

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分控股子公司提供不超过人民币7,495,684.00万元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将控股子公司厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称“厦门邮轮城”）和佛山招商雍华府房地产有限公司（以下简称“佛山雍华府”）未使用的担保额度共计30亿元（其中，厦门邮轮城29.7亿元、佛山雍华府0.3亿元）调剂至控股子公司中山雍景房地产有限公司（以下简称“中山雍景公司”），以上调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的2.96%。调剂后，公司为中山雍景公司提供的担保额度为30亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

中山雍景公司成立于2020年10月，注册地址：中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房C栋4楼409室-03卡（住所申报）；法定代表人：李俊霆；注册资本250,000万元人民币，经营范围：房地产开发经营，建筑业（建筑装饰装饰工程），物业管理，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口）；一般项目：非居住房地产租赁，住房租赁，企业管理咨询，会议及展览服务，投资办实业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。中山雍景公司系本公司间接持股70%的子公司。

中山雍景公司主要财务数据：截至2021年04月30日，资产总额411,432万元，负债总额338,298万元，净资产73,134万元；2021年1-3月，营业收入0万元，净利润-39万元。该公司不存在抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为中山雍景公司向交通银行股份有限公司广东省分行申请的借款15亿元按照70%的持股比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过10.50亿元，保证期间为每批融资履行期限届满之日起三年。中山雍景公司的其他股东也将按其持股比例为中山雍景公司提供同等条件的连带责任保证。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足中山雍景公司的生产经营资金需要，促进其业务发展；被担保对象财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年五月二十一日