

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2021-050 号

云南城投置业股份有限公司

关于下属公司为控股股东提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）
- 本次担保金额为 20 亿元，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）已实际为康旅集团提供担保余额为 13 亿元（不含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：是
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

近日，公司控股股东康旅集团与中信信托有限责任公司（下称“中信信托”）签署了20亿元《债权受让协议》及《债权债务确认协议》；公司下属成都银城置业有限公司（下称“成都银城”）以其持有的银泰in99购物中心物业为康旅集团债权受让义务提供第一顺位抵押担保；康旅集团为成都银城在《抵押合同》项下的担保责任提供反担保。

本次对外担保在公司授权范围之内，已经公司总经理办公会审议通过，无需再次提交公司董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：云南省康旅控股集团有限公司

法定代表人：杨敏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：614,211.44万元

统一社会信用代码：915301007726970638

公司类型：国有企业

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：万元）

科目	2020年12月31日（经审计）	2021年3月31日（未经审计）
资产总额	28,085,644.40	27,212,318.08
资产净额	7,091,590.86	6,865,708.79
营业收入	3,302,512.33	1,632,113.70
净利润	-140,616.50	-153,033.06

截至目前，康旅集团及其下属控股公司云南融智投资有限公司合计持有公司 41.90%的股权，康旅集团系公司控股股东。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司为康旅集团提供担保余额为 13 亿元（不含本次担保），康旅集团为公司提供担保余额约为 175.25 亿元；公司及控股子公司对外担保余额约为 112.86 亿元（包含公司为控股子公司提供的担保，不含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保及本次担保），占公司最近一期经审计净资产的-2987.72%；公司对控股子公司提供担保总额约为 86.02 亿元，占公司最近一期经审计净资产的-2277.27%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年5月29日