

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-067 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关机构签订了《北方信托济南铁盛单一资金信托保证合同》、《贷款不可撤销担保书》，分别为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为香河万利通实业有限公司（以下简称“荣盛实业”）提供担保事宜

为了促进业务发展，公司全资下属公司荣盛实业向北方国际信托股份有限公司（以下简称“北方信托”）申请融资，融资金额不超过 40,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。公司全资下属公司石家庄荣恩房地产开发有限公司（以下简称“石家庄荣恩”）

向北方信托抵押其持有的石家庄冀（2016）石家庄市不动产权第0048917号地块的土地使用权，公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司（以下简称“河北荣盛”）将其持有的石家庄荣恩100%股权质押给北方信托，分别为上述融资提供抵押担保、质押担保。上述保证担保总额不超过48,800万元，担保期限不超过60个月。

2、为荣盛（徐州）房地产开发有限公司（以下简称“徐州荣盛”）提供担保事宜

根据相关项目发展需要，公司全资子公司徐州荣盛向嘉兴恩博七号投资合伙企业（有限合伙）申请融资，融资金额不超过65,000万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过76,700万元，担保期限不超过54个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣盛实业	70.62%	48,800	261,042	309,842	-	-
徐州荣盛	95.13%	76,700	217,294	293,994	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	125,500	-	-	5,015,089.50	4,889,589.50

三、被担保人基本情况

1、荣盛实业

成立日期：2009年5月27日；

注册地点：香河现代产业园和园路2号；

法定代表人：王冰；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：建筑工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、安防工程、室内外装饰装修工程设计、施工；市政公用工程设计、施工总承包；建筑施工劳务承包；建筑智能化系统服务、计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；装饰材料、石材的加工、销售；橱柜的生产、加

工、销售；建筑材料销售；招标代理服务，工程造价咨询服务；建筑工程机械与设备销售及租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
 后方可开展经营活动）**；

股东情况：公司间接持有荣盛实业 100% 股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021 年 4 月 25 日（未经审计）			2021 年 1-4 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
952,656.03	672,795.47	279,860.55	43,675.05	-2,544.94	-2,561.27

2、徐州荣盛

成立日期：2006 年 2 月 14 日；

注册地点：徐州泉山区火花街道办事处西城商贸大厦 6 楼 622 室；

法定代表人：赵亚新；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发、销售；商业管理服务；物业管理；房产中介服务；室内外装饰工程设计、施工；房屋租赁；文化艺术交流活动策划；设计、制作、发布、代理国内广告；建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
 后方可开展经营活动）**

股东情况：公司持有徐州荣盛 100% 股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021 年 4 月 25 日（未经审计）			2021 年 1-4 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
983,609.46	935,704.64	47,904.81	97,284.36	23,122.24	19,192.41

四、担保协议的主要内容

1、为荣盛实业提供担保事宜

（1）保证担保协议方：公司与北方信托；抵押担保协议方：石

家庄荣恩与北方信托；质押担保协议方：河北荣盛与北方信托。

(2) 担保主要内容：公司与北方信托签署《北方信托济南铁盛单一资金信托保证合同》，石家庄荣恩、河北荣盛分别与北方信托签署《北方信托济南铁盛单一资金信托抵押合同》、《北方信托济南铁盛单一资金信托质押合同》，为荣盛实业上述融资分别提供连带责任保证担保、抵押担保及质押担保。上述保证担保总额不超过 48,800 万元，担保期限不超过 60 个月。

(3) 保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围为合同项下保证担保的范围包括主合同项下的贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。债权人实现债权的费用，是指债权人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具执行证书等方式实现债权时支付的诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用。

(4) 保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

2、为徐州荣盛提供担保事宜

(1) 担保方：公司。

(2) 保证担保主要内容：公司签署《贷款不可撤销担保书》，为徐州荣盛上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 76,700 万元，担保期限不超过 54 个月。

(3) 保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的贷款本金以及手续费、利息、罚息、复息、违约金、损害赔偿金以及贷款人实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、执行费、公告费、送达费、差旅费等）等全部费用。

(4) 保证担保期限：担保书签订之日起至借款合同履行期限届满后起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

1、荣盛实业为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛实业有足够的 ability 偿还本次融资。

2、徐州荣盛为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着相关项目的不断推进，徐州荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 654.57 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 141.25%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与北方信托《北方信托济南铁盛单一资金信托保证合同》；
- 3、石家庄荣恩与北方信托《北方信托济南铁盛单一资金信托抵押合同》；
- 4、河北荣盛与北方信托《北方信托济南铁盛单一资金信托质押合同》；
- 5、《贷款不可撤销担保书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月八日