

证券代码：002941

证券简称：新疆交建

公告编号：2021-041

新疆交通建设集团股份有限公司

对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

(1) 新疆交通建设集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟通过控股子公司和田陆港枢纽中心管理有限公司投资新疆和田陆港枢纽中心一期项目，包括物流仓库、快递仓库、汽车综合市场、加油加气站、冷链物流、饲草加工厂、新能源车充电区等，项目总投资为97,797.94万元。

(2) 本次投资事项经公司第二届董事会第四十次临时会议审议通过，详情见公司于2021年5月27日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《第二届董事会第四十次临时会议决议公告》。

(3) 本次投资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对手方介绍

(1) 公司名称：和田陆港枢纽中心管理有限公司

公司注册地址：新疆和田市

法定代表人：伍松

公司注册资本：6,000万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

主营业务：材料物流、特色农产品、工程机械、汽车、建筑材料的仓储、交易、金融数据整合与发布及其他相关配套服务。

和田陆港枢纽中心管理有限公司为本公司控股子公司，持股比例：96.67%。

(2) 公司名称：和田市丝路名城城市建设投资开发有限公司

公司注册地址：新疆和田市

法定代表人：李刚

公司注册资本：67,980万元人民币

企业类型：有限责任公司（国有控股）

经营范围：城市建设项目投资，房地产投资，市政工程投资，土地开发整治，农业、能源、交通、教育、旅游等相关产业公共配套设施建设投资，土地租赁，房屋租赁，通信管道销售及租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该公司为和田地区国资委实际控制的国有企业，持有和田陆港枢纽中心管理有限公司3.33%股份。

三、投资标的的基本情况

（1）项目内容

新疆和田陆港枢纽中心一期项目建设内容为物流仓库、快递仓库、汽车综合市场、加油加气站、冷链物流、饲草加工厂、新能源车充电区等，项目用地面积91.34公顷（1370.1亩），总建筑面积295,296m²，建设期4年，运营期50年。该项目目前暂未进入建设期。

（2）项目投资情况

项目总投资为97,797.94万元，资金来源为项目资本金和项目贷款，其中项目资本金为19,559.59万元，项目贷款为78,238.35万元。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（1）投资目的

1. 公司近年来大力发展相关关联产业，从成立之初的单一公路施工，已拓展至桥梁隧道、地铁市政、科技养护、交通工程、智能交通、设计咨询等多个领域。通过本次投资事项，可助推公司物流业务板块做强做优做大，促进公司产业多元化战略的实施。

2. 本次投资项目是抓住新疆在“一带一路”的战略发展契机，响应和田地区政府的号召，投入到和田发展大物流的事业之中，同时通过打造现代物流园区，为公司下一步战略发展奠定了基础。

3. 公司近年来通过产业扶贫、就业扶贫等多项举措，助力和田地区脱贫攻坚工作的开展，同时积极参与和田地区交通基础设施、旅游、城市建设等多个行业领域，本投资项目有利于保障和田地区经济社会发展对仓储、流通、交易的需求，进一步提升和田市税收与经济增长，助推和田地区脱贫攻坚工作开展及社会经济发展。充分发挥公司作为自治区国有企业的政治担当、社会担当及责任担当。

(2) 投资风险及应对措施

1. 市场风险：此风险主要来源于未积极拓展销售渠道，未有效拓展优质稳定的大客户等导致项目效益低下。可通过在投资前即启动招商工作，根据市场制定招商策略、政策及招商计划，力争在园区投产时完成招商入驻，其次，项目公司可积极争取各类政策性优惠，间接降低市场风险。

2. 不可抗力因素风险：一旦在项目实施过程中出现人力不可抗拒的风险（疫情风险或其他自然风险），本项目或达不到设计建设水平，项目的进展和收益将受到影响。可通过做好防疫措施，并严格遵守当地政府的防疫要求来降低相关风险。

(3) 本次投资对公司的影响

本次投资将助推公司物流业务板块做强做优做大，促进公司产业多元化战略实施，同时公司通过本次投资获得投资收益，对公司利润产生积极影响。

五、备查文件

1、第二届董事会第四十次临时会议决议；

新疆交通建设集团股份有限公司董事会

2021年5月26日