

荣盛房地产发展股份有限公司  
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行、金融机构签订了《保证合同》及《最高额保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就上述情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为香河万利通实业有限公司（以下简称“荣盛实业”）提供担保事宜

为了促进业务发展，公司全资下属公司荣盛实业向沧州银行股份有限公司廊坊分行融资 14,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 16,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

## 2、为沧州荣盛房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣盛”）提供担保事宜

根据沧州荣盛花语城项目发展需要，公司全资下属公司沧州荣盛向沧州银行股份有限公司新华东路支行融资 10,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 12,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

## 3、为济南荣程房地产开发有限公司（以下简称“济南荣程”）提供担保事宜

根据济南荣盛华府项目发展需要，公司全资子公司济南荣程向中融国际信托有限公司（以下简称“中融信托”）融资 55,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 65,312.50 万元，担保期限不超过 54 个月。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣盛实业	70.37%	16,000	246,345	262,345	-	-
沧州荣盛	98.72%	12,000	0	12,000	-	-
济南荣程	86.18%	65,312.50	0	65,312.50	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	93,312.50	-	-	5,132,302	5,038,989.50

### 三、被担保人基本情况

#### 1、荣盛实业

成立日期：2009 年 5 月 27 日；

注册地点：香河现代产业园和园路 2 号；

法定代表人：王冰；

注册资本：人民币 20,000 万元；

经营范围：建筑工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、安防工程、室内外装饰装修工程设计、施工；市政公用工程设计、施工总

承包；建筑施工劳务承包；建筑智能化系统服务、计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；装饰材料、石材的加工、销售；橱柜的生产、加工、销售；建筑材料销售；招标代理服务，工程造价咨询服务；建筑工程机械与设备销售及租赁；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*

股东情况：公司全资子公司沈阳荣盛中天实业有限公司持股100%；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
946,457.51	665,995.20	280,462.31	40,618.61	-1,959.52	-1,959.52

## 2、沧州荣盛

成立日期：2011年8月31日；

注册地点：沧州市运河区黄河西路北侧阿尔卡迪亚国际大酒店103室；

法定代表人：周刚；

注册资本：人民币5,479万元；

经营范围：房地产开发经营；酒店管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*

股东情况：公司全资子公司荣盛（天津）置业有限公司持股100%；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
161,883.12	159,812.27	2,070.85	-275.55	-1,141.93	-856.45

### 3、济南荣程

成立日期：2015年7月24日；

注册地点：济南市天桥区济泺路53号济泺名都公建107；

法定代表人：王晓辉；

注册资本：人民币1,800万元；

经营范围：房地产开发经营、物业管理（凭资质证经营）；房屋租赁；企业管理咨询；停车场服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司持股100%；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,781,381.97	1,535,187.18	246,194.79	55,555.35	-5,247.67	-4,461.48

### 四、担保协议的主要内容

#### 1、为荣盛实业提供担保事宜

（1）担保方：公司。

（2）担保主要内容：公司签署《最高额保证合同》，为荣盛实业上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过16,000万元，担保期限不超过48个月。

（3）担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

（4）担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

#### 2、为沧州荣盛提供担保事宜

（1）担保方：公司。

(2) 担保主要内容：公司签署《保证合同》，为沧州荣盛上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 12,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

(3) 担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

### **3、为济南荣程提供担保事宜**

(1) 协议方：公司与中融信托。

(2) 担保主要内容：公司与中融信托签署《最高额保证合同》，为济南荣程上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 65,312.50 万元，担保期限不超过 54 个月。

(3) 担保范围：主合同项下济南荣程的全部债务，包括但不限于主债权本金（即股权收购价款）、济南荣程因违反主合同而应支付的违约金、损害赔偿金、中融信托为实现债权而发生的所有费用（指中融信托依据主合同、保证合同或其他担保合同行使任何权益、权利而发生的所有费用，包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、执行费、财产保全费、律师费、公证费、评估费、拍卖费、公告费、电讯费、差旅费等）、济南荣程根据法律规定和主合同约定应向中融信托支付的其他款项或应履行的任何义务等，以及公司应承担的主合同或保证合同无效的责任。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

## **五、公司董事会意见**

关于上述担保事项，公司董事会认为：

1、荣盛实业为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东

利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛实业有足够的 ability 偿还本次融资。

2、沧州荣盛为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着沧州荣盛花语城项目的不断推进，沧州荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

3、济南荣程为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着济南荣盛华府项目的不断推进，济南荣程有足够的 ability 偿还本次融资。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 656.44 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 141.66%。公司无逾期担保事项发生。

#### **七、备查文件**

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与沧州银行股份有限公司廊坊分行《最高额保证合同》；
- 3、公司与沧州银行股份有限公司新华东路支行《保证合同》；
- 4、公司与中融信托《最高额保证合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年五月二十六日