

关于北京中迪投资股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金  
往来情况的专项报告  
信会师报字[2021]第 ZB10640 号

# 关于北京中迪投资股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2021]第 ZB10640 号

北京中迪投资股份有限公司全体股东：

我们审计了北京中迪投资股份有限公司(以下简称“中迪投资”)2020 年度的财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注,并于 2021 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2021]第 ZB10638 号带与持续经营相关的重大不确定性部分的无保留意见审计报告。

中迪投资管理层根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56 号,2017 年修订)和《深圳证券交易所上市公司业务办理指南第 2 号——定期报告披露相关事宜》的相关规定编制了后附的 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是中迪投资管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计中迪投资 2020 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解中迪投资 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供中迪投资为披露 2020 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：张福建

中国注册会计师：季妍

中国·上海

二〇二一年四月二十八日

北京中迪投资股份有限公司 2020 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020 年年初占用资金余额	2020 年度占用累计发生金额(不含利息)	2020 年度占用资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020 年年初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	北京新城拓展房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	5.65	7.40		13.05	0.00	往来款	非经营性往来
	北京五一七餐饮管理有限公司	全资子公司	其他应收款	278.26	0.50		278.76	0.00	往来款	非经营性往来
	北京长风立业投资顾问有限公司	全资子公司	其他应收款	953.85	1,326.30		1,335.59	944.56	往来款	非经营性往来
	北京思味浓餐饮管理有限公司	全资子公司	其他应收款	95.02	7.92		102.94	0.00	往来款	非经营性往来
	成都庆今建筑装饰工程有限公司	控股子公司	其他应收款	40,000.00	3.50		27,913.12	12,090.38	往来款	非经营性往来
	西藏智轩创业投资管理有限公司	全资子公司	其他应收款	33,428.36	41,802.71		30,669.06	44,562.01	往来款	非经营性往来

	西藏智隐创业投资管理 有限公司	全资子公司	其他应收款	2,858.01	141.00		314.18	2,684.83	往来款	非经营性往来
	达州绵石房地产 开发有限公司	全资子公司	其他应收款	38.40	65,374.34		39,570.79	25,841.95	往来款	非经营性往来
关联自然人及其控 制的法人										
其他关联人及其附 属企业										
<b>总计</b>				77,657.55	108,663.67		100,197.49	86,123.73		

本表已于 2021 年 4 月 28 日获董事会批准。

法定代表人：张孝诚\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：李鹤梅\_\_\_\_\_

会计机构负责人（会计主管人员）：李鹤梅\_\_\_\_\_