

沈阳商业城股份有限公司 2020 年年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

沈阳商业城股份有限公司(以下简称“公司”)2020年4月9日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露了《*ST 商城 2020 年年度报告(全文)》。经事后核查，公司对《*ST 商城 2020 年年度报告(全文)》中的部分内容进行更正。本次更正不会对公司 2020 年度的财务状况和经营业绩造成影响。具体情况如下：

一、《*ST 商城 2020 年年度报告(全文)》中“第四节 经营情况讨论与分析”之“一、经营情况讨论与分析”

更正前：

报告期公司营业收入实现 19,683.34 万元，比上年同期 99,584.76 万元减少 79,901.42 万元，下降幅度为 80.23%，主要原因是报告期内公司执行新收入准则对联营业务按照净额法确认收入，同时新冠疫情对公司经营造成影响所致。公司报告期实现营业利润和归属于母公司所有者的净利润金额分别为-12,880.03 万元和-14,914.16 万元，较上年同期分别增亏 3,289.61 万元和 4,300.30 万元，增亏幅度分别为 34.30%和 40.52%，增亏的主要原因是由于疫情影响，经营收入大幅下滑，同时公司在报告期内对部分诉讼案件计提预计负债所致。

更正后：

报告期公司营业收入实现 19,192.69 万元，比上年同期 99,584.76 万元减少 80,392.07 万元，下降幅度为 80.73%，主要原因是报告期内公司执行新收入准则对联营业务按照净额法确认收入，同时新冠疫情对公司经营造成影响所致。公司报告期实现营业利润和归属于母公司所有者的净利润金额分别为-12,880.03 万元和-14,914.16 万元，较上年同期分别增亏 3,289.61 万元和 4,300.30 万元，增亏幅度分别为 34.30%和 40.52%，增亏的主要原因是由于疫情影响，经营收入大幅下滑，同时公司在报告

期内对部分诉讼案件计提预计负债所致。

二、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第四节 经营情况讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”之“（四）行业经营性信息分析”之“零售行业经营性信息分析”之“2. 其他说明”之“（8）各类会员数量及销售占比信息”

更正前：

2019 年，促销措施主要包括商品打折、返券、满减、周周抽大奖、发放纪念品等营销活动，上述促销活动达到了聚集人气，吸引消费者的目的。

更正后：

2020 年，促销措施主要包括商品打折、返券、满减、周周抽大奖、发放纪念品等营销活动，上述促销活动达到了聚集人气，吸引消费者的目的。

三、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“5、应收账款”之“（5）. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况”

更正前：

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)
期末余额前五名应收账款汇总	1,509,052.75	95.99

更正后：

序号	客户名称	金额（元）
1	内蒙古维多利新城商业管理有限公司	667,411.36
2	辽宁萃兮纽可尔商贸有限公司	435,645.71
3	上海寺库电子商务有限公司	230,435.05
4	沈阳茂业时代置业有限公司茂业百货铁西分公司	126,509.69
5	深圳市和平茂业百货有限公司	49,050.94
合计		1,509,052.75

四、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“7、预付款项”之“其他说明”

更正前：

期末余额较期初余额减少 9,568,513.05 元，下降了 87.45%，主要原因为子公司铁西百货大楼因资金紧张，预付家电款大幅减少所致。

更正后：

期末余额较期初余额减少 9,568,513.05 元，下降了 87.45%，主要原因为子公司铁西百货大楼因资金紧张，预付家电款（含家电返利款转预付款）大幅减少所致。

五、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“9、存货”之“(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备”

更正前：

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	7,100,052.34	2,411,694.12				9,511,746.46
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	7,100,052.34	2,411,694.12				9,511,746.46

更正后：

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	7,100,052.34	4,848,190.69		2,436,496.57		9,511,746.46
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	7,100,052.34	4,848,190.69		2,436,496.57		9,511,746.46

部分库存商品的成本高于其可变现净值，该部分库存商品期末应当按照可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备 4,848,190.69 元。

本期减少金额 2,436,496.57 元，系本期出售已计提存货跌价准备的库存商品，同时结转该部分库存商品对应的存货跌价准备。

六、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“21、固定资产”之“（1）. 固定资产情况”

更正前：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,209,341,453.78	231,858,777.90	2,171,371.32	8,384,710.97	1,451,756,313.97
2. 本期增加金额	452,499.32			13,298.73	465,798.05
(1) 购置	452,499.32			13,298.73	465,798.05
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
其他增加					
3. 本期减少金额		291,000.00			291,000.00
(1) 处置或报废					
其他减少		291,000.00			291,000.00
4. 期末余额	1,209,793,953.10	231,567,777.90	2,171,371.32	8,398,009.70	1,451,931,112.02
二、累计折旧					
1. 期初余额	291,343,679.11	161,859,219.86	1,638,205.10	7,139,721.94	461,980,826.01
2. 本期增加金额	34,101,391.12	15,285,015.85	162,577.48	197,683.65	49,746,668.10
(1) 计提	34,025,974.55	15,285,015.85	162,577.48	197,683.65	49,671,251.53
其他增加	75,416.57				75,416.57
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
其他增加					
4. 期末余额	325,445,070.23	177,144,235.71	1,800,782.58	7,337,405.59	511,727,494.11
三、减值准备					
1. 期初余额		4,264,269.18			4,264,269.18
2. 本期增加金额				419,028.74	419,028.74
(1) 计提				419,028.74	419,028.74
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		4,264,269.18		419,028.74	4,683,297.92
四、账面价值					
1. 期末账面价值	884,348,882.87	50,159,273.01	370,588.74	641,575.37	935,520,319.99
2. 期初账面价值	917,997,774.67	65,735,288.86	533,166.22	1,244,989.03	985,511,218.78

更正后：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,209,341,453.78	231,858,777.90	2,171,371.32	8,384,710.97	1,451,756,313.97

2. 本期增加金额	452,499.32			13,298.73	465,798.05
(1) 购置	452,499.32			13,298.73	465,798.05
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
其他增加					
3. 本期减少金额		291,000.00			291,000.00
(1) 处置或报废					
其他减少		291,000.00			291,000.00
4. 期末余额	1,209,793,953.10	231,567,777.90	2,171,371.32	8,398,009.70	1,451,931,112.02
二、累计折旧					
1. 期初余额	291,343,679.11	161,859,219.86	1,638,205.10	7,139,721.94	461,980,826.01
2. 本期增加金额	34,101,391.12	15,522,302.28	162,577.48	197,683.65	49,983,954.53
(1) 计提	34,101,391.12	15,522,302.28	162,577.48	197,683.65	49,983,954.53
其他增加					
3. 本期减少金额		237,286.43			237,286.43
(1) 处置或报废					
其他减少		237,286.43			237,286.43
4. 期末余额	325,445,070.23	177,144,235.71	1,800,782.58	7,337,405.59	511,727,494.11
三、减值准备					
1. 期初余额		4,264,269.18			4,264,269.18
2. 本期增加金额				419,028.74	419,028.74
(1) 计提				419,028.74	419,028.74
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		4,264,269.18		419,028.74	4,683,297.92
四、账面价值					
1. 期末账面价值	884,348,882.87	50,159,273.01	370,588.74	641,575.37	935,520,319.99
2. 期初账面价值	917,997,774.67	65,735,288.86	533,166.22	1,244,989.03	985,511,218.78

七、《*ST 商城 2020 年年度报告（全文）》中“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“37、预收款项”之“(1). 预收账款项列示”

更正前：

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,804,420.78	150,000.00
合计	2,804,420.78	150,000.00

期末余额较期初余额增加了 2,654,420.78 元，增加了 16.70 倍，主要为子公司改变经营模式，预收的租赁款增加所致。

更正后：

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,804,420.78	150,000.00
合计	2,804,420.78	150,000.00

预收账款前五名：

序号	客户名称	金额（元）
1	辽宁时全饰美贸易有限公司	749,408.42
2	辽宁晋发商贸有限公司	612,183.34
3	沈阳比优特商贸有限公司	243,638.22
4	奉天挑战者(沈阳市)体育文化传播有限公司	209,377.52
5	北京同仁堂辽宁药店连锁有限责任公司	196,884.00
	合计	2,011,491.50

期末余额较期初余额增加了 2,654,420.78 元，增加了 16.70 倍，主要为子公司改变经营模式，预收的租赁款增加所致。

更正后的《*ST 商城 2020 年年度报告》详见上海证券交易所网站。公司今后将进一步强化信息披露的审核工作，提高信息披露质量，就上述更正给投资者带来的不便深表歉意，敬请谅解。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2021 年 5 月 8 日