

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2021-055 号

云南城投置业股份有限公司

关于公司对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、被担保人名称：华侨城（云南）投资有限公司（下称“华侨城投资”）。
- 2、本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额 9000 万元；公司已实际向华侨城投资提供的担保余额为 8970.13 万元。
- 4、本次担保是否有反担保：无
- 5、截止目前，公司不存在逾期担保情形。

一、担保情况概述

1、本次担保的基本情况

云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）为公司下属参股公司，其股权结构为：公司持股 30%；深圳华侨城股份有限公司持股 50%；华侨城企业有限公司持股 20%。为了满足资金需要，华侨城实业拟向招银金融租赁有限公司申请 3 亿元融资租赁贷款，融资期限 36 个月，深圳华侨城股份有限公司为本次贷款提供 70%连带责任保证担保，华侨城投资为本次贷款提供 30%连带责任保证担保，公司需将持有的华侨城实业不超过 7%的股权质押给华侨城投资，作为其为华侨城实业本次融资提供 30%连带责任保证担保的担保措施（即对应债务担保金额 9000 万元），最终以双方认可的评估价值计算为准。

2、本次担保事项履行的内部决策程序

公司第九届董事会第二十四次会议于 2021 年 6 月 10 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司对外担保的议案》，拟同意公司将持有的华侨城实业不超过 7%的股权质押给华侨城投资，作为其为华侨城实业本次贷款提供 30%连带责任保证担保的担保措施（即对应债务担

保金额 9000 万元），最终以双方认可的评估价值计算为准。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2021-051 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第二十四次会议决议公告》。）

3、本次对外担保事项尚需提交公司 2021 年第四次临时股东大会审议。就本次对外担保的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。

二、被担保人基本情况

名称：华侨城（云南）投资有限公司

注册资本：壹佰亿元整

住所：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心

法定代表人：姚军

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行管理；电子商务；中草药、茶的种植及技术开发；国内贸易、物资供销；货物及技术进出口业务；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程；以下经营范围限分支机构经营：文化演出开发及经营；货物运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

华侨城投资的股权结构：华侨城集团有限公司持股 100%。

华侨城投资最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：万元

科目	2021 年 3 月 31 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	4,042,673.89	4,002,472.44
净资产	1,994,434.87	2,011,170.24
营业收入	50,404.98	534,116.83
净利润	-18,100.14	54,078.74

三、董事会意见

为支持公司参股公司华侨城实业业务发展，公司董事会拟同意公司将持有的华侨城实业不超过7%的股权质押给华侨城投资，作为其为华侨城实业本次贷款提供30%连带责任保证担保的担保措施。本次担保风险可控，不会损害到公司及股东的利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额约为 123.3 亿元（包含公司为全资、控股子公

司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保)，占公司最近一期经审计净资产的-3264.21%；公司对控股子公司提供担保总额约为 86.02 亿元，占公司最近一期经审计净资产的-2277.27%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年6月11日