

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

# 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2021 年第一季度报告

## 目录

一、	重要提示 .....	3
二、	公司基本情况 .....	3
三、	重要事项 .....	6
四、	附录 .....	9

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王星、主管会计工作负责人屈晓云及会计机构负责人（会计主管人员）茅宜群保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	60,697,926,511.74	54,590,181,241.52	11.19
归属于上市公司股东的净资产	9,469,240,511.00	9,461,456,400.85	0.08
归属于上市公司股东的净资产（不含永续债）	6,993,938,827.98	6,986,154,717.83	0.11
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-375,284,984.92	-3,201,455,176.07	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	834,753,883.86	844,797,762.07	-1.19
归属于上市公司股东的净利润	69,878,650.91	6,218,620.15	1,023.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,089,659.47	-23,711,497.02	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.45	-0.49	增加 0.94 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	-0.03	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.03	-0.03	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	15,778,921.52	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,424,874.34	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,083,651.18	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	8,800.14	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	86,851,146.01	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	87,817.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-2,827,862.20	
所得税影响额	-24,439,038.55	
合计	80,968,310.37	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		62,362				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
苏州苏高新集团有限公司	504,194,894	43.79	0	无		国有法人

中央汇金资产管理有限责任公司	23,032,000	2.00	0	未知		国有法人
百年人寿保险股份有限公司—自有资金	13,341,133	1.16	0	未知		境内非国有法人
华宝信托有限责任公司	9,443,859	0.82	0	未知		国有法人
陈克春	9,270,068	0.81	0	未知		境内自然人
杨捷	6,531,000	0.57	0	未知		境内自然人
中国对外经济贸易信托有限公司—苏高新企业并购管理事务管理单一信托1号	6,086,312	0.53	0	未知		境内非国有法人
苏州创元投资发展（集团）有限公司	5,255,686	0.46	0	未知		国有法人
陈万源	5,143,159	0.45	0	未知		境内自然人
华建明	4,775,800	0.41	0	未知		境内自然人

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
苏州苏高新集团有限公司	504,194,894	人民币普通股	504,194,894
中央汇金资产管理有限责任公司	23,032,000	人民币普通股	23,032,000
百年人寿保险股份有限公司—自有资金	13,341,133	人民币普通股	13,341,133
华宝信托有限责任公司	9,443,859	人民币普通股	9,443,859
陈克春	9,270,068	人民币普通股	9,270,068
杨捷	6,531,000	人民币普通股	6,531,000
中国对外经济贸易信托有限公司—苏高新企业并购管理事务管理单一信托1号	6,086,312	人民币普通股	6,086,312
苏州创元投资发展（集团）有限公司	5,255,686	人民币普通股	5,255,686
陈万源	5,143,159	人民币普通股	5,143,159
华建明	4,775,800	人民币普通股	4,775,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元

资产变动分析				
科目	期末数	期初数	变动比例	原因分析
交易性金融资产	954,843,073.09	617,414,865.70	54.65%	投资杭州银行可转债，及所持有的资产公允价值变动
其他应收款	10,190,621,525.50	9,233,796,435.51	10.36%	支付拍地保证金，合作项目往来款项增加
存货	29,626,694,113.18	25,538,816,114.72	16.01%	房地产新项目投入开发，土地储备增加，项目投入增加
持有待售资产	132,061,051.08	173,929,086.94	-24.07%	部分资产完成出售
一年内到期的非流动资产	1,132,896,087.71	823,967,197.79	37.49%	融资租赁项目投放增多
其他流动资产	1,813,637,432.39	1,500,788,587.69	20.85%	地产开发项目增多，预缴税款随之增加
长期应收款	916,313,685.05	668,820,677.37	37.00%	融资租赁项目投放增多
投资性房地产	1,244,246,032.63	1,003,174,058.78	24.03%	商业房项目部分出租，转入投资性房地产
应付票据	323,120,000.00	251,170,000.00	28.65%	支付设备及工程款
其他应付款	4,261,457,898.36	2,772,446,730.94	53.71%	房地产新项目投入开发，合作项目往来款项增多
合同负债	14,584,388,940.62	11,130,438,517.12	31.03%	地产项目销售回笼，商品房预售款增加
一年内到期的非流动负债	2,493,704,739.15	1,878,644,676.72	32.74%	长期负债进入一年以内账期
长期借款	12,594,477,500.00	10,632,455,000.00	18.45%	银行借款增加
应付债券	4,541,161,484.29	5,536,050,353.80	-17.97%	部分债券调整至一年内到期的非流动负债

利润表变动说明				
科目	本期	上年同期	变动比例	原因分析
财务费用	88,926,131.82	18,168,335.33	389.46%	融资总额增加，开发项目增多，利息支出资本化率低
投资收益	84,254,528.85	52,753,715.66	59.71%	参股企业投资收益确认
公允价值变动收益	80,336,637.55	-82,309,062.63	不适用	持有交易性金融资产公允价值变动

现金流量变动说明				
项目	年初至报告期期末金额（1-3月）	上年年初至报告期末金额（1-3月）	增减比例（%）	变动分析
经营活动产生的现金流量净额	-375,284,984.92	-3,201,455,176.07	不适用	销售回笼同比增加
投资活动产生的现金流量净额	-1,030,834,666.00	-288,886,048.65	不适用	对外投资增加，融资租赁投放增多
筹资活动产生的现金流量净额	773,370,591.37	3,509,583,020.23	-77.96	新增银行借款同比减少；偿还少数股东往来款同比增加

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 一、产业经营方面

##### 1、创新地产

###### （1）适时补充优质土地资源

2021 年第一季度，公司控股子公司地产集团通过市场竞拍方式取得江苏省常熟市 2021B-001 号宗地土地使用权。该地块位于常熟市滨江新市区江洲路以南、江南大道以东、青春路以北，土地面积 37,045 平方米，容积率 2.0-2.3，土地用途为城镇住宅用地，成交总价 46,963.1251 万元。具体内容详见《关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：2021-001）。

###### （2）深化龙头企业战略合作

报告期内，公司与禹洲、融创成立合作公司苏州新禹融建设发展有限公司，共同开发位于生命健康小镇的配套住宅项目（苏地 2020-WG-81 号地块）。该项目位于高新区枫桥街道莲花峰路以南、龙池路以西，项目地块面积 79,612 平方米，容积率 1-1.01，由安徽烨灏房地产开发有限公司于 2021 年 1 月竞得，成交总价 119,048.2125 万元。合作公司注册资本 2,000 万元，公司控股孙公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有其 40% 股权。

公司与越秀、建屋、华发成立合作项目公司苏州工业园区大正置业有限公司，共同开发位于苏州市工业园区胜浦街道民胜路北、兴浦路东的苏地 2020-WG-64 号宗地。该地块面积 43,458.36 平方米，容积率 2，土地用途为城镇住宅用地，成交总价 175,951 万元。截至报告期末，合作项目公司注册资本 10,000 万元，公司持有其 30% 股权。

##### 2、节能环保

报告期内，环保集团与江苏省环保集团达成战略合作，通过设立合作平台公司，共建 EOD 模式的循环经济产业园，探索环保产业发展新路径。截至本报告期披露日，设立平台公司的工作正在有序推进中。

##### 3、非银金融与产业投资

为推动公司产业投资规模的提升，更好发挥投资板块对于公司转型的抓手和纽带作用，经公司第九届董事会第二十九次会议审议通过，公司拟成立全资子公司苏州高新私募基金管理有限公司，注册资本 3,000 万元。截至本报告披露日，基金公司已完成工商登记，目前正在申请私募基金管理人资格。

#### 4、盘活存量资产，聚焦转型主业

为抓好转型主业，提升公司核心竞争力，公司子公司旅游集团通过公开挂牌的方式转让苏州乐园浒关酒店的相关资产。本次资产出售的事项已于 2021 年一季度完成，成交价格 5,043.37 万元，由此产生的资产处置收益约 800 万元（以 2020 年度经审计数据为准）。

## 二、项目招商方面

设立上海办事处，加强项目招引

为主动融入长三角一体化发展国家战略，充分利用上海市的人才和产业优势，报告期内公司在上海设立办事处。办事处以切实发挥招商窗口和资源桥梁作用，促进沪苏产业协同和产学研合作，培植产业发展新动力。

## 三、资金管理方面

优化融资结构，降低融资成本

为进一步改善债务结构、拓宽融资渠道、降低资金成本，公司于 2021 年 4 月 1 日成功发行“苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）”（债券简称“21 苏新 01”，债券代码 175920）。债券规模 8 亿元，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率 3.85%。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	苏州新区高新技术产业股份有限公司
法定代表人	王星
日期	2021 年 4 月 28 日



## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,540,408,658.99	4,069,578,544.92
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	954,843,073.09	617,414,865.70
衍生金融资产		
应收票据	10,384,258.91	10,068,325.80
应收账款	583,491,818.52	664,029,133.24
应收款项融资		6,420,579.59
预付款项	250,355,257.27	153,281,552.18
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,190,621,525.50	9,233,796,435.51
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	29,626,694,113.18	25,538,816,114.72
合同资产	36,315,162.50	36,315,162.50
持有待售资产	132,061,051.08	173,929,086.94
一年内到期的非流动资产	1,132,896,087.71	823,967,197.79
其他流动资产	1,813,637,432.39	1,500,788,587.69
流动资产合计	48,271,708,439.14	42,828,405,586.58
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	916,313,685.05	668,820,677.37
长期股权投资	2,640,213,014.60	2,580,855,306.32
其他权益工具投资	1,082,692,333.00	1,122,189,894.00
其他非流动金融资产	21,499,440.00	27,499,440.00
投资性房地产	1,244,246,032.63	1,003,174,058.78
固定资产	3,714,814,983.08	3,646,803,746.04

在建工程	855,303,874.01	774,889,405.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	40,969,779.38	
无形资产	1,077,890,043.41	1,149,856,189.41
开发支出		
商誉	108,576,430.43	103,144,260.42
长期待摊费用	123,203,422.51	76,202,126.64
递延所得税资产	421,272,151.65	412,973,001.79
其他非流动资产	179,222,882.85	195,367,548.28
非流动资产合计	12,426,218,072.60	11,761,775,654.94
资产总计	60,697,926,511.74	54,590,181,241.52
<b>流动负债：</b>		
短期借款	50,000,000.00	50,077,833.33
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	323,120,000.00	251,170,000.00
应付账款	3,454,060,325.68	4,227,050,047.66
预收款项	46,855,220.23	37,307,597.36
合同负债	14,584,388,940.62	11,130,438,517.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,296,896.72	91,532,716.13
应交税费	947,032,883.04	1,049,645,084.99
其他应付款	4,261,457,898.36	2,772,446,730.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,493,704,739.15	1,878,644,676.72
其他流动负债	1,290,414,720.82	978,801,148.72
流动负债合计	27,494,331,624.62	22,467,114,352.97
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	12,594,477,500.00	10,632,455,000.00
应付债券	4,541,161,484.29	5,536,050,353.80
其中：优先股		

永续债		
租赁负债	43,694,180.18	
长期应付款	98,617,670.52	91,137,790.10
长期应付职工薪酬	643,025.16	786,599.89
预计负债	100,428.14	9,535.57
递延收益	113,596,904.62	113,611,965.34
递延所得税负债	287,454,404.76	277,367,363.87
其他非流动负债	3,421,325.80	3,421,325.80
非流动负债合计	17,683,166,923.47	16,654,839,934.37
负债合计	45,177,498,548.09	39,121,954,287.34
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,576,750,695.09	1,576,750,695.09
减：库存股		
其他综合收益	538,275,584.74	567,870,125.49
专项储备		
盈余公积	387,164,167.15	387,164,167.15
一般风险准备		
未分配利润	3,340,455,474.00	3,303,076,823.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,469,240,511.00	9,461,456,400.85
少数股东权益	6,051,187,452.65	6,006,770,553.33
所有者权益（或股东权益）合计	15,520,427,963.65	15,468,226,954.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	60,697,926,511.74	54,590,181,241.52

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

### 母公司资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,303,106,208.60	2,331,502,430.95
交易性金融资产	813,063,801.63	474,555,594.24
衍生金融资产		

应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	13,625,927,819.72	10,269,459,927.76
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		11,276.93
流动资产合计	15,742,097,829.95	13,075,529,229.88
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,939,105,235.33	6,863,933,319.81
其他权益工具投资	1,080,245,233.00	1,119,742,794.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,431,234.88	1,490,716.62
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	13,788,340.31	
无形资产	1,366,358.56	1,338,020.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,723,305.53	2,049,350.88
递延所得税资产	47,196,256.82	47,196,256.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,084,855,964.43	8,035,750,458.32
资产总计	23,826,953,794.38	21,111,279,688.20
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,130,309.83	1,130,309.83
预收款项		
合同负债		

应付职工薪酬	4,875,873.54	12,417,615.88
应交税费	515,805.92	112,030.03
其他应付款	7,251,336,395.95	6,024,657,969.91
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,773,171,081.90	1,342,623,662.05
其他流动负债		
流动负债合计	9,031,029,467.14	7,380,941,587.70
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	3,359,980,000.00	1,386,200,000.00
应付债券	4,183,269,916.17	5,178,423,032.31
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	13,865,245.85	
长期应付款	66,940.96	35,367.27
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	279,632,821.99	269,424,033.64
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,836,814,924.97	6,834,082,433.22
负债合计	16,867,844,392.11	14,215,024,020.92
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,564,931,276.15	1,564,931,276.15
减：库存股		
其他综合收益	537,689,736.73	567,312,907.48
专项储备		
盈余公积	389,140,291.71	389,140,291.71
未分配利润	840,753,507.66	748,276,601.92
所有者权益（或股东权益）合计	6,959,109,402.27	6,896,255,667.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计	23,826,953,794.38	21,111,279,688.20

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

## 合并利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业总收入	834,753,883.86	844,797,762.07
其中：营业收入	834,753,883.86	844,797,762.07
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	944,252,853.39	908,195,560.66
其中：营业成本	716,224,794.39	755,966,912.69
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	33,596,881.18	26,622,277.59
销售费用	40,006,493.37	49,560,104.88
管理费用	61,569,624.77	53,002,201.20
研发费用	3,928,927.86	4,875,728.97
财务费用	88,926,131.82	18,168,335.33
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	2,426,088.37	1,830,294.79
投资收益（损失以“-”号填列）	84,254,528.85	52,753,715.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	80,336,637.55	-82,309,062.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,063,011.93	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		272,335.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15,778,921.52	140,936,958.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	67,234,194.83	50,086,443.97
加：营业外收入	694,799.69	2,603,664.38

减：营业外支出	608,195.79	858,398.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	67,320,798.73	51,831,710.20
减：所得税费用	34,373,913.81	33,768,540.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	32,946,884.92	18,063,169.32
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	69,878,650.91	6,218,620.15
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-36,931,765.99	11,844,549.17
六、其他综合收益的税后净额	-29,594,540.75	-164,649,459.67
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-29,594,540.75	-164,708,369.33
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-29,623,170.75	
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-29,623,170.75	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	28,630.00	-164,708,369.33
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		-164,915,250.00
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	28,630.00	206,880.67
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		58,909.66
七、综合收益总额	3,352,344.17	-146,586,290.35
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	40,284,110.16	-158,489,749.18
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-36,931,765.99	11,903,458.83
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

## 母公司利润表

2021年1—3月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	187,437.53	162,090.80
销售费用		
管理费用	10,075,413.75	8,449,293.35
研发费用		
财务费用	120,554,287.63	132,896,105.80
其中：利息费用	129,147,774.07	138,302,119.62
利息收入	-8,679,789.04	-5,423,209.67
加：其他收益	121,568.28	88,784.86
投资收益（损失以“-”号填列）	198,780,511.77	133,583,710.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	80,336,637.55	-82,309,062.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,361,494.35	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		11,996,817.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	145,060,084.34	-78,147,239.78
加：营业外收入		21,000.00
减：营业外支出		750,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	145,060,084.34	-78,876,239.78
减：所得税费用	20,083,178.60	-20,558,727.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	124,976,905.74	-58,317,512.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	124,976,905.74	-58,317,512.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-29,623,170.75	-164,915,250.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-29,623,170.75	-164,915,250.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收		



益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-29,623,170.75	-164,915,250.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	95,353,734.99	-223,232,762.71
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

## 合并现金流量表

2021 年 1—3 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,524,766,316.21	1,721,505,735.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	33,093,328.12	1,453,949.51
收到其他与经营活动有关的现金	6,320,100,859.71	1,272,380,415.33
经营活动现金流入小计	10,877,960,504.04	2,995,340,100.55
购买商品、接受劳务支付的现金	3,097,819,475.20	4,034,448,678.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	127,301,793.60	117,801,121.80
支付的各项税费	444,920,107.11	460,839,139.36
支付其他与经营活动有关的现金	7,583,204,113.05	1,583,706,337.30
经营活动现金流出小计	11,253,245,488.96	6,196,795,276.62
经营活动产生的现金流量净额	-375,284,984.92	-3,201,455,176.07
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	250,129,307.82	1,010,017,548.50
取得投资收益收到的现金	33,243,685.35	14,575,725.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	120,752,046.28	249,854,391.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,719,518.78	
投资活动现金流入小计	406,844,558.23	1,274,447,664.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	338,415,531.60	219,583,032.34
投资支付的现金	1,099,263,692.63	1,186,690,876.56
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		157,059,804.56
投资活动现金流出小计	1,437,679,224.23	1,563,333,713.46
投资活动产生的现金流量净额	-1,030,834,666.00	-288,886,048.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	75,828,630.00	9,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,243,438,333.33	4,339,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	610,052,311.81	1,919,098,740.02
筹资活动现金流入小计	3,929,319,275.14	6,267,898,740.02
偿还债务支付的现金	1,563,209,712.39	1,245,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	380,183,181.39	313,902,199.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,212,555,789.99	1,198,763,520.51
筹资活动现金流出小计	3,155,948,683.77	2,758,315,719.79
筹资活动产生的现金流量净额	773,370,591.37	3,509,583,020.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-48,997.96	262,356.35

五、现金及现金等价物净增加额	-632,798,057.51	19,504,151.86
加：期初现金及现金等价物余额	3,370,939,169.35	2,637,807,075.62
六、期末现金及现金等价物余额	2,738,141,111.84	2,657,311,227.48

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

## 母公司现金流量表

2021年1—3月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	20,375,186,899.33	7,120,918,960.62
经营活动现金流入小计	20,375,186,899.33	7,120,918,960.62
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	13,666,602.08	11,662,104.54
支付的各项税费	396,068.44	1,604,882.02
支付其他与经营活动有关的现金	18,466,378,164.68	8,034,401,513.54
经营活动现金流出小计	18,480,440,835.20	8,047,668,500.10
经营活动产生的现金流量净额	1,894,746,064.13	-926,749,539.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	13,911,107.19	450,017,548.50
取得投资收益收到的现金	184,018,725.29	155,526,720.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,262,950,000.00	1,284,308,400.00
投资活动现金流入小计	3,460,879,832.48	1,889,852,668.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,804.26	17,376.44
投资支付的现金	316,886,862.63	600,010,876.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,707,800,000.00	1,648,600,000.00
投资活动现金流出小计	7,024,816,666.89	2,248,628,253.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,563,936,834.41	-358,775,584.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,799,988,333.33	2,130,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	40,000,000.00	575,500,000.00

筹资活动现金流入小计	2,839,988,333.33	2,705,500,000.00
偿还债务支付的现金	1,300,000,000.00	240,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	250,504,818.77	248,147,049.26
支付其他与筹资活动有关的现金	648,688,966.63	205,413,520.51
筹资活动现金流出小计	2,199,193,785.40	693,560,569.77
筹资活动产生的现金流量净额	640,794,547.93	2,011,939,430.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,028,396,222.35	726,414,306.65
加：期初现金及现金等价物余额	2,331,502,430.95	1,310,140,456.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,303,106,208.60	2,036,554,763.04

公司负责人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

## 4.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	4,069,578,544.92	4,069,578,544.92	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	617,414,865.70	617,414,865.70	
衍生金融资产			
应收票据	10,068,325.80	10,068,325.80	
应收账款	664,029,133.24	664,029,133.24	
应收款项融资	6,420,579.59	6,420,579.59	
预付款项	153,281,552.18	153,281,552.18	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9,233,796,435.51	9,233,796,435.51	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	25,538,816,114.72	25,538,816,114.72	
合同资产	36,315,162.50	36,315,162.50	
持有待售资产	173,929,086.94	173,929,086.94	
一年内到期的非流动资产	823,967,197.79	823,967,197.79	
其他流动资产	1,500,788,587.69	1,500,788,587.69	
流动资产合计	42,828,405,586.58	42,828,405,586.58	
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	668,820,677.37	668,820,677.37	
长期股权投资	2,580,855,306.32	2,580,855,306.32	
其他权益工具投资	1,122,189,894.00	1,122,189,894.00	
其他非流动金融资产	27,499,440.00	27,499,440.00	
投资性房地产	1,003,174,058.78	1,003,174,058.78	
固定资产	3,646,803,746.04	3,646,803,746.04	
在建工程	774,889,405.89	774,889,405.89	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		43,126,083.56	43,126,083.56
无形资产	1,149,856,189.41	1,149,856,189.41	
开发支出			
商誉	103,144,260.42	103,144,260.42	
长期待摊费用	76,202,126.64	76,202,126.64	
递延所得税资产	412,973,001.79	412,973,001.79	
其他非流动资产	195,367,548.28	195,367,548.28	
非流动资产合计	11,761,775,654.94	11,804,901,738.50	43,126,083.56
资产总计	54,590,181,241.52	54,633,307,325.08	43,126,083.56
<b>流动负债：</b>			
短期借款	50,077,833.33	50,077,833.33	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	251,170,000.00	251,170,000.00	
应付账款	4,227,050,047.66	4,227,050,047.66	
预收款项	37,307,597.36	37,307,597.36	
合同负债	11,130,438,517.12	11,130,438,517.12	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	91,532,716.13	91,532,716.13	
应交税费	1,049,645,084.99	1,049,645,084.99	
其他应付款	2,772,446,730.94	2,772,446,730.94	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,878,644,676.72	1,878,644,676.72	
其他流动负债	978,801,148.72	978,801,148.72	
流动负债合计	22,467,114,352.97	22,467,114,352.97	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	10,632,455,000.00	10,632,455,000.00	
应付债券	5,536,050,353.80	5,536,050,353.80	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		43,126,083.56	43,126,083.56
长期应付款	91,137,790.10	91,137,790.10	

## 2021 年第一季度报告

长期应付职工薪酬	786,599.89	786,599.89	
预计负债	9,535.57	9,535.57	
递延收益	113,611,965.34	113,611,965.34	
递延所得税负债	277,367,363.87	277,367,363.87	
其他非流动负债	3,421,325.80	3,421,325.80	
非流动负债合计	16,654,839,934.37	16,697,966,017.93	43,126,083.56
负债合计	39,121,954,287.34	39,165,080,370.90	43,126,083.56
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00	
其他权益工具	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02	
其中：优先股			
永续债	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02	
资本公积	1,576,750,695.09	1,576,750,695.09	
减：库存股			
其他综合收益	567,870,125.49	567,870,125.49	
专项储备			
盈余公积	387,164,167.15	387,164,167.15	
一般风险准备			
未分配利润	3,303,076,823.10	3,303,076,823.10	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	9,461,456,400.85	9,461,456,400.85	
少数股东权益	6,006,770,553.33	6,006,770,553.33	
所有者权益（或股东权益） 合计	15,468,226,954.18	15,468,226,954.18	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	54,590,181,241.52	54,633,307,325.08	43,126,083.56

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	2,331,502,430.95	2,331,502,430.95	
交易性金融资产	474,555,594.24	474,555,594.24	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	10,269,459,927.76	10,269,459,927.76	
其中：应收利息			
应收股利			

存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	11,276.93	11,276.93	
流动资产合计	13,075,529,229.88	13,075,529,229.88	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,863,933,319.81	6,863,933,319.81	
其他权益工具投资	1,119,742,794.00	1,119,742,794.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,490,716.62	1,490,716.62	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,514,042.43	14,514,042.43
无形资产	1,338,020.19	1,338,020.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,049,350.88	2,049,350.88	
递延所得税资产	47,196,256.82	47,196,256.82	
其他非流动资产			
非流动资产合计	8,035,750,458.32	8,050,264,500.75	14,514,042.43
资产总计	21,111,279,688.20	21,125,793,730.63	14,514,042.43
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	1,130,309.83	1,130,309.83	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12,417,615.88	12,417,615.88	
应交税费	112,030.03	112,030.03	
其他应付款	6,024,657,969.91	6,024,657,969.91	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,342,623,662.05	1,342,623,662.05	



其他流动负债	0.00	0.00	
流动负债合计	7,380,941,587.70	7,380,941,587.70	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	1,386,200,000.00	1,386,200,000.00	
应付债券	5,178,423,032.31	5,178,423,032.31	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		14,514,042.43	14,514,042.43
长期应付款	35,367.27	35,367.27	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	269,424,033.64	269,424,033.64	
其他非流动负债			
非流动负债合计	6,834,082,433.22	6,848,596,475.65	14,514,042.43
负债合计	14,215,024,020.92	14,229,538,063.35	14,514,042.43
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00	
其他权益工具	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02	
其中：优先股			
永续债	2,475,301,683.02	2,475,301,683.02	
资本公积	1,564,931,276.15	1,564,931,276.15	
减：库存股			
其他综合收益	567,312,907.48	567,312,907.48	
专项储备			
盈余公积	389,140,291.71	389,140,291.71	
未分配利润	748,276,601.92	748,276,601.92	
所有者权益（或股东权益）合计	6,896,255,667.28	6,896,255,667.28	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,111,279,688.20	21,125,793,730.63	14,514,042.43

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用