	23,986,679.70	29,483,597.11

66、财务费用

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	30,178,560.56	47,933,287.55
减：利息收入	-1,152,807.10	-2,370,854.88
汇兑损益	2,061,377.92	-50,158.80
其他	322,856.61	545,917.14
合计	31,409,987.99	46,058,191.01

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	15,469,093.33	7,429,997.04
个税手续费返还	72,338.80	11,599.37
合计	15,541,432.13	7,441,596.41

其他说明：

计入其他收益的政府补助情况详见本报告第十一节/七/84. 政府补助。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	10,781.27	941.89
处置长期股权投资产生的投资收益	216,344,037.05	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	49,289.08	489,933.81
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益	219,574.14	540,323.99
合计	216,623,681.54	1,031,199.69

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		



应收账款坏账损失	-362,013.93	-2,359,283.28
其他应收款坏账损失	26,339.67	25,619.56
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-335,674.26	-2,333,663.72

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,349,530.77	-3,203,516.53
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-3,267,961.07	-17,262,344.13
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-5,617,491.84	-20,465,860.66

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-1,456,555.43	-3,348,469.48
合计	-1,456,555.43	-3,348,469.48

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		7,838,697.61	
违约金、罚款收入	560,545.87	487,399.43	560,545.87
无需支付款项	3,522,832.51	23,555.80	3,522,832.51



2020 年年度报告

其他	38,601.04	501.05	38,601.04
合计	4,121,979.42	8,350,153.89	4,121,979.42

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	231,261.64	637,254.55	231,261.64
其中：固定资产处置损失	231,261.64	637,254.55	231,261.64
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	85,160.00	75,500.00	85,160.00
罚款滞纳金支出	22,055.22	225,235.06	22,055.22
违约及赔偿支出	297,300.00	500,000.00	297,300.00
预计未决诉讼损失	650,000.00		650,000.00
无法收回款项	112,458.00		112,458.00
其他	1,177.26		1,177.26
合计	1,399,412.12	1,437,989.61	1,399,412.12

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	32,284,898.55	7,386,877.40
递延所得税费用		
合计	32,284,898.55	7,386,877.40

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	297,587,181.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	74,396,795.25
子公司适用不同税率的影响	-773,446.57
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-15,017.59
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,682,822.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏	-54,045,593.95



损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,045,058.49
加计扣除、加计摊销等税法规定的额外可扣除费用的影响	-2,078,311.86
其他	72,592.73
所得税费用	32,284,898.55

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到上海界龙集团有限公司暂借款		54,000,000.00
收到第三方往来款	25,757,619.39	30,651,924.34
收到租金、押金、定金等	22,986,019.75	18,344,947.19
收到政府补助	5,680,076.22	7,821,974.29
收到代垫款	4,640,582.27	4,408,848.92
代收商户营业款	1,163,689.23	3,976,657.93
土地增值税退回	2,985,949.03	
使用受限制的资金收回	1,333,291.02	
收到购房意向金	32,039,500.00	
其他	3,440,304.12	3,238,524.41
合计	100,027,031.03	122,442,877.08

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	58,183,245.39	99,861,615.57
支付第三方往来款	12,641,552.80	32,048,547.88
支付备用金及代垫款等	7,979,920.90	4,205,802.65
退回购房意向金	32,039,500.00	
支付使用受限制的资金	810,912.41	
支付押金保证金	1,492,031.00	
归还上海三林房地产开发经营有限公司借款	14,400,000.00	18,600,000.00
归还上海界龙集团有限公司暂借款		14,000,000.00
支付代收的商户营业款	1,367,084.43	3,346,652.19
其他	959,809.16	289,735.06
合计	129,874,056.09	172,352,353.35

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资租出固定资产本期收回金额	225,000.00	268,500.00
收回杭州乐学科技有限公司暂借款	1,500,000.00	
合计	1,725,000.00	268,500.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付杭州乐学科技有限公司暂借款	1,500,000.00	
合计	1,500,000.00	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到关联方暂借款	15,200,000.00	
收回为筹资支付的保证金		63,659,161.28
合计	15,200,000.00	63,659,161.28

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还关联方暂借款	74,400,000.00	
归还第三方暂借款	2,000,000.00	
支付暂借款资金占用费	805,688.75	
支付上海界龙联合房地产有限公司少数股东股权转让款	16,905,800.00	
支付融资租赁租金	37,061,354.14	38,880,104.64
票据贴息	74,313.51	
支付筹资相关的保证金		55,098,314.12
合计	131,247,156.40	93,978,418.76

79. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	265,302,282.45	-107,163,475.76
加：资产减值准备	5,617,491.84	20,465,860.66
信用减值损失	335,674.26	2,333,663.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	93,772,964.51	113,666,018.98
使用权资产摊销		



无形资产摊销	1,601,688.72	1,801,688.72
长期待摊费用摊销	4,292,898.89	5,790,900.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,456,555.43	3,348,469.48
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	231,261.64	637,254.55
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,239,938.48	47,028,909.27
投资损失（收益以“-”号填列）	-216,623,681.54	-1,031,199.69
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55,816.58	
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,221,537,632.25	52,573,210.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-66,427,113.67	38,566,076.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,108,929,427.48	193,277,637.97
其他	-55,816.58	-1,957,283.83
经营活动产生的现金流量净额	234,408,165.78	369,337,731.53
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	298,162,375.39	189,616,314.31
减：现金的期初余额	189,616,314.31	250,166,845.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	108,546,061.08	-60,550,530.70

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	2,085,513.86
其中：扬州子睿贸易有限公司	4,000.00
浙江万事通供应链管理有限公司	2,081,513.86
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	16,626.34
其中：扬州子睿贸易有限公司	
浙江万事通供应链管理有限公司	16,626.34
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	2,068,887.52

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	190,400,400.00
其中：上海界龙浦东彩印有限公司[注1]	177,437,600.00
上海界龙印铁制罐有限责任公司	9,819,000.00
上海光明信息管理科技有限公司	1,143,800.00



界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司	2,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	10,344,684.36
其中：上海界龙浦东彩印有限公司	9,060,483.00
上海界龙印铁制罐有限责任公司	834,909.43
上海光明信息管理科技有限公司	393,388.31
界龙派帝乐包装科技（江苏）有限公司	55,903.62
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	18,073,955.00
加：本期预收的处置子公司股权转让款[注 2]	18,073,955.00
处置子公司收到的现金净额	198,129,670.64

其他说明：

注 1：浦东彩印股权转让价款共计 24,743.76 万元，公司分别于 2019 年 12 月、2020 年 1 月、2020 年 4 月收到界龙集团支付的浦东彩印股权转让款 7,000 万元、7,846.26 万元、9,897.50 万元。

注 2：本期本公司分别收到界龙集团支付的现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务股权转让款 240.92 万元、15.80 万元、1,277.64 万元、126.65 万元、146.38 万元，具体情况详见本报告第十一节/十六/7 之说明。

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	298,162,375.39	189,616,314.31
其中：库存现金	215,083.03	393,653.43
可随时用于支付的银行存款	297,946,682.82	189,213,263.55
可随时用于支付的其他货币资金	609.54	9,397.33
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	298,162,375.39	189,616,314.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

注：期末现金及现金等价物余额中包含已划分为持有待售资产核算的现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务五家子公司合计持有的现金及现金等价物人民币 47,838,187.06 元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	168.84	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	201,341,277.72	抵押借款
无形资产	33,417,346.76	抵押借款
投资性房地产	350,935,257.75	抵押借款
合计	585,694,051.07	/

82、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	619,791.49	6.5249	4,044,077.49
欧元	17,249.85	8.0250	138,430.05
应收账款	-	-	
其中：美元	382,793.51	6.5249	2,497,689.35

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、套期

□适用 √不适用

84、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
上海市服务业引导资金-印刷包装创意数字高端服务平台项目	1,888,888.72	其他收益	444,444.48
中央文化产业专项资金-胶转柔绿色印刷技术改造项目	5,000,000.00	其他收益	
小森机进口设备财政贴息补助	192,230.56	其他收益	45,230.64
制袋机设备技术改造项目	191,199.73	其他收益	95,600.04
基于智能化调墨的绿色印刷升级改造项目	300,416.67	其他收益	49,583.33
小微企业创业创新城市示范专项资金项目		其他收益	116,504.88
新型复合包装材料生产线技术改造项目		其他收益	330,666.58
康乐宝、屋顶包生产线技术改造项目	2,400,000.16	其他收益	399,999.96



福利企业增值税退税	8,656,987.20	其他收益	8,656,987.20
上海市高新技术成果转化项目财政专项资金	1,367,000.00	其他收益	1,367,000.00
浦东新区科技发展基金科技型小微企业贷款贴息专项资金	954,300.00	其他收益	954,300.00
浦东新区“十三五”财政扶持资金	2,119,000.00	其他收益	2,119,000.00
浦东新区文化创意产业专项资金补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
上海市外经贸发展专项资金（中小企业国际市场开拓资金）	130,000.00	其他收益	130,000.00
上海市浦东新区川沙新镇社区事务受理服务中心和谐奖励	80,000.00	其他收益	80,000.00
浦东新区自主开发项目职业培训补贴	50,000.00	其他收益	50,000.00
稳岗补贴	375,199.56	其他收益	375,199.56
其他	54,576.66	其他收益	54,576.66

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
扬州子睿贸易有限公司	2020.12.22	0.4	100.00	收购	2020.12.22	财产权交接		
浙江万事通供应链管理有限公司	2020.12.15	297.36	100.00	收购	2020.12.15	财产权交接	65.41	60.87

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	浙江万事通供应链管理有限公司	扬州子睿贸易有限公司
—现金	2,973,591.23	4,000.00
—非现金资产的公允价值		
—发行或承担的债务的公允价值		



—发行的权益性证券的公允价值		
—或有对价的公允价值		
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		
—其他		
合并成本合计	2,973,591.23	4,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,800,905.26	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	172,685.97	4,000.00

其他说明：

本公司购买浙江万事通供应链管理有限公司、扬州子睿贸易有限公司属于非同一控制下企业合并不构成业务合并，该等公司不具有投入和产出能力，故不确认商誉。

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	浙江万事通供应链管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	4,587,768.75	4,587,768.75
货币资金	16,626.34	16,626.34
应收款项	4,564,665.06	4,564,665.06
存货		
固定资产		
无形资产		
其他流动资产	6,477.35	6,477.35
负债：	1,786,863.49	1,786,863.49
借款		
应付款项	1,786,863.49	1,786,863.49
递延所得税负债		
净资产	2,800,905.26	2,800,905.26
减：少数股东权益		
取得的净资产	2,800,905.26	2,800,905.26

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海界龙浦东彩印有限公司	24,743.76	100.00	转让	2020.1.1	财产权交接	20,621.69						
上海界龙印铁制罐有限责任公司	981.9	60.00	转让	2020.1.1	财产权交接	836.50						
上海光明信息管理科技有限公司	114.38	100.00	转让	2020.1.1	财产权交接	-7.02						
界龙派帝乐包装科技(江苏)有限公司	380.00	100.00	转让	2020.9.1	财产权交接	183.24						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

适用 不适用

1、合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额(万元)	出资比例 (%)
上海易连迅点印务有限公司	设立	2020.11.3	210.00	100.00
迅点云(浙江)物联网科技有限公司	设立	2020.11.20	209.00	100.00
上海迅点永发包装印刷有限公司	设立	2020.12.17		100.00
上海迅点御天印务有限公司	设立	2020.12.24		100.00
迅点(上海)商务管理有限公司	设立	2020.12.24		100.00



2020 年年度报告

易连（浙江）互联科技有限公司	设立	2020.11.6.		100.00
上海易连兴创商务咨询有限公司	设立	2020.12.9.		100.00
青岛易连金泰实业有限公司	设立	2020.12.25		100.00
上海易连医疗健康科技有限公司	设立	2020.12.9.		100.00
上海易连康养文化发展有限公司	设立	2020.12.14		100.00

2、合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
北京外文印务有限公司	注销	2020.6.4		6,969,282.70
安徽省界龙派帝乐包装科技有限公司	注销	2020.9.23		-859,860.57
界龙派帝乐包装科技（重庆）有限公司	注销	2020.8.6		-261,345.74

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海外贸界龙彩印有限公司	上海	上海	印刷业	100.00		设立
上海环亚纸张公司	上海	上海	销售业	100.00		设立
上海界龙永发包装印刷有限公司	上海	上海	印刷业	100.00		设立
上海界龙中报印务有限公司	上海	上海	印刷业	80.81		设立
上海界龙房产开发有限公司	上海	上海	房地产业	100.00		设立
上海界龙日月置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00	设立
扬州界龙名都置业有限公司	扬州	扬州	房地产业	40.00	60.00	设立
上海鹏裕置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00	设立
上海永杰置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00	设立
上海鹏林置业有限公司	上海	上海	房地产业		70.00	设立
上海鹏丰置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00	非同一控制合并
上海海霞置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00	非同一控制合并
上海界龙联合房地产有限公司	上海	上海	房地产业	100.00		非同一控制合并
上海德意嘉置业有限公司	上海	上海	房地产业		60.00	设立
北京界龙国际贸易有限公司	北京	北京	印刷业	100.00		设立
上海御龙投资中心(有限合伙)	上海	上海	股权投资	97.00		设立
浙江外贸界龙彩印有限公司	浙江平湖	浙江平湖	印刷业	100.00		设立
上海界龙派而普包装科技有限公司	上海	上海	印刷业	100.00		设立
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	上海	上海	包装业	75.00		设立
界龙派帝乐包装科技(昆山)有限公司	江苏昆山	江苏昆山	包装业		75.00	设立
上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00		设立
上海易连迅点印务有限公司	上海	上海	印刷业	100.00		设立
扬州子睿贸易有限公司	上海	上海	文化、体育用品及器材批发		100.00	非同一控制合并
浙江界龙御天包装有限公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	包装业		100.00	设立
迅点云(浙江)物联网科技有限公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
浙江万事通供应链管理有限公司	浙江杭州	浙江杭州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制合并
上海迅点永发包装印刷有限公司	上海	上海	印刷业		100.00	设立
上海迅点御天印务有限公司	上海	上海	印刷业		100.00	设立
迅点(上海)商务管理有限公司	上海	0	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海界龙现代印刷纸品有限公司	上海	上海	印刷业	88.00		同一控制合并
上海界龙文英商业表格和系统有限公司	上海	上海	印刷业	75.00		同一控制合并
上海界龙印刷器材有限公司	上海	上海	印刷器材制造业	100.00		同一控制合并
上海界龙艺术印刷有限公司	上海	上海	印刷业	100.00		同一控制合并
易连(浙江)互联科技有限公司	浙江杭州	浙江杭州	科学研究和技术服务业	100.00		设立
上海易连兴创商务咨询有限公司	上海	上海	信息传输、	100.00		设立



			软件和信息技术服务业			
青岛易连金泰实业有限公司	山东青岛	山东青岛	软件和信息技术服务业		100.00	设立
上海易连医疗健康科技有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业	100.00		设立
上海易连康养文化发展有限公司	上海	上海	文化服务	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据中报印务 2009 年度第一次临时股东会议决议及修改后的公司章程，本公司享有中报印务 80% 的表决权，中国日报社享有中报印务 20% 的表决权。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

本公司将结构化主体上海御龙投资中心（有限合伙）（以下简称“御龙投资中心”）纳入合并范围，公司对御龙投资中心的投资业务具有决策权；御龙投资中心投资方向系与公司主业印刷、包装相关的高科技高成长企业；公司对御龙投资中心承担和获得与投资相应的可变风险和收益，本公司具有实际控制权。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海界龙中报印务有限公司	19.19	981,393.21		7,985,892.94
上海德意嘉置业有限公司	40.00	1,223,411.31		15,072,820.31
上海鹏林置业有限公司	30.00	27,348,387.28		21,725,872.41
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	25.00	-2,949,877.66		-9,564,103.22
上海界龙现代印刷纸品有限公司	12.00	263,787.36		5,105,745.57

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海界龙中报印务有限公司	49,081,395.34	11,470,547.51	60,551,942.85	21,436,522.09		21,436,522.09	41,997,738.74	14,376,016.28	56,373,755.02	22,165,300.33		22,165,300.33
上海德意嘉置业有限公司	4,665,283.92	42,398,692.11	47,063,976.03	9,381,925.25		9,381,925.25	16,229,548.23	43,500,692.31	59,730,240.54	25,106,718.03		25,106,718.03
上海鹏林置业有限公司	107,824,171.08		107,824,171.08	35,404,596.35		35,404,596.35	1,154,817,053.23		1,154,817,053.23	1,173,558,769.45		1,173,558,769.45
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	17,873,004.20	39,787,040.40	57,660,044.60	95,916,457.52		95,916,457.52	25,999,417.34	54,995,123.37	80,994,540.71	97,867,391.05	9,584,051.93	107,451,442.98
上海界龙现代印刷纸品有限公司	44,882,597.68	30,668,575.47	75,551,173.15	32,362,516.85	640,776.62	33,003,293.47	42,316,689.48	34,968,046.79	77,284,736.27	36,177,803.08	757,281.50	36,935,084.58

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海界龙中报印务有限公司	57,779,916.52	4,906,966.07	4,906,966.07	14,575,747.36	73,497,157.98	3,972,169.36	3,972,169.36	3,174,437.25
上海德意嘉置业有限公司	14,635,160.31	3,058,528.27	3,058,528.27	-4,675,190.64	8,386,869.24	2,305,517.08	2,305,517.08	3,020,478.74
上海鹏林置业有限公司	1,200,215,653.21	91,161,290.95	91,161,290.95	37,083,178.79		-9,236,385.90	-9,236,385.90	191,051,614.96
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	6,056,814.01	-11,799,510.65	-11,799,510.65	16,564,590.45	8,656,576.68	-54,564,993.33	-54,564,993.33	17,347,480.91
上海界龙现代印刷纸品有限公司	61,597,056.01	2,198,227.99	2,198,227.99	10,855,343.22	75,837,975.20	-941,360.70	-941,360.70	317,125.69

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
 适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持
 适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易
 适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明
 适用 不适用

2019 年 11 月，本公司与界龙集团签订《上海界龙集团有限公司与上海界龙实业集团股份有限公司关于上海界龙联合房地产有限公司之股权转让协议》，界龙集团将其持有的上海界龙联合房地产有限公司（以下简称联合房产公司）17%的股权以 1,690.58 万元的价格转让给本公司。2020 年 1 月 17 日，本公司向界龙集团支付上述股权转让款，并于 2020 年 3 月 30 日办妥工商变更登记手续。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	联合房产公司
购买成本/处置对价	16,905,800.00
— 现金	16,905,800.00
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	16,905,800.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	13,140,559.38
差额	3,765,240.62
其中：调整资本公积	3,765,240.62
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

 适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益
 适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海凯石界龙股权投资管	上海	上海	股权投资	38.00		权益法



理有限公司						
上海龙链文化创意有限公司[注]	上海	上海	股权投资	20.00		权益法

注：上海龙链文化创意有限公司已于 2020 年 12 月 24 日注销。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海凯石界龙股权投资管理有限公司	上海龙链文化创意有限公司	上海凯石界龙股权投资管理有限公司	上海龙链文化创意有限公司
流动资产	563,076.40		544,938.58	95,847.60
非流动资产	885,000.00		885,000.00	
资产合计	1,448,076.40		1,429,938.58	95,847.60
流动负债	15,894.31		26,402.50	
非流动负债				
负债合计	15,894.31		26,402.50	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,432,182.09		1,403,536.08	95,847.60
按持股比例计算的净资产份额	544,229.19		533,343.71	19,169.52
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	544,229.19		533,343.71	19,169.52
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	594,059.40		582,524.28	981,131.84
净利润	28,646.01	-521.07	39,102.97	-69,586.19
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	28,646.01	-521.07	39,102.97	-69,586.19
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。本公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。为降低信用风险，本公司由专人审核并确定具体客户的信用额度，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司重要客户与本公司有长期合作关系，除应收款项金额较大的客户外，本公司的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本公司没有其他重大的信用集中风险。

市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于短期借款、长期借款以及长期应付款-融资租赁应付租金。本公司管理层认为，银行借款主要采用固定利率，融资租赁应付租金均使用浮动利率但占比较低，因此利率风险对本公司不存在重大影响。

(2) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。本公司管理层认为，本公司主要及持续性业务以人民币计价结算，因此汇率风险对本公司主要及持续性业务不存在重大影响。

(3) 其他价格风险



本公司于 2020 年 12 月 31 日不持有其他上市公司的权益投资，因此管理层认为投资活动面临的市场价格风险对本公司不存在影响。

流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	期末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2 年以上
短期借款	256,016,919.85	261,519,692.78	261,519,692.78		
应付账款	149,532,464.30	149,532,464.30	149,532,464.30		
其他应付款	71,065,834.24	52,991,879.24	52,991,879.24		
一年内到期的非流动负债	26,145,264.49	27,103,766.88	27,103,766.88		
长期借款	59,750,911.67	68,615,325.84	3,627,288.00	18,168,288.00	46,819,749.84
合 计	562,511,394.55	559,763,129.04	494,775,091.20	18,168,288.00	46,819,749.84

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资			1,411,269.14	1,411,269.14
（三）其他权益工具投资			28,738,939.24	28,738,939.24
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				

持续以公允价值计量的资产总额			30,150,208.38	30,150,208.38
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值
应收款项融资	1,411,269.14	现金流量折现法	折现率
权益工具投资	28,738,939.24	市场法	近期交易价格
		成本法	市场乘数 净资产

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因
 适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
 适用 不适用

9、 其他
 适用 不适用

十二、 关联方及关联交易
1、 本企业的母公司情况
 适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
杭州浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)	浙江杭州	股权投资	10	19.69	27.23

本企业的母公司情况的说明

2019年12月，杭州浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)(原名丽水浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)，以下简称“浙发易连”)与界龙集团签订《上海界龙集团有限公司与丽水浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之执行协议》、《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》、《表决权委托协议》。同日，界龙集团与杭州西格玛贸易有限公司(以下简称“西格玛贸易”)、上海桓冠新材料科技有限公司(以下简称“桓冠新材”)签订《上海界龙集团有限公司与杭州西格玛贸易有限公司与上海桓冠新材料科技有限公司<关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之框架协议>之补充协议》，公司原大股东界龙集团同意将其所持有的本公司180,468,652股股份(占本公司股本总额的27.23%)转让给浙发易连，转让价格为14亿元，其中：第一期标的股份转让价格为5.5亿元；第二期标的股份转让价格为1.5亿元；第三期标的股份转让价格为6亿元；第四期标的股份转让价格为1亿元。

2020年7月6日，界龙集团与浙发易连等相关方签订《谅解备忘录》，与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议》(50,000,000股)。2020年7月15日，界龙集团将其持有的界龙实业部分股份50,000,000股完成了过户登记手续，变更登记至浙发易连名下。

2020年7月22日，界龙集团与浙发易连签订了《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议之补充协议》(以下简称“《补充协议》”)，《补充协议》约定：第三期标的股份转让价款金额合计为3亿元，浙发易连应于2020年7月31日前将第三期标的股份转让价款全额支付至共管账户；在浙发易连向共管账户付清第三期标的股份转让价款后，界龙集团应配合办理将5,000万股股票质押登记至浙发易连名下、剩余的80,468,652股股票过户至浙发易连名下的相关手续；第四期标的股份转让价款金额合计为4亿元，浙发易连应于2021年4月30日前将第四期标的股份转让价款全额支付至界龙集团指定的账户；在浙发易连向界龙集团付清第四期标的股份转让价款后，界龙集团应配合办理将质押登记在浙发易连名下的5000万股公司股票过户至浙发易连名下。

2020年8月10日，界龙集团与浙发易连签订《关于上海界龙实业集团股份有限公司之股份转让协议补充协议之补充协议》，明确2020年7月22日签订的《补充协议》中第二笔办理过户的本公司80,468,652股股票转让价格为7.76元/股(含税)，股份转让总价款(含税)合计为624,436,739.52元人民币。2020年8月17日，界龙集团持有的界龙实业部分股份80,468,652股完成了过户登记手续，变更登记至浙发易连名下，公司控股股东变更为浙发易连。

截至 2020 年 12 月 31 日,浙发易连持有本公司股份共计 130,468,652 股,持股比例为 19.69%。根据 2019 年 12 月 15 日界龙集团与浙发易连签订的《表决权委托协议》,自共管账户收到第一期标的股份转让价款之日起,界龙集团将其持有的本公司 27.23%股份涉及的全部表决权委托给浙发易连行使。

2021 年 4 月 23 日,界龙集团与浙发易连签订《关于上海易连实业集团股份有限公司之股份转让协议补充协议之补充协议(二)》(以下简称“《补充协议二》”)。《补充协议二》约定:将标的公司剩余 5,000 万股股票过户至浙发易连名下,前述 5,000 万股股票转让价格为 7.75 元/股(含税),本次股份转让总价款(含税)合计为 387,563,260.48 元人民币。为免歧义,双方同意并确认,因小数尾差四舍五入导致本次股份转让单价与前次股份转让单价不一致,但界龙集团向浙发易连转让的标的公司总股数为 180,468,652 股,股份转让总价款仍为人民币 14 亿元。2021 年 4 月 23 日,本公司收到公司第一大股东浙发易连函告,浙发易连已完成第四期股份转让款的支付。截止本财务报告批准报出日,浙发易连已累计支付股份转让款 14 亿元,完成了公司控制权转让相关协议约定的全部股份转让款项支付。

本企业最终控制方是西格玛控股(杭州)有限公司

其他说明:

本公司实际控制人为王爱红。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	联营企业
上海龙链文化创意有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

上海龙链文化创意有限公司已于 2020 年 12 月 24 日注销。

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
西格玛控股(杭州)有限公司	关联人(与公司同一董事长)
上海界龙集团有限公司	参股股东
上海界龙建设工程有限公司	股东的子公司
上海界龙真味加食品有限公司	股东的子公司
上海浦东界龙加油站	股东的子公司
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	股东的子公司
上海龙链文化创意有限公司	股东的子公司
上海佳龙物业管理有限公司	股东的子公司
上海界龙食品贸易有限公司	股东的子公司



上海界龙金属拉丝有限公司	股东的子公司
上海龙樱彩色制版有限公司	股东的子公司
上海界龙浦东彩印有限公司	股东的子公司
上海光明信息管理科技有限公司	股东的子公司
上海界龙印铁制罐有限责任公司	股东的子公司
上海浦东纯味食品厂	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海界龙建设工程有限公司	接受劳务	3,617.94	5,979.33
上海浦东纯味食品厂	购买商品	74.01	83.87
上海界龙真味加食品有限公司	购买商品	42.34	152.31
上海浦东界龙加油站	购买商品	58.68	92.64
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	购买商品	14.15	60.77
上海龙链文化创意有限公司	接受劳务		98.11
上海佳龙物业管理有限公司	购买商品	4.83	12.68
上海界龙集团有限公司	接受劳务	1.05	2.49
上海界龙食品贸易有限公司	购买商品	33.51	
上海界龙浦东彩印有限公司	购买商品	139.49	
上海光明信息管理科技有限公司	接受劳务	87.70	

注：本期本公司与上海界龙建设工程有限公司开票结算金额为 3,617.94 万元。

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	出售商品	0.46	189.62
上海界龙集团有限公司	出售商品	0.14	5.43
上海界龙真味加食品有限公司	出售商品	11.94	3.18
上海龙樱彩色制版有限公司	出售商品	7.42	0.64
上海浦东界龙加油站	出售商品	1.10	1.27
上海界龙食品贸易有限公司	出售商品	3.27	
上海界龙浦东彩印有限公司	出售商品	0.18	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表



适用 不适用
 关联管理/出包情况说明
适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	商业用房		7,719,249.96
上海界龙集团有限公司	办公用房	86,904.76	839,724.71
上海界龙真味加食品有限公司	办公用房	9,808.34	19,616.70
上海界龙食品贸易有限公司	办公用房	241,646.45	208,879.09

本公司作为承租方：
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海界龙集团有限公司	生产厂房	282,816.00	978,444.00
上海界龙真味加食品有限公司	办公用房	326,805.72	158,335.09
上海界龙食品贸易有限公司	办公用房	1,598,563.33	1,825,207.12
上海佳龙物业管理有限公司	办公用房	96,000.00	78,000.00
上海界龙浦东彩印有限公司	房屋租金和物业费	4,891,667.67	

关联租赁情况说明
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司为公司子公司单独提供债务担保：				
浙江外贸界龙彩印有限公司	7,500,000.00	2018/11/30	2021/5/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	7,500,000.00	2018/11/30	2021/11/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	10,000,000.00	2018/11/30	2028/11/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	10,000,000.00	2019/1/18	2028/11/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	7,300,000.00	2019/5/17	2028/11/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	11,940,000.00	2019/7/31	2028/11/6	否
浙江外贸界龙彩印有限公司	15,000,000.00	2020/11/26	2028/11/6	否
上海界龙艺术印刷有限公司	900,000.00	2018/4/9	2021/1/9	否
上海界龙艺术印刷有限公司	900,000.00	2018/4/9	2021/4/9	否
上海界龙艺术印刷有限公司	900,000.00	2018/5/1	2021/7/9	否
上海界龙艺术印刷有限公司	900,000.00	2018/6/6	2021/10/9	否
上海界龙艺术印刷有限公司	1,800,000.00	2018/6/6	2023/4/8	否



2020 年年度报告

上海界龙艺术印刷有限公司	2,490,000.00	2018/7/13	2023/4/8	否
上海界龙艺术印刷有限公司	730,000.00	2019/1/25	2023/4/8	否
上海界龙艺术印刷有限公司	380,000.00	2018/8/9	2023/4/8	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司控股股东的母公司、公司子公司为公司共同提供债务担保：				
西格玛控股（杭州）有限公司、扬州界龙名都置业有限公司	100,000,000.00	2020/11/12	2021/5/11	否
公司前控股股东、公司子公司为公司共同提供债务担保：				
上海界龙集团有限公司、上海界龙印刷器材有限公司	9,500,000.00	2019/7/15	2021/1/15	否
上海界龙集团有限公司、上海界龙印刷器材有限公司	10,000,000.00	2019/7/22	2021/1/16	否
公司前控股股东、公司为公司子公司共同提供债务担保：				
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	19,500,000.00	2018/3/6	2021/3/5	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	5,000,000.00	2018/5/16	2021/4/16	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	12,500,000.00	2018/10/19	2021/9/29	否
银行贷款担保金额小计[注]	37,000,000.00			
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	2,307,554.88	2018/5/25	2021/5/25	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	1,726,666.00	2018/5/25	2021/5/25	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	2,825,240.00	2018/11/21	2021/11/21	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	2,609,872.00	2018/7/10	2021/7/9	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司	1,432,330.00	2018/7/27	2021/7/27	否
融资租赁担保金额小计	10,901,662.88			
公司前控股股东、公司、公司子公司为公司子公司共同提供债务担保：				
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司、上海界龙印刷器材有限公司	10,000,000.00	2019/7/22	2021/1/16	否
公司前控股股东、公司、公司前控股股东子公司为公司子公司共同提供债务担保：				
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司、上海界龙浦东彩印	16,000,000.00	2020/5/12	2021/5/11	否



有限公司				
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司、上海界龙浦东彩印有限公司	14,000,000.00	2020/6/11	2021/6/10	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司、上海界龙浦东彩印有限公司	10,000,000.00	2020/5/28	2021/5/27	否
上海界龙集团有限公司、上海易连实业集团股份有限公司、上海界龙浦东彩印有限公司	23,000,000.00	2020/6/9	2021/6/8	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海界龙集团有限公司	40,000,000.00	2020-1-1	2020-1-20	
上海界龙集团有限公司	11,000,000.00	2020-7-1	2020-9-30	
上海界龙集团有限公司	1,500,000.00	2020-9-24	2020-12-31	
上海光明信息管理科技有限公司	1,000,000.00	2020-1-1	2020-2-28	
上海界龙印铁制罐有限责任公司	1,500,000.00	2020-1-1	2020-2-28	
上海界龙浦东彩印有限公司	19,000,000.00	2020-1-1	2020-7-21	
上海界龙建设工程有限公司	1,900,000.00	2020-4-1	2020-11-26	
上海界龙建设工程有限公司	800,000.00	2020-4-1	2020-12-31	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海界龙真味加食品公司	出售固定资产	128,000.00	
上海界龙集团有限公司	出售固定资产	12,400.00	

本期，本公司向上海界龙真味加食品公司出售固定资产原值 1,997,301.00 元，净值 79,892.04，出售价格 128,000.00 元；向上海界龙集团有限公司出售固定资产原值 156,466.67 元，净值 10,909.88，出售价格 12,400.00 元。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	645.22	649.49

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海龙樱彩色制版有限公司	83,850.00	2,096.25		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海界龙金属拉丝有限公司	10.30	10.30
应付账款	上海界龙建设工程有限公司	3,566.63	
应付账款	上海界龙真味加食品有限公司		1.73
其他应付款	上海界龙集团有限公司	1,957.40	11,000.00
其他应付款	上海界龙建设工程有限公司		38.14
其他应付款	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司		0.99

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、已签订的尚未履行或尚未完全履行的重大投资事项及有关财务支出:

被投资单位名称	注册资本 (万元)	认缴出资 比例	认缴出资额 (万元)	年末累计已投 资金额(万元)
浙江外贸界龙彩印有限公司	15,000.00	100.00%	15,000.00	14,920.00



2020 年年度报告

上海界龙派帝乐包装科技有限公司	6,000.00	75.00%	4,500.00	3,600.00
上海界龙柒壹壹文化创意发展有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	700.00
浙江界龙御天包装有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	209.50
迅点云(浙江)物联网科技有限公司	10,000.00	100.00%	10,000.00	209.00
上海迅点永发包装印刷有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	
上海迅点御天印务有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	
迅点(上海)商务管理有限公司	500.00	100.00%	500.00	
上海易连迅点印务有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	210.00
扬州子睿贸易有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	10.00
易连(浙江)互联科技有限公司	2,000.00	100.00%	2,000.00	
上海易连兴创商务咨询有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	
青岛易连金泰实业有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	
上海易连医疗健康科技有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	
上海易连康养文化发展有限公司	5,000.00	100.00%	5,000.00	

2、已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响:

(1) 已签订的正在或准备履行的关联方租赁情况详见本报告第十一节/十二/5. (3) 关联租赁情况。

(2) 已签订的正在或准备履行的重大非关联方租赁情况:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁收入/费用(万元)
上海外贸界龙彩印有限公司	上海万萃酒店投资管理有限公司	上海市浦东新区川周公路 7077 号 26,920 平方米的建筑物	2015-7-1	2033-6-30	租赁合同	1,032.32
上海界龙房产开发有限公司	上海大辉煌酒店有限公司	上海市浦东新区上南路 3039-3049 号 6006.78 平方米的建筑物	2009-11-15	2029-10-31	租赁合同	756.35

3、其他重大财务承诺事项

抵押资产情况

借款单位	贷款单位	抵押事项	借款日	还款日	贷款金额(万元)	抵押物	抵押物账面原值	抵押物账面价值
浙江外贸界龙彩印有限公司	上海农村商业银行股份有限公司浦东分行	一年内到期的非流动负债	2018/11/30	2021/5/6	750.00	浙江外贸公司房屋及占用范围内的土地使用权	189,558,649.52 (固定资产)	180,443,732.73 (固定资产)
		一年内到期的非流动负债	2018/11/30	2021/11/6	750.00			
		长期借款	2018/11/30	2028/11/6	1,000.00		26,182,600.00 (无形资产)	24,218,904.85 (无形资产)
		长期借款	2019/1/18	2028/11/6	1,000.00			
		长期借款	2019/5/17	2028/11/6	730.00			
		长期借款	2019/7/31	2028/11/6	1,194.00			
长期借款	2020/11/26	2028/11/6	1,500.00					
上海易连实业集团股份有限公司	兴业银行上海普陀支行	短期借款	2020/4/2	2021/4/1	1,000.00	上海界龙房产开发有限公司投资性房地产	52,377,607.81 (投资性房地产)	37,938,258.77 (投资性房地产)
			2020/4/15	2021/4/14	1,500.00			
			2020/5/15	2021/5/14	1,500.00			
			2020/6/23	2021/6/22	500.00			
			2020/7/23	2021/7/22	500.00			
上海易连实业集团股份有限公司	民生银行世纪公园支行	短期借款	2019/7/22	2021/1/16	1,000.00	上海界龙印刷器材有限公司房屋及占用范围内的土地使用权	35,031,785.73 (固定资产)	9,846,710.36 (固定资产)
			2019/7/15	2021/1/15	950.00			
上海外贸界龙彩印有限公司	民生世纪公园支行	持有待售负债	2019/7/22	2021/1/16	1,000.00		7,896,711.28 (无形资产)	5,277,634.47 (无形资产)
上海易连实业集团股份有限公司	上海二三四五商业	短期借款	2020/11/12	2021/5/11	10,000.00	扬州界龙名都置业有限公司投资性房地产	361,595,424.09 (投资性房地)	312,996,998.98 (投资性房地)



有限公司	保理有限公司						产)	产)
上海易连实业集团股份有限公司	上海嘉定大众小额贷款股份有限公司	短期借款	2020/11/6	2021/5/5	1,150.00	上海界龙房产开发有限公司房产	2,520,739.11 (固定资产)	2,369,494.71 (固定资产)
上海界龙永发包装印刷有限公司	交通银行股份有限公司上海市分行	短期借款	2020/9/25	2021/3/23	2,350.00	上海界龙永发包装印刷有限公司房屋及占用范围内的土地使用权	26,164,054.18 (固定资产)	8,681,339.92 (固定资产)
			2020/9/29	2021/3/26	1,800.00		5,851,960.84 (无形资产)	3,920,807.44 (无形资产)

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①扬州维多利亚健身管理有限公司（以下简称维多利亚公司）诉扬州界龙名都置业有限公司御龙湾分公司（以下简称扬州名都御龙湾分公司）、扬州界龙名都置业有限公司（以下简称扬州名都）租赁合同纠纷案件

根据《起诉状》等材料显示：扬州名都御龙湾分公司将名下御龙湾商业项目委托给花样年商业旅游文化发展（深圳）有限公司（以下简称“花样年公司”）招租和运营管理，花样年公司将其中部分规划地下停车位出租给维多利亚公司开办健身会所使用，扬州名都御龙湾分公司作为出租方在租赁合同上盖章。维多利亚公司在租赁物交付后进行装修改造，后被城管部门责令停工，并被告知房屋性质为停车位，不能作为健身会所使用。维多利亚公司遂向扬州市邗江区人民法院起诉，要求解除合同，并要求扬州名都御龙湾分公司赔偿其损失 241.49 万元。截止本财务报告批准报出日，经扬州名都御龙湾分公司与原告调解，同意扬州名都御龙湾分公司赔偿维多利亚公司损失 65 万元，了结本案，调解已生效。期末本公司账面已确认该案件预计未决诉讼损失 65 万元。

②花样年公司诉扬州名都御龙湾分公司、扬州名都合同纠纷案件。

扬州名都御龙湾分公司于 2020 年 12 月 21 日收到扬州市邗江区人民法院传票。根据《起诉状》等材料显示：扬州名都御龙湾分公司与花样年公司签订了《商业项目资产管理合同》，将名下御龙湾商业项目委托给原告招租和运营管理。后双方协商签署《合同解除协议》，终止原资产管理合同，扬州名都御龙湾分公司分期支付合同欠费及解约补偿金共计 300 万元。而后因花样年公司将地下停车位出租给维多利亚健身管理公司引发诉讼，维多利亚公司向扬州名都御龙湾分公司索赔 241.49 万元，扬州名都御龙湾分公司认为此系花样年公司违约，暂扣《合同解除协议》剩余款项 160 万元不付，等与维多利亚公司案件解决后再支付。花样年公司遂起诉，要求扬州名都御龙湾分公司支付欠款 160 万元及管理合同违约金 246 万元。截止本财务报告批准报出日，本案经一次开庭，扬州名都御龙湾分公司已行使合同履行抗辩权抗辩，提出案件中止审理，本案暂时休庭；本公司已按《合同解除协议》计提相应管理费及违约金。

(2) 截至本期末，子公司上海界龙派而普包装科技有限公司有追索权的票据贴现余额 1,107.64 万元，贴现银行为杭州银行上海分行。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

√适用 □不适用

1、公司其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 关联方担保情况：详见本报告第十一节/十二/5. (4) 关联担保情况。

(2) 公司子公司扬州界龙名都置业有限公司按房地产行业惯例为商品房承购人在银行取得抵押物的他项权利证明或证明抵押权设立的其他文件正本之前提供抵押贷款担保，截至 2020 年 12 月 31 日累计担保余额为人民币 1,200,000.00 元。

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**适用 不适用**2、 利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

3、 销售退回适用 不适用**4、 其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十六、 其他重要事项****1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、 债务重组**适用 不适用**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、 年金计划**适用 不适用**5、 终止经营**适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息**适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

1、公司原大股东上海界龙集团有限公司（以下简称“界龙集团”）于 2019 年 11 月 15 日签署了《关于上海界龙实业集团股份有限公司控制权变更相关安排之框架协议》（以下简称《框架协议》）将出售其持有的本公司全部 180,468,652 股股份，占本公司 27.23% 股权。根据《框架协议》界龙集团拟购买本公司 8 家子公司的全部股权，同时拟出售其持有的公司子公司上海界龙联合房地产有限公司少数股权。

2019 年 11 月 26 日公司与界龙集团在上海签订了出售 8 家子公司股权议及收购联合房产少数股权的股权转让协议，且上述协议已于 2019 年 12 月 19 日公司股东大会表决通过。被转让公司、转让内容及转让价格如下：

被转让子公司名称	转让内容	转让价格（万元）
上海界龙浦东彩印有限公司	出售 100% 股权	24,743.76
上海界龙印铁制罐有限责任公司	出售 60% 股权	981.90
上海光明信息管理科技有限公司	出售 100% 股权	114.38
上海界龙联合房地产有限公司	购入 17% 少数股权	1,690.58
上海界龙现代印刷纸品有限公司	出售 88% 股权	4,818.45
上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司	出售 100% 股权	316.08
上海外贸界龙彩印有限公司	出售 100% 股权	25,552.80
上海界龙派而普包装科技有限公司	出售 100% 股权	2,533.00
上海界龙中报印务有限公司	出售 80.81% 股权	2,927.58

其中，公司出售浦东彩印、印铁制罐、光明信息三家子公司股权及收购联合房产少数股权的协议生效条件为界龙集团在收到《框架协议》中约定的协议项下第一期标的股份转让价款；公司出售现代印刷、柒壹壹壹、外贸彩印、派而普、中报印务五家公司股权转让协议的生效条件为界龙集团在收到《框架协议》中约定的协议项下第三期标的股份转让价款。根据 2019 年 12 月 15 日界龙集团与上市公司收购方签订的《框架协议补充协议》第一期转让款为 5.5 亿元、第二期转让款为 1.5 亿元、第三期转让款为 6 亿元。

截至 2020 年 12 月 31 日，界龙集团累计收到收购方收购款 10.10 亿元；公司累计收到界龙集团支付的浦东彩印股权转让款 24,743.76 万元、印铁制罐股权转让款 981.90 万元、光明信息股权转让款 114.38 万元，上述三家公司分别于 2020 年 1 月 17 日，2020 年 1 月 21 日，2020 年 1 月 21 日完成工商变更登记；公司于 2020 年 1 月 17 日向界龙集团支付联合房产股权转让款 1,690.58 万元，联合房产于 2020 年 3 月 30 日完成工商变更登记；公司分别收到界龙集团支付的现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务股权转让款 240.92 万元、15.80 万元、1,277.64 万元、126.65 万元、146.38 万元，本年末公司已将现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务五家公司的资产和负债分别列示为持有待售资产和持有待售负债。

截止本财务报告批准报出日，本公司已收到界龙集团支付的现代印刷、柒壹壹壹、上海外贸彩印、派而普、中报印务五家子公司股权的全部转让款，共计 36,147.91 万元，但尚未办妥工商变更登记手续。

2、截至 2020 年 12 月 31 日公司尚有原值 380,567,093.24 元，净额 310,601,108.20 元的房屋及土地未办妥权证，其中已取得相关政府主管部门的规划许可等相关手续但尚未办妥权证的房屋原值为 51,307,186.40 元，净额 36,210,014.63 元；因迪士尼规划等原因无法办出权证的房屋原值为 16,743,679.00 元，净额 8,009,585.89 元；因迪士尼规划等原因无法办出权证，年末已记入持有待售资产的房屋及土地原值为 122,957,578.32 元，净额 85,937,774.95 元；因厂房用途规划调整尚未进行权证申办的房屋原值为 189,558,649.52 元，净额 180,443,732.73 元。

8、 其他

适用 不适用

1、本公司各类租出资产情况如下：

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
固定资产-房屋及建筑物	79,331,702.98	20,226,947.31		59,104,755.67
固定资产-机器设备	56,502,923.03	12,171,428.40	4,865,691.13	39,465,803.50
投资性房地产	462,515,249.01	69,184,243.60		393,331,005.41
合 计	598,349,875.02	101,582,619.31	4,865,691.13	491,901,564.58

2、售后租回及融资租赁的重要事项：

(1) 本公司与中远海运租赁有限公司（以下简称“中远租赁”）于 2017 年 8 月 30 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 2,890,426.82 元 BRAUSSE 全自动糊盒机等 5 台设备（原值为 4,701,199.67 元，累计折旧为 1,810,772.85 元）以 5,330,000.00 元价格售予中远租赁，同时将该设备租回，租赁期为 2017 年 10 月 10 日至 2020 年 10 月 9 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第一期租金为 330,000.00 元，以后 17 期每期租金为 330,000.00 元，保证金 330,000.00 元，公司承担租赁手续费 127,920.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。本期，公司已按合约支付完毕全部租金并另支付 100.00 元价款取得上述设备的所有权。

(2) 本公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司与中远租赁于 2017 年 8 月 24 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 468,463.81 元五色胶印机一台（原值为 11,711,595.26 元，累计折旧为 11,243,131.45 元）以 10,000,000.00 元价格售予中远租赁，同时将该设备租回，租赁期为 2017 年 8 月 29 日至 2020 年 8 月 29 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第一期租金为 619,136.00 元，以后 17 期每期租金为 619,136.00 元，保证金 619,136.00 元，公司承担租赁手续费 240,000.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。本期，公司已按合约支付完毕全部租金并另支付 100.00 元价款取得上述设备的所有权。

(3) 本公司子公司上海界龙永发包装印刷有限公司与远东宏信融资租赁有限公司（以下简称“远东宏信”）于 2018 年 5 月 8 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 9,361,256.86 元机组式纸张凹版印刷机等 12 项设备（原值为 21,523,311.30 元，累计折旧为 12,162,054.44 元）以 15,000,000.00 元价格售予远东宏信，同时将该设备租回，租赁期为 2018 年 5 月 25 日至 2021 年 5 月 25 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第 1 期租金为 1,013,333.00 元，2-17 期每期租金为 913,333.00 元，第 18 期租金为 813,333.00 元，保证金 1,500,000.00 元，公司承担租赁手续费 450,000.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付 1,000.00 元价款将取得上述设备的所有权。

(4) 本公司子公司上海界龙永发包装印刷有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 5,066,960.87 元康宏淋膜机组等 2 项设备（原值为 8,760,045.91 元，累计折旧为 3,693,085.04 元）以 5,000,000.00 元价格售予远东宏信，同时将该设备租回，租赁期为 2018 年 5 月 25 日至 2021 年 5 月 25 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第 1 期租金为 334,444.44 元，2-17 期每期租金为 304,444.44 元，第 18 期租金为 274,444.44 元，保证金 500,000.00 元，公司承担租赁手续费 150,000.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付 1,000.00 元价款将取得上述设备的所有权。

(5) 本公司子公司上海界龙派而普包装科技有限公司与远东租赁于 2018 年 6 月 5 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 8,164,734.42 元全自动纸浆模塑往复成型机 6 台（原值为 8,164,734.42 元，累计折旧为 0 元）以 8,000,000.00 元价格售予远东租赁，同时将该设备租回，租赁期为 2018 年 7 月 27 日至 2021 年 7 月 27 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第 1 期租金为 517,110.00 元，2-17 期每期租金为 487,110.00 元，第 18 期租金为 457,110.00 元，保证金 800,000.00 元，公司承担租赁手续费 240,000.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付 1,000.00 元价款将取得上述设备的所有权。

(6) 本公司子公司上海外贸界龙彩印有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 3,507,886.83 元大全张五色连机上光胶印机 1 台（原值为 20,736,116.55 元，累计折旧为 17,228,229.72 元）以 15,000,000.00 元价格售予远东宏信，同时将该设备租回，租赁期为 2018 年 5 月 25 日至 2021 年 5 月 25 日，租赁期间为 36 个月，租金为每两个月支付，第 1 期租金为 1,013,333.00 元，2-17 期每期租金为 913,333.00 元，

第 18 期租金为 813,333.00 元, 保证金 1,500,000.00 元, 公司承担租赁手续费 450,000.00 元, 租赁期结束后, 公司在按合约支付了全部租金外另支付 1,000.00 元价款将取得上述设备的所有权。

(7) 本公司子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订融资租赁合同租入价格为 13,920,000.00 元的成型热压设备 12 台, 租赁期为 2018 年 6 月 11 日至 2021 年 6 月 11 日, 租赁期间为 36 个月, 租金为每两个月支付, 首付款为 2,784,000.00 元, 第 1-18 期每期租金为 678,058.00 元, 保证金 1,392,000.00 元, 公司承担租赁手续费 334,080.00 元。本期, 公司已提前支付剩余租金, 并已取得上述设备的所有权。

(8) 本公司子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订融资租赁合同租入价格为 9,280,000.00 元成型热压设备 8 台, 租赁期为 2018 年 7 月 11 日至 2021 年 7 月 11 日, 租赁期间为 36 个月, 租金为每两个月支付, 首付款为 1,856,000.00 元, 第 1-18 期每期租金为 452,039.00 元, 保证金 928,000.00 元, 公司承担租赁手续费 222,720.00 元。本期, 公司已提前支付剩余租金, 并已取得上述设备的所有权。

(9) 本公司子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订融资租赁合同租入价格为 11,600,000.00 元成型热压设备 10 台, 租赁期为 2018 年 7 月 3 日至 2021 年 7 月 3 日, 租赁期间为 36 个月, 租金为每两个月支付, 首付款为 2,320,000.00 元, 第 1-18 期每期租金为 565,048.00 元, 保证金 1,160,000.00 元, 公司承担租赁手续费 278,400.00 元。本期, 公司已提前支付剩余租金, 并已取得上述设备的所有权。

(10) 本公司子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司与远东宏信于 2018 年 5 月 8 日签订融资租赁合同租入价格为 11,600,000.00 元成型热压设备 10 台, 租赁期为 2018 年 11 月 21 日至 2021 年 11 月 21 日, 租赁期间为 36 个月, 租金为每两个月支付, 首付款为 2,320,000.00 元, 第 1-18 期每期租金为 565,048.00 元, 保证金 1,160,000.00 元, 公司承担租赁手续费 278,400.00 元, 租赁期结束后, 公司在按合约支付了全部租金外另支付 1,000.00 元价款将取得上述设备的所有权。

(11) 本公司子公司上海界龙派帝乐包装科技有限公司与中远租赁于 2018 年 5 月 7 日签订融资租赁合同租入价格为 12,220,000.00 元制浆设备 3 套, 租赁期为 2018 年 7 月 10 日至 2021 年 7 月 10 日, 租赁期间为 36 个月, 租金为每两个月支付, 首付款为 1,791,532.00 元, 第 1 期租金为 613,313.00 元, 第 2-18 期每期租金为 652,468.00 元, 保证金 652,468.00 元, 公司承担租赁手续费 344,140.00 元, 租赁期结束后, 公司在按合约支付了全部租金外另支付 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	10,814,597.22
1 至 2 年	
2 至 3 年	37,443.92
3 至 4 年	
4 至 5 年	26,061.07
5 年以上	530,881.93
合计	11,408,984.14

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	388,166.29	3.40	388,166.29	100.00		663,761.44	3.23	663,761.44	100.00	
按组合计提坏账准备	11,020,817.85	96.60	204,832.84	1.86	10,815,985.01	19,882,900.03	96.77	190,115.33	0.96	19,692,784.70
其中：										
应收包装印刷业务客户	8,931,739.93	78.29	204,832.84	2.29	8,726,907.09	13,099,538.06	63.76	190,115.33	1.45	12,909,422.73
应收集团内关联方客户	2,089,077.92	18.31			2,089,077.92	6,783,361.97	33.01			6,783,361.97
合计	11,408,984.14	/	592,999.13	/	10,815,985.01	20,546,661.47	/	853,876.77	/	19,692,784.70

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海宝隆国际贸易有限公司	262,396.87	262,396.87	100.00	预计无法收回
常州市森派食品有限公司	114,024.60	114,024.60	100.00	预计无法收回
FLEXTRONICS SHAN ALAM SDN BHD	11,744.82	11,744.82	100.00	预计无法收回
合计	388,166.29	388,166.29	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收包装印刷业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,725,519.30	21,813.79	0.25%
2-3 年	25,699.10	7,709.73	30.00%
4-5 年	26,061.07	20,848.86	80.00%
5 年以上	154,460.46	154,460.46	100.00%
合计	8,931,739.93	204,832.84	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	



按单项计提坏账准备	663,761.44	11,744.82		287,339.97		388,166.29
按组合计提坏账准备	190,115.33	14,717.51				204,832.84
合计	853,876.77	26,462.33		287,339.97		592,999.13

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	287,339.97

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海申宏凯林进出口有限公司	货款	147,907.37	无法收回		否
佛山市星贝贸易有限公司	货款	75,980.80	无法收回		否
南京宝丽华商贸有限公司	货款	32,443.32	无法收回		否
上海联裕商贸经营部	货款	22,889.40	无法收回		否
合计	/	279,220.89	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海环亚纸张公司	2,078,903.19	18.22	
上海合忻供应链管理有限公司	1,777,160.89	15.58	4,442.90
LEIWEST PAK	1,480,961.12	12.98	3,702.40
上海盈拓包装材料有限公司	931,006.20	8.16	2,327.52
骐煜物流(上海)有限公司	659,101.64	5.78	1,647.75
合计	6,927,133.04	60.72	

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	19,000,000.00	
其他应收款	491,637,235.00	362,253,585.41
合计	510,637,235.00	362,253,585.41

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
扬州界龙名都置业有限公司	19,000,000.00	
合计	19,000,000.00	

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	



其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	316,532,802.55
1 至 2 年	175,102,529.79
2 至 3 年	
3 至 4 年	7,270.87
4 至 5 年	
5 年以上	4,220.00
合计	491,646,823.21

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	490,516,411.05	362,086,569.40
押金及保证金	476,842.12	399,611.30
代垫款	37,603.00	110,484.24
其他	615,967.04	3,304,879.36
合计	491,646,823.21	365,901,544.30

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2020年1月1日余额	86,340.71		3,561,618.18	3,647,958.89
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-88,417.11		88,417.11	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,082.09		7,840.00	10,922.09
本期转回				
本期转销				
本期核销			3,649,292.77	3,649,292.77
其他变动				
2020年12月31日余额	1,005.69		8,582.52	9,588.21

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	3,647,958.89	10,922.09		3,649,292.77		9,588.21
合计	3,647,958.89	10,922.09		3,649,292.77		9,588.21

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,649,292.77

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
北京外文印务有限公司	往来款	3,566,458.18	对方单位注销		是
合计	/	3,566,458.18	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江外贸界龙彩印有限公司	往来款	172,680,000.00	1年以内	35.12	
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	往来款	88,954,362.50	0至2年	18.09	
扬州名都置业有限公司	往来款	66,750,000.00	0至2年	13.58	
上海迅点御天印务有限公司	往来款	60,118,248.24	1年以内	12.23	
上海界龙印刷器材有限公司	往来款	61,766,743.07	1至2年	12.56	
合计	/	450,269,353.81	/	91.58	



(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	797,807,137.21		797,807,137.21	1,105,588,373.47	35,496,000.00	1,070,092,373.47
对联营、合营企业投资	544,229.19		544,229.19	552,513.23		552,513.23
合计	798,351,366.40		798,351,366.40	1,106,140,886.70	35,496,000.00	1,070,644,886.70

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海界龙房产开发有限公司	211,514,779.00			211,514,779.00		
扬州界龙名都置业有限公司	112,662,773.58			112,662,773.58		
上海界龙永发包装印刷有限公司	102,000,000.00			102,000,000.00		
上海外贸界龙彩印有限公司	82,200,000.00		82,200,000.00			
上海界龙联合房地产有限公司	64,900,000.00	16,905,800.00		81,805,800.00		
上海界龙艺术印刷有限公司	60,118,248.24		60,118,248.24			
上海界龙文英商业表格和系统有限公司	38,691,724.63			38,691,724.63		
北京外文印务有限公司	35,496,000.00		35,496,000.00			
上海界龙现代印刷纸品有限公司	51,122,788.02		51,122,788.02			
上海界龙中报印务有限公司	20,850,000.00		20,850,000.00			
上海界龙印刷器材有限公司	18,417,060.00			18,417,060.00		



2020 年年度报告

上海环亚纸张公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
上海御龙投资中心(有限合伙)	28,615,000.00			28,615,000.00		
上海界龙派而普包装科技有限公司	70,000,000.00		70,000,000.00			
浙江外贸界龙彩印有限公司	150,000,000.00			150,000,000.00		
上海界龙派帝乐包装科技有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
上海界龙柒壹壹壹文化创意发展有限公司	7,000,000.00		7,000,000.00			
北京界龙国际贸易有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
上海易连迅点印务有限公司		2,100,000.00		2,100,000.00		
合计	1,105,588,373.47	19,005,800.00	326,787,036.26	797,807,137.21		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
上海凯石界龙股权投资管理有限公司	533,343.71			10,885.48						544,229.19
上海龙链文化创意有限公司	19,169.52		19,065.31	-104.21						
小计	552,513.23		19,065.31	10,781.27						544,229.19
合计	552,513.23		19,065.31	10,781.27						544,229.19

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	114,346,690.82	108,447,491.87	189,930,953.18	178,578,180.99
其他业务	13,073,105.81	2,645,444.48	25,243,921.49	10,074,417.42
合计	127,419,796.63	111,092,936.35	215,174,874.67	188,652,598.41

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	19,000,000.00	17,940,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	10,781.27	941.89
处置长期股权投资产生的投资收益	162,588,650.00	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	181,599,431.27	17,940,941.89

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	214,656,219.98	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,812,106.13	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	219,574.14	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	50,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生		



的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,953,828.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-6,417,170.79	
少数股东权益影响额	-1,756,064.44	
合计	216,518,493.96	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	26.33%	0.354	0.354
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.06%	0.028	0.028

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：王爱红

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 27 日

修订信息

适用 不适用