

# 大商股份有限公司

## 2020 年度业绩说明会会议纪要

### 一、本次投资者说明会情况

2021 年 4 月 21 日，本公司发布了《大商股份有限公司关于召开 2020 年度业绩说明会的通知》，公司业绩说明会于 2021 年 4 月 30 日上午 9:00-10:00 通过上海证券交易所“上证 e 互动”平台召开。公司总经理（代董事会秘书）、财务负责人、证券事务代表出席了本次说明会，并与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者普遍关注的问题进行了解答。

### 二、本次投资者说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

本公司就投资者通过电话、传真、电子邮件方式以及在说明会上（“上证 e 互动”网络平台）提出的普遍关心的问题给予了回答，相关问题及答复整理如下：

| 问题内容   | 回答内容  |
|--|---|
| 公司年报披露将布局海南等中心城市，请问做了哪些准备，做了哪些具体工作及进展情况，是否能获得免税牌照？   | 尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，公司已于 2021 年 2 月设立北京南货北调国际贸易有限公司，于 3 月和 4 月赴海南与政府相关领导沟通了相关规划，考察了项目选址等情况，并将参加 5 月份海南消博会。公司将以参加消博会为契机，在海南政府的支持下，积极争取实现在海南自贸港等中心城市战略布局，争取海南岛内居民免税业务资质。相关事项仍处于整体规划阶段，实施过程中公司将按规定对具体的投资项目等履行相关审议程序和信息披露义务，敬请广大投资人注意投资风险。 |
| 公司在市值仅 60 亿的情况下闲置资金竟有几十亿元，请问下一步对提高资金利用效率有何规划？许多经营情况良好的同行业公司市值也低于净资产，公司为何迟迟不实施并购或参股来提升自身经营规模？ | 尊敬的投资人您好，目前公司股价低于净资产，不能反映公司的内在价值。公司一方面积极恢复经营，另一方面通过回购股份、现金分红等方式，维护公司价值及投资人利益。我们能认为目前零售行业的情况，已不能简单通过规模扩张的方式谋求发展突破。公司目前正在规划区域布局及业务结构的调整，争取布局中心城市、海南自贸港，并将在中心城市的实体网络建设成为南货北调商务平台、城市乐园拓展平台、稀缺商品的引进和销售平台，探索差异化的经营方式和竞争优势。                  |
| 2020 年疫情对公司影响较大，业绩大幅下滑，在此困难情况下捐赠 2000 万是否合理？   | 突如其来的新冠疫情给人民的生命和健康造成严重威胁，在党和国家的领导下，全国人民众志成城，共同抗击疫情。公司作为上市公司，担负着重要的社会责任，虽然疫情对公司经营造成极大冲击，依然捐赠 2000 万元用于疫情防控，为抗击疫情履行应尽的责任。   |

|   |  |
|---|--|
| <p>整个东北地区人口老龄化严重 人口流出严重，消费能力下降，尤其是在大庆 抚顺这种资源性城市，大庆和抚顺是大商的主要粮仓之前每年能贡献几个亿利润，最近几年持续下滑，请问公司对此有什么战略方面的解决方案谢谢</p>         | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，公司未来将布局一线城市，在上海及海南等城市设立业务主体，同时加强大连核心门店建设，提升品牌形象和经营质量。</p>  |
| <p>关注公司很久了，理解疫情下公司经营状况，希望公司再接再厉搞好经营，努力争取免税店牌照，为我们投资者创造更大的回报</p>   | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的支持，公司会以更好的业绩回报投资者。</p>  |
| <p>公司 2021 年一季度盈利 2.9 亿，同比 2020 年有很大增长，但是跟 2019 年一季度的 3.8 亿利润还有一定差距，请问主要影响公司盈利水平的因素是什么，公司今年是否有信息恢复到 2019 年的盈利水平</p> | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，随着疫情防控形势不断好转，以及国家扩大内需、促进消费政策落地，消费市场逐渐好转，公司也积极采取各项措施促进销售、灭亏增效，经营业绩逐步恢复。</p>   |
| <p>请问 公司大股东同业竞争解决推进的怎样了，有望按照承诺时间解决吗</p>   | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，根据大商集团的相关承诺，大商集团将在 2022 年 5 月 23 日前解决与公司的同业竞争问题。目前大商集团已经关闭部分与公司存在同业竞争的门店，并正在对具备一定盈利能力且无负债、低负债的门店进行股权结构调整、资产剥离等工作，为注入上市公司做准备。涉及到具体交易公司将按照规定履行相关审议流程及信息披露义务。</p>   |
| <p>疫情造成居民消费习惯改变，社区团购等新型业务模式迅速发展，公司将做何种应对？</p>   | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，一方面，公司将顺应行业发展趋势，推行数字化改革，利用新技术及公司天狗网平台为实体店铺赋能；另一方面也将发挥实体布局优势，利用大连建设“青泥洼”全国示范步行街的契机，提升大连麦凯乐和大连新玛特等主力门店的品牌形象和经营质量，进一步巩固在青泥洼商圈的核心地位；推进海南自贸港等中心城市战略布局，争取海南岛内居民免税业务资质，优化公司网络部和业务结构；大力推进“联销承包”政策，增加稀缺商品的引进等，探索差异化的经营方式和竞争优势；对不具备升级潜力的老旧门店实行关、停、并、转，对具备升级潜力的存量门店进行改造，着重提升消费体验，促进资源优化配置及经营模式转型升级。</p> |
| <p>烟台房产网的数据看，大商烟台城市乐园的房子销售非常不理想，大商的年报看房产预收款也少得可怜，贵司不准备降价促销吗</p>   | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，烟台城市乐园项目是公司最新打造的实体商业专业平台。项目规划总建筑面积 43.8 万平方米，主要包括商业 21.20 万平方米，住宅 13.22 万平方米，商务办公 0.96 万平方米。受疫情影响，烟台项目住宅部分销售较缓，公司近期已制定具体营销策略，将通过附加精装修等方式促进销售，未来随着项目商业物业部分的开工建设，会同时促进住宅部分销售。</p>  |
| <p>公司为什么不送股、转增？</p>   | <p>尊敬的投资者您好，感谢您对公司的关注，根据监管部门及公司章程关于分红的相关规定，公司优先采取现金</p>  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>分红的方式进行利润分配，回报投资人。公司 2020 年度分红预案为每 10 股派发 6 元现金股利，该预案尚需股东大会审议，具体详见公司发布的 2020 年度利润分配预案公告。</p>  |
| <p>意兰服装每年都亏损非常大，大商不准备对他破产清算吗</p> | <p>2020 年意兰公司的亏损主要系由于计提减值损失、折旧摊销及报废部分已关闭门店相关固定资产所致。目前意兰公司存货已全部计提减值准备，除继续处理库存及后续事项外，已无其他经营业务。</p>   |
| <p>你好，请问公司目前经营恢复情况如何？</p>        | <p>尊敬的投资者您好，感谢对公司的关注，随着疫情防控形势不断好转，以及国家扩大内需、促进消费政策落地，消费市场逐渐好转，公司也积极采取各项措施促进销售、灭亏增效，经营业绩逐步恢复。2021 年一季度实现归母净利润约 2.90 亿元，同比增长约 430%，具体数据详见公司一季报。</p> |

大商股份有限公司

2021 年 4 月 30 日