

公司代码：600738

公司简称：丽尚国潮

**兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人叶茂、主管会计工作负责人徐立长及会计机构负责人（会计主管人员）吴小洋保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,341,159,929.27	3,345,214,270.34	-0.12
归属于上市公司股东的净资产	1,728,765,833.73	1,684,768,925.60	2.61
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.24	2.18	2.75
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	39,090,487.60	-41,655,699.91	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.05	-0.05	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	167,948,417.37	166,449,131.37	0.90
归属于上市公司股东的净利润	43,996,908.13	32,762,347.96	34.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	44,084,564.28	30,832,813.44	42.98
加权平均净资产收益率(%)	2.58	2.03	增加0.55个百 分点
基本每股收益(元/股)	0.057	0.042	35.71
稀释每股收益(元/股)	0.057	0.042	35.71
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.057	0.040	42.50
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	2.58	1.91	增加0.67个百 分点

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-229,978.95	税务局返还代征税金手续费、罚款支出等
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	142,322.80	
合计	-87,656.15	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		23,789				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
红楼集团有限公司	280,694,808	36.29	43,310	质押	215,350,000	境内非国有法人
浙江元明控股有限公司	154,692,895	20.00	0	无	0	国有法人
洪一丹	41,512,375	5.37	31,134,282	无	0	境内自然人
朱宝良	10,378,093	1.34	0	无	0	境内自然人
汤惠红	4,491,536	0.58	0	无	0	境内自然人
杭州乐信投资管理有限公司—乐信稳赢1号私募证券投资基金	3,550,000	0.46	0	无	0	未知
曹裕福	2,409,100	0.31	0	无	0	境内自然人
郑芳萍	2,181,300	0.28	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	2,047,052	0.26	0	无	0	未知
胡益洪	1,899,104	0.25	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
红楼集团有限公司	280,651,498	人民币普通股	280,651,498			
浙江元明控股有限公司	154,692,895	人民币普通股	154,692,895			
朱宝良	10,378,093	人民币普通股	10,378,093			
洪一丹	10,378,093	人民币普通股	10,378,093			
汤惠红	4,491,536	人民币普通股	4,491,536			
杭州乐信投资管理有限公司—乐信稳赢1号私募证券投资基金	3,550,000	人民币普通股	3,550,000			
曹裕福	2,409,100	人民币普通股	2,409,100			

郑芳萍	2,181,300	人民币普通股	2,181,300
香港中央结算有限公司	2,047,052	人民币普通股	2,047,052
胡益洪	1,899,104	人民币普通股	1,899,104
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东及前十名无限售条件股东中洪一丹、朱宝良与红楼集团为一致行动人，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

#### 1、资产负债表项目重大变动说明

单位：元 币种人民币

项目	2021年3月31日	2020年12月31日	增减额	增减比例(%)
预付款项	3,578,685.14	6,398,295.29	-2,819,610.15	-44.07
长期股权投资	50,000,000.00		50,000,000.00	不适用
预收款项	990,571.28	2,283,485.52	-1,292,914.24	-56.62
应付职工薪酬	7,071,832.91	15,966,461.97	-8,894,629.06	-55.71
应交税费	33,586,976.89	18,381,377.87	15,205,599.02	82.72

(1) 报告期末，预付款项比上年度期末减少281.96万元，降幅44.07%，主要系本期末预付供应商货款减少所致；

(2) 报告期末，长期股权投资比上年度期末增加5,000.00万元，主要系本期杭州环北投资丽水天机股权投资合伙企业支付5000.00万元投资款所致；

(3) 报告期末，预收款项比上年度期末减少129.29万元，降幅56.62%，主要系本期将预收的租金确认收入所致；

(4) 报告期末，应付职工薪酬比上年度期末减少889.46万元，降幅55.71%，主要系本期支付上年度员工年终奖所致；

(5) 报告期末，应交税费比上年度期末增加1,520.56万元，增幅82.72%，主要系本期利润总额增加，计提企业所得税所致。

#### 2、利润表项目重大变动说明：

单位：元 币种人民币

项目	2021年第一季度	2020年第一季度	增减额	增减比例(%)
营业成本	49,071,435.14	77,369,856.87	-28,298,421.73	-36.58
销售费用	9,756,888.86	15,529,886.51	-5,772,997.65	-37.17

管理费用	27,511,768.32	20,938,813.48	6,572,954.84	31.39
其他收益	532,643.78	1,363,089.50	-830,445.72	-60.92
信用减值损失	4,412.50	5,030,000.00	-5,025,587.50	-99.91
资产处置收益		1,648,404.54	-1,648,404.54	-100.00
营业外收入	117,547.12	70,789.12	46,758.00	66.05
营业外支出	815,434.89	509,570.47	305,864.42	60.02
所得税费用	21,245,884.27	11,927,587.51	9,318,296.76	78.12

(1) 报告期内, 营业成本比上年同期减少2,829.84万元, 降幅36.58%, 主要系本期写字楼销售减少相应结转成本减少所致;

(2) 报告期内, 销售费用比上年同期减少577.30万元, 降幅37.17%, 主要系本期广告费、员工工资、电费等减少所致;

(3) 报告期内, 管理费用比上年同期增加657.30万元, 增幅31.39%, 主要系本期自持房产折旧费增加所致;

(4) 报告期内, 其他收益比上年同期减少83.04万元, 降幅60.92%, 主要系本期收到的税务局代征税款手续费以及政府补助减少所致;

(5) 报告期内, 信用减值损失比上年同期减少502.56万元, 降幅99.91%, 主要系本期转回应收款项坏账准备减少所致;

(6) 报告期内, 资产处置收益比上年同期减少164.84万元, 降幅100.00%, 主要系本期未处置资产所致;

(7) 报告期内, 营业外收入比上年同期增加4.68万元, 增幅66.05%, 主要系本期罚款收入、废品收入增加所致;

(8) 报告期内, 营业外支出比上年同期增加30.59万元, 增幅60.02%, 主要系本期赔偿款、罚款支出增加所致;

(9) 报告期内, 所得税费用比上年同期增加931.83万元, 增幅78.12%, 主要系本期利润总额增加相应计提企业所得税增加所致。

### 3、现金流量表项目重大变动说明:

单位: 元 币种人民币

项目	2021年第一季度	2020年第一季度	增减额	增减比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	39,090,487.60	-41,655,699.91	80,746,187.51	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-53,121,477.20	-72,544.38	-53,048,932.82	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-8,229,260.02	-18,257,388.38	10,028,128.36	不适用

(1) 报告期内, 经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加8,074.62万元, 主要系本期销售增长收到的现金增加以及本期支付的税费减少综合所致;

(2) 报告期内，投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少5,304.89万元，主要系本期杭州环北投资丽水天机股权投资合伙企业支付5,000.00万元投资款所致；

(3) 报告期内，筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加1,002.81万元，主要系本期偿还银行贷款减少以及支付银行贷款利息减少综合所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司
法定代表人	叶茂
日期	2021年4月30日