

美好置业集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：美好置业集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：美好置业

股票代码：000667

信息披露义务人：刘南希

住 所：武汉市武昌区中北路***号

通讯地址：武汉市武昌区中北路***号

一致行动人：刘道明

住 所：武汉市武昌区中北路***号

通讯地址：武汉市武昌区中北路***号

一致行动人：王萍

住 所：武汉市武昌区中北路***号

通讯地址：武汉市武昌区中北路***号

一致行动人：刘柳

住 所：武汉市武昌区中北路***号

通讯地址：武汉市武昌区中北路***号

权益变动性质：增加

签署日期：2021年5月12日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及其他相关法律法规和规范性文件编写本权益变动报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在美好置业集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在美好置业集团股份有限公司拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	2
目录	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动的目的.....	8
第四节 权益变动方式.....	9
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节 其他重要事项.....	11
第七节 备查文件.....	12
信息披露义务人声明.....	13
信息披露义务人声明.....	14
信息披露义务人声明.....	15
信息披露义务人声明.....	16
附表:	17

第一节 释义

除非上下文意另有所指，本报告中下列用语具有如下含义：

信息披露义务人	指	刘南希
一致行动人	指	刘道明、王萍、刘柳
本报告书	指	本简式权益变动报告书
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司、上市公司、美好置业	指	美好置业集团股份有限公司
美好公益基金会	指	湖北美好公益基金会
美好集团	指	美好未来企业管理集团有限公司
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

姓名	刘南希
性别	女
身份证号码	421083*****60
国籍	中国
是否取得其他国家或者地区的居留权	否
最近三年主要职业	2019年5月至2019年12月,任公司产业总公司计划运营部产业发展总监;2020年5月至2021年2月,任公司现代农业总公司总经理助理;2021年3月至今任公司控股子公司美好建筑装配科技有限公司董事长。刘南希女士与公司实际控制人刘道明先生为父女关系。

二、信息披露义务人的一致行动人

1、刘道明先生

姓名	刘道明
性别	男
身份证号码	422421*****15
国籍	中国
是否取得其他国家或者地区的居留权	否
最近三年主要职业	美好公益基金会副理事长、湖北省慈善总会荣誉会长、中国人民大学董事、亚布力中国企业家论坛理事、公司控股股东美好未来企业管理集团有限公司董事长,本公司董事长、实际控制人。

2、王萍女士

姓名	王萍
性别	女
身份证号码	422426*****21

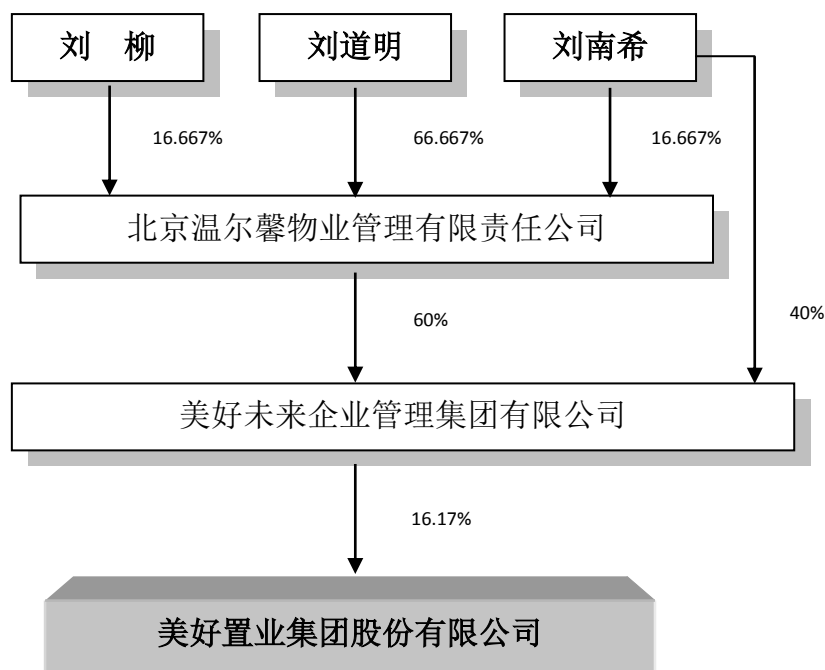
国籍	中国
是否取得其他国家或者地区的居留权	否
最近三年主要职业	美好公益基金会理事长，王萍女士与公司实际控制人刘道明先生为夫妻关系，与刘南希女士为母女关系。

3、刘柳女士

姓名	刘柳
性别	女
身份证号码	460102*****24
国籍	中国
是否取得其他国家或者地区的居留权	否
最近三年主要职业	亚布力青年论坛理事、武汉苗岭绿化有限公司、名流集团洪湖现代农业有限公司执行董事兼总经理、洪湖市现代基业商品砼有限公司执行董事，本公司董事。刘柳女士与公司实际控制人刘道明先生为父女关系，与刘南希女士为姐妹关系。

(二) 与一致行动人的股权控制关系

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其一致行动人持有上市公司的股权结构如下图：



除上述控制关系外，截至本报告书签署日，刘道明先生直接持有公司股份16,865,101股，占公司总股份比例的0.66%；其配偶王萍女士直接持有公司股份11,660,000股，占公司总股份比例的0.46%；其女儿刘柳女士直接持有公司股份9,767,335股，占公司总股份比例的0.40%；其女儿刘南希女士直接持有公司股份9,427,000股，占公司已发行股份总数的0.37%。

三、信息披露义务人及一致行动人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，信息披露义务人及一致行动人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动的目的

一、权益变动目的

本次权益变动的原因系信息披露义务人基于个人投资需求,通过受让公司控股股东美好集团的股权,从而间接增持对上市公司的权益。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内增加或者减少其在上市公司拥有权益的情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人不排除在未来 12 个月内根据有关法律规则和市场状况继续增持公司股份的可能性。若发生相关权益变动事项,将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动情况

信息披露义务人通过协议受让公司控股股东美好集团原股东付文高（持股 20%）、刘运梅（持股 20%）所持有的美好集团股权。交易完成后，信息披露义务人持有公司控股股东美好集团 40%股权，从而间接增持对公司拥有的权益。

二、本次权益变动前后信息披露义务人及其一致行动人持有股份情况

股东姓名	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数 (股)	占总股本比例 (%)	股数 (股)	占总股本比例 (%)
刘道明	直接持有股份	16,865,101	0.66	16,865,101	0.66
	通过美好集团间接持有权益	159,531,345	6.47	159,531,345	6.47
王萍	直接持有股份	11,660,000	0.47	11,660,000	0.47
	通过美好集团间接持有权益	-	-	-	-
刘柳	直接持有股份	9,767,335	0.40	9,767,335	0.40
	通过美好集团间接持有权益	39,882,848	1.62	39,882,848	1.62
刘南希	直接持有股份	9,427,000	0.38	9,427,000	0.38
	通过美好集团间接持有权益	39,882,848	1.62	199,414,209	8.08

三、信息披露义务人权益限制情况

本次权益变动前后，信息披露义务人拥有权益的股份均享有表决权，不存在表决权委托或质押、查封、冻结等任何权利限制或被限制转让的情况。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

本报告书签署之日前六个月内，信息披露义务人的一致行动人刘柳女士于2021年3月8日以自有资金通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公司股份400,435股。公司于2021年3月10日在指定媒体上披露了《关于公司董事增持公司股份的公告》（公告编号：2021-21）。

第六节 其他重要事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他重大信息，以及中国证监会或者深交所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的身份证明；
- 2、信息披露义务人签署的本报告书文本及其他相关文件。
- 3、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

二、备置地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司所在地，供投资者查阅。

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人未被列入涉金融严重失信人名单和失信被执行人名单。

信息披露义务人姓名：刘南希

签字：刘南希

日期：2021年5月12日

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人未被列入涉金融严重失信人名单和失信被执行人名单。

信息披露义务人姓名：刘道明

签字：刘道明

日期：2021年5月12日

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人未被列入涉金融严重失信人名单和失信被执行人名单。

信息披露义务人姓名：王萍

签字：王萍

日期：2021年5月12日

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人未被列入涉金融严重失信人名单和失信被执行人名单。

信息披露义务人姓名：刘柳

签字：刘柳

日期：2021年5月12日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	美好置业集团股份有限公司	上市公司所在地	云南省昆明市
股票简称	美好置业	股票代码	000667
信息披露义务人名称	刘南希	信息披露义务人住所	武汉市武昌区中北路***号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他（请注明） <u>通过协议受让公司控股股东美好集团的 40%股权，从而间接增持对公司拥有的权益。</u>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	1、直接持有 股票种类： <u>人民币普通股</u> ；持股数量： <u>9,427,000 股</u> ；持股比例： <u>0.38%</u> 2、通过美好集团间接持有权益 股票种类： <u>人民币普通股</u> ；持股数量： <u>39,882,848 股</u> ；持股比例： <u>1.62%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	1、直接持有 股票种类： <u>人民币普通股</u> ；持股数量： <u>9,427,000 股</u> ；持股比例： <u>0.38%</u> 2、通过美好集团间接持有权益 股票种类： <u>人民币普通股</u> ；持股数量： <u>199,414,209 股</u> ；持股比例： <u>8.08%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间： <u>2021 年 4 月 29 日</u> 方式： <u>通过协议受让公司控股股东美好集团的 40%股权，从而间接增持对公司拥有的权益。</u>		

是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (不适用)
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	截至本报告签署之日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内根据有关法律、法规和规则及市场状况继续增持公司股份的可能性。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

信息披露义务人姓名：刘南希

签字：刘南希

日期：2021 年 5 月 12 日