

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2021-036

债券代码：113578

债券简称：全筑转债

转股代码：191578

转股简称：全筑转股

上海全筑控股集团股份有限公司 关于 2020 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 5 月 20 日（星期四）14:00-15:30 在上海证券交易所上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）召开了 2020 年年度业绩说明会（以下简称“本次说明会”）。本次说明会以网络方式召开，就公司的经营情况和未来发展规划等具体情况与投资者进行网络在线互动交流，在信息披露允许的范围内就投资者关注的问题进行回答。现将有关情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2021 年 4 月 29 日，公司披露了《关于公司召开 2020 年度业绩说明会的公告》（详见公司公告 2021-030）。

2021 年 5 月 20 日下午 14:00-15:30，公司董事长朱斌先生、副总裁、财务负责人李福刚先生、董事会秘书蔡冠华先生出席了本次说明会。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及回复情况

在本次说明会上，公司在信息披露允许的范围内就投资者关注的问题给予了回答，主要问题及答复整理如下：

问题 1：公司 2020 年的收入为 54.24 亿元，同比下降 21.8%，归母扣非净利润为 1.12 亿元，同比下降 39.98%。请问收入和净利下降的原因是什么？

答：2020 年的新冠疫情对各行各业都产生了很大影响。公司面对疫情，积极有序复工复产，保持清醒的经营思路，稳健的经营态势，向着“战疫情保经营”的目标努力。公司加大了市场开拓力度，着力优化管理体系，加强风险控

制，但仍因上半年项目开工建设进度放缓，公装施工业务受到了一定影响，造成收入和净利下降。2021年，新冠疫情影响减退，公司生产经营状态恢复正常，实现了收入和净利的双增长。2021年一季度公司收入为9.02亿元，同比上升55.92%，归母扣非净利为2,222.81万元，同比上升69.73%。

问题 2：公司提出的“两翼一箭”战略，已经做了哪些工作？未来能给公司带来什么变化？

答：投资者您好。公司在2019年提出了“两翼一箭”的发展战略，即以对公业务、零售业务为两翼，以科技为一箭。公司的创新主要围绕装配式技术和人工智能展开，智慧建造和智慧建筑是公司的两个发展赛道。公司认为长租房是实现人工智能和智慧建筑的重要场景之一，因此自2019年国家提出租购并举的政策后，公司承接了很多长租房项目，并将装配式技术运用其中。公司提出了智慧社区的概念，操作了很多成功的案例，并将于2021年打造具有标杆性的智慧社区样板。十四五规划中国家提出新农村建设，新农村也是实现装配式运用的良好场景，公司今年也将在长三角一些示范区落地与新农村建设相关的项目。以上是公司的在装配式技术及智慧建筑方面取得的一些成绩。

关于智慧建造，就是一个智慧的建造管理系统，最大的好处是通过智慧化、数字化提升传统的项目管理效率，降低成本，提升管理的精细化程度。公司的智慧建造是集销售、设计、施工、交付、运维为一体的全程数字化管理系统。目前公司的家居集团的项目管理已经全部在运用我们自主开发的智慧建造平台即“筑翼云”，它以高效性、精准性著称，我们的客户也在使用“筑翼云”的过程中得到了很好的体验。公司将紧紧围绕“两翼一箭”的发展战略，在装配式领域和智慧科技领域深入探索，依托人工智能技术，推进基于BIM的智慧建造及装配式技术的迭代升级，发展智慧建筑和智慧社区领域的创新应用，实现企业由现代服务向产品技术的创新转变。

问题 3：贵司股价从去年高点到目前为止，股价已经缩水 60%以上，请问贵司是否有相应的措施使股价有个像样的反弹？公司现金流紧张到需要用到可转债资金补充，可否尽快落实定增事宜？您对今年的业绩期许如何？

答：上市公司的股价不仅取决于公司基本面，而且还受到宏观经济、市场

环境及供需关系等诸多因素影响，具有不确定性。公司的基本面良好，我们对公司未来发展充满信心，并努力以良好的经营业绩回报广大投资者。

2020年，公司加强了应收账款管理力度，积极采用多种手段及方法改善了公司的现金流，经营活动现金流较同期上涨了23.23%。关于非公开发行事宜，公司正在与投资方进行积极接触沟通，目前进展正常。

2020年新冠疫情的突发，使得公司的业务收到了一定影响。公司在深入研究和分析了现今的行业状况，基于对未来行业发展趋势的判断，提出了“控规模、调结构、增质量、强科技”的十二字发展规划。2021年公司仍将立足主业，以装配式技术和人工智能赋能传统产业，打造二次曲线，让传统的建筑装饰行业焕发新的生命力，为股东创造更大的价值。

问题 4：看到公司年报里提到了“筑翼云”，请问公司这个筑翼云具体从事什么业务？

答：你好，“筑翼云”是公司独立研发的SaaS级企业服务平台，通过智能引流平台（获客+裂变）、智能设计平台（VR+BIM）、智能建造平台（CRM+ERP）、智能管家平台（服务+增值）四大系统，全面整合行业资源，提供八大解决方案，赋能中小装饰企业，打通销售、设计、材料、施工及售后的各个环节，为企业打造全生命周期的服务，推进企业的业务创新和管理变革。

问题 5：公司 2020 年在疫情和房地产双重压力下，经营活动现金流较去年上涨了 23.23%，请问公司采取了怎样措施？

答：你好。报告期内，公司加强应收账款管理力度，建立应收账款工作周报制，加强项目进度节点的控制和结算收款力度，强化应收账款过程管控，防止出现呆坏账项目；建立问责机制，加大收款考核，确保款项及时收回。公司还通过票据支付来减少现金流出，必要时公司会运用法律手段促进回款工作更好的完成。2020年公司积极采用多种手段及方法改善了公司的现金流。

三、其他事项

本次说明会具体情况详见上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）。公司有关信息以公司在指定信息披露媒体和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的信息为准。

com.cn) 刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。在此，公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会

2021年5月21日