

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司控股子公司杭州淳都房地产开发有限公司（以下简称“项目公司”或“杭州淳都”）
- 本次担保主债权本金金额为 4.88 亿元
- 公司不存在对外担保逾期的情形。

一、担保情况概述

因公司房地产项目开发经营需要，公司、杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）、杭州颂都房地产开发有限公司（以下简称“杭州颂都”）、杭州淳扬企业管理有限公司（以下简称“杭州淳扬”）、项目公司，与宁波正起企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“债权人”或者“合伙企业”）签订了融资配套协议。合伙企业以 0.04 亿元向杭州淳扬进行增资获取 40%的股权（以下简称“标的股权”）并通过杭州淳扬向项目公司提供借款 4.84 亿元（以下简称“标的债权”），共计提供资金 4.88 亿元。公司就融资交易架构项下向债权人提供信用保证担保；杭州颂都就持有杭州淳扬 60%的股权、杭州淳扬就持有项目公司全部股权向债权人提供股权质押担保，担保的主债权本金金额为 4.88 亿元。

2021年5月26日，公司召开的2020年度股东大会通过了由公司第十届董事会第二十八次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意对公司担保事项进行授权，其中授权对控股子公司的担保金额为70亿元、对全资子公司的担保额度是60亿元，授权公司董事长在上述额度范围内审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度）（具体详见公司临2021-047、临2021-052及

临2021-061号公告)。本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

担保对象	统一社会信用代码	注册资本	成立日期	股权比例	财务情况（未经审计）
杭州淳都	91330183MA2KGE40XJ	人民币 1000 万元	2021-05-18	交易架构项下：公 司持股 60%	新设公司暂无财务数 据

三、担保协议主要内容

- 1、担保方式为连带责任担保。
- 2、信用保证期间为主合同下主债务履行期限届满之日起两年。
- 3、担保情况：公司就融资交易架构项下向债权人提供信用保证担保；杭州颂都就持有杭州淳扬 60%的股权、杭州淳扬就持有项目公司全部股权向债权人提供股权质押担保，担保的主债权本金金额为 4.88 亿元。

四、董事会意见

公司董事会认为担保事项是为了满足公司经营的融资需要。被担保方为公司控制的子公司，公司对其具有实际控制权，且其经营情况稳定，资信状况良好，担保风险可控，公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保总额 168.71 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 357.74%。公司无逾期对外担保情形。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021 年 6 月 17 日