

广东原尚物流股份有限公司

关于签订《租赁合同》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 广东原尚物流股份有限公司（以下简称“原尚股份”或“甲方”）与广州莱伦家居制品有限公司（以下简称“莱伦家居”或“乙方”）拟签订《租赁合同》，莱伦家居拟租赁原尚股份位于广州市增城区新塘镇永宁街香山大道 33 号 3 号仓库（以下简称“租赁物业”），总计租面积合计 18090 m²，合同期限为 2021 年 06 月 15 日起至 2026 年 6 月 14 日，合同到期如双方无异议，本合同自动逐年续约，直至 2031 年 6 月 14 日。其中 2021 年 6 月 15 日至 2021 年 7 月 31 日为免租期，2021 年 8 月 1 日起开始计算租金和物业管理费。租金为 32.1101 元/平方米/月，物业管理费 4.7170 元/平方米/月。租金及物业管理费每三年递增 10%。以上价格为未含税价，本合同总金额约为 8,900.37 万元（不含税）。

● 本次交易不构成关联交易；本次交易未构成重大资产重组；

● 特别风险提示：

1、本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

2、合同条款中已对合同范围、合同价格、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，但在合同履行过程中，如遇政策、市场等不可预计或者不可抗力等因素的影响，可能会导致合同无法如期或全部履行。

● 公司将积极关注该合同事宜的进展情况，按照《公司章程》及相关法律法规及时履行相应的决策审批程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

一、审议程序情况

2021年06月1日，公司召开第四届董事会第二十四次会议审议通过《关于签订〈租赁合同〉的议案》，同意签订该合同。本议案在董事会审批权限范围内，无

需提交公司股东大会审议。

二、合同标的和对方当事人情况

（一）租赁物业基本情况

租赁物业位于广州市增城区新塘镇永宁街香山大道 33 号。

（二）交易对方基本情况

公司名称：广州莱伦家居制品有限公司

公司类型：有限责任公司（外国法人独资）

住 所：广州经济技术开发区永和区禾丰路 69 号

法定代表人：Christopher B.Schroeter

注册资本：700 万元（美元）

成立日期：2007 年 06 月 15 日

营业期限：2007 年 06 月 15 日至长期

经营范围：金属制品业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

其他关系说明：莱伦家居与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、对上市公司的影响

本合同总金额约为 8,900.37 万元（不含税），占上市公司最近一期经审计净资产的 10% 以上，本议案在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。履行《租赁合同》将为公司带来长期稳定的租赁收入。

公司具备履行合同的能力，资金、人员、技术和产能均能够保证合同的顺利履行，上述合同的履行不会影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该客户形成依赖。

四、风险提示

1、本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

2、合同条款中已对合同范围、合同价格、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场

等不可预计或者不可抗力等因素的影响，可能会导致合同无法如期或全部履行。

公司将积极关注该合同事宜的进展情况，按照《公司章程》及相关法律法规及时履行相应的决策审批程序和信息披露义务。

特此公告。

广东原尚物流股份有限公司董事会

2021年6月1日