



苏州新区高新技术产业股份有限公司

专项审计说明

2020 年度

财务报表审计报告



防伪编码: 31000006202172693J

被审计单位名称: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

审计期间: 2020

报告文号: 信会师报字[2021]第ZA12525号

签字注册会计师: 唐国骏

注册会计师编号: 310000050199

签字注册会计师: 蒋承毅

注册会计师编号: 310000222243

事务所名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 021-23280000

事务所地址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

关于苏州新区高新技术产业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2021]第 ZA12525 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“苏州高新”)2020 年度的财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表、合并及母公司现金流量表和相关财务报表附注,并于 2021 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字(2021)第 ZA12522 号的无保留意见审计报告。

苏州高新管理层根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56 号,2017 年修订)和《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》的相关规定编制了后附的 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

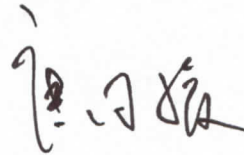
编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是苏州高新管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计苏州高新 2020 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解苏州高新 2020 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。


本报告仅供苏州高新为披露 2020 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

 Handwritten signature in black ink, appearing to be "唐俊".

中国注册会计师：

 Handwritten signature in black ink, appearing to be "蒋承毅".

中国·上海

二〇二一年四月二十八日

**苏州新区高新技术产业股份有限公司 2020 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总**

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2020 年期初占用资金余额	2020 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2020 年度占用资金的利息 (如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来										
大股东及其附属企业	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	预付款项	2.34	17.78		19.99	0.13	预付款	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	预付款项	459.00	1,720.00		599.63	1,579.37	预付工程款	经营性往来
	苏州苏高新集团有限公司	母公司	其他应收款	0.06				0.06	押金	经营性往来

	苏州金狮大厦发展有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	0.11	0.81		0.88	0.04	押金	经营性往来
	苏州新港物业服务公司	受同一母公司控制	其他应收款	5.56	0.50		1.00	5.06	押金	经营性往来
	苏州新区创新科技投资管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	40.23			40.23	-	租赁保证金	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	76.19	15.34			91.53	押金	经营性往来
	苏州高新地产集团有限公司	子公司	其他应收款	753,493.08	4,226,320.4	44,482.39	4,345,207.15	679,088.72	往来款	非经营性往来
	苏州高新地产(扬州)有限公司	孙公司	其他应收款	28,554.83			28,554.83		往来款	非经营性往来
	苏州新高旅游开发有限公司	孙公司	其他应收款	29,860.95	3,000.00	1,443.62	11,873.81	22,430.76	往来款	非经营性往来
	苏州高新污水处理有限公司	子公司	其他应收款		6,000.00	3.33	6,003.33		往来款	非经营性往来
上市公司的	苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	孙公司	其他应收款	31,466.39	25,240.20	2,334.18	2,341.72	56,699.05	往来款	非经营性往来
子公司及其	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	93,240.67	316,004.82	5,798.49	285,660.52	129,383.46	往来款	非经营性往来
附属企业	苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	子公司	其他应收款	6,948.96				6,948.96	往来款	非经营性往来
	苏州东菱振动试验仪器有限公司	子公司	其他应收款	23,771.86	660.00	959.11	25,390.97		往来款	非经营性往来
	苏州高新(赣州)置地有限公司	子公司	其他应收款	50,090.11		1,841.01	21,888.13	30,042.99	往来款	非经营性往来
	铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	子公司	其他应收款	2,003.11	14,289.70	236.50	10,219.96	6,309.35	往来款	非经营性往来
	苏州创智融新能源科技有限公司	子公司	其他应收款	1,502.52		77.25	77.66	1,502.11	往来款	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方	苏州新景天商务地产发展有限公司	母公司联营企业	预付款项	15.07	30.14		45.20	-	租金	经营性往来
及其附属企	苏州新永物业管理有限公司	联营企业	预付款项		9.21		2.99	6.22	物业费	经营性往来
业	苏州高新区新振建设发展有限公司	母公司联营企业	预付款项		0.89		0.89		租金	经营性往来
	华能苏州热电有限责任公司	联营企业	其他应收款	5.00	2.07		6.97	0.10	采购款、押金	经营性往来

苏州苏迪投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	579.64	97.19			676.83	借款	非经营性往来
苏州新创建发展有限公司	联营企业	其他应收款	11,221.76		427.96	11,649.72		借款	非经营性往来
苏州高新万阳置地有限公司	合营企业	其他应收款	216,965.57	8,000.00			224,965.57	借款	非经营性往来
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	200.00				200.00	借款	非经营性往来
苏州高新美好商业管理有限公司	合营企业	其他应收款	6.99	20.96		27.95		服务费	经营性往来
苏州市天澜物业有限公司	注 1	其他应收款	4,165.20	-69.34		700.66	3,395.20	租金	经营性往来
苏州科技城发展集团有限公司	注 1	其他应收款	31.14	2.24		8.64	24.74	保证金、押金	经营性往来
苏州新景天商务地产发展有限公司	母公司联营企业	其他应收款	14.38				14.38	押金	经营性往来
苏州工业园区大正置业有限公司	联营企业	其他应收款		54,670.34	765.31		55,435.65	借款	非经营性往来
苏州新永物业管理有限公司	联营企业	其他应收款		0.09			0.09	押金	经营性往来
苏州市盛澜美科房地产有限公司	联营企业	其他应收款		112,419.44	2,432.82	17,007.82	97,844.44	借款	非经营性往来
苏州高新区新振建设发展有限公司	母公司联营企业	其他应收款		0.41			0.41	押金	经营性往来
总计			1,254,720.72	4,768,453.19	60,801.97	4,767,330.65	1,316,645.22		

注 1: 苏州市天澜物业有限公司、苏州科技城发展集团有限公司分别为苏州高新国有资产经营管理集团有限公司的全资子公司、控股子公司, 于 2020 年度苏州高新国有资产经营管理集团有限公司的法定代表人为公司董事。

注 2: 苏州高新万阳置地有限公司、苏州工业园区大正置业有限公司、苏州市盛澜美科房地产有限公司系本公司控股子公司与其他房产公司共同设立的项目公司以开发房地产, 在项目融资不足或无法融资时, 根据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。

注 3: 苏州苏迪投资发展有限公司系本公司控股子公司苏州高新旅游产业集团有限公司的联营企业, 苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州苏迪投资发展有限公司的另一股东主要按各自股权比例为依据借款给苏州苏迪投资发展有限公司维持其日常经营。

本汇总表已于 2021 年 4 月 28 日获董事会批准。

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人 (会计主管人员): 



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202102190010

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设投资的审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用,其他无效。



登记机关

2021年02月19日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅作报告使用，其他无效



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



证书序号：000396

立信会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：朱建弟

证书号：34

发证时间：二〇一二年七月十日

证书有效期至：二〇一三年七月十日

仅供出报告使用，其他无效





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



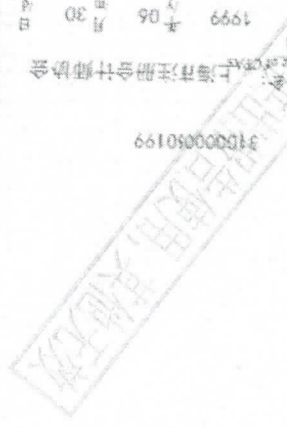
月 日

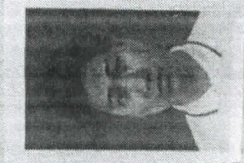


姓名 唐国骏
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-1-10
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 310105197701100019
Identity card No.

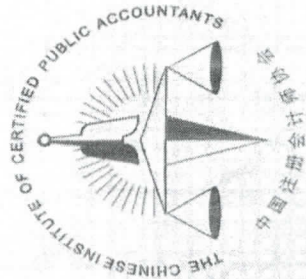


证书编号: 31D000050199
Name of Certificate
发证日期: 1999年06月30日
Date of Issuance
发证机构名称: 上海市注册会计师协会
Authorizing Institution: 上海市注册会计师协会





姓名 蒋承毅
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1976-12-08
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 310101197612092A17
 Identity card No.



年度检验登记 (Annual Renewal Registration)

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

蒋承毅(310000222243)
 已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日

证书编号: 310000222243
 No. of certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年08月23日
 Date of Issuance