

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2021-019

华远地产股份有限公司 2021年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年第一季度，公司实现营业收入15.07亿元，同比增长362.24%，实现归属于上市公司股东的净利润0.22亿元。公司操盘和并表项目实现开复工面积480万平方米，同比增长31.5%；报告期内无新开工项目；竣工面积26万平方米。完成销售签约额19.13亿元，其中操盘项目销售签约额16.64亿元，同比增长64.59%；完成销售回款额29.84亿元，其中操盘项目销售回款额27.91亿元，同比增长113.87%；完成销售签约面积13.89万平方米，其中操盘项目销售签约面积11.09万平方米，同比增长66.77%。

报告期内，公司无新增土地储备。

报告期内，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2021年1-3月销售面积 (平方米)	2021年1-3月签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	112,841	163,845	34,975
商业及办公	9,273	20,963	39,998
车位	16,776	6,503	7,504
合计	138,890	191,311	13,774

报告期内，公司无新开工项目，在建、拟建项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益 比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期 在建面积	累计竣工 面积
北京	华中心	在建	100	70,431	302,332	1,531	300,801
	石景山项目	在建	80	35,245	217,709	217,709	0
涿州	海蓝城一期	在建	100	79,459	212,171	212,171	0
	海蓝城二期	在建	100	112,497	291,535	291,535	0
任丘	石油海蓝城项目 (原任丘华北油田项目)	在建	100	513,460	1,292,028	1,292,028	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	247,210	0

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期 在建面积	累计竣工 面积
	昆仑赋	在建	53	172,516	568,019	239,031	0
西安	辰悦	在建	100	100,000	452,800	0	375,279
	华时代	在建	100	9,124	63,475	63,475	0
银川	江南赋璟玺	竣工	60	88,693	168,429	0	168,429
	江南赋珑玺	在建	60	101,416	190,619	113,542	77,077
	海蓝和光	在建	100	94,663	273,218	273,218	0
	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595	112,746	93,849
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119	0	0
	春风度三期	拟建	100	167,668			
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	144,816	289,160
	海蓝和光一期	在建	100	39,851	139,763	139,763	0
	海蓝和光二期	在建	100	40,911	142,906	142,906	0
长沙	华时代	在建	100	19,221	278,753	166,056	199,150
	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	216,304	0
	海蓝城二期	拟建	50	79,096	318,906	0	0
	海蓝郡	竣工	100	46,580	179,507	31,165	179,507
	空港城项目	拟建	100	306,689	915,700	0	0
天津	棠悦一期	竣工	50	34,499	92,923	0	92,923
	棠悦二期	在建	50	61,396	116,691	116,691	0
	保利东郡	竣工	50	116,676	208,437	0	208,437
	栖塘	在建	100	44,124	82,415	82,415	0
	海蓝城	在建	51	99,257	247,821	247,821	0
广州	雲和墅	在建	100	151,536	225,405	116,100	101,305
佛山	海蓝城	在建	100	82,036	309,012	239,078	124,031
	保利文玥花园	在建	25	69,135	264,116	212,426	51,690
	美的明湖 北湾花园二期	竣工	33	59,008	228,554	90,310	228,554

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.97 万平方米，已出租经营面积约为 15.24 万平方米，出租率约为 95.46%，报告期内，完成出租经营收入 5,463.52 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
1	北京	华远企业中心	商业等	1,078.90	18.47
2		宝隆大厦	商业	-	42.67
3		铭悦好天地	商业	17,329.49	321.32

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,081.90	811.75
5		华中心飞猫公社	商业等	12,157.16	128.11
6		君悦酒店	酒店	68,707.00	3,568.43
7		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,873.60	530.91
8	西安	海蓝城	商业	1222.98	15.89
9		辰悦	商业	3512.42	6.60
10		锦悦	商业	587.99	4.71
11		枫悦	商业	383.65	3.76
12	广州	雲和墅	商业	3,512.00	10.90

注：1、长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、北京宝隆大厦商铺于 2021 年 3 月销售，其出租经营收入为出售前 2021 年累计收入总额；

3、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 30 日