

# 独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司 第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见

作为红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，我们在董事会召开前认真审阅了公司提供的有关资料。根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上海证券交易所股票上市规则》、《香港联合交易所有限公司主板上市规则》、《红星美凯龙家居集团股份有限公司关联交易管理制度》、《红星美凯龙家居集团股份有限公司对外担保管理制度》以及《公司章程》等有关规定，本着勤勉尽责的态度，客观公正的原则，我们现就公司第四届董事会第二十五次临时会议审议的《关于向控股股东出售子公司股权暨关联交易的议案》、《关于公司为子公司中山红星美凯龙世博家居广场有限公司向广东华兴银行股份有限公司申请贷款提供担保的议案》，基于独立判断发表如下独立意见：

## 一、《关于向控股股东出售子公司股权暨关联交易的议案》

公司及公司控股股东红星美凯龙控股集团有限公司（以下简称“红星控股”）于2021年2月出具与类金融业务相关的承诺函，公司将在2021年7月7日前将上海红星美凯龙融资租赁有限公司（以下简称“红星融资租赁”）、上海红星美凯龙商业保理有限公司（以下简称“红星商业保理”）注销或将其全部股权转让予红星控股或其他第三方；红星控股承诺将配合公司对类金融业务的处置安排。

公司拟与红星控股及红星融资租赁、红星商业保理分别签订《股权转让协议》，拟向红星控股出售公司红星融资租赁及红星商业保理100%股权，本次公司向红星控股转让股权的转让价格为1,209,108,900元（人民币，下同。以下简称“股权转让价款”），其中红星融资租赁的股权转让价款为1,005,574,100元，红星商业保理的股权转让价款为203,534,800元。（以下简称“本次交易”）。

本次交易不会损害公司和全体股东的利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，董事会表决时有利害关系的关联董事进行了回避，履行了必要的决策程序，符合《公司法》、《证券法》等相关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的有关规定，合法有效。同时，本次交易的定价参考了独立第三方机构出具的评估报告，定价公允、合理，付款方式及安排符合一般商业条款及市场惯例，本次交易不存在损害公司及其股东特别是中、小股东利益的情形，符合公司

和全体股东的利益。因此，我们一致同意《关于向控股股东出售子公司股权暨关联交易的议案》。

二、《关于公司为子公司中山红星美凯龙世博家居广场有限公司向广东华兴银行股份有限公司申请贷款提供担保的议案》

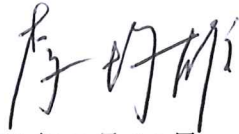
由公司为子公司中山红星美凯龙世博家居广场有限公司（以下简称“中山世博”）提供连带责任保证及质押担保，是根据其业务发展需要确定的，履行了必要的决策程序，符合《公司法》、《证券法》等相关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的有关规定，合法有效。同时，中山世博经营情况稳定，体现良好的履约能力。本次担保有助于提升中山世博的持续经营和发展能力，也有利于公司分享其经营成果，符合公司和全体股东的利益。因此，我们一致同意公司为子公司提供连带责任保证及质押担保。

（本页以下无正文，下转签署页）

(本页无正文, 为《独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见》之签署页)

独立董事: LEE, Kwan Hung Eddie (李均雄)

签名:

Handwritten signature in black ink, appearing to be '李均雄'.

日期:2021年5月14日

（本页无正文，为《独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见》之签署页）

独立董事：钱世政

签名：

日期：2021年5月14日

（本页无正文，为《独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见》之签署页）

独立董事：王 啸

签名：

Handwritten signature of Wang Xiao in black ink, consisting of stylized Chinese characters.

日期：2021年5月14日

(本页无正文, 为《独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见》之签署页)

独立董事: 赵崇佚

签名:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '赵崇佚', written in a cursive style.

日期:2021年5月14日

（本页无正文，为《独立董事关于红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第二十五次临时会议相关事项的独立意见》之签署页）

独立董事：秦 虹

签名：

日期：2021年5月14日