

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：杭州济都房地产开发有限公司（以下简称“项目公司”）
杭州颂都房地产开发有限公司（以下简称“杭州颂都”）
- 本次担保本金金额：主债权本金金额为 81,000 万元
- 公司不存在对外担保逾期的情形。

一、担保情况概述

因项目公司开发经营需要，项目公司、公司全资子公司杭州颂都与嘉兴桢驰投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴桢驰”或“债权人”）签订了融资配套协议。债权人以35万元受让项目公司母公司杭州济扬企业管理有限公司（以下简称“杭州济扬”）35%股权（以下简称“标的股权”），并向项目公司提供借款80,965万元。杭州颂都将其持有杭州济扬的65%的股权质押给债权人，公司作为保证人向债权人就标的股权远期收购及项目公司借款事项提供连带保证担保，担保的主债权本金金额为81,000万元。

2021年5月26日，公司召开的2020年度股东大会通过了由公司第十届董事会第二十八次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意对公司担保事项进行授权，其中授权对控股子公司的担保金额为70亿元、对全资子公司的担保额度是60亿元，授权公司董事长在上述额度范围内审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度（具体详见公司临2021-047、临2021-052及临2021-061号公告）。本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

担保对象	统一社会信用代码	注册资本	成立日期	股权比例	财务情况
杭州济都房地产开发有限公司	91330183MA2KGA3X2A	1000 万元	2021-05-13	融资交易架构项下： 公司持股 65%	新设公司暂无财务数据
杭州颂都房地产开发有限公司	91330183MA2HOHDH4E	5000 万元	2019-11-13	100%	截至 2021 年 3 月 31 日/2021 年 1-3 月，总资产 0，总负债 0，营业收入 0，净利润 0

三、担保协议主要内容

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保期限：主债务的履行期限届满之日起三年，如主合同项下债务约定分期履行的，则保证期间至主合同债务人最后一期履行债务期限届满之日起三年

3、担保情况：

杭州颂都将其持有杭州济扬的 65%的股权质押给债权人，公司作为保证人向债权人就标的股权远期收购及项目公司借款事项提供连带保证担保，担保的主债权本金金额为 81,000 万元。

四、董事会意见

公司董事会认为担保事项是为了满足公司经营的融资需要。被担保方为公司控制的子公司，公司对其具有实际控制权，且其经营情况稳定，资信状况良好，担保风险可控，公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保总额 163.83 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 347.39%。公司无逾期对外担保情形。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021 年 6 月 12 日