

股票代码：600153	股票简称：建发股份	公告编号：临 2021—052
债券代码：155765	债券简称：19 建发 01	
债券代码：163104	债券简称：20 建发 01	
债券代码：175228	债券简称：20 建发 Y1	
债券代码：175878	债券简称：21 建发 Y1	
债券代码：188031	债券简称：21 建发 Y2	

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得厦门市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

元：指人民币元

2021年6月10日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得厦门市2021P04地块和厦门市2021HP03地块的土地使用权。

厦门市2021P04地块位于厦门市湖里区五缘湾片区钟智西三路与钟宅中路交叉口西北侧。该地块总价为53.10亿元，土地面积为33,969.489平方米，地上总建筑面积（上限）为111,610平方米，计价建筑面积为105,110平方米，同时无偿移交政府建筑面积28,300平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、教育用地（幼儿园）。住宅使用年限为70年、商业使用年限为40年、生鲜超市便利店使用年限为40年。该地块的一级开发由公司旗下子公司受厦门市湖里区人民政府委托实施，详见公司于同日披露的“临2021—051”号公告。

厦门市2021HP03地块位于厦门市海沧区马銮湾片区新阳大道与庚西路交叉口西侧。该地块总价为48.10亿元，土地面积106,207.130平方米，其中出让土地面积81,443.927平方米，划拨城市道路用地和公园与绿地面积24,763.203平方米，

地上总建筑面积（上限）为278,540平方米，计价建筑面积为270,140平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、教育用地（幼儿园）、交通服务场站用地（公交首末站）、公用设施用地（开闭所）、公园与绿地（公园绿地）、城镇村道路用地（城市道路）。住宅（商品住宅、租赁住宅）使用年限为70年、商业使用年限为40年。

以上地块由建发房产竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2021年6月12日