

证券代码：603708

证券简称：家家悦

公告编号：2021-031

债券代码：113584

债券简称：家悦转债

转股代码：191584

证券简称：家悦转股

家家悦集团股份有限公司

关于 2021 年第一季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》规定，现将公司 2021 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2021 年第一季度门店变动情况

报告期内，公司新增直营门店 49 家，其中新开店 23 家（大卖场 9 家，综合超市 12 家，其他业态 2 家），新开大卖场的平均单店经营面积 2,926 平米，新开综合超市的平均单店经营面积 917 平米；合并日内蒙古维乐惠超市有限公司纳入合并报表的门店 26 家。报告期内关闭门店 11 家。报告期末，公司直营门店总数 935 家，加盟店 27 家。

1、新开直营门店明细

序号	省份	门店名称	地址	开业时间	租赁期限（年）	合同面积（m ² ）
1	山东	济南平阴锦东大街店	山东省济南市平阴县榆山街道锦东大街与滨河路交叉口东北角	2021/1/30	10	4,620.96
2	山东	青岛奥克斯店	山东省青岛市李沧区书院路 37 号	2021/1/13	15	3,710.00
3	山东	宝宝悦市立医院店	山东省威海市和平路 110 号	2021/1/9	4	325

4	山东	威海恒大店	山东省威海市环翠区青岛中路东、胶州路南	2021/1/15	10	1,509.34
5	山东	文山路卓凡店	山东省威海市文登区龙山办文山路 77 号	2021/1/27	15	1,375.38
6	山东	威海海上明珠 2 店	山东省威海市经济技术开发区明珠花园 27 号	2021/2/4	5	618.51
7	山东	宝宝悦张村 1 店	山东省威海市环翠区张村镇一品南山-1 号	2021/2/6	13	548.16
8	山东	招远丽苑花园店	山东省烟台市招远市金城路 443 号	2021/1/13	15	2,592.00
9	山东	海阳时代尚都店	山东省烟台市海阳市海天路南黄海大道北路东	2021/1/15	12	1,395.56
10	山东	福山西竹源店	山东省烟台市福山区清洋街道西山路西竹源小区	2021/1/15	15	932.11
11	山东	芝罘区浅山艺境店	山东省烟台市芝罘区港峰路 3 号	2021/2/3	12	824.66
12	山东	栖霞御湖名园店	山东省烟台市栖霞市文化路 391 号	2021/2/3	15	1,023.67
13	山东	蓬莱福泽苑小区店	山东省烟台市蓬莱区紫荆山街道南关路 4 号	2021/3/26	15	1,026.00
14	山东	淄博茂业天地店	山东省淄博市张店区公园街道办事处柳泉路 152 号	2021/1/30	15	5,215.24
15	山东	潍坊昌邑柳疃店	山东省潍坊市昌邑市柳疃镇昌灶路 32 号	2021/3/20	10	671
16	山东	济宁盛泰广场店	山东省济宁市任城区火炬路与红星东路交汇处西南角居然之家	2021/1/30	15	5,714.05
17	内蒙古	呼市新华东街店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街太伟方恒广场	2021/1/22	9	6,691.30
18	内蒙古	呼市金桥嘉逸商场店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区世纪十六路	2021/1/28	12	2,101.93
19	内蒙古	呼市石羊桥南路俪城店	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区石羊桥南路 75 号俪城商业综合体商	2021/2/4	16	5,137.00
20	内蒙古	包头摩尔城店	内蒙古包头市东河区巴彦塔拉大街 18 号	2021/1/28	15	7,000.00
21	安徽	淮北濉溪铁佛店	安徽省淮北市濉溪县铁佛镇铁佛街农业银行南 60 米	2021/1/28	15	5,370.00

22	安徽	淮北东方汇店	安徽省淮北市相山区西街道淮海中路 65 号	2021/2/6	12	3,225.00
23	江苏	盐城滨海海悦城店	江苏省盐城市滨海县港城路 99 号欧堡利亚海悦城 A118 号	2021/1/22	15	1,009.00

2、合并日内蒙古维乐惠超市有限公司纳入合并报表的门店

序号	门店名称	地址	合并报表时间	面积 (m ²)
1	新天地店	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区鄂尔多斯大街 1 号	2021/1/1	6,200.00
2	北门店	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区大北街中山西路 212 号	2021/1/1	2,277.00
3	喜悦广场店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区毫沁营兴安北路维多利亚喜悦汇	2021/1/1	5,500.00
4	体育场店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金色华府底店	2021/1/1	5,600.00
5	国际三期店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华大街 265 号维多利亚国际广场	2021/1/1	5,829.00
6	国际广场店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华大街维多利亚广场 1 号楼	2021/1/1	15,394.79
7	火车站店	内蒙古自治区呼和浩特市新城区车站东街 8 号维众针纺城	2021/1/1	3,300.00
8	摩尔城店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街以南摩尔城 A 座	2021/1/1	9,800.00
9	金桥店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路与包头大街交汇处利佰佳国际	2021/1/1	13,855.12
10	大学东路店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东路与丰州路交汇处嘉友花园	2021/1/1	11,000.00
11	万悦店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路与大学东路交汇处东北角金茂广场	2021/1/1	12,187.00
12	新华联雅园店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞街道 65 号 18 栋	2021/1/1	2,843.43
13	二十九中店	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街与丰州南路	2021/1/1	11,198.00
14	金川店	内蒙古自治区呼和浩特市金川开发区金海路维多利亚摩尔超市金川店	2021/1/1	7,620.47

15	金桥小学店	内蒙古自治区呼和浩特市金桥开发区昭乌达南路与世纪东街交汇处祥泰广场	2021/1/1	11,710.07
16	中山店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路 39 号	2021/1/1	6,759.50
17	牛街店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区新华西街 12 号楼明泽广场	2021/1/1	24,399.42
18	工农兵路店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区工农兵路东侧蓝泰雅园商业楼	2021/1/1	6,142.10
19	购物中心店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路 1 号首府广场	2021/1/1	6,760.00
20	海亮店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路海亮广场	2021/1/1	3,200.00
21	西龙王庙店	内蒙古自治区呼和浩特市回民区巴彦淖尔南路 8 号	2021/1/1	1,100.00
22	东二中店	内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区顺意街	2021/1/1	3,597.00
23	集宁维多利亚广场店	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区恩和路 84 号	2021/1/1	16,166.12
24	乌兰察布市察哈尔大街店	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区贲红幸福村	2021/1/1	6,999.80
25	集宁摩尔城店	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区杜尔伯特大街与康宁南路交汇处	2021/1/1	4,731.00
26	包头东河广场店	内蒙古自治区包头市东河区巴彦塔拉大街 48 号维多利亚新天地	2021/1/1	6,500.00

3、关闭门店情况

闭店原因	门店数量(个)	合同面积 (m ²)
房东解除合同	1	947
业态变更	5	1,916
经营未达预期	5	12,897
合计	11	15,761

二、2021 年第一季度新签项目情况

1、报告期内，公司新签约直营门店 15 家，具体情况如下：

门店名称	地址	签约日	预计交房日	租赁期限(年)	合同面积(m ²)
青岛正合茂店	山东省青岛市李沧区沧安路91号	2021.01.08	2021.02.28	14年3个月	3,698.27
青岛西海岸市民中心店	山东省青岛市西海岸市民中心项目北区	2021.01.05	2021.02.28	17年8个月	3,000.88
青岛黄岛区阿朵小镇店	山东省青岛市黄岛区阿朵小镇配套商街1号楼	2021.02.07	2021.06.30	15	2525.57
青岛城阳和达智慧生态城店	山东省青岛市城阳区夏庄街道夏塔路北、白沙河南、天风南路西	2021.01.12	2024.02.29	13	1393.36
金陵船舶便利店	山东省威海市经济技术开发区海埠路36号	2021.03.16	2021.03.20	5	54.37
烟台芝罘区山水龙城店	山东省烟台市芝罘区通世南路	2021.03.10	2022.04.30	15	2729
济南融创易思快便利店	山东省济南市历城区经十路199号	2021.02.25	2021.03.21	3	228.7
滨河万达广场店	山东省临沂市兰山区蒙山大道与滨河路交汇	2021.01.15	2021.02.11	15	7420.07
新泰吾悦广场店	山东省泰安市新泰向阳路与榆山路交汇处	2021.01.27	2021.08.24	15	9118.74
泰州茂业广场	江苏省泰州市东进路茂业时代广场	2021.01.28	2021.02.28	15	6,595.94
沭阳爱琴海购物广场	江苏省宿迁市沭阳县迎宾大道与瑞声大道交汇处	2021.01.05	2021.05.01	15	6138.13
徐州壹方天地店	江苏省徐州市铜山区大学路298号壹方欢乐街	2021.01.25	2022.03.31	18	1,748.86
淮北龙溪广场店	安徽省淮北市社集区淮海东路北、龙山路西	2021.01.03	2021.05.31	15	3,166.00
淮北南翔云集店	安徽省淮北市相山区人民中路162号南翔云集街区1幢	2021.01.25	2021.09.30	12	5471.08
宿州灵璧翔茂广场店	安徽省宿州市灵璧县钟灵大道南、虞姬大道东	2021.01.27	2021.08.31	15	5389.94

三、2020年第一季度主要经营数据

1、分地区门店主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分地区	主营业务收入	同比变动(%)	毛利率(%)	同比变动(%)
山东省	3,580,065,444.07	-14.79	20.07	-1.22
省外地区	676,865,876.01	59.95	16.39	-0.77
总计	4,256,931,320.08	-7.95	19.48	-1.43

2、分业态门店主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分业态	主营业务收入	同比变动(%)	毛利率(%)	同比变动(%)
大卖场	2,372,956,048.68	2.19	20.16	-1.17
综合超市	1,839,648,051.23	-18.58	18.48	-1.97
百货	5,670,058.00	44.05	69.28	6.77
其他业态	38,657,162.16	-1.07	18.67	-0.52
总计	4,256,931,320.08	-7.95	19.48	-1.43

注：

- 1、上表同比变动，同期数据已全部按新收入准则调整为净额法可比口径。
- 2、主营业务收入为连锁门店主营业务收入，不包含生产加工、配送批发及其他业务收入；
- 3、公司其他业态主要包括宝宝悦、电器城、便利店等，其中宝宝悦主要销售的是母婴用品，电器城主要销售的是家用电器。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月三十日