

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2021年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年4月，公司实现签约销售面积131.70万平方米，同比增加53.41%；实现签约销售金额293.60亿元，同比增加49.86%。2021年1-4月，公司累计实现签约销售面积446.00万平方米，同比增加90.27%；累计实现签约销售金额1,016.80亿元，同比增加82.54%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增20个项目，情况如下：

1、宁波市海曙区白云项目，该项目位于宁波市海曙区，东至环城西路、南至周江岸路、西至前丰街、北至海曙社区学院；土地面积19,079.00平方米，计容建筑面积45,790.00平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为106,735.56万元人民币，公司拥有该项目30%的权益。

2、太仓市高新区娄江新城项目，该项目位于太仓市高新区娄江新城，东至富达路、南至郑和路、西至十八港路、北至纬八路；土地面积54,921.80平方米，计容建筑面积98,859.24平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为104,803.00万元人民币，公司拥有该项目40.8%的权益。

3、苏州市吴中区木渎镇花苑东路北侧12号地块项目，该项目位于苏州市吴中区木渎镇花苑东路北侧，东至金枫路，南至花苑东路，西至河流，北至空地；土地面积60,488.10平方米，计容建筑面积133,073.82平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为225,768.245万元人民币，公司目前拥有该项目49%的权益。

4、雄安新区启动区XAQD-0022宗地项目，该项目位于雄安新区启动区西部，东至城市道路NC3，南至城市道路ED9，西至城市道路NC2东侧绿带，北至城市

道路 EB2；土地面积 120,582.44 平方米，计容建筑面积 208,900.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 75,928.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

5、扬州市邗江区 GZ272 竹西地块项目，该项目位于扬州市邗江区竹西街道江平东路以北，东至京杭大运河，南至北城路及古运河，西至瘦西湖路，北至宁启铁路；土地面积 64,691.00 平方米，计容建筑面积 116,443.80 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 107,516.442 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

6、温州市滨江云谷未来社区一期地块项目，该项目位于温州市鹿城区滨江商务区核心区位，东至会展路，南至学院东路，西至汤家桥路，北至商务三路；土地面积 115,733.00 平方米，计容建筑面积 424,805.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地 40 年；成交总价为 650,500.00 万元人民币，公司拥有该项目 50%的权益。

7、西安市西咸新区秦汉新城 XXQH-WB05-40 地块项目，该项目位于西安市西咸新区秦汉新城，东至正阳六路，南至兰尚路，西至正阳五路，北至兰池二路；土地面积 62,712 平方米，计容建筑面积 156,780 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 144,435.00 万元人民币，公司之控股子公司南京招商招盛房地产有限公司拥有该项目 100%的权益。

8、扬州市邗江区 GZ268 湾头西地块项目，该项目位于扬州市广陵新城建新路以北，东至京杭路，南至建新路，西至外滩路，北至运西路；土地面积 20,998.00 平方米，计容建筑面积 31,497.00 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 34,667.698 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

9、盐城市亭湖区 20211205 开放大道东地块项目，该项目位于盐城市亭湖区，东至范公路，南至新圩路，西至开放大道，北至规划绿化带；土地面积 65,428.00 平方米，计容建筑面积 170,112.80 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 181,000.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

10、广州市南沙区庆盛枢纽地块项目，该项目位于南沙区庆盛枢纽区块沙公

堡涌北侧，东至沙湾水道，南至广龙高速，西至广州绕城高速，北至大三沙；土地面积 59,907.00 平方米，计容建筑面积 229,326.00 平方米；土地用途为住宅、商业用地、文化活动设施用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 413,100.00 万元人民币，公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目 100%的权益。

11、广州市白云区石门街朝阳联新东街地块项目，该项目位于广州市白云湖数字科技城启动区，东至石井大道，南至广佛肇高速，西至许广高速，北至规划路；土地面积 88,941.00 平方米，二类居住用地部分计容建筑面积 134,734.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 358,967.00 万元人民币，公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目 60%的权益。

12、芜湖市鸠江区 2107 地块项目，该项目位于芜湖市鸠江区神山路与安澜路交叉口，东至安澜路、南至规划支路、西至海晏路、北至神山路；土地面积 117,681.00 平方米，计容建筑面积 235,362.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 285,226.43 万元人民币，公司拥有该项目 49%的权益。

13、芜湖市鸠江区 2108 地块项目，该项目位于芜湖市鸠江区高速东入口北侧，东至梦溪路、南至规划支一路、西至空地、北至空地；土地面积 105,299.40 平方米，计容建筑面积 231,658.68 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 98,400.00 万元人民币，公司拥有该项目 24%的权益。

14、苏州市相城区高铁新城蠡太路北侧苏地 2021-WG-15 号地块项目，该项目位于苏州市相城区高铁新城蠡太路北侧，东至富临路/南师大相城实验小学、南至蠡太路、西至齐门北大街、北至博文路/中海珑湾；土地面积 172,706.00 平方米（地上 162,259 平方米，地下 10,447 平方米），计容建筑面积 294,500.40 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 482,084.20 万元人民币，公司拥有该项目 12%股权。

15、无锡市经开区华庄旭辉东南地块项目，该项目位于无锡市经开区清源路与文教路交叉口东南侧，东至规划社区配套服务用地、南至河道、西至文教路、北至清源路；土地面积 27,342.50 平方米，计容建筑面积 49,216.50 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 95,972.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

16、无锡市滨湖区万达二期地块项目，该项目位于无锡市滨湖区笠泽路与塘绛路交叉口东南侧，东至安南路、南至规划道路、西至塘绛路，北至笠泽路；土地面积 38,772.70 平方米，计容建筑面积 65,913.59 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 118,645.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

17、沈阳市大东区轩兴四路南-2 地块项目，该项目位于沈阳市大东区望花板块，东至柳林街、南至规划轩兴三路、西至规划商业用地、北至规划轩兴四路；土地面积 112,954.45 平方米，计容建筑面积 225,908.90 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 170,787.13 万元人民币，公司拥有该项目 65%的权益。

18、沈阳市于洪区平罗湾 1 号地块项目，该项目位于沈阳市于洪区蒲河景观路与王秋线路交口处，东至规划路、南至规划路、西至王秋线路、北至蒲河景观路及绿化带；土地面积 119,330.90 平方米，计容建筑面积 214,795.70 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 74,749.00 万元人民币，公司拥有该项目 100%的权益。

19、重庆市西永 AH 地块项目，该项目位于重庆市沙坪坝区西永物流园板块，东至招商理想城、南至在建道路、西至在建道路及规划教育用地、北至怀远路延伸段；土地面积 186,552.00 平方米，计容建筑面积 310,711.00 平方米；土地用途为住宅、商业用地；土地使用年限为住宅用地 50 年、商业用地 40 年；成交总价为 325,000.00 万元人民币，公司之控股子公司重庆招商依城房地产有限公司拥有该项目 100%的权益。

20、重庆市九龙坡区大杨石 K08 地块项目，该项目位于重庆市九龙坡区彩云湖板块，东至钟表厂家属区、南至规划绿化用地、西至规划道路、北至朝阳路；土地面积 12,825.00 平方米，计容建筑面积 25,650.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 32,500.00 万元人民币，公司之控股子公司重庆招商依城房地产开发有限公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年五月十日