

证券代码：603095

证券简称：越剑智能

公告编号：2021-029

## **浙江越剑智能装备股份有限公司 关于签署拆迁补偿协议的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江越剑智能装备股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年2月5日召开第二届董事会第三次会议，审议通过了《关于签署拆迁补偿协议的议案》。同日，公司与绍兴市柯桥区齐贤街道办事处（以下简称“齐贤街道”）签订了《非住宅房屋拆迁补偿安置协议》（预签），具体内容详见公司于2021年2月6日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的《关于签署拆迁补偿协议的公告》（公告编号：2021-004）。

### **一、本次拆迁事项概述**

根据浙江省绍兴市柯桥区“城中村”改造和拆迁领导小组绍柯拆任【2020】8号任务书，公司所在地绍兴市柯桥区齐贤街道办事处受绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司委托实施亚运会攀岩项目（羊山一期）项目拆迁，需征用拆迁公司的房屋及附属物。

### **二、本次被征用拆迁土地房屋情况**

本次被征用拆迁土地、房屋坐落于浙江省绍兴市柯桥区齐贤街道羊山居，土地产权号为：浙（2018）绍兴市柯桥区不动产权第0039302号、浙（2018）绍兴市柯桥区不动产权第0039303号，共记二宗，登记使用权面积22,830.00平方米，土地性质为国有出让，土地用途为工业。本次拆迁房屋建筑面积55,915.01平方米，确权建筑面积55,562.39平方米。

### **三、本次拆迁事项的进展情况**

2021年5月24日，公司与绍兴市柯桥经济开发区开发投资有限公司、齐贤

街道共同签订了正式的《非住宅房屋拆迁补偿安置协议》。经结算，齐贤街道需向公司支付拆迁补偿款合计 179,042,456 元，与预签协议一致，公司已向齐贤街道移交了相应产权证书。截止本公告披露日，齐贤街道已按照预签协议的约定支付公司拆迁补偿款共计 85,800,000 元，余款将在本次协议签订后一次性付清。

#### 四、对公司的影响

本次拆迁事项符合相关法律、法规及柯桥区拆迁政策文件的相关规定。本次拆迁所涉地块系公司首次公开发行募集资金投资项目“年产 500 台智能验布机项目”实施地点，该项目预计总投资 12,000 万元，建设期为三年。公司积极应对因拆迁事项对上述募投项目建设产生的影响，公司于 2021 年 5 月 21 日以自有资金 2,258.63 万元竞买取得柯桥齐贤 2020-10 地块 23,333.00 平方米的国有建设用地使用权，用于继续实施上述募投项目，具体内容详见公司于 2021 年 5 月 25 日披露的《关于公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：2021-028）。

为保障上述募投项目的实施进度，公司将利用现有厂房和设备开展验布机项目的研发并进行试生产。本次拆迁事项不会对上述募投项目的实施产生重大影响。

公司按照《企业会计准则》的相关规定，将本次拆迁事项收到的补偿款计入“专项应付款”，后续公司将根据搬迁项目的进度进行相应的会计处理。截至本公告披露日，公司预计上述拆迁补偿款项不会对当期损益产生影响，具体会计处理及相应财务数据最终将以经审计后的结果为准。

特此公告。

浙江越剑智能装备股份有限公司董事会

2021 年 5 月 25 日