

公司代码：603682

公司简称：锦和商业

**上海锦和商业经营管理股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人郁敏璐、主管会计工作负责人王晓波及会计机构负责人（会计主管人员）王珏保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,076,869,451.77	1,871,335,564.78	117.86%
归属于上市公司股东的净资产	1,087,202,770.91	1,545,208,964.87	-29.64%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	92,816,048.59	23,562,143.39	293.92%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	186,976,111.67	192,979,776.91	-3.11%
归属于上市公司股东的净利润	29,409,480.56	43,045,441.96	-31.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,978,565.99	31,191,660.12	-45.57%
加权平均净资产收益率(%)	2.74%	4.76%	减少 2 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.11	-45.45%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.11	-45.45%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,940,664.83	政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	722,314.44	理财收益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,866,037.84	补偿款
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-3,889.37	
所得税影响额	-4,094,213.17	
合计	12,430,914.57	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			20,227			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海锦和投资集团有限公司	274,050,000	58.00	274,050,000	无	0	境内非国有法人
上海锦友投资管理事务所（有限合伙）	18,900,000	4.00	18,900,000	无	0	其他
宁波斐君元贝股权投资合伙企业（有限合伙）	16,402,248	3.47	16,402,248	未知	不适用	其他
台州欧擎欣锦股权投资合伙企业（有限合伙）	13,341,487	2.82	13,341,487	未知	不适用	其他
无锡华映文化产业投资企业（有限合伙）	10,500,084	2.22	10,500,084	未知	不适用	其他
苏州华映文化产业投资企业（有限合伙）	10,500,084	2.22	10,500,084	未知	不适用	其他
常熟华映东南投资有限公司	8,399,916	1.78	8,399,916	未知	不适用	其他
苏州冠新创业投资中心（有限合伙）	5,731,920	1.21	5,731,920	未知	不适用	其他
邵华均	4,619,916	0.98	4,619,916	未知	不适用	境内自然人
广州通盛时富股权投资合伙企业（有限合伙）	4,424,513	0.94	4,424,513	未知	不适用	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海睿郡资产管理有限公司—睿郡11号私募证券投资基金	1,219,834	人民币普通股	1,219,834			
杨国栋	1,128,651	人民币普通股	1,128,651			
侯振远	1,004,300	人民币普通股	1,004,300			
张迪贤	829,900	人民币普通股	829,900			
张策	643,000	人民币普通股	643,000			
张广雄	593,000	人民币普通股	593,000			
郭其林	515,800	人民币普通股	515,800			
陈维恩	500,000	人民币普通股	500,000			
谭宝龙	442,200	人民币普通股	442,200			
何凤霞	410,600	人民币普通股	410,600			

上述股东关联关系或一致行动的说明	无锡华映文化产业投资企业（有限合伙）、苏州华映文化产业投资企业（有限合伙）、常熟华映东南投资有限公司为一致行动人。上海锦和投资集团有限公司和上海锦友投资管理事务所（有限合伙）与上述其他前十名股东间不存在关联关系或一致行动关系。公司未知其他前十名股东和前十名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

#### （一）资产负债表项目

1. 本期末货币资金较期初下降48.40%，主要系购买理财产品所致。
2. 本期末交易性金融资产较期初增长100%，主要系购买理财产品所致。
3. 本期末预付账款较期初下降43.91%，主要系采用新租赁准则，预付房租成本科目调整至租赁负债所致，剔除新租赁准则影响后较期初下降4.42%。
4. 本期末其他应收款较期初下降92.60%，主要系减少与原参股公司上海腾锦文化发展有限公司往来款所致。
5. 本期末其他流动资产较期初增长61.79%，主要系进项税留抵所致。
6. 本期末长期应收款较期初增长100%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初下降0%。
7. 本期末长期股权投资较期初下降99.91%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初下降0%。
8. 本期末在建工程较期初增长259.71%，主要系项目在建工程增加所致。
9. 本期末使用权资产较期初增长100%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长0%。
10. 本期末无形资产较期初下降88.22%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长1.73%。

11. 本期末商誉较期初增长 100%，主要系收购上海腾锦文化发展有限公司股权所致。
12. 本期末递延所得税资产较期初增长 688.66%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长 10.52%。
13. 本期末其他非流动资产较期初下降 49.86%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长 5.77%。
14. 本期末应付职工薪酬较期初下降 50.22%，主要系上年末计提年终奖所致。
15. 本期末递延所得税负债较期初增长 982.70%，主要系收购上海腾锦文化发展有限公司股权所致。
16. 本期末租赁负债较期初增长 100%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长 0%。
17. 本期末未分配利润较期初下降 120.99%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长 11.08%。
18. 本期末少数股东权益较期初下降 193.40%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较期初增长 6.74%。

## （二）利润表项目

1. 本期营业收入与去年同期相比下降 3.11%，剔除新租赁准则后影响后，下降 2.06%。
2. 本期税金及附加较上年同期增长 142.41%，主要系增值税所致。
3. 本期研发费用较上年同期下降 64.80%，主要系人事费用下降所致。
4. 本期财务费用较上年同期增长 65750.02%，主要系新租赁准则所致，剔除新租赁准则影响后较上年同期下降 1797.17%，主要系利息收入增加所致。
5. 本期信用减值损失较上年同期下降 115.80%，主要系应收账款下降所致。
6. 本期投资收益较上年同期增长 98.91%，主要系并购项目所致。
7. 本期其他收益较上年同期下降 45.54%，主要系财政补贴减少所致。
8. 本期营业外收入较上年同期增长 97.36%，主要系项目补偿款所致。
9. 本期净利润较上年同期下降 31.65%，主要系新租赁准则影响所致，剔除新租赁准则影响后较上年同期下降 4.72%。

## （三）现金流量表科目

1. 本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长 293.92%，主要系新租赁准则影响所致。
2. 本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 503.58%，主要系银行理财产品所致。

3. 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 743.85%，主要系新租赁准则影响所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海锦和商业经营管理股份有限公司
法定代表人	郁敏璐
日期	2021 年 4 月 30 日