

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）张建保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
总资产	2,160,405,357.67	2,163,147,937.23	-0.13
归属于上市公司股东的净资产	1,392,633,367.77	1,426,015,821.59	-2.34
	年初至报告期末	上年初至上年报 告期末	比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-71,350,799.34	-88,595,950.43	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报 告期末	比上年同期 增减(%)
营业收入	33,039,923.42	9,720,705.28	239.89
归属于上市公司股东的净利润	-31,379,155.35	-13,498,764.60	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,393,382.45	-13,552,062.38	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.23	-1.36	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.03	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.03	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	16,737.77	主要系原非全资子公司乾景泊车借款利息所致
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-2,510.67	
合计	14,227.10	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				44,281		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
杨静	135,887,368	21.14	0	质押	135,887,368	境内自然人
回全福	94,776,639	14.74	0	质押	94,100,000	境内自然人
邯郸和信股权投资基金管理有限公司—邯郸建投能源投资基金（有限合伙）	70,028,011	10.89	70,028,011	无	0	其他
财达证券—邯郸市建设投资集团有限公司—财达冀资1号单一资产管理计划	67,226,891	10.46	67,226,891	无	0	其他
富诚海富资管—海通证券—证券行业支持民企发展系列之富诚海富通海富五号集合资产管理计划	29,480,000	4.59	0	无	0	其他
车啟平	7,160,000	1.11	0	无	0	境内自然人
汤虹	5,602,440	0.87	5,602,240	无	0	境内自然人
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沅19号（好猫2号）结构化证券投资集合资金信托计划	5,451,300	0.85	0	无	0	其他
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	4,400,000	0.68	0	无	0	其他
戴燕	2,500,000	0.39	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		

杨静	135,887,368	人民币普通股	135,887,368
回全福	94,776,639	人民币普通股	94,776,639
富诚海富资管—海通证券—证券行业支持民企发展系列之富诚海富通海富五号集合资产管理计划	29,480,000	人民币普通股	29,480,000
车啟平	7,160,000	人民币普通股	7,160,000
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇洋 19 号（好猫 2 号）结构化证券投资集合资金信托计划	5,451,300	人民币普通股	5,451,300
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	4,400,000	人民币普通股	4,400,000
戴燕	2,500,000	人民币普通股	2,500,000
许友枝	2,494,100	人民币普通股	2,494,100
高靖	2,242,800	人民币普通股	2,242,800
刘恩如	2,204,652	人民币普通股	2,204,652
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、回全福、杨静为夫妻关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，回全福、杨静与前十名其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。</p> <p>2、邯郸建投能源投资基金（有限合伙）的单一有限合伙人为邯郸建投新能源有限公司，邯郸建投新能源有限公司持有合伙企业 99% 的份额；财达冀资 1 号单一资产管理计划单一委托人为邯郸市建设投资集团有限公司。双方无一致行动关系。</p> <p>3、公司未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1、资产负债表项目

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)	变动情况
交易性金融资产	71,494,794.52	1,000,000.00	7,049.48	主要系本报告期内购买结构性存款所致
预付款项	35,563,157.45	9,414,190.34	277.76	主要系本报告期内预付设备

				款所致
其他应收款	32,265,321.32	80,456,262.30	-60.46	主要系本报告期内购买乐峰赤壁景区公司债权及相关资产经营权转入长期股权投资所致
长期股权投资	261,181,308.71	188,311,861.76	38.70	主要系本报告期内收购乐峰赤壁景区公司所致
预收款项	11,428.57	111,807.62	-89.78	主要系本报告期内将上期预收到的房屋租金确认收入所致
应交税费	2,730,032.33	2,067,585.64	32.04	主要系本报告期内计提的税费增加所致
一年内到期的非流动负债	77,499.99	47,500.00	63.16	主要系本报告期计提的长期借款利息增加所致
长期借款	93,000,000.00	30,000,000.00	210.00	主要系本报告期内银行长期借款增加所致

2、利润与现金流量表项目

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)	变动情况
营业收入	33,039,923.42	9,720,705.28	239.89	主要系上年同期受疫情影响收入较低所致
营业成本	25,967,596.66	7,295,640.09	255.93	主要系上年同期受疫情影响成本较低所致
销售费用	408,680.52	828,355.20	-50.66	主要系本报告期内销售人员减少、差旅费减少所致
管理费用	10,642,208.36	5,982,473.19	77.89	主要系本报告期内乾景云海纳入合并范围所致
财务费用	586,261.35	1,469,208.35	-60.10	主要系上年同期支付的银行借款利息较多所致
其他收益	40,399.86	149,556.20	-72.99	主要系上年同期享受国家给予的社保减免优惠所致
投资收益	336,598.95	-104,592.75	不适用	主要系本报告期内非全资子公司汉尧环保权益核算确认的投资收益所致
公允价值变动收益	494,794.52	0.00	100.00	主要系本报告期内购买的结构性存款期末按公允价值确认所致

信用减值损失	-30,790,581.47	-6,620,252.20	不适用	主要系本报期内工程项目应收账款账龄增加信用减值损失增加所致
营业外支出	0.00	1,100.00	-100.00	主要系上年同期车辆罚款所致
所得税费用	-4,003,394.33	-918,605.57	不适用	主要系本报告期内计提坏账增加所致
销售商品、提供劳务收到的现金	68,662,579.09	41,138,603.54	66.91	主要系本年同期受疫情影响收到工程款较少所致
收到的税费返还	8,594,475.43	0.00	100.00	主要系本报告期内控股子公司鸿运物流收到的税费所致
收到其他与经营活动有关的现金	6,097,322.14	4,517,713.34	34.96	主要系本报告期内收到原控股子公司乾景泊车往来款所致
购买商品、接受劳务支付的现金	106,894,688.14	55,041,901.45	94.21	主要系本报告期内集中支付上年供应商工程款、材料款所致
支付的各项税费	2,055,456.89	5,998,836.78	-65.74	主要系上年同期预缴企业所得税所致
支付其他与经营活动有关的现金	37,595,010.43	64,187,179.82	-41.43	主要系上年同期支付投标保证金较多所致
收回投资收到的现金	1,151,821.58	0.00	100.00	主要系本报告期内收到权益性投资企业青野芝兰股权转让款所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,989.00	1,325,322.97	-98.04	主要系上年同期购建固定资产较多所致
投资支付的现金	7,482,848.00	0.00	100.00	主要系本报告期内增加乐峰赤壁景区公司投资所致
吸收投资收到的现金	2,520,200.00	0.00	100.00	主要系本报告期内控股子公司荣经乾雅收到少数股东投资款所致
取得借款收到的现金	63,000,000.00	0.00	100.00	主要系本报告期内取得银行借款所致
支付其他与筹资活动有关的现金	2,000,000.00	0.00	100.00	主要系本报告期内回购公司股票所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、回购股份进展情况

公司于2021年2月26日召开第四届董事会第九次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司以不超过5.5元/股（含）的价格以集中竞价交易方式回购公司股份用于员工持股计划，回购资金总额不低于人民币4,000万元（含），且不超过人民币8,000万元（含），回购期限自董事会审议通过回购股份议案之日起不超过12个月。具体情况详见公司于2021年3月2日、2021年3月12日披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告》、《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》（公告编号：临2021-010、临2021-012）。

截止报告披露日，公司以集中竞价交易方式累计回购股份472,100股，占公司总股本的0.07%，最高成交价为4.26元/股，最低成交价为4.20元/股，已支付的总金额为人民币1,999,567元（不含佣金等交易费用）。

2、投资框架协议进展情况

（1）2017年12月27日，公司与福州市林业局、福州市永泰县政府签订《福建永泰森林康养特色小镇项目投资建设意向框架协议》，拟开发建设森林旅游和康养等相关产业和配套设施，计划总投资约20亿元。截至目前，项目公司（福建五八投资有限责任公司）已于2017年5月10日成立，项目已在永泰县发改委立项，项目涉及林地的使用手续已报相关林业部门审批。2018年8月，该项目被国家林业和草原局列入首批国家森林公园建设试点名单。2019年2月，项目总体规划通过永泰县政府审批，并报至国家林业和草原局，截止目前尚未批复。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

（2）2017年9月28日，公司与宜宾市兴文县政府、四川同展投资有限公司签订《兴文县仙峰休闲旅游度假区项目投资合作框架协议》，拟在兴文县仙峰苗族乡境内投资建设休闲旅游度假区项目，包括森林公园、康养小镇等，计划总投资约26亿元。项目公司已成立，目前正在编制项目策划方案、规划方案、项目可研报告，并进行旅游资源勘探勘察，相关土地调整已报市政府，待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京乾景园林股份有限公司
法定代表人	回全福
日期	2021 年 4 月 28 日