



万科企业股份有限公司

2021年5月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-054

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021年5月销售情况

2021年5月公司实现合同销售面积382.7万平方米，合同销售金额575.6亿元；2021年1~5月公司累计实现合同销售面积1,795.6万平方米，合同销售金额2,868.1亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021年4月销售简报披露以来，公司新增加开发项目17个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	珠海	横琴保税区2020-07项目	香洲区	100%	6.7	2.2	14.7	14.7	30.16
2	福州	三江口项目	仓山区	100%	1.7	1.8	3.1	3.1	2.63
3	海口	江东新区安居房项目	江东新区	50%	4.4	2.5	11.0	5.0	2.12
4	柳州	柳州万科城项目第四批地块	柳北区	55%	12.7	2.7	34.8	19.1	1.72
5	绍兴	凤林西路以北7-1号地块	越城区	100%	5.6	2.3	12.9	12.9	27.60
6	杭州	下沙开发区C03地块	钱塘新区	100%	4.8	2.9	14.1	14.1	29.25
7	南京	城北商务区宁高城际站以东住宅用地（2020G21）	高淳区	51%	15.8	2.1	33.6	17.2	7.14
8	金华	黄金苑1#129亩项目	婺城区	70%	8.6	1.8	15.5	10.9	8.17

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9		棒棒西 71 亩项目	开发区	100%	4.7	1.8	8.5	8.5	11.15
10	无锡	西漳 8 号项目	惠山区	100%	8.3	2.4	20.0	20.0	31.92
11	芜湖	丝绸厂 2#地块	镜湖区	100%	9.8	2.0	19.6	19.6	18.33
12	天津	胡家园 6#、7#项目	滨海新区	100%	17.5	1.6	28.7	28.7	6.09
13		胡家园 8#、9#项目	滨海新区	100%	14.8	2.1	31.8	31.8	8.63
14	沈阳	壕上 02 地块	经开区	100%	6.3	1.5	9.4	9.4	2.74
15		西窑二期-2 地块	皇姑区	100%	7.6	1.8	13.7	13.7	10.44
16	青岛	怡海路项目一期地块	城阳区	95%	6.2	1.6	10.4	9.8	4.25
17	成都	中环路文创产业园 33 亩住宅地块	成华区	49%	2.2	2.0	4.4	2.2	2.58
合计					137.7	-	286.2	240.7	204.92

三、新增物流地产项目

2021 年 4 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年六月四日