

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2021-030

湖南投资集团股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘林平、主管会计工作负责人刘林平及会计机构负责人(会计主管人员)彭莎声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

	本报告期	上年同期	本报告期 比上年同期增减
营业收入（元）	85,839,523.24	27,172,783.27	215.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,195,704.91	-14,914,718.34	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,315,496.16	-15,420,956.33	
经营活动产生的现金流量净额（元）	-330,404,868.41	-118,524,437.04	-178.77%
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.03	
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.03	
加权平均净资产收益率	0.95%	-0.88%	1.83%
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	2,411,251,120.25	2,263,688,970.09	6.52%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,811,102,163.71	1,793,906,458.80	0.96%

非经常性损益项目和金额 适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,714,154.44	长沙市绕城高速西南段大托收费站改扩建征地费用财政补贴 350 万元
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	104,899.16	
减：所得税影响额	938,844.85	
合计	2,880,208.75	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,856	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	1.08%	5,400,000	0		
王伯达	境内自然人	0.53%	2,652,000	0		
张红星	境内自然人	0.50%	2,500,000	0		
金文光	境内自然人	0.41%	2,056,682	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
王 雪	境内自然人	0.32%	1,610,000	0		
胡志平	境内自然人	0.25%	1,229,600	0		
游 斌	境内自然人	0.24%	1,192,531	0		
朱 宁	境内自然人	0.24%	1,185,275	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
长沙环路建设开发集团有限公司	161,306,457	人民币普通股	161,306,457			
池汉雄	5,400,000	人民币普通股	5,400,000			
王伯达	2,652,000	人民币普通股	2,652,000			
张红星	2,500,000	人民币普通股	2,500,000			
金文光	2,056,682	人民币普通股	2,056,682			
林耀礼	2,018,800	人民币普通股	2,018,800			
王 雪	1,610,000	人民币普通股	1,610,000			
胡志平	1,229,600	人民币普通股	1,229,600			
游 斌	1,192,531	人民币普通股	1,192,531			
朱 宁	1,185,275	人民币普通股	1,185,275			
上述股东关联 关系或一致行 动的说明	(1)长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 (2)其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东参 与融资融券业 务情况说明（如 有）	(1)第五大股东金文光通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,056,682 股公司股票。 (2)第六大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,018,800 股公司股票。 (3)第七大股东王雪通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,610,000 股公司股票。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目财务指标大幅变动原因分析

单位：元

报表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因说明
货币资金	255,017,346.83	412,934,140.71	-38.24%	主要系新增银行贷款2亿元及广润福园房地产项目缴纳土地出让金3.01亿元
预付款项	4,532,697.81	2,000,184.82	126.61%	主要系广荣福地房地产项目预付项目工程款
存货	1,038,399,048.10	731,724,806.02	41.91%	主要系广润福园房地产项目开发支出增加
使用权资产	4,725,000.00			执行新租赁准则计入
短期借款	350,000,000.00	150,181,250.00	133.05%	主要系本期新增银行贷款2亿元
预收款项	5,356,857.74	3,588,483.96	49.28%	主要系湖南投资大厦写字楼预收租金
其他应付款	38,983,304.05	61,814,301.54	-36.93%	主要系长沙市绕城高速西南段路面专项维修工程质保金支付
租赁负债	6,300,000.00	-		执行新租赁准则计入

2、利润表项目财务指标大幅变动原因分析

单位：元

报表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	85,839,523.24	27,172,783.27	215.90%	主要系本期有浏阳财富新城房地产项目销售收入及上年同期因疫情原因，路桥收费、酒店收入受到影响所致
营业成本	39,883,455.68	23,229,078.04	71.70%	主要系本期浏阳财富新城房地产项目结转成本1040万元，上期无此项成本所致
销售费用	2,182,731.60	4,246,052.15	-48.59%	主要系酒店执行新收入准则，原进入销售费用的部分费用进入营业成本所致
财务费用	2,772,015.77	-1,462,940.33	-289.48%	主要系本期有贷款利息支出，上年同期无此项支出所致
利息费用	3,717,033.34	-		主要系本期有贷款利息支出，上年同期无此项支出所致
利息收入	-989,395.33	-1,490,363.06	-33.61%	主要系银行存款减少，利息收入降低所致
其他收益	3,714,154.44	360,934.41	929.04%	本期收到长沙市天心区财政补贴公司长沙市绕城高速西南段大托收费站改扩建征地费用350万元
投资收益	-	-512,763.12	-100.00%	主要系上年同期长沙湘江五一路桥有限公司尚未处置，有该股权的投资收益，本期无
营业利润	22,658,598.58	-17,426,957.81	-230.02%	主要系上年同期因疫情原因，路桥收费、酒店利润受到影响所致

利润总额	22,763,497.74	-17,338,966.23	-231.29%	主要系上年同期因疫情原因,路桥收费、酒店利润受到影响所致
所得税费用	5,567,792.83	-		主要系上年同期为亏损,无所得税费用所致
净利润	17,195,704.91	-17,338,966.23	-199.17%	主要系上年同期因疫情原因,路桥收费、酒店利润受到影响所致
少数股东损益	-	-2,424,247.89	-100.00%	主要系本期公司合并范围变化所致
归属于母公司所有者的净利润	17,195,704.91	-14,914,718.34	-215.29%	主要系上年同期因疫情原因,路桥收费、酒店利润受到影响所致

3、现金流量表项目财务指标大幅变动原因分析

单位:元

报表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	89,446,858.38	32,178,555.21	177.97%	上年同期因疫情原因,路桥、酒店收入、现金流入受到影响
收到其他与经营活动有关的现金	5,892,403.69	3,949,810.04	49.18%	本期收到长沙市天心区财政补贴公司长沙市绕城高速西南段大托收费站改扩建征地费用350万元
购买商品、接受劳务支付的现金	380,231,799.54	114,145,927.09	233.11%	主要系广润福园房地产项目开发支出增加
收回投资收到的现金	5,706,642.87	-		收回长沙湘江伍家岭桥有限公司2014年折旧款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,253,625.50	197,833.29	14687.01%	主要系长沙市绕城高速西南段路面专项维修工程质保金支付及大托收费站改扩建施工工程款
取得借款收到的现金	200,000,000.00	-		本期新增银行贷款2亿元
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,898,083.34	-		银行贷款利息支出

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、广荣福地房地产项目：截至报告期末，该项目已完成1栋底板层和防水施工的80%；2栋住宅完成三楼顶板浇筑；3栋完成底板混凝土浇筑；4栋完成三楼顶板浇筑；7栋办公楼完成地下室支模架及模板安装；人防区1区完成钢筋绑扎。

2、浏阳财富新城房地产项目：截至报告期末，该项目建设全部完成竣工验收。

3、广润福园房地产项目：截至报告期末，该项目已完成住宅、配套学校总图及方案设计规划审批；完成营销中心设计施工总承包招标，住宅、幼儿园建设工程和设计施工总承包招标、建设工程监理招标；完成补交土地价款。目前正在办理《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》。

4、公司就郑斌和广西桂林正翰辐照中心有限责任公司（以下简称辐照中心）所欠公司 1,690 万元到期债务向法院提起诉讼事项进展：公司于 2021 年 2 月 3 日收到湖南省长沙市中级人民法院寄达的（2020）湘 01 民终 8174 号《民事判决书》，就上述诉讼事项作出二审判决，公司胜诉。公司于 2021 年 2 月 20 日向法院申请强制执行。2021 年 4 月 23 日，公司与辐照中心、郑斌达成和解，并签署了《执行和解协议》。截至目前，公司已收到辐照中心归还的部分欠款 1000 万元，其中：2021 年 4 月 1 日收到 400 万元，2021 年 4 月 23 日收到 600 万元。

重要事项概述		披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于公司向银行申请授信并接受控股股东提供担保的事项 《公司 2021 年度第 1 次董事会会议决议公告》		2021 年 1 月 8 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-001
公司关于 2021 年度日常关联交易预计的事项 《公司关于 2021 年度日常关联交易预计的公告》		2021 年 1 月 8 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-003
关于公司持有衡阳市金荔科技农业股份有限公司债权重整结果的事项 《公司关于持有衡阳市金荔科技农业股份有限公司债权重整结果公告》		2021 年 1 月 9 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-006
广润福园房地产项目	《公司 2021 年度第 2 次董事会会议决议公告》	2021 年 1 月 20 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-007
	《公司关于投资开发房地产项目的公告》	2021 年 1 月 20 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-008
	《公司 2021 年度第 1 次临时股东大会决议公告》	2021 年 2 月 5 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-013
公司就郑斌和辐照中心所欠公司 1,690 万元到期债务向法院提起诉讼事项进展	《公司诉讼事项进展公告》	2021 年 2 月 4 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-012
	《公司诉讼事项进展暨签署〈执行和解协议〉的公告》	2021 年 4 月 26 日	巨潮资讯网，公告编号：2021-027

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况 适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况 适用 不适用

六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的
警示及原因说明 适用 不适用

七、日常经营重大合同 适用 不适用

八、委托理财 适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况 适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况 适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表 适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

董事长：刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇二一年四月二十八日