

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2021—016

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2021 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2021 年 1-3 月，公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2021 年 1-3 月：公司无新开工面积。上年同期镇江和颐居项目开工，新开工面积 22.58 万平方米。

2021 年 1-3 月：泰兴凤凰文化广场项目三号楼竣工，竣工面积为 4.81 万平方米。上年同期无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2021 年 1-3 月：公司商品房合同销售面积 0.53 万平方米，较上年同期增加 120.83%；商品房合同销售金额 6189.48 万元，较上年同期增加 189%。

四、出租物业情况

2021 年 1-3 月，公司的租赁收入为 788.22 万元，较上年同期减少 47.56%。

五、公司收入情况

2021 年 1-3 月：公司营业收入为 31,485.22 万元，比去年同期增加 535.50%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 29,910.49 万元，车位及其他收入为 786.51 万元。营业收入较去年大幅增加的原因主要是本期泰兴项目商业结转收入。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2021年04月30日