

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2021-009 号

北京城乡商业（集团）股份有限公司 2021 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2021 年第一季度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2021 年第一季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2021 年第一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市					5	0.50
	合计	--	--	--	--	12	24.19

二、2021 年第二季度公司无拟增加门店情况

三、2021 年第二季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计闭店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	2	租赁	0.08	2021 年 4-6 月
	合计	2	--	0.08	--

四、2021年第一季度主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品业务	115,703,495.67	76,438,240.47	33.94	6.88	1.65	增加 3.40 个百分点
租赁业务	45,554,753.78	9,641,054.51	78.84	77.01	-29.27	增加 31.80 个百分点
酒店业务	3,444,925.78	0.00	100.00	6.99	-100.00	增加 20.21 个百分点
物业管理业务	2,610,317.97	0.00	100.00	-22.09		
旅游服务业务	3,873,789.82	3,809,922.03	1.65	-70.71	-70.88	增加 0.59 个百分点
其他业务	9,605,978.85	0.00	100.00	46.83		

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	18,786,549.76	1,857,734.56	90.11%	29.98%	36.17%	-0.45%
	购物中心	6,474,414.85	1,123,898.19	82.64%	134.93%	35.31%	12.78%
	综超	78,301,908.65	62,236,396.95	20.52%	11.30%	14.92%	-2.50%
	社区超市	12,140,622.41	11,220,210.77	7.58%	-41.34%	-40.47%	-1.34%
	小计	115,703,495.67	76,438,240.47	33.94%	6.88%	1.65%	3.40%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	180,793,261.87	12.76

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2021年4月30日