

公司代码：601668

公司简称：中国建筑

**中国建筑股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人周乃翔、主管会计工作负责人王云林及会计机构负责人（会计主管人员）谢松保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,282,487,601	2,192,173,839	4.1%
归属于上市公司股东的净资产	311,366,666	300,421,431	3.6%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-90,976,368	/
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	404,730,157	263,830,618	53.4%
利润总额	18,556,791	13,146,798	41.2%
净利润	14,301,462	10,095,094	41.7%
归属于上市公司股东的净利润	11,014,174	7,572,374	45.5%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,968,031	7,419,483	47.8%
加权平均净资产收益率(%)	3.57	2.68	增加0.89个百分点
基本每股收益(元/股)	0.27	0.18	50.0%
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.18	50.0%
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	7.18	6.27	14.5%

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	31,881	/
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,712	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	21,969	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	971	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,873	/
少数股东权益影响额（税后）	-719	/
所得税影响额	-14,798	/
合计	46,143	/

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		546,613				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	56.31	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	1,056,719,819	2.52	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	1.42	0	无	0	其他

上海浦东发展银行股份有限公司—广发高端制造股票型发起式证券投资基金	225,667,992	0.54	0	无	0	其他
GIC PRIVATE LIMITED	210,710,888	0.50	0	无	0	境外法人
交通银行—易方达 50 指数证券投资基金	147,642,126	0.35	0	无	0	其他
全国社保基金—零六组合	135,394,213	0.32	0	无	0	其他
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	125,965,363	0.30	0	无	0	其他
潘永兴	88,703,710	0.21	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997			
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898			
香港中央结算有限公司	1,056,719,819	人民币普通股	1,056,719,819			
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420			
上海浦东发展银行股份有限公司—广发高端制造股票型发起式证券投资基金	225,667,992	人民币普通股	225,667,992			
GIC PRIVATE LIMITED	210,710,888	人民币普通股	210,710,888			
交通银行—易方达 50 指数证券投资基金	147,642,126	人民币普通股	147,642,126			
全国社保基金—零六组合	135,394,213	人民币普通股	135,394,213			
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	125,965,363	人民币普通股	125,965,363			
潘永兴	88,703,710	人民币普通股	88,703,710			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、报告期内公司经营情况

2021 年一季度，面对冬春疫情考验和外部环境的不确定性，我国疫情防控和经济社会发展成果得到了巩固和拓展，科学精准实施宏观政策，经济运行稳中加固、稳中向好，生产需求扩大，市场活力提升，就业物价稳定，民生保障有力，国民经济呈现稳定恢复态势。

今年以来，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，认真组织落实国务院国资委工作要求，坚持稳中求进工作总基调，贯彻新发展理念，致力“一创五强”战略目标，推动实施“166”战略举措，统筹推进疫情防控和企业高质量发展，改革发展取得优异成绩，主要业务整体呈现出稳中提质、稳中向优的良好态势。

**1. 经营业绩稳中有进、持续向好。**报告期内，公司实现营业收入、利润总额持续增长，经营情况持续健康平稳发展，实现营业收入 4,047 亿元，同比增长 53.4%；实现利润总额 185.6 亿元，同比增长 41.2%；归属于上市公司股东的净利润 110.1 亿元，同比增长 45.5%；加权平均净资产收益率 3.57%；实现基本每股收益 0.27 元，同比增长 50.0%；财务风险整体可控，现金流压力有所减缓，期末资产负债率控制在 74.1%。

**2. 市场拓展抢抓机遇、乘势而上。**公司充分发挥全产业链布局优势，主动融入区域协调发展战略，抢抓“两新一重”建设机遇，新签订单规模快速增长。报告期内，公司新签合同总额同比增长 33.6%至 8,327 亿元，创历史同期最高水平。同时，公司在上海、广州、海南、北京通州、北京亦庄和苏州设立 6 家总部派出机构，主动融入和服务国家重大战略，加快优化区域布局，市场影响力进一步提升。

**3. 改革创新加力赋能、奋勇争先。**为贯彻落实国企改革三年行动，公司聚焦八个改革领域，系统推进中国特色现代企业制度、任期制和契约化管理等百余项改革任务深入落实，专项改革工程取得阶段性成效。“六个专项行动”成效显著，解决了一批制约高质量发展的瓶颈问题，企业生产经营质量和效益显著提高。报告期内，公司积极贯彻落实国务院、证监会的部署，开展上市公司治理专项行动，持续提升公司治理水平，增强风险防范化解能力，切实提高上市公司质量。

**4. 社会责任担当作为、驰而不息。**报告期内，公司全面总结 2013 年以来帮扶甘肃三县工作经验，召开 4 次座谈交流会，商讨研究甘肃三县巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作；组织开展农民工工资拖欠专项治理，强化施工现场实名制管理，按约支付农民工工资、民企账款。

**5. 主要经营业务增量增效、量质齐升。**

**房屋建筑工程业务优势持续稳固。**报告期内，公司继续保持在房建市场的领先优势，房建业务新签合同额 5,729 亿元，同比增长 27.7%；实现营业收入 2,665 亿元，同比增长 50.9%。新中标

杭州菜鸟西湖云谷产业园、浙江绍兴高铁北站 TOD 综合体 BC 地块施工总承包项目等工程项目。同时，公司承建的北京市延庆区延庆新城世园会一期等工程顺利通过竣工验收，河南省科技馆新馆等项目完成重要节点目标。

**基础设施建设与投资业务高速增长。**报告期内，公司基建业务新签合同额 1,658 亿元，同比增长 50.7%；实现营业收入 955 亿元，同比增长 49.8%。新中标川藏铁路雅安至林芝两区段站前工程六标段、雄安新区至北京大兴国际机场快线等一批重大基建项目，坚定不移做强做优做大基础设施业务。

**房地产开发与投资业务持续健康发展。**报告期内，公司房地产业务合约销售额 913 亿元，同比增长 47.5%；合约销售面积 433 万平方米，同比增长 33.0%；合约销售额、合约销售面积均实现较快增长，规模均排名行业前列。实现营业收入 395 亿元，同比增长 76%。报告期内，公司新购置土地储备约 277 万平方米，期末拥有土地储备约 12,049 万平方米，地产存货近七成集中在一线和省会城市。公司旗下中海物业积极探索产业全新生态链，新签约桂林 924 医院物业，实现医院业态零突破；中标深圳莲花山公园、深圳湾公园、塘朗山公园、银湖山公园等地标性公园综合管理服务项目，年合约额超 1 亿元。

**勘察设计业务持续提质增量。**报告期内，公司勘察设计业务新签合同额 26 亿元，同比微降 0.8%；实现收入 26 亿元，同比增长 48.4%。报告期内，公司牵头主编的国家《分布式冷热电能源系统设计导则》正式发布；继续推进“人才强企”战略，提升企业技术创新能力，建立了平台管理制度，新获评五位四川省工程勘察设计大师。

**境外业务多元化再获突破。**报告期内，公司境外业务新签合同额 283 亿元，同比下降 25.8%；实现营业收入 197 亿元，同比增长 7.5%。公司新签约埃及新城开发工程阿拉曼新城高层综合体项目；中标新加坡大士供水回收厂项目，实现新加坡市场水务领域的新突破；携手日本大成建设中标新加坡地铁跨岛线航空园站至罗央站区间盾构隧道 CR105 项目，该项目是新加坡首条大直径盾构隧道项目，也是公司在海外市场的首个大直径隧道项目。

2021 年，公司将立足新发展阶段，贯彻落实新发展理念，加快构建新发展格局，聚焦“一创五强”战略目标，落实“166”战略举措，紧紧围绕年度目标，攻坚克难，真抓实干，为推动企业高质量发展、打造具有全球竞争力的世界一流企业而不懈奋斗。

## 四、重要事项

## 4.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

主要会计报表项目的变动情况及原因：

单位：千元 币种：人民币

项 目	2021-03-31	2020-12-31	变动幅度 (%)	说 明
短期借款	40,068,724	29,317,096	36.7%	为满足项目数量增加产生的资金需求，项目融资增加。
应付票据	7,687,484	5,265,592	46.0%	增长的主要原因是公司充分利用自身良好的商业信用，增加票据结算。
预收款项	463,374	607,427	-23.7%	随着租赁合同履约，预收账款自然减少。
应付职工薪酬	6,531,226	8,200,560	-20.4%	主要是去年末计提的职工薪酬在本期进行支付。

项 目	2021 (1-3 月)	2020 (1-3 月)	变动幅 度 (%)	说 明
营业收入	404,730,157	263,830,618	53.4%	上年同期受疫情影响项目停工，故收入基数低。
营业成本	369,196,922	239,430,118	54.2%	上年同期受疫情影响项目停工，故成本基数低。
税金及附加	2,224,126	1,675,891	32.7%	上年同期受疫情影响项目停工，故基数低。
销售费用	1,246,108	934,848	33.3%	上年同期受疫情影响房地产市场销售受阻，故基数低。
管理费用	8,497,223	6,130,367	38.6%	上年同期疫情影响差旅、会议等办公费用降低，故对比基数低。
研发费用	3,047,746	1,008,603	202.2%	报告期内公司加大科技研发投入力度所致。
其他收益	54,727	41,788	31.0%	报告期内政府补助增加所致。

项 目	2021 (1-3 月)	2020 (1-3 月)	变动幅 度 (%)	说 明
投资收益	753,457	1,247,689	-39.6%	报告期内对联营、合营企业的投资收益减少所致。
公允价值变动收益	953	-4,212	/	报告期内交易性金融资产公允价值变动所致。
信用减值损失	-92,717	-120,305	/	报告期内部分应收账款回款，减值准备回冲，导致本期计提较上年同期减少。
资产减值损失	32,466	-6,723	/	以前计提减值的房地产存货本期已部分售出且售价高于预期，将计提的减值按比例转回。
资产处置收益	51,303	3,045	1,584.8%	报告期内对部分房屋等资产处置所致。
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-90,976,368	/	报告期内销售商品、提供劳务收到的现金流入增幅高于购买商品、接受劳务支付的现金流出增幅。
筹资活动产生的现金流量净额	34,890,855	49,460,479	-29.5%	主要是取得借款收到的现金较上年同期减少，偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。

## 4.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2020 年 12 月 29 日和 2021 年 1 月 15 日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈综合服务框架协议〉》的议案。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过 31 亿元；采购业务不超过 92 亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过 5 亿元，保理利息及服务费不超过 0.3 亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过 2 亿元，融资租赁利息及服务费不超过 0.1 亿元；物业租赁不超过 2 亿元；其他日常关联交易业务不超过 6 亿元（资金拆借利息 3.5 亿元、签订商标使用许可协议 0.5 亿元、其他 2.0 亿元）。</p>	<p>2020 年 12 月 30 日发布的《关于公司与中国建筑集团有限公司续签〈综合服务框架协议〉暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>



事项概述	查询索引
<p>2020 年 12 月 29 日和 2021 年 1 月 15 日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈金融服务框架协议〉》的议案。</p> <p>公司下属子公司中建财务有限公司（以下简称“中建财务公司”）与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过 200 亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过 3 亿元。</p>	<p>2020 年 12 月 30 日发布的《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈金融服务框架协议〉暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>公司授予第四期 A 股限制性股票计划激励对象的 91,203.6 万股限制性股票于 2021 年 1 月 13 日由无限售流通股变更为有限售流通股。</p>	<p>2021 年 1 月 13 日发布的《第四期 A 股限制性股票计划授予进展公告》。</p>
<p>2021 年 1 月 15 日，中国建筑 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二、三期 A 股限制性股票激励对象股票回购的议案》。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>公司已经审议批准向第二、三期 A 股限制性股票计划涉及的 156 名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计 11,511,000 股。其中，本次回购的第二期 A 股限制性股票数量为 4,067,000 股（除权前为 2,905,000 股），第三期 A 股限制性股票数量为 7,444,000 股。第二期 A 股限制性股票回购价格按照调整后的授予价格 3.47571 元/股（公司发生资本公积转增股本前为 4.866 元/股）执行，第三期 A 股限制性股票回购价格按照 3.468 元/股执行，合计回购资金为 39,951,522 元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本 11,511,000 元。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《关于回购注销部分第二、三期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。</p>
<p>第三期 A 股限制性股票计划 2020 年第一批次解锁股票数量 195,076,000 股，上市流通时间为 2021 年 1 月 21 日。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《关于第三期 A 股限制性股票计划 2020 年第一批次解锁暨股份上市公告》。</p>
<p>2021 年 1 月 14 日，第四期 A 股限制性股票已完成授予 912,036,000 股。</p>	<p>2021 年 1 月 19 日发布的《第四期 A 股限制性股票计划授予结果公告》。</p>
<p>第二期 A 股限制性股票计划 2020 年第三批次解锁股票数量 107,940,000 股，上市流通时间为 2021 年 2 月 18 日。</p>	<p>2021 年 2 月 6 日发布的《关于第二期 A 股限制性股票计划 2020 年第三批次解锁暨股份上市公告》。</p>

事项概述	查询索引
<p>公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期及第三期 A 股限制性股票计划部分激励对象共计 185 人次（包括 42 人同时回购其所持有的公司第二期 A 股限制性股票和第三期 A 股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票 16,903,667 股，其中回购首期限限制性股票数量为 578,667 股，第二期限制性股票数量为 5,621,000 股，第三期限限制性股票数量为 10,704,000 股。本次回购注销完成后，公司待回购的限制股票数量合计 489,000 股，剩余股权激励限制性股票 1,303,585,000 股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本 16,903,667 元（股），减少后的注册资本暨股本为 41,948,167,844 元（股）。</p>	<p>2021 年 4 月 7 日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。</p>

#### 4.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

#### 4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中国建筑股份有限公司
法定代表人	周乃翔
日期	2021 年 4 月 29 日