

湖南汉森制药股份有限公司 关于购买房产暨关联交易的进展公告

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况

1. 2020年9月27日，湖南汉森制药股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）第五届董事会第五次会议审议并通过了《关于购买房产暨构成关联交易的议案》，同意公司向参股公司长沙三银房地产开发有限公司（以下简称“三银地产”）购买位于湖南省长沙市岳麓区潇湘北路1227号建设的三湘一品项目（C栋）共7层14套（901至1502）房产和配套的42个室内停车位。房屋建筑面积5,405.33平方米（未包括车位面积），交易总价为人民币11,750.20万元。公司于2020年10月15日召开2020年第二次临时股东大会审议并通过了该项议案。

2. 2020年12月21日，公司与三银地产签署了《长沙市商品房买卖合同》（以下简称“合同”“原合同”），具体内容详见公司2020年12月24日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于购买房产暨关联交易的进展公告》（公告编号：2020-061）。公司已按照合同约定在2020年12月25日前支付首期房款50%（含车位全款）6,277.20万元，剩余房款5,473.00万元计划向银行申请贷款。

二、交易进展情况

1. 2021年6月9日，公司管理层就支付三银地产剩余房款事项进行讨论。由于从2021年年初开始，房地产市场按揭信贷政策不断收紧，继续采用原合同约定的按揭付款，将会增加公司的财务成本；公司上半年在满足正常生产经营下暂无其他大额项目支出，现金流相对较为充裕。

综合考虑以上两点因素，交易双方就2020年12月签订的《长沙市商品房买卖合同》中的付款方式及期限进行洽谈。

2. 2021年6月10日，经交易双方友好协商，签署了《长沙市商品房买卖合同》之补充协议（以下简称“补充协议”），主要变化为原合同及附件八中关于付款方式及期限变更，合同金额及其他合同内容保持不变，具体如下：

买受人于2020年12月25日前支付首期房款50%（含车位全款）6,277.20万元，剩余房款伍仟肆佰柒拾叁万元整（¥5,473.00万元）于本补充协议签订之日起2个工作日内付清。

3. 截至公告披露日，公司已按合同及补充协议约定全额支付了购房款共计11,750.20万元人民币。

三、主要风险提示

本次交易双方对原合同的付款方式及期限进行调整，有利于降低公司的财务成本。但是，本次交易仍需双方根据不动产权交易过户的规定办理房产过户登记等相关手续后方能正式完成。公司将根据进展情况及时履行披露义务，敬请广大投资者关注投资风险。

四、备查文件

湖南汉森制药股份有限公司与长沙三银房地产开发有限公司签署的《长沙市商品房买卖合同》之补充协议。

湖南汉森制药股份有限公司

董事会

2021年06月15日