

荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年 4 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2021年4月份销售情况

2021年4月，公司实现签约面积76.38万平方米，同比增长9.69%；签约金额92.88亿元，同比增长19.34%。

2021年1-4月，公司累计实现签约面积290.21万平方米，同比增长41.56%；累计签约金额347.92亿元，同比增长60.56%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2021年4月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年4月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省邢台市、安徽省六安市金寨县、江苏省徐州市取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式取得承德恒岳房地产开发有限公司（以下简称“承德恒岳”）70%股权。具体情况如下：

（一）通过挂牌方式取得的地块情况

1、2021年4月21日，公司控股下属公司邢台荣宏房地产开发有限公司（公司间接持股85%）在河北省邢台市邢东新区公共资源交

易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 347 万元取得邢台市邢东新储[2021]5 号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

邢台市邢东新储[2021]5 号地块位于邢台市规划展馆以东、已出让国有建设用地以西、河盛大街以南、中南街以北，出让面积 595.06 平方米（折合 0.8926 亩），容积率 ≤ 2.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

2、2021 年 4 月 23 日，公司控股下属公司金寨荣盛康旅投资有限公司（公司间接持股 85%）在安徽省六安市金寨县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 3,270 万元、1,460 万元、3,960 万元、3,370 万元、2,605 万元取得金寨县 JZZB-GT-2021-02 号地块、JZZB-GT-2021-03 号地块、JZZB-GT-2021-04 号地块、JZZB-GT-2021-05 号地块、JZZB-GT-2021-06 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 14,665 万元，上述地块的具体情况如下：

金寨县 JZZB-GT-2021-02 号地块位于六安市金寨县县城新区史河以东，出让面积 36,376.62 平方米（折合 54.5649 亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为商服用地（商业及服务设施），用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2021-03 号地块位于六安市金寨县县城新区史河以东，出让面积 16,184.36 平方米（折合 24.2765 亩），容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为商服用地（商业及服务设施），用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2021-04 号地块位于六安市金寨县县城新区映山红大道以北，出让面积 44,337.05 平方米（折合 66.5056 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居

住用地（住宅及配套商业），居住用地期限 70 年,商业用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2021-05 号地块位于六安市金寨县县城新区映山红大道以北，出让面积 37,441.28 平方米（折合 56.1619 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），居住用地期限 70 年,商业用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2021-06 号地块位于六安市金寨县城区金叶路以西，出让面积 28,601.01 平方米（折合 42.9015 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），居住用地期限 70 年,商业用地期限 40 年。

3、2021 年 4 月 27 日，公司控股下属公司徐州荣安房地产开发有限公司（公司间接持股 65%）在江苏省徐州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 117,800 万元取得徐州市 2020-55 号地块的国有土地使用权，该地块的具体情况如下：

徐州市 2020-55 号地块位于徐州市卧牛片区、新淮路西路北，出让面积 54,534 平方米（折合 81.801 亩），容积率 ≥ 1.96 且 ≤ 2.16 ，建筑密度 $\leq 21.7\%$ ，绿地率 $\geq 33.9\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

（二）通过股权收购方式取得的地块情况

2021 年 4 月，公司控股下属公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（以下简称“兴隆荣盛”）通过股权收购方式，以 63,543.79 万元收购承德恒岳 100%股权。截至本公告披露日，兴隆荣盛已完成收购承德恒岳 70%股权的工商变更手续，同时控制了承德恒岳旗下宗地编号为承德市高新区棚户区改造南侧地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

承德市高新区棚户区改造南侧地块位于承德市高新区崔梨沟，出让面积 128,356.94 平方米（折合 192.5354 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，商业配套建筑面积占地上总建筑面积的比例为 5%-10%。土地用途为城镇住宅、其他商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2021 年 4 月，公司产业园区未签订新的招商项目。

四、备查文件

- 1、邢台市邢东新储[2021]5 号地块《成交确认书》；
 - 2、金寨县 JZZB-GT-2021-02 号地块、JZZB-GT-2021-03 号地块、JZZB-GT-2021-04 号地块、JZZB-GT-2021-05 号地块、JZZB-GT-2021-06 号地块《成交确认书》；
 - 3、徐州市 2020-55 号地块《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；
 - 4、《承德恒岳房地产开发有限公司股权转让协议》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年五月六日