

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2021 年 5 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2021年5月份销售情况

2021年5月，公司实现签约面积97.03万平方米，同比增长4.40%；签约金额113.91亿元，同比下降0.03%。

2021年1-5月，公司累计实现签约面积387.24万平方米，同比增长29.97%；累计签约金额461.83亿元，同比增长39.68%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2021年5月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年5月初以来，公司下属公司通过拍卖方式在河北省晋州市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

2021年5月12日，公司控股下属公司石家庄鑫懋房地产开发有限公司（公司间接持股51%）在河北省晋州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以2,088.80万元、1,190万元取得晋州市[2021]08号地块、[2021]09号地块的国有土地使用权，合计成交价格3,278.80万元，上述地块的具体情况如下：

晋州市[2021]08号地块位于晋州市中兴路南、滨河路北，出让面积4,971平方米(折合7.4565亩)，容积率 $\leq 4.1$ ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 $\leq 100$ 米。土地用途为住宅用地，用地期限70年。

晋州市[2021]09号地块位于晋州市中兴路南、滨河路北，出让面积2,832平方米(折合4.248亩)，容积率 $\leq 4.1$ ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 $\leq 100$ 米。土地用途为住宅用地，用地期限70年。

### 三、产业园区招商情况

2021年5月，公司产业园区未签订新的招商项目。

### 四、备查文件

1、晋州市[2021]08号地块、[2021]09号地块《成交确认书》。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月二日