

蒙娜丽莎集团股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月26日分别召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第十四次会议审议通过了《关于购买及租赁办公楼的议案》，同意由公司或全资子公司以自有资金购买位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号的保利商务中心2号楼首层商铺，第2-10、12-21层写字楼及地下部分车位，预计购买总面积约26,842.42平方米，交易价格合计约人民币30,773.30万元；同时承租保利商务中心2号楼第23-30层（共8层）写字楼，租赁面积约11,178.48平方米，租期十年。同日，公司与佛山市顺德区保利房地产有限公司（以下简称“佛山顺德保利地产”）签署了《购买及租赁意向协议》。具体内容详见公司于2019年12月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买及租赁办公楼的公告》。

2020年3月25日，公司全资子公司广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司（以下简称“蒙娜丽莎智能家居”）就保利商务中心2号楼首层1-12号商铺分别与佛山顺德保利地产签署了《广东省佛山市存量房买卖合同》。具体内容详见公司于2020年3月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》。

2020年4月30日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心2号楼首层1-12号商铺的不动产权证书。具体内容详见公司于2020年5月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》。

2020年6月16日，蒙娜丽莎智能家居就保利商务中心2座第2-10、12-21层商品房（共150套）与佛山顺德保利地产完成签署了《商品房买卖合同（现售）》及《补充协议

一》、《补充协议二》。具体内容详见公司于 2020 年 6 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》。

2020 年 11 月 30 日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心 2 号楼 201 房-804 房共 50 套房产的不动产权证书。具体内容详见公司于 2020 年 12 月 1 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》。

二、本次交易进展

近日，蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书共 33 个，证书的主要内容如下：

序号	产权证书号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	房屋建筑面积 (m ²)	使用期限
1	粤(2021)佛顺不动产权第0076497号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座805房	440606103208GB00012F00050680	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,其他商服用地,住宿餐饮用地,商务金融用地/商业金融信息	201.38	2010年1月14日起至2050年1月13日止
2	粤(2021)佛顺不动产权第0076499号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座806房	440606103208GB00012F00050681				173.23	
3	粤(2021)佛顺不动产权第0076500号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座807房	440606103208GB00012F00050682				203.26	
4	粤(2021)佛顺不动产权第0076501号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座808房	440606103208GB00012F00050683				118.31	
5	粤(2021)佛顺不动产权第0076504号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座901房	440606103208GB00012F00050684				204.73	
6	粤(2021)佛顺不动产权第0082260号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座902房	440606103208GB00012F00050685				174.11	

7	粤(2021)佛顺不动产权第0082261号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座903房	44060610 3208GB0 0012F000 50686	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,其他商服用地,住宿餐饮用地,商务金融用地/商业金融信息	202.95	2010年1月14日起至2050年1月13日止
8	粤(2021)佛顺不动产权第0082263号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座904房	44060610 3208GB0 0012F000 50687				110.07	
9	粤(2021)佛顺不动产权第0082265号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座905房	44060610 3208GB0 0012F000 50688				201.91	
10	粤(2021)佛顺不动产权第0082270号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座906房	44060610 3208GB0 0012F000 50689				173.97	
11	粤(2021)佛顺不动产权第0082207号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座907房	44060610 3208GB0 0012F000 50690				203.80	
12	粤(2021)佛顺不动产权第0082205号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座908房	44060610 3208GB0 0012F000 50691				119.40	
13	粤(2021)佛顺不动产权第0082211号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1001房	44060610 3208GB0 0012F000 50692				204.73	
14	粤(2021)佛顺不动产权第0082216号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1002房	44060610 3208GB0 0012F000 50693				174.11	
15	粤(2021)佛顺不动产权第0082219号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1003房	44060610 3208GB0 0012F000 50694				202.95	
16	粤(2021)佛顺不动产权第0087973号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1004房	44060610 3208GB0 0012F000 50695				110.07	
17	粤(2021)佛顺不动产权第0087977号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1005房	44060610 3208GB0 0012F000 50696	201.91				

18	粤(2021)佛顺不动产权第0087985号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1006房	44060610 3208GB0 0012F000 50697	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,其他商服用地,住宿餐饮用地,商务金融用地/商业金融信息	173.97	2010年1月14日起至2050年1月13日止
19	粤(2021)佛顺不动产权第0087990号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1007房	44060610 3208GB0 0012F000 50698				203.80	
20	粤(2021)佛顺不动产权第0087994号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1008房	44060610 3208GB0 0012F000 50699				119.40	
21	粤(2021)佛顺不动产权第0076506号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1201房	44060610 3208GB0 0012F000 50700				204.73	
22	粤(2021)佛顺不动产权第0076507号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1202房	44060610 3208GB0 0012F000 50701				174.11	
23	粤(2021)佛顺不动产权第0076508号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1203房	44060610 3208GB0 0012F000 50702				202.95	
24	粤(2021)佛顺不动产权第0076509号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1204房	44060610 3208GB0 0012F000 50703				110.07	
25	粤(2021)佛顺不动产权第0076510号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1205房	44060610 3208GB0 0012F000 50704				201.91	
26	粤(2021)佛顺不动产权第0088045号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1206房	44060610 3208GB0 0012F000 50705				173.97	
27	粤(2021)佛顺不动产权第0088050号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1207房	44060610 3208GB0 0012F000 50706				203.80	
28	粤(2021)佛顺不动产权第0090152号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1208房	44060610 3208GB0 0012F000 50707				119.40	

29	粤(2021)佛顺不动产权第0088055号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1301房	44060610 3208GB0 0012F000 50708	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,其他商服用地,住宿餐饮用地,商务金融用地/商业金融信息	204.73	2010年1月14日起至2050年1月13日止
30	粤(2021)佛顺不动产权第0090153号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1302房	44060610 3208GB0 0012F000 50709				174.11	
31	粤(2021)佛顺不动产权第0087275号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1303房	44060610 3208GB0 0012F000 50710				202.95	
32	粤(2021)佛顺不动产权第0087284号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1304房	44060610 3208GB0 0012F000 50711				110.07	
33	粤(2021)佛顺不动产权第0087290号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1305房	44060610 3208GB0 0012F000 50712				201.91	

三、备查文件

1、《不动产权证书》。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会

2021年5月27日