

## 西藏城市发展投资股份有限公司

# 关于公司为陕西世贸馨城建设开发有限公司借款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称:陕西世贸馨城建设开发有限公司(以下简称“世贸馨城”)
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额:西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)本次为世贸馨城提供担保金额不超过人民币8亿元。截至本公告日,已实际为其提供的担保余额为0。
- 本次担保是否有反担保:无
- 对外担保逾期的累计数量:无

### 一、担保情况概述

为了满足公司经营发展需要,公司全资下属公司陕西世贸馨城建设开发有限公司向银行申请借款,授信金额不超过8亿元,该笔授信专用于陕西省西咸新区泾河新城XXJH-2017-008-02宗地开发建设,贷款期限不超过3年,由公司提供连带责任保证。

2021年5月21日,公司第九届董事会第一次(临时)会议审议并通过了《关于公司为陕西世贸馨城建设开发有限公司借款提供担保的议案》,本议案尚需提交股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

公司名称:陕西世贸馨城建设开发有限公司

注册地点:陕西省西咸新区泾河新城崇文塔景区(一期)2号楼2层第207室

法定代表人：于隽隽

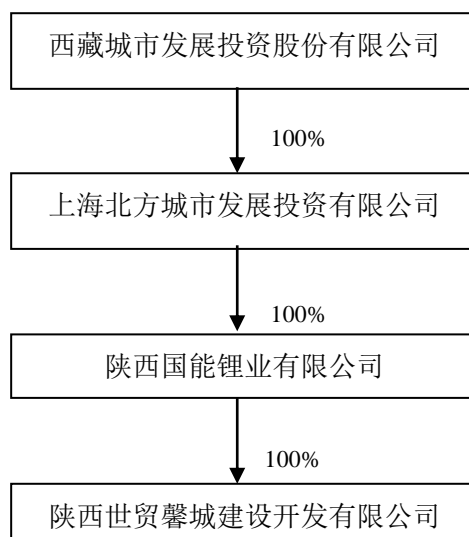
经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；商务信息咨询服务；建筑材料、装饰装修材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年及一期财务情况：

单位：元

财务指标	2020年12月31日 (经审计)	2021年3月31日 (未经审计)
资产总额	166,911,892.99	244,754,773.88
负债总额	119,126,087.64	197,087,696.61
其中：银行贷款	0.00	0.00
流动负债总额	119,126,087.64	197,087,696.61
净资产	47,785,805.35	47,667,077.27
	2020年度 (经审计)	2021年第一季度 (未经审计)
营业收入	0.00	0.00
净利润	-995,112.29	-118,728.08

股权关系图：



### 三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证
- 2、担保金额：不超过8亿元
- 3、担保期限：主合同债务人履行主合同项下债务期限届满之日起三年，以

实际签署合同为准

#### **四、董事会意见**

公司董事会认为，公司为世贸馨城提供的担保旨在满足日常经营需要，有利于世贸馨城的持续发展，符合公司整体利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，且公司对其拥有控制权，能够有效地控制和防范风险。

公司独立董事对此发表独立意见：本次为世贸馨城向银行申请借款提供担保事项，符合相关法律、法规和其他规范性文件的规定，有利于公司正常运营，履行的审批程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司利益及中小股东利益的情形。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为 19.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 54.44%。其中，公司对控股子公司提供的担保总额为 16 亿元，占公司最近一期经审计净资产 44.67%；控股子公司之间的担保总额为 3.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 9.77%。公司无逾期对外担保。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2021 年 5 月 24 日