

中衡设计集团股份有限公司

关于投资建设华中总部研发中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、项目概述

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月24日召开的第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，董事会同意公司以自有资金参与位于武汉经济技术开发区168R2地块-2的土地【地块编号：P（2020）092号】使用权竞买，具体内容详见公司于2020年9月25日刊登在上海证券报、中国证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于公司拟参与竞买土地使用权的公告》。2020年9月30日，公司以人民币4,561万元竞得上述地块的国有建设用地使用权，并已取得鄂（2021）武汉市经开不动产权第0009781号不动产权证书。

公司拟依托该地块的区位优势与规划前景，投资约2.5亿元（含土地价款）建设中衡设计集团华中总部研发中心项目，并通过全资子公司中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司具体实施。

本次投资建设华中总部研发中心项目已经公司第四届董事会第七次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、项目基本情况

1、项目名称：中衡设计集团华中总部研发中心项目

2、项目实施主体：中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司

3、项目建设地点：武汉经济技术开发区智慧生态城临江一侧

2020年9月30日，公司通过挂牌出让方式，以4,561万元竞得面积为13218.79平方米的国有土地使用权，土地用途为商服用地，使用年限40年。

4、项目建设规模及内容：项目总建筑面积约3.55万m²（其中计容面积约3.31万m²，不计容面积约0.24万m²），容积率2.5，绿化率30%。项目含中衡设计华中总部办公楼、人才公寓、基本配套设施等。

5、项目建设期：30个月，中衡设计集团华中总部研发中心拟于2021年5月动工，2023年10月竣工。

6、投资估算及资金来源：项目总投资约2.5亿元（含土地价款）。公司自筹资金解决。

三、项目实施的必要性和对公司的影响

公司自上市以来，积极开展全国区域布局。武汉作为中部地区特大型城市、国家长江经济带发展的核心节点城市，地处长江黄金水道与京广铁路大动脉的十字交汇点，历来被称为“九省通衢”之地，辐射湖北、湖南、江西、河南等中部广大区域，是中国内陆最大的水陆空交通枢纽。作为完善公司全国战略布局的重要一环，公司自2018年正式进入湖北、湖南等华中地区市场，受到当地社会及市场的广泛认可及欢迎，各项业务发展迅速，2020年华中区域新签设计合同额8087.92万元，已超过公司在苏州工业园区的新签设计合同，华中区域已成为集团公司业务板块的重要一极。

华中总部研发中心项目建成后，将有利于公司进一步优化资源配置，进一步快速拓展产业链和专业平台，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，并增加公司的固定资产持有量，增加公司的抗风险能力和融资能力，保证公司业务顺利开展。该项目实施不会影响公司正常生产经营，对公司本年度经营成果不产生重大影响。

四、可能存在的风险及应对措施

（1）工程建设风险

虽然公司已对投资建设华中总部研发中心项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。本公司主要从事建筑专业领域的工程设计、工程总

承包、工程监理及项目管理业务，有较多的各专业高层次且有丰富建设经验的专家，将派驻公司内部高级专业技术人员负责组织实施本项目，加强工程建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内高质量、高品质完成全部工程。

(2) 财务风险

本项目投资总额较大，资金由公司自筹解决，项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。为规避和降低项目的财务风险，公司将充分利用上市公司优势，保障资金运营、降低建设成本。同时，在项目建设中更多地关注资金信息，及时地进行调整和变化，提高资金的利用率，使项目的资金流有序和正常。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2021年5月22日